

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම

2021–2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව 2021

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරණා කැටයන කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය අදියර I,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - + 94112 873 637
ප්‍රකාශනය 2021

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සකස් කර ඇත්තේ කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය/ බස්නාහිර පළාත් අංශය විසිනි.

අධීක්ෂණ කටයුතු

වරලත් වාණිජ විද්‍යාඥ භාර්තන් ද සිල්වා සභාපති - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්. පී. කේ. රණවීර අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්. ඒ. දසානන්ද අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. පී. රණතුංග නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්. ඒ. එස්. එන්. නිශේධන අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ., නිතිඥ සී. ජයවර්ධන උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී. ඒ. ආර්. අපිත් කුමාර හිටපු නි.අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. ජේමන්ති හිටපු නි.අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ. එම්. එම්. රුවන් උදය කුමාර සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., එම්. එම්. ඉමාලි හේරත් සැලසුම් නිලධාරී-කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., නනුජා ඉමුලාගොඩ සැලසුම් නිලධාරී- කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., වම්න්දා හෙට්ටිආරච්චි සැලසුම් නිලධාරී කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., ඒ. පී. ඩී. රත්නාසක හිටපු නගර නිර්මාණ ශිල්පී-කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., පී. ඩී. එස්. කුලසූරිය නගර නිර්මාණ ශිල්පී- කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය/බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., සී. එල්. ජයසේකර නගර නිර්මාණ ශිල්පී- කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය-නා.සං.අ., එස්. ඩී. ඩු. ජයම්පත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය-නා.සං.අ., වානක ජයසිංහ පාරිසරික සැලසුම්කරු පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය-නා.සං.අ.

සහය කණ්ඩායම්

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS,DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම භාණ්ඩාගාර සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්ම)

ප්‍රණාමය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. නිර්නදිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම්පළක් ලෙස කළුතර ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අනිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ "රට හඳුනා සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩනේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු. කළුතර නගර සභාවේ සහ කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමන්ලාට ද සභාවේ අනෙකුත් සාමාජිකයන් හා නිලධාරීන්ටත්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

කළුතර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට අවශ්‍ය දත්ත සහ උපදෙස් ලබා දුන් සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ පාර්ශවකරුවන් ද පොදු ජනතාව ද මෙම අවස්ථාවේදී කෘතඥ පූර්වකව සිහිපත් කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්(සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත), නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.ඒ.එස්.එන්.නිශ්ශංක මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක් රණවීර මහතා හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ඒ.එච්.එම්.රුවන් උදය කුමාර මහතා ඇතුළු සියලුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 ජි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමඟින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුල විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

කළුතර නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය වාණිජ, පරිපාලන සහ නේවාසික වශයෙන් නවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය නවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ කළුතර ප්‍රදේශයේ එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා පුජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ට තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. නවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් කළුතර සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුලත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. නවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරිකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

ඵබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් නම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩනේවා(පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,
අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධන) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කළුතර ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රධානීන්ගේ පණිවිඩය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා සුභාශිංසන එක් කරනුයේ ඉතා සතුටිනි. කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය යන පළාත් පාලන ආයතන ද්විත්වයෙන් සමන්විත කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය ඉතා රමණීය භූමි දර්ශනයකින් සමන්විත ප්‍රදේශයකි. සමනල කන්දේ සිට ගලා බසිනා කළු ගඟා ව මහ සයුරට එක්වන කළු ගඟ නිර්තනයේ ඒ අසල වැඩ සිටින ශ්වේතවර්ණ කළුතර මහා සෑයන්

කළුතර නගරයටම ආවේණික වූ භූමි දර්ශනයක් නිර්මාණය කර ඇත. අතීතයේ සිටම ඉතා දියුණු නාගරික ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත වූ කළුතර නගරය වර්තමානය වනවිට සිසු නාගරික සංවර්ධනයක් අත් කර ගනිමින් සිටී.

වර්තමානය වන විට කළුතර නගරය වටා සිදුවන සිසු වාණිජ දියුණුවත්, විශේෂයෙන්ම කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සිදුවන නේවාසික ජනගහන වර්ධනයත් සැලකිල්ලට ගෙන සමස්ත කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ සිසු සංවර්ධනයක් ඇති කර ගැනීම සඳහාත්, එම සංවර්ධනය තිරසර ලෙස කළමනාකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය අප විසින් හඳුනාගෙන තිබුණි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් 2020 - 2030 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් සමස්ත කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ නාගරික සංවර්ධනය තිරසර අන්දමින් කළමනාකරණය කරමින් නාගරික සංවර්ධනය ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත. ඒ සඳහා අවශ්‍ය උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් රැසක් ද මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන තිබීම සතුටට කරුණකි. මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තුළින් කළුතර ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට මෙන්ම නාගරික සේවා ලබා ගන්නා අනෙකුත් ජනතාවට ද ඉතා විශාල සේවාවක් සැලසෙනු ඇත.

අවසාන වශයෙන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට මූලිකත්වය ගෙන කටයුතු කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලු නිලධාරී මහත්ම මහත්මීන් හට කළුතර නගර සභාවේ හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාවේ දේශපාලන නියෝජිතයන්ගේත්, සමස්ත කළුතර ජනතාවගේත් සුභාශිංසනය පුදකර සිටිමු.

අමීර් නසීර්
සභාපති
කළුතර නගර සභාව

සංජීව ආරියරත්න
සභාපති
කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව

පූර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනත යටතේ විශේෂ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් සමස්ත කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන විෂය භාරව කටයුතු කරන අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ අනුව කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය 1979.06.01 දිනැති 38/16 අංක දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින්ද, කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය 2020.06.07 දිනැති 1239/27 අංක දරණ සහ 2005.05.18 දිනැති 1393/6 අංක දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින්ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. සමස්ත කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහාම සකස් කරන ලද 2005-2020 කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මත කළුතර ප්‍රදේශය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට අවධානය යොමු විය.

විශේෂයෙන්ම 2001-2019 යන වර්ෂ වලට අදාළව එක් එක් රාජ්‍ය නොවන ආයතන වලින් සහ සිදු කරන ලද සම්පූර්ණ වලට අදාළ දත්ත භාවිතයට ගනිමින් විද්‍යානුකූලව සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයන්ට අනුව එළඹෙන ලද නිගමනයන් පදනම් කර ගැනීම මෙම නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ මූලික අවස්ථාව ලෙස හැඳින්වීමට පුළුවන. එලෙස හඳුනාගන්නා ලද නිගමනයන් සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ විවිධ අවස්ථාවන්හිදී භාවිතයට ගනිමින් තීරණ ගැනීම සිදු කර ඇති අතර එම තීරණ කළුතර ප්‍රදේශයේ ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය හා සම්මිශ්‍රණය කරමින් 2021-2030 කාල සීමාව සඳහා කළුතර නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කර ඇත.

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 I වන කොටස, II වන කොටස සහ III වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමු වන කොටස සමන්විත වන්නේ පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශ දු අ න විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන කොටස් වලිනි. II වන කොටස 2021-2030 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් කිරීමේ සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් සමඟ කලාප සීමා මායිම් වලින් සමන්විත වේ.

I වන කොටසේ 1 වන පරිච්ඡේදය තුළින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාරිශ්‍රවකරුවන්, එහි සන්දර්භය සහ සැලසුම් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. 2 වන පරිච්ඡේදයේ සහ 3 වන පරිච්ඡේදයේ සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, ප්‍රදේශයේ මායිම් විස්තර කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව ඇතුළත් වේ. 4 වන පරිච්ඡේදයේ දැක්ම, අරමුණු සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ සෑම ඉලක්කයක් සඳහාම මූලික ශ දු අ න විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. තවද, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් ලෙස යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය, තිරසාර පාරිසරික කළමනාකරණය, සංස්කෘතික උරුම කළමනාකරණය සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සවිස්තරව දක්වා ඇත.

II වන කොටසෙහි 7 වන පරිච්ඡේදය මඟින් සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි විස්තර කර ඇති අතර 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත පිලිබඳ තොරතුරු ඇතුළත් වේ.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අපේක්ෂාව වන්නේ කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

කළුතර නගර සභාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන
සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර්
මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන්
සැලකිල්ලට ගෙන කළුතර නගර සභාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන
සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.



මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභරූපය”,

සුභනිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 මාර්තු මස 30 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2236/25 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කළුතර නගර සභාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කළුතර නගර සභාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 587/1



2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2021.07.13

කළුතර නගර සභාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද කළුතර නගර සභාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ මාර්තු මස 30 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුභ්‍රාහිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 587/2

කළුතර නගර සභාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව, කළුතර නගර සභාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07 - 587/3

පටුන

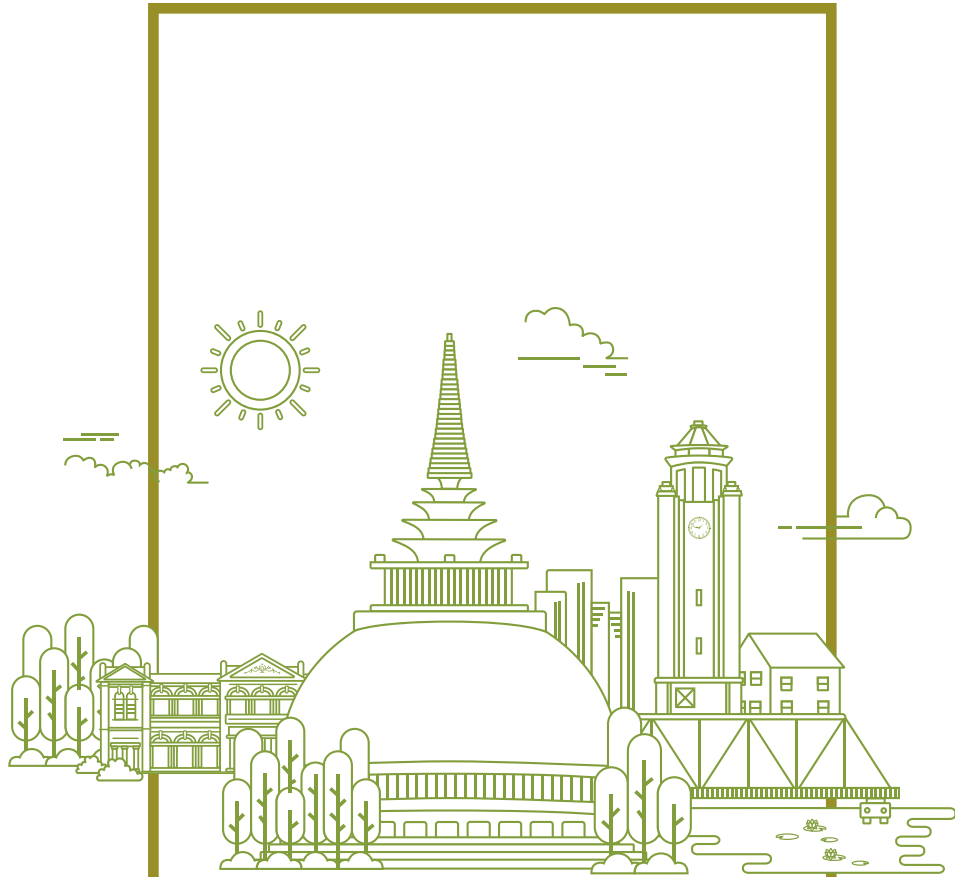
ප්‍රණාමය	III
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	IV
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	V
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	VI
ගරු පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රධානීන්ගේ පණිවිඩය	VII
සුර්විකාව	VIII
අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	IX
ගැසට් නිවේදනය	XI
පටුන	XIII
I වන කොටස	XIX
01 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	01
1.1. හැඳින්වීම	02
1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශව කරුවන්	03
1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	04
1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	07
1.4.1. පසුබිම් අධ්‍යයනය	08
1.4.2. විෂය පථය	08
1.4.3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනාගැනීම	08
1.4.4. ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම	09
1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	09
1.4.6. උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම	10
1.4.7. නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම	10
1.4.8. දළ සංවර්ධන සැලැස්ම සම්මුතියකට පත්කර ගැනීම	11
1.4.9. සම්මුතියකට පත්කර ගන්නා ලද සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම	11
1.4.10. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම	11
02 වන පරිච්ඡේදය : පසුබිම් අධ්‍යයනය	13
2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	14
2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භ	14
2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	25
2.3.1. ක්‍රියාකාරී සීමාව	25
2.3.2. භූගෝලීය සීමාව	25
2.3.3. පරිපාලන සීමාව	25
03 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය	29
3.1. ගැටළුව 01	30
3.2. ගැටළුව 02	31
3.3. ගැටළුව 03	32
3.4. ගැටළුව 04	33
3.5. ගැටළුව 05	33
04 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව	37
4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම	38
4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය	38

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු	39
4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ	40
05 වන පරිච්ඡේදය : ශක්තින්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේශණය (ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේශණය)	41
5.1. සාරාංශගත ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේශණය	42
අරමුණ 01	42
අරමුණ 02	44
අරමුණ 03	46
5.2. විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේශණය	48
06 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්ම	71
6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම	72
6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණය සැලැස්ම	74
6.3. අපරවෘත්ත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	79
6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම	79
6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	80
6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම	82
6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම	84
6.3.5. මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	85
6.3.6. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	87
6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	93
6.4.1. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	93
6.4.2. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	94
6.5. නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	97
6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම	97
6.5.2. භූ දේශන සැලැස්ම	102
6.5.3. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම	103
6.5.4. පොදු චිලිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම	107
6.5.5. කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම	111
6.6. සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	112
6.6.1. ප්‍රදේශයේ පවතින බෞද්ධ ආගමික ස්ථාන	112
6.6.2. සංස්කෘතිකාංග	112
6.6.3. සංරක්ෂණය කරන ප්‍රදේශ	113
6.7. නිවාස සහත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	114
6.8. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	118
6.8.1. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති	124
6.8.2. ආයතනික ව්‍යුහය	151

II වන කොටස – ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	159
07 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමනා	161
7.1. හැඳින්වීම	162
7.2. සංවර්ධන කලාප	163
7.2.1. යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම	163
7.3. කලාප සංගුණකය (Zoning Factor)	166
7.3.1. කළුතර ස්ඵූපයේ දර්ශනපන ආරක්‍ෂා කිරීමේ උස සීමාවන්	172
7.4. සංවර්ධන කලාප සඳහා පොදු නියමනා	175
7.4.1. කළුතර නගර සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ තෙත් බිම් සඳහා වූ විශේෂ සංවර්ධන නියෝග	177
7.4.2. කටුකුරුන්ද අභ්‍යන්තර ගුවන් යානා ගොඩ බැස්සවීමේ පවයෙන් බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශ	179
7.4.3. වෙරළ කලාප සහ වෙරළ රක්‍ෂිත	180
7.4.4. ඇළ මාර්ග සඳහා කොන්දේසි හා නියමයන්	181
7.4.5. නේවාසිකාගාර පහසුකම් සඳහා ප්‍රමිතීන්	182
08 වන පරිච්ඡේදය : කලාපීකරණ නියමනා	184
8.1. යෝජිත සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන නියමනා	184
8.2. හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා	184
8.2.1. ඉහළ ස්ථර වාණිජ කලාපය (කළුතර නගර මධ්‍යය)	184
8.2.2. මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය I (වාණිජමංකඩ, නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද, සෙන්ට්‍රල් හංදිය)	189
8.2.3. ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය	195
8.2.4. ඉහළ ස්ථර සංචාරක කලාපය I	198
8.2.5. කාර්මික කලාපය (පුලර්ටන් කර්මාන්තපුරය අවට)	202
8.2.6. මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය II	204
8.2.7. ඉහළ ස්ථර උස පාලන නේවාසික කලාපය (කටුකුරුන්ද ගුවන් තොටුපල අවට)	208
8.2.8. ඉහළ ස්ථර නේවාසික කලාපය	212
8.2.9. මධ්‍යස්ථ ස්ථර නේවාසික කලාපය	216
8.2.10. ඉහළ ස්ථර සංචාරක කලාපය - II	221
8.2.11. අඩු ස්ථර නේවාසික කලාපය (උග්ගල්බඩ, ඇළමෝදර, මල්වත්ත හංදිය, මිල්ලගස් හංදිය)	223
8.2.12. අඩු ස්ථර සංචාරක කලාපය	228
8.2.13. විශේෂ පුජා භූමි කලාපය	231
8.3. තෙත්බිම් කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්	233
8.3.1. තෙත්බිම් ආරක්‍ෂණ කලාපය - අනුමත භාවිතයන්	233
8.3.2. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්‍ෂිත කලාපය - අනුමත භාවිතයන්	234
8.3.3. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්	234

09 වන පරිච්ඡේදය : යෝජිත මාර්ග පළල/ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංගා)	241
9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග	242
9.1.1.. මංකිරු 04 ක් සහිතව පුළුල් කෙරෙන A වර්ගයේ මාර්ග (සිතියම් අංක 9.1)	242
9.1.2. ද්විත්ව මංකිරු හා සේවා සැපයුම් මංකිරු සහිත B වර්ගයේ මාර්ග	242
9.1.3. යෝජිත ද්විත්ව මංකිරු සහිත C වර්ගයේ මාර්ග	243
9.1.4. ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග	245
9.2. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත	247
9.3. ඇළ දොල, ගංගා හා වැව් සඳහා රක්ෂිත / ගොඩනැගිලි සීමා	247
9.3.1. බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව සිදුකරන ඉඩම් අනුබෙදුම් අනුමත කිරීම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කළ යුතු විශේෂ රෙගුලාසි	249
III වන කොටස – ඇමුණුම්	251
ඇමුණුම් – I වන කොටස	252
ඇමුණුම් අංක 1 මහ කොළඹ සැලැස්ම (1978)	252
ඇමුණුම් අංක 2 මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම (1998)	253
ඇමුණුම් අංක 3 කොළඹ මහ නගර සැලැස්ම(2004)	254
ඇමුණුම් අංක 4 ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2011-2030)	255
ඇමුණුම් අංක 5 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද සැලැස්ම (2005-2020)	256
ඇමුණුම් අංක 6 ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද සැලැස්ම (2018-2050)	257
ඇමුණුම් අංක 7 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත බස්නාහිර පළාත් විනාස සැලැස්ම (2018)	258
ඇමුණුම් අංක 8 කළුතර නගරයේ ඓතිහාසික විකාශනය	259
ඇමුණුම් අංක 9 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනගහන වර්ධන වේගය (2001-2011)	260
ඇමුණුම් අංක 10 සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ජන සන්නිවේදන 2001 වර්ෂයේ සිට 2030 දක්වා වෙනස් වීම	261
ඇමුණුම් අංක 11 භූමි පරිහරණ රටාව (2018)	262
ඇමුණුම් අංක 12 සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන ඉඩම් වටිනාකම (2018)	263
ඇමුණුම් අංක 13 සෞඛ්‍යය පහසුකම් ව්‍යාප්තිය (2018)	264
ඇමුණුම් අංක 14 අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය (2018)	265
ඇමුණුම් අංක 15 කුඩා වස්තූන් හා මහා වස්තූන්ව ප්‍රදේශයේ වැසිජල කළමනාකරණ සැලැස්ම(2015)	266
ඇමුණුම් අංක 16 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ 2019 -2030 වසර සඳහා සෘජු හා වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම	267
ඇමුණුම් අංක 17 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින විවෘත භූමි පිළිබඳ තොරතුරු	268
ඇමුණුම් අංක 18 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නේවාසික ව්‍යාප්ති යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය	270
ඇමුණුම් අංක 19 සේවා පහසුකම් විශ්ලේෂණය	271
ඇමුණුම් අංක 20 මංසන්ධි ප්‍රමුඛතා විශ්ලේෂණය	272
ඇමුණුම් අංක 21 2019-2030 කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා හදුනාගත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති	273
ඇමුණුම් – II වන කොටස	276
ඇමුණුම් අංක 1 කලාප සංගුණකය ගණනය කළ ආකාරය	276
ඇමුණුම් අංක 2 ගොඩනැගිලි සීමාව	283
ඇමුණුම් අංක 3 සංවර්ධන කලාප තුළ අනුමත භාවිතයන්ගේ සංමිච්ඡනය	306

ඇමුණුම් අංක 4	සම්බන්ධීකරණ ආයතන	311
ඇමුණුම් අංක 5	සනත්ව කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් වර්ගීකරණය	312
ඇමුණුම් අංක 6	ඉහළ ස්ථර වාණිජ කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	320
ඇමුණුම් අංක 7	මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය I - කලාපීයකරණ මායිම්	322
ඇමුණුම් අංක 8	ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	328
ඇමුණුම් අංක 9	ඉහළ ස්ථර සංචාරක කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	330
ඇමුණුම් අංක 10	කාර්මික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	332
ඇමුණුම් අංක 11	මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය II - කලාපීයකරණ මායිම්	336
ඇමුණුම් අංක 12	ඉහළ සනත්ව උස පාලන නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	342
ඇමුණුම් අංක 13	ඉහළ ස්ථර නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	344
ඇමුණුම් අංක 14	මධ්‍යස්ථ සනත්ව නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	352
ඇමුණුම් අංක 15	ඉහළ ස්ථර සංචාරක කලාපය II - කලාපීයකරණ මායිම්	358
ඇමුණුම් අංක 16	අඩු ස්ථර නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	362
ඇමුණුම් අංක 17	අඩු ස්ථර සංචාරක කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	372
ඇමුණුම් අංක 18	විශේෂ පුජා භූමි කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	374
සිතියම් ලැයිස්තුව		376
වගු ලැයිස්තුව		377
රූප සටහන් ලැයිස්තුව		378
ඇමුණුම් ලැයිස්තුව		379
පරිශීලිත මූලාශ්‍ර		380



। එන කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම
හැඳින්වීම

1.1. හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවන ලදී. ඒ අනුව 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලබන ප්‍රදේශයන්හි භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික යන ප්‍රමුඛ අංශයන්ගේ තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම අරමුණු කොට ගනිමින් තුළින සංවර්ධනයක් කරා ළඟා වීමට සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අධිකාරියේ ප්‍රධානතම කාර්යභාරයක් ලෙස සලකා ඇත. එකී අරමුණෙන් මේ වන විට පිළියෙළ කර ඇති කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ (2005 – 2020), කාලය ඉකුත්ව පැවතීමත්, වර්තමානයේ ඇති වි නිබෙන භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික වෙනස්කම් ද අන්තර් ග්‍රහණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවන් ඇතුළත් කර පුළුල් කරන ලද සැලසුම් බලප්‍රදේශය ද ඇතුළත් කර ගනිමින් කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2019-2030) ප්‍රධාන වශයෙන් කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශයන් ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයන් යන ප්‍රදේශ දෙකම සම්බන්ධ කර ගනිමින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයම සැලසුම් බලප්‍රදේශය ලෙස සලකමින් සකසනු ලැබීය. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම පිළිබඳව නෛතික පසුබිම පිළිබඳව සලකා බලන විට කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය 1979.06.01 දිනැති අංක 38/16 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින්ද කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් 2002.06.07 දිනැති අංක 1239/27 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින්ද, ඉතිරි කොටස 2005. 05. 18 දිනැති අංක 1393 / 06 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින්ද, වෙරළ ඉමේ සිට කි.මී.1 ක ප්‍රදේශය ඇතුළත් වන ප්‍රදේශය 1982.12.17 දිනැති අංක: 223/16 දරණ රජයේ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින්ද නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත.

නගරයේ පවතින භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය පදනම හා එහි සුවිශේෂී පාරිසරික, සංස්කෘතික, පුරාවිද්‍යාත්මක හා ප්‍රවාහන ක්‍ෂේත්‍රයන්ගේ වටිනාකම් පාදක කරගනිමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීමට හැකිවන ලෙසත් ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට මුහුණ පෑමට සිදුවන ජල ගැලීම් හා නාය යෑම් තර්ජන වැනි පීඩාකාරී තත්ත්වයන් උපක්‍රමශීලීව අඩුකර ගනිමින් දෛනික අවශ්‍යතාවයන් ලබා ගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණෙන සියළු සංසරණ ජනගහනයටත්, වන්දනාකරුවන්ටත්, සියළුම නේවාසිකයන්ටත් පහසුකම් සපිරී, ජීවත් වීමට සුදුසු, උවදුරුවලින් තොර නවාතැන් පළක් බවට කළුතර නගරය 2030 වර්ෂයේදී පත් කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණ විය. ඒ අනුව කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම වසර 11 ක් වැනි කාලසීමාවක් සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ නගර සංවර්ධන සැලසුමක් ලෙස සම්පාදනය කර ඇත.

1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා 2019-2030 දක්වා වන එකොළොස් අවුරුදු නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට අදාළ කටයුතු සිදුකිරීමේදී අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට අමතරව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සෑම අංශයක්ම නියෝජනය වන පරිදි පාර්ශව හා ආයතන සම්බන්ධ කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම සඳහා 2017.12.04 වන දින පාර්ශවකරුවන්ගේ සාකච්ඡාවක් පැවැත්විණි. ඒ සඳහා පහත සඳහන් ආයතන නියෝජනය කරමින් නිලධාරීන් සහභාගී විය

ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන

1. කළුතර නගර සභාව
2. කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව

අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන

1. කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
2. කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
3. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
4. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
5. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
6. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
7. පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
8. පළාත් වාර්මාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය
9. කළුතර බෝධිභාරකාර මණ්ඩලය
10. පළාත් පාලන සභාකාර කොමසාරිස් කාර්යාලය
11. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
12. මිනිසුරු ව්‍යාපෘති කාර්යාලය - කළුතර
13. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය
14. ජාතික පුජා ජල සැපයුම් දෙපාර්තමේන්තුව
15. දිස්ත්‍රික් සමුද්‍ර පරිසර අධිකාරිය
16. කටුකුරුන්ද ගුවන් හමුදා කඳවුර
17. දිස්ත්‍රික් වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය
18. ජ්‍යෙෂ්ඨ පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය
19. කළුතර උතුර පොලිස් ස්ථානය
20. කළුතර දකුණ පොලිස් ස්ථානය
21. රථවාහන ඇමතුම් අංශය - කළුතර පොලිසිය
22. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
23. භූ විද්‍යා හා පතල් කාර්යාංශය
24. ලංකා විදුලි පෞද්ගලික සමාගම
25. මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
26. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් සමාගම
27. ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු කාර්යාලය
28. ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය
29. නැපැල් අධිකාරී කාර්යාලය
30. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
31. ගොවිජන සේවා සහකාර කොමසාරිස් කාර්යාලය

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පාර්ශවකරුවන්

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පාරිශවකරුවන්

සංවර්ධන සැලැස්මේ
විෂය පථය

- 32. අපනයන කෘෂිකර්ම ව්‍යාපෘති නිලධාරී කාර්යාලය
- 33. කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය
- 34. දිස්ත්‍රික් නක්සේරු නිලධාරී කාර්යාලය
- 35. දිස්ත්‍රික් ධීවර කාර්යාලය
- 36. මිනින්දෝරු අධිකාරී කාර්යාලය
- 37. ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
- 38. පොල්වගා කිරීමේ මණ්ඩලය
- 39. ශ්‍රී ලංකා සුරාබදු දෙපාර්තමේන්තුව
- 40. පුලර්ටන් කර්මාන්තපුර කාර්යාලය
- 41. පස්දුන්රට ජාතික ගුරු අභ්‍යාස විදුහල
- 42. ජාතික සෞඛ්‍ය විද්‍යානනය
- 43. ශ්‍රී ලංකා පොලිස් අභ්‍යාස විද්‍යාලය
- 44. කලාප අධ්‍යයන කාර්යාලය
- 45. කළුතර කාර්මික විද්‍යාලය
- 46. ජාතික තරුණ සේවා සභාව
- 47. කළුතර නාවික හමුදා කඳවුර
- 48. විශේෂ බලකා පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
- 49. වෙළඳ සංගමය, කළුතර

සම්පත් දායකයින්

මහාචාර්ය රංගික උමේෂ් හල්වතුර මහතා (සිවිල් ඉංජිනේරු පීඨය - මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය)

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

කළු ගඟ මෝය ආශ්‍රිතව ඉදිවූ කළුතර, කොළඹ සිට ගාල්ල දක්වා දිවෙන A2 ප්‍රධාන මාර්ගයේ කේන්ද්‍රස්ථානයක් ද වේ.

2018-2040 කාල සීමාව සඳහා සකස් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව කළුතර ප්‍රදේශය එම සැලැස්මේ ආර්ථික කලාපය තුළ ඇති නගරයක් ලෙසත්, වෙරළාශ්‍රිත පාරිසරික සංවේදී කලාපය තුළ පිහිටි නගරයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙළ කර ඇති බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලසුමට අනුව (2018 - 2030) අළුත්ගම - මිහමුව දක්වා දිවෙන සංචාරක කලාපයට අයත් නගරයක් ලෙසත් කළුතර ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත.

මෙහි හඳුනාගත් ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් පාදක කරගනිමින් කළුතර දිස්ත්‍රික්කයම අධ්‍යයන ප්‍රදේශය වශයෙන් සලකා බලන ලදී. දිස්ත්‍රික්කය සඳහාම සැලැස්ම සකස් කිරීම ප්‍රායෝගිකව අපහසු වන බැවින් ද කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය පමණක් ප්‍රමාණාත්මක නොවන බැවින් ද කළුතර නගර සභාව වටා ප්‍රාදේශීය සභාව පිහිටා ඇති බැවින්ද මෙම පළාත් පාලන ආයතන දෙක අතර සාප්පු සම්බන්ධතාවයක් ඇති බැවින්ද කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය ද අයත් වන පරිදි කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයම ආවරණය වන ලෙස කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට තීරණය කරන ලදී.

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලසුම පිළියෙල කිරීමේදී ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම (සහනදායී නවාතැන්පල - Console Caesura), අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම (ඒකාබද්ධ නවාතැන්පල - Conjoined Caesura), නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම (සුවපහසු නවාතැන්පල - Cushy Caesura), නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම (නිලහරිත නවාතැන්පල - Cyan Caesura) හා සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යනාදී අනුශාංගික සැලසුම් කිහිපයක් තුළින් 2030 වන විට මෙම ප්‍රදේශය තුළ සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත භෞතික, සාමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අභිවෘද්ධිය පිළිබඳ යෝජනා සකස් කර ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය කලාප 13 කට කලාපීයකරණය කරන ලදී. එම කලාප සහිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම සැකසීමේදී පවතින භූමි පරිහරණ රටාව හා ඝනත්වය පදනම් කරගන්නා ලදී. යෝජිත කලාප මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛතාවය වැඩි දියුණු කළ යුතු කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් පාරිසරික සංවේදීතාව හා පාරිසරික උපද්‍රව සහිත ස්ථාන වල ජනගහනයේ විසිරී ව්‍යාප්තියක් ඇතිවන පරිදි සංවර්ධනය පාලනය කිරීමටත් මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය.

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම කොටස් 02 කින් යුක්ත වේ. එනම්, ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම හා සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම ය. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන හා සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමට විභවතා සහිත ස්ථානයන් සංවර්ධනය කරමින් එම ස්ථාන අතර සම්බන්ධතා වැඩිවන පරිදි කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට ලබාගත හැකි දායකත්වය උපරිම අයුරින් වර්ධනය කිරීම කර ඇත. එහිදී සංචාරක ආකර්ෂණයක් පවතින කළුතර බෝධිය, කැලිඩෝ වෙරළ තීරය , රිච්මන්ඩ් කාසල් යනාදී ස්ථාන වෙත ඇති සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු වන සේ එම ස්ථාන දියුණු කිරීම තුළින් වැඩි ආදායමක් ප්‍රදේශයට ලබාදීම අරමුණු කර ඇත. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ වන පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම තුළින් කළුතර නගරය තුළට දෛනික සංක්‍රමණික ජනතාව පැමිණෙන ප්‍රධාන ක්ෂේත්‍රයන් 02 ක් වන පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය යන අංශයන්හි සංවර්ධනය තුළින් කළුතර නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ලබාගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රයන් වෙත වෙනම සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සංකේන්ද්‍රීය ආර්ථික සංවර්ධනයක් (Agglomerated Economic Development) අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙයට අමතරව අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම හරහා ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින මහාමාර්ග, අතුරු මාර්ග හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් යෝජිත සංවර්ධනයට අනුකූල වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීම ද, ඉන් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රවේශයක් ඇතිකිරීම ද අපේක්ෂා කරනු ලබයි. මෙහිදී දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පල ඒකාබද්ධ කර බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කළුතර නගරය දියුණු කිරීමට අපේක්ෂිතය. මෙමඟින් නගරයට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ට, දෛනික සංසරණ ජනගහනයට හා නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සැපයීමට ද අපේක්ෂිතය. එසේම මෙමඟින් රටේ ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථාන වල සිට කළුතර නගරයට ආයෝජකයින්ට ප්‍රවේශ වීමට ද අවස්ථාව උදාවේ. එමෙන්ම මෙහිදී 2030 වසර වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා ජල සැපයුම් සැලැස්ම, විදුලි සහ දත්ත රැහැන් සැලැස්ම, මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම හා සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම පිලිබඳව ද සාකච්ඡා කෙරේ.

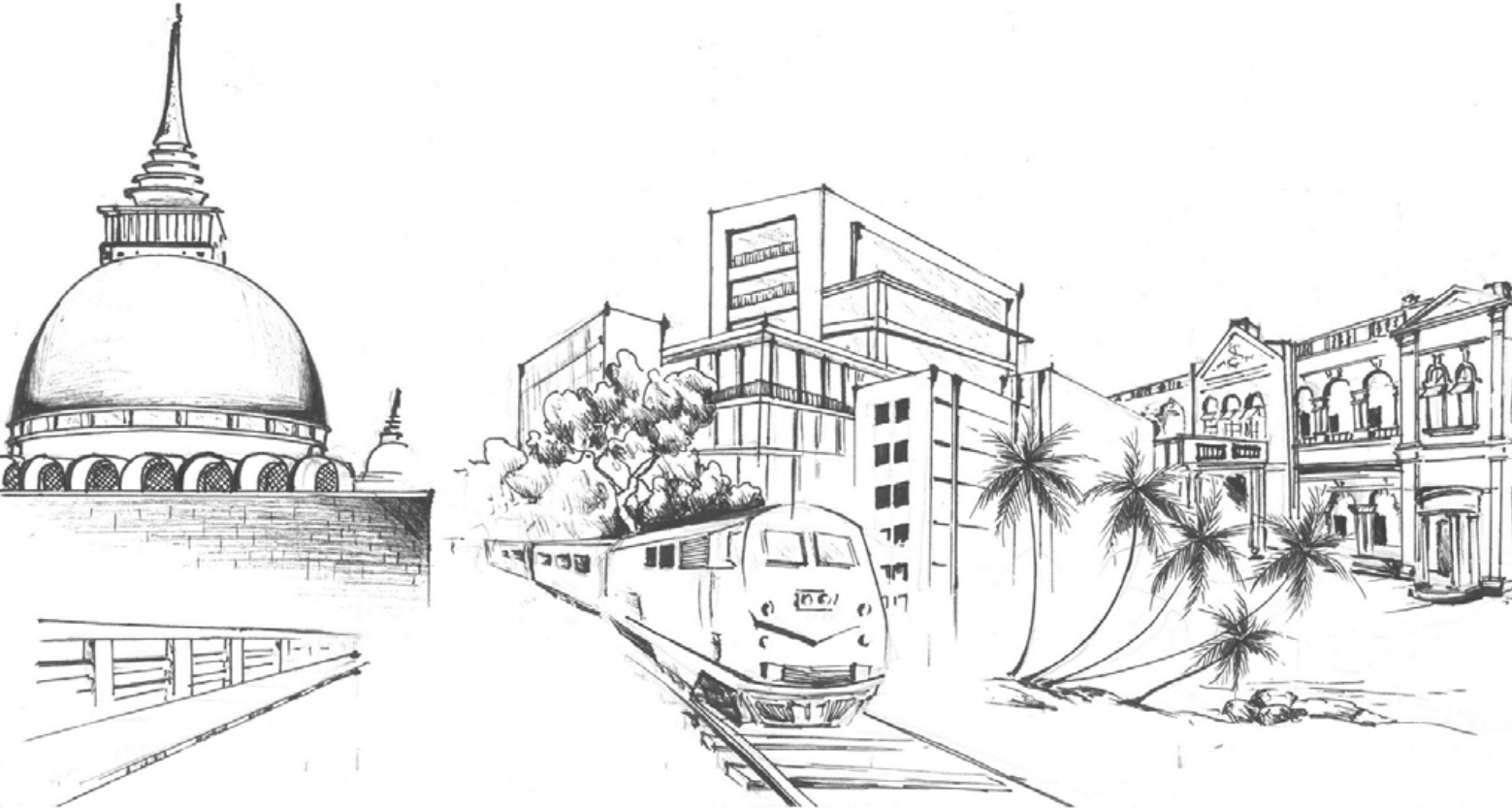
01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
විෂය පථය

නිවාස සහනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුළින් ජලගැලීම්, නායයාම්, වෙරළ
බාදනය සිදුවන ප්‍රදේශ තුළ හා පාරිසරික සංවේදී කලාප තුළ නේවාසික සහනත්වය අඩු කරමින් විසිරී
ජනාවාස රටාවක් ඇතිකිරීමටත් සෞභූ ප්‍රදේශ තුළ නේවාසික සහනත්වය වැඩි කිරීමටත් අවශ්‍ය රෙගුලාසි
සකස් කිරීමට අපේක්ෂිතය.

නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුළින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන කසළ
කළමනාකරණය, තෙත් බිම් ආරක්ෂණය , වෙරළ සංරක්ෂණය සිදුකරන ආකාරය හා 2030 වසර වන
විට අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය විවෘත උද්‍යාන හා විවේක ස්ථාන පිළිබඳ සැලසුම් හා යෝජනාදිය
ද ඉදිරිපත් කර ඇත. මේ අනුව කළුතර සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ආර්ථික, සාමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික
වශයෙන් තුළින සංවර්ධනයක් ලබාගැනීම අරමුණ වේ.

මෙම සැලසුම සැකසීමේදී ප්‍රදේශයට බලපාන ප්‍රධාන ගැටළු හඳුනා ගැනීමක් සිදු වුවද ඇතැම් ගැටළු
සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වශයෙන් සෘජුවම මැදිහත් විය නොහැකි බැවින්, එවැනි ගැටළු
සම්බන්ධයෙන් සැලසුම් සීමාවන් හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් 56% කට බලපාන
පානීය ජලයට ලුණු මිශ්‍රවීමේ ගැටළුව සංවර්ධන සැලසුම හරහා විසඳිය යුතු ගැටළුක් ලෙස හඳුනා
ගන්නාද එම ගැටළුව විසඳීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට සෘජුව මැදිහත් වීමක් සිදු කළ
නොහැකිය. එසේම කැලිඩෝ වෙරළ තීරය බාදනය වීමේ ගැටළුව හඳුනා ගත් නමුත් එම ගැටළුව විසඳීම
සඳහා ද ප්‍රායෝගිකව මැදිහත්විය නොහැකි වීම ද සැලසුම් සීමාවක් වශයෙන් හඳුන්වා දිය හැකිය. මෙයට
අමතරව ජලයෙන් යටවන ප්‍රදේශවල එම උවදුරු අවම කිරීම සඳහා ජල රැඳවුම් පොකුණු ඉදිකිරීමට
යෝජනා කළ නමුත්, එම සැලසුම් ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ශාක්‍යතා අධ්‍යයනයන්ගේ පවතින
ගැටළුද සැලසුම් සීමාවන් ලෙස දැක්විය හැකිය.



1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම් අධ්‍යයනය



දත්ත රැස් කර ගැනීම (ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, “ගූගල්” සිතියම්, චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප හා අනෙකුත් ක්‍රම මඟින් ද්විතීක දත්ත හා ප්‍රාථමික දත්ත එකතු කර ගන්නා ලදී)

විෂය පථය



විශ්ලේෂණ ක්‍රම භාවිතයෙන් දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම හා දත්ත ගොනුවක් සකස් කර ගැනීම උදා: Excel, Arc, GIS

සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම



පාර්ශවකරුවන්ගේ විවිධ මත භරහා හඳුනාගන්නා ලද ගැටළු හා විභවතා තවදුරටත් සැලසුම් මූලධර්මයන්ට අදාළ විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රම භාවිතයෙන් තහවුරු කරගැනීම.

ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම



ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙලට සැකසූ ගැටළු අවධාරණය කරමින් අනාගත දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය



හඳුනාගත් ඉලක්ක වලට අදාළව විභවතා, අවස්ථා, තර්ජන හා බාධක හඳුනා ගැනීම මෙන්ම තාක්ෂණික ක්‍රමවේද ඔස්සේ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණ සිදු කිරීම. උදා: මාර්ග ජාල සම්බන්ධතා ඇගයීම, සංවර්ධනයේ හිඬුනා දර්ශක ඇගයීම, පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශක ඇගයීම ආදිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම



හඳුනාගත් ඉලක්ක කරා ළඟා වීමට හැකි වන පරිදි උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සැකසීම.

නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම



ප්‍රදේශයට අදාළ සංකල්පමය සැලැස්මට අනුව කලාපීය සිතියමක් පිළියෙල කරමින්, සැලැස්ම බලාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් සඳහා යොමු කිරීම



කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පාර්ශවකරුවන් වෙත ඉදිරිපත් කරමින් ඔවුන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීම

පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් අනුව සැකසූ කෙටුම්පත් සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම



අවසාන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අනුමැතිය ලබාගැනීම හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීමෙන් අනතුරුව ක්‍රියාත්මක කිරීම

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම අධ්‍යයනය

විෂය පථය

සංවර්ධන විභවතා හා
ගැටළු හඳුනාගැනීම

1.4.1. පසුබිම අධ්‍යයනය

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේ ආරම්භක අවධියේදී අවශ්‍ය දත්ත එක් රැස් කරගැනීම සඳහා විවිධ ක්‍රම උපයෝගී කරගත් අතර විවිධ මූලාශ්‍ර ද යොදා ගැනුණි. ප්‍රධාන වශයෙන් ද්විතීක මූලාශ්‍ර හා ප්‍රාථමික මූලාශ්‍ර හරහා දත්ත එක් රැස් කරන ලදී.

ඒ අනුව ජාතික මට්ටමින්, පළාත් මට්ටමින් හා දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් කළුතරට හිමි වී ඇති ස්ථානය හා එහි විශේෂතා හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී. එමෙන්ම ක්ෂේත්‍ර වාර්තා මඟින් ද ප්‍රාථමික දත්ත එකතු කරගන්නා ලදී. මෙහිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා වෙනත් ආයතන මඟින් කළුතර නගරය ද සළකමින් සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් පිළිබඳව අධ්‍යයනය යොමු කළ අතර, මූලිකව මහ කොළඹ සැලසුම -1978 (Colombo Master Plan - 1978), මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලසුම -1998 (Colombo Metropolitan Regional Structure Plan - CMRSP - 1998), කොළඹ මහා නගර සැලසුම -2004 (Colombo Megapolis Plan - CESMA - 2004), ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය 2011-2030 (National Physical Plan 2011-2030) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2005-2020 Kalutara Development Plan - (2005-2020), ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2018-2050 (National Physical Plan - 2018-2050) හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම 2018-2030 (Proposed Western Region Structure Plan 2018-2030) ආදී සැලසුම් කෙරෙහි අවධානය යොමු විය.

තවද ප්‍රදේශයේ පවතින රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතන මඟින් ද ද්විතීක දත්ත එක් රැස් කරන ලදී. ඉන් ආයතන කිහිපයක් ලෙස කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය හා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතන දැක්විය හැකිය.

මෙසේ එක් රැස් කරගත් දත්ත අනුසාරයෙන් ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, පිහිටීම, භූමි භාවිතයන්, මාර්ග පද්ධතිය හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම්, ආර්ථිකය, සමාජීය වටපිටාව, සංස්කෘතිය ආදී මූලික ක්ෂේත්‍රයන් පිළිබඳව දළ අධ්‍යයනයක යෙදුණි. මෙම සියලු ක්‍රම තුළින් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය පිළිබඳ අධ්‍යයනයක නිරතවීම මෙහිදී සිදු කෙරිණි.

1.4.2. විෂය පථය

මෙහිදී ප්‍රාථමික හා ද්විතීක මූලාශ්‍රවලින් රැස් කරගත් දත්ත මූලික වශයෙන් විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රම භාවිතයෙන් ඇගයීමට ලක් කරන ලද අතර එම දත්ත භාවිතයේ පහසුව සඳහා දත්ත ගොනුවක් ලෙස සකස් කර ගැනුණි. ඒ ඇසුරෙන් දැනට ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික ලක්ෂණ නවදුරටත් අධ්‍යයනය කරමින් නවවුරු කරගත් අතර එම තොරතුරු දැක්වෙන භූගෝලීය සිතියම් ද පිළියෙල කෙරුණි.

1.4.3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම

මේ සඳහා ප්‍රදේශයේ සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශය හා අදාළ සමිති සමාගම් සම්බන්ධ කර ගනිමින් පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගීත්ව සාකච්ඡාව (Stakeholder Meeting) 2017.12.04 වන දින පවත්වන ලදී.

මෙහිදී පාර්ශවකරුවන් කණ්ඩායම් 3 කට වර්ග කෙරුණි. ඒවා වන්නේ

1. පාරිසරික,කර්මාන්ත හා වාණිජ ක්ෂේත්‍රය නියෝජනය කරන කණ්ඩායම
2. පරිපාලන ක්ෂේත්‍රය නියෝජනය කරන කණ්ඩායම
3. යටිතල පහසුකම් ක්ෂේත්‍රය නියෝජනය කරන කණ්ඩායම

ඔවුන්ගේ අදහස් හා විශ්ලේෂණ නිගමනයන්ද සැලකිල්ලට ගනිමින් සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හා සංවර්ධන විභවතා හඳුනාගැනීම සිදු කළ අතර ගැටළු වල පවතින ප්‍රබලතාවය මත ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙල තීරණය කිරීමද මෙහිදී සිදුවිය. ඒ ඇසුරින් ප්‍රදේශයට සැලසුමක් අවශ්‍ය ඇයිද යන්න තවදුරටත් තහවුරු කර ගත් අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී මූලික අවධානය යොමුවිය යුතු ක්ෂේත්‍ර ද හඳුනාගන්නා ලදී.

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

සංවර්ධන විභවතා හා
ගැටළු හඳුනාගැනීම

ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා
අරමුණු සකස් කිරීම

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

1.4.4. ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම

ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙලට සැකසූ ගැටළු වලට මූලික අවධානය යොමු කර එම ගැටළු විසඳා ගතහැකි වන ඇසුරින් කළුතර නගරයේ සංවර්ධනයට අනාගත දර්ශනයක් සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු කළ අතර එයට ළඟා වීමට සංකල්පමය සැලසුමක් පිළියෙල කිරීම මිලගට සිදුවිය.

තවද අනාගත දැක්මට (Vision) අදාළව ඉලක්ක 03 ක් හඳුනාගත් අතර ඒ එක් එක් ඉලක්ක යටතේ අරමුණු සකස් කරන ලදී. මෙහි මූලික පරමාර්ථය වූයේ කළුතර නගරයේ සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රමවත්ව කේන්ද්‍රගත කිරීමයි.

එතුළින් “සුසැදි, සුරැකි, සෞඳුරු නාගරීකරණයක් කරා” වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික දැක්ම කළුතර නගරය තුළින් සාක්ෂාත් කිරීමට බලාපොරොත්තු විය.

1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

හඳුනාගත් ඉලක්ක තුනට වෙන් වෙන්ව සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන් සිදු කිරීම මෙහිදී මූලිකව සිදු කෙරුණි. එමඟින් එක් එක් ඉලක්ක කරා ළඟා වීමට උපයෝගී කරගත හැකි විභවතා (ශක්තීන්), අවස්ථා හා එම ඉලක්ක වලට ඇති දුර්වලතා හා බාධක ද වෙන් වෙන් වශයෙන් හඳුනාගැනීමට හැකිවූ අතර, ඒවා තවදුරටත් තහවුරු කරගැනීම සඳහා පහත තාක්ෂණික ක්‍රමවේද ඔස්සේ සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමක් සිදුවිය. මෙහිදී යොදා ගත් තාක්ෂණික ක්‍රමවේද පහත දැක්වේ.

1. සංවර්ධනයේ නිවුනාවය (Development Pressure)
2. පාරිසරික සංවේදීතා ඇගයුම(Environmental Sensitivity Analysis)
3. මාර්ග ජාල සම්බන්ධතා ඇගයීම (Connectivity Analysis)
4. අවකාශීය සම්බන්ධතා සමෝධානිත ඇගයුම (Space Syntax)
5. මංසන්ධි විශ්ලේෂණ ඇගයුම (Node Analysis)

අවසානයේ එම එක් එක් විභවතා, දුර්වලතා, අවස්ථා හා බාධක විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් හා
ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම

නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

1.4.6. උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම

වඩාත් අවධානයට ලක්වූ හඳුනාගත් ගැටළු හා බාධක අවම කර ගනිමින් හා ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත් තිරසාර ලෙස භාවිතා කරමින්, ඉහතදී හඳුනාගත් ඉලක්ක කරා ළඟා වීමට හැකි වන පරිදි උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සැකසීම මෙහි මූලික අරමුණ විය.

එය පදනම්කර ගනිමින් ප්‍රධාන සැලසුම් 5 ක් සකස් කෙරුණි. ඒවා වන්නේ,

1. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
 - සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම (සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන පහසුකම්)
 - මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම
 - මහා මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම
 - ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම
 - ජල සැපයුම් සැලැස්ම
 - විදුලිබල සැපයුම් සැලැස්ම
 - මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම
 - සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම
2. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම
 - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
 - සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම
3. නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම
 - පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම
 - භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම
 - අපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම
 - පොදු චිලිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම
 - කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම
4. නිවාස සහන්වය හා ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
5. සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පසුව ශක්‍යතා වාර්තා අධ්‍යයනය කිරීම මගින් හා විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රම මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සුදුසු ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම ද සිදු කෙරුණි.

1.4.7. නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි හා ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති රෙගුලාසි සකස් කිරීමත්, සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ළඟා වීමේදී උද්ගත විය හැකි ගැටළු හා දැනට පවතින ගැටළු අවම කර ගැනීමට අවශ්‍ය නීතිමය රාමුවක් සකස් කිරීමත් මෙහි මූලික අරමුණයි.

මේ සඳහා පිළියෙල කරගත් සංකල්පමය සැලැස්මට (Concept Plan) අනුකූල වන සේ සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රදේශය මූලික කලාප කිහිපයකට බෙදා වෙන්කර කලාපීය සිතියමක (Zoning Map) පිළියෙල කර ගන්නා ලදී. එහිදී එම එක් එක් කලාප සඳහා ගැලපෙන නීති හා රෙගුලාසි වෙන් වෙන්ව පිළියෙල කෙරුණි.

1.4.8. කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් සඳහා යොමු කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්ම පිළිබඳ අනුගත වන පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම තුළින් සම්මුතියකට එළඹීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරුණි.

1.4.9. පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් අනුව සැකසූ කෙටුම්පත් සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම

ලේඛණගත කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරුණි.

1.4.10. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

පාර්ශවකරුවන්ගේ හා ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ඒ පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සංශෝධිත සැලසුම් සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු ප්‍රකාශයට පත් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙහිදී සිදු කරන ලදී.

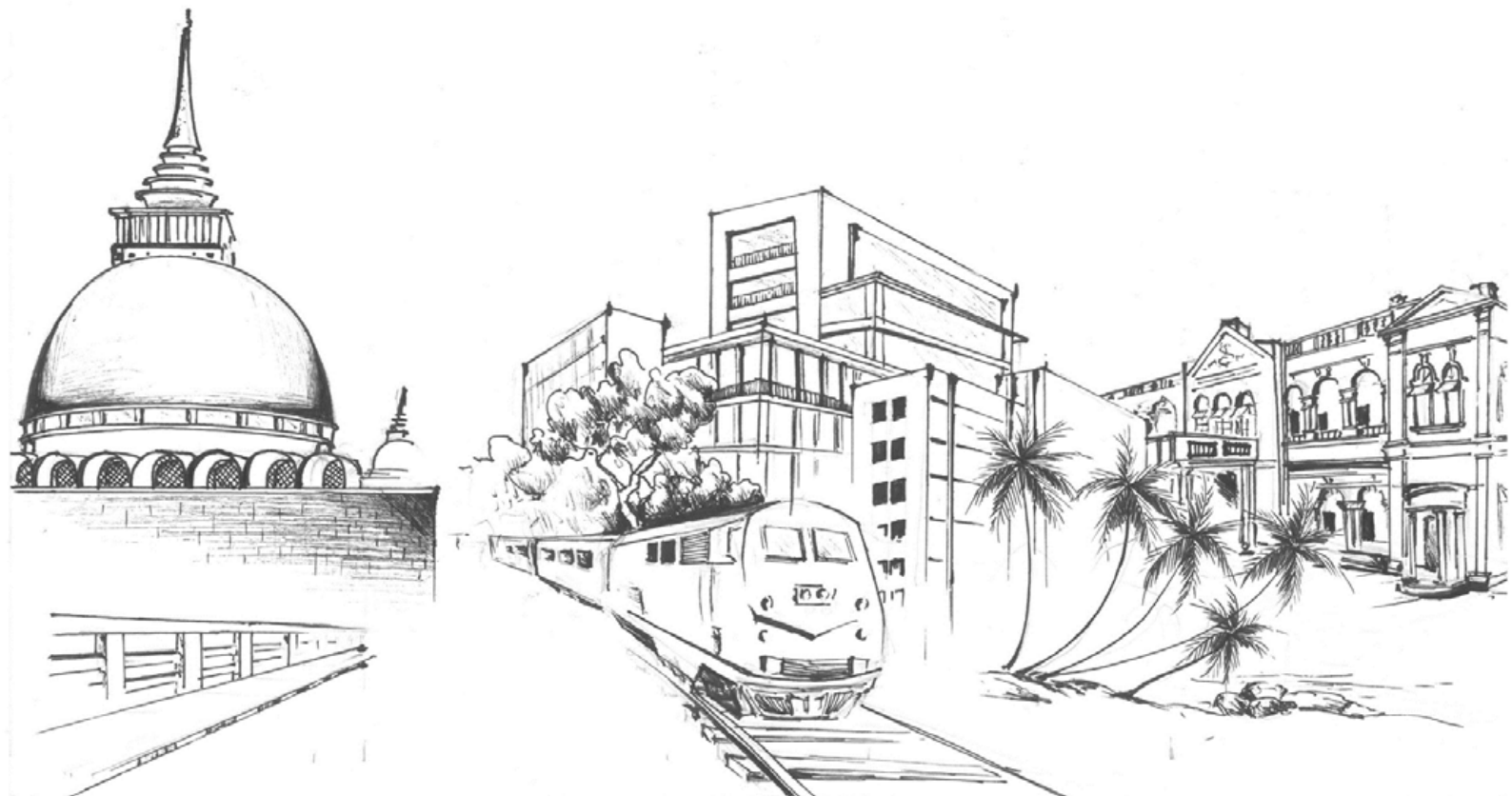
01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

දළ සංවර්ධන සැලැස්ම
සම්මුතියකට පත්කර ගැනීම
(Consent)

සම්මුතියකට පත්කර ගන්නා
ලද සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට
පත්කිරීම



02 වන පරිච්ඡේදය

පසුබිම් අධ්‍යයනය

02 වන පරිච්ඡේදය
පසුබිම් අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

සැලසුම් සහ තත්ත්ව
සන්දර්භය (Planning and
Situational Context)

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මට අයත් බලප්‍රදේශය කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය වන අතර, එහි සීමා නිර්ණය කොට ඇත්තේ කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශයේත්, ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේත් එකතුවෙනි. භූමි ප්‍රමාණයෙන් කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය ව.කි.මී. 7.85 ක් ද ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය ව.කි.මී. 63.85 ක් ද වන අතර සමස්ත කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ව.කි.මී. 71.7 ක භූමි ප්‍රමාණයකට හිමිකම් කියනු ලැබේ.

සිතියම් අංක 2.1 න් දැක්වෙන පරිදි උතුරින් පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙන්ද, නැගෙනහිරින් බණ්ඩාරගම හා දොඩන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වලින්ද, දකුණින් බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙන්ද, බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයට ද මායිම් ව පිහිටා ඇති කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය .කොළඹ ගාල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයෙන්ද, මුහුදුබඩ දුම්රිය මාර්ගයෙන්ද, දුර්ගතීය කච්චගොන්නද වටවී පිහිටා ඇත.

2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

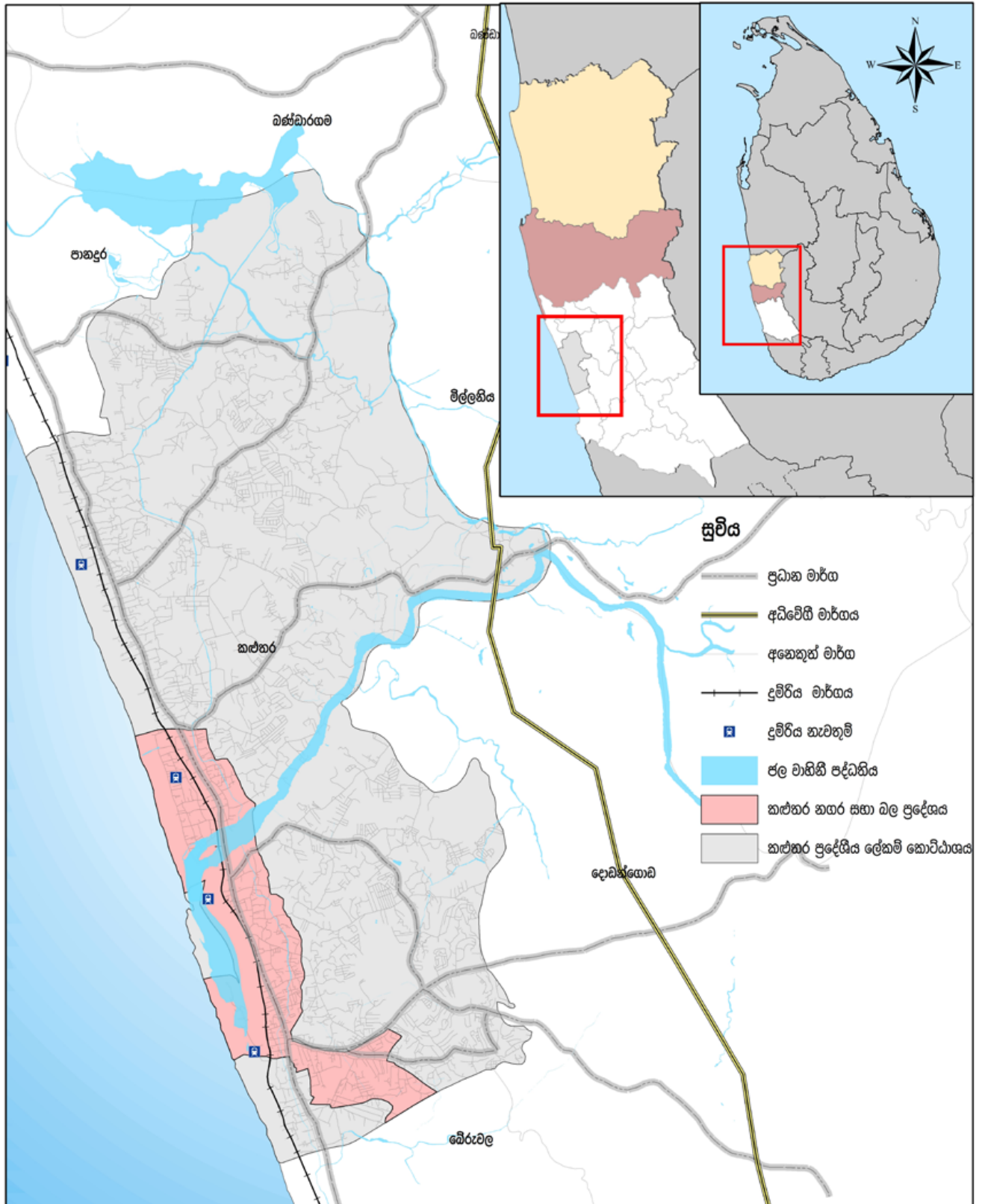
කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සබඳතාවයන් සහ පෙර කළුතර මූලික කරගත් සැලසුම් පිළිබඳ විමසා බැලීම් මූලිකවම සිදු කෙරුණි. එහිදී ශ්‍රී ලංකාවේ මහ කොළඹ සැලසුම -1978 (Colombo Master Plan -1978), මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලසුම -1998 (Colombo Metropolitan Regional Structure Plan- CMRSP -1998), කොළඹ මහා නගර සැලසුම -2004 (Colombo Megapolis Plan - CESMA-2004), ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය 2011 - 2030 (National Physical Plan 2011 - 2030) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2005_2020 (Urban Development Authority Plan- (2005-2020)) , ජාතික භෞතික සැලැස්ම -2018 -2050 (National Physical Plan - 2018_2050) හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම 2018 (Proposed Western Region Structure Plan - 2018) පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන ලදී. එහිදී කළුතර ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනයට හිමිව ඇති ප්‍රමුඛතාවයන් හා යෝජනාවන් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

1978 වර්ෂයේ සකස් කරන ලද මහ කොළඹ සැලැස්මෙහි (Colombo Master Plan - 1978) (ඇමුණුම 01) සැලසුම් බලප්‍රදේශය වශයෙන් කොළඹ හා ගම්පහ දිස්ත්‍රික්ක ද කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ කොටසක් ද ඇතුළත් වේ. මෙම සම්පූර්ණ සැලසුම් බලප්‍රදේශය කලාප දෙකකට බෙදා වෙන්කර ඇත. ඒවා නම් මධ්‍ය උප කලාපය (Central Sub Region) හා පිටත කලාපය (Outer Region) වේ. ඒ අනුව කළුතර නගරය මෙම පිටත කලාපයට අයත්වේ.

මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්මෙහි -1998 (Colombo Metropolitan Region Structure Plan 1998) (ඇමුණුම 02), බස්නාහිර පළාතේ නාගරික ධුරාවලිය සලකමින් කළුතර නගරය සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන පවතින දෙවන පෙළ නගරයක් හා ප්‍රාදේශීය මධ්‍යස්ථානයක් (Regional Center) ලෙසත් වැඩි වශයෙන් වෙරළ බාදනය සිදුවන කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත.

මූලික විමධ්‍යගත සංකල්පය (Decentralization Concept), උද්‍යාන නගර සංකල්පය (Garden city Concept & Green Finger Concept) හා ජීවත්වීම, සෙල්ලම් කිරීම හා වැඩකිරීම යන ත්‍රිත්වය මූලික කරගත් සංකල්පය (Live, Play & Work Concept) මූලික කරගනිමින් සකස් කරන ලද කොළඹ මහ නගර සැලසුම -2004 (Colombo Megapolis Plan -CESMA-2004) (ඇමුණුම 03) මඟින් කළුතර නගරය පර්යන්තය තුළ පිහිටි නගරයක් (Outer Ring Town Ship) ලෙසත් ප්‍රාදේශීය මධ්‍යස්ථානයක් (Regional Centre) ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම 2.1 : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය (2018)



<p>පිහිටීම කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 K කි.මී</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>බස්නාහිර පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>	<p>සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

02 වන පරිච්ඡේදය
පසුබිම් අධ්‍යයනය

සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය (Planning and
Situational Context)

2011 ඔක්තෝබර් මස 07 වන දින අංක 1729/15 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියට 2011-2030(National Physical Plan 2011 – 2030) (ඇමුණුම 04) අනුව අනාගතයේදී මුළු රටම ආවරණය වන පරිදි හඳුනාගත් යෝජිත මහා නාගරික කලාප (Metro Regions) අතරින් කළුතර නගරය යෝජිත බස්නාහිර මහ නගරය තුළ පිහිටි ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර ප්‍රදේශයේ පවතින සුන්දර වෙරළ තීරය පදනම් කර ගනිමින් සාගරය මුල්කරගත් පාරිසරික සංවේදී සංවර්ධනයක් සිදුකළ හැකි ප්‍රදේශයක් ලෙසත්, කටුකුරුන්ද අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල සංවර්ධනය කළ හැකි ස්ථානයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම මෙහිදී කළුතර වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශය ඉතා ඉහළ පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් ලෙසත් දැඩි වෙරළ බාදනයට ලක්වන ප්‍රදේශයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත.

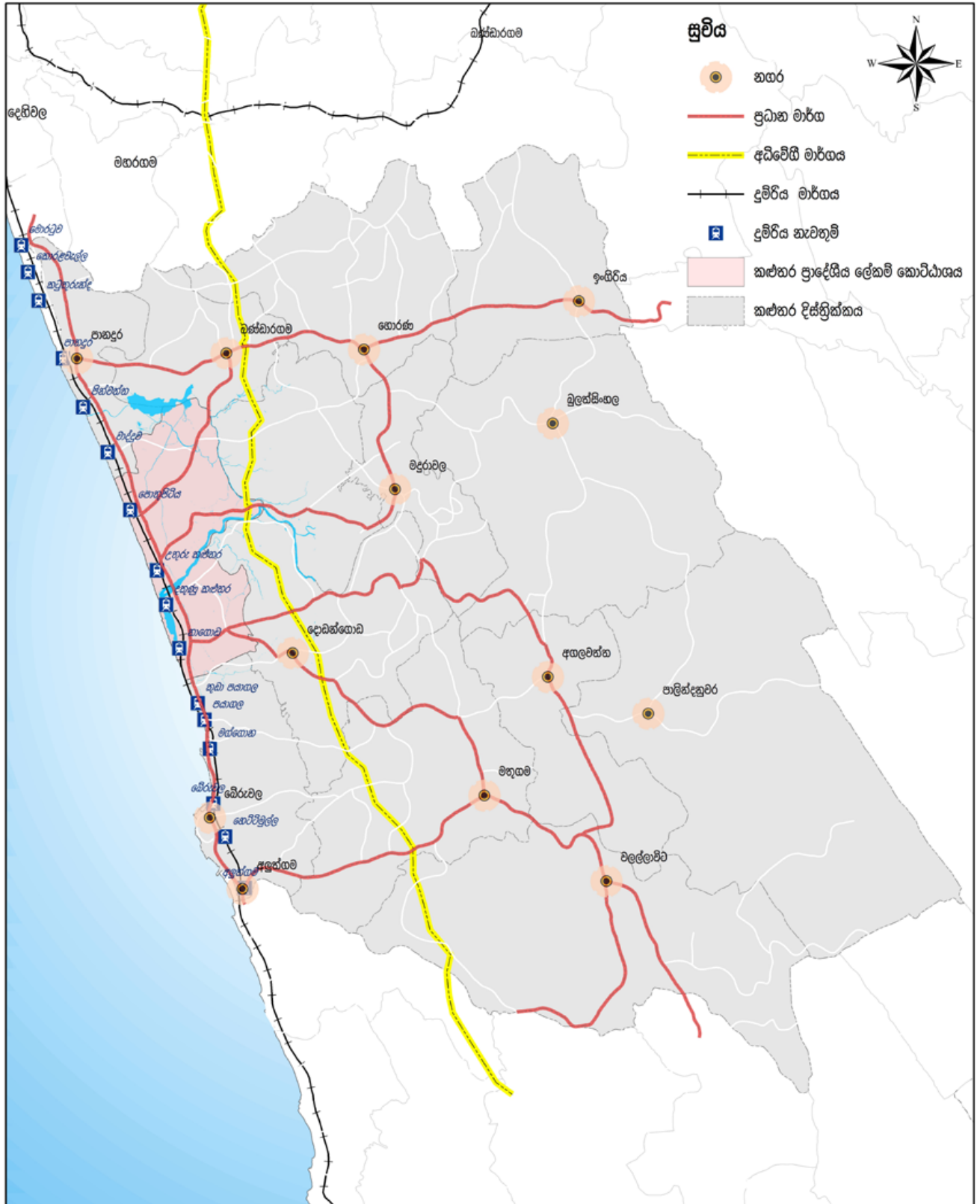
2005-2020 කාල පරාසය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කළුතර නාගරික බලප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කළ කලාප 09 යුක්ත සංවර්ධන සැලැස්ම (ඇමුණුම 05) ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සාමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික වටිනාකම තුළින් මට්ටමින් පවත්වා ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද අතර එයද දැනට කල් ඉකුත්වීමේ කාලයට ලඟා වී ඇත. එබැවින් පවත්නා තත්වයන්ට හා අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන සේ යාවත්කාලීන කළ යුතුව ඇත

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් වර්ෂ 2018 -2050 (ඇමුණුම 06) කාලසීමාව සඳහා සැලැස්මක් සකස් කර ඇති අතර එමගින් කළුතර ප්‍රදේශය ආර්ථික කලාපය තුළ පිහිටි නගරයක් ලෙසත් වෙරළාශ්‍රිත පාරිසරික සංවේදී කලාපය තුළ පිහිටි නගරයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලසුම 2018ට (Proposed Western Region Structure Plan 2018) (ඇමුණුම 07) අනුව අචන්ගම සිට මීගමුව දක්වා දිවෙන සංචාරක කලාපයට අයත්වන නගරයක් ලෙසත් කළුතර හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මෙහිදී ද දැනට පවතින සංචාරක ක්‍ෂේත්‍රය හා සම්බන්ධ විභවතාවයන් පදනම් කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ සංචාරක ක්‍ෂේත්‍රයේ ප්‍රවර්ධනය හඳුනාගෙන ඇත.


සිතියම් අංක 2.2 හි දැක්වෙන කළුතර නගරය සඳහා වන ජාතික හා කලාපීයකරණ සම්බන්ධතාවයට අනුව කළුතර නගරය කොළඹ වැල්ලව්‍ය ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා ඇති අතර ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන අග නගරය වන කොළඹට 40Km ක් වැනි ආසන්න දුරකින්ද, අනෙකුත් උප ප්‍රධාන නගර වන පානදුර, බණ්ඩාරගම, හොරණ, නෑඹ, මතුගම හා බේරුවල යන නගරවලට පිළිවෙලින් 15Km, 17.5km, 28km, 20km, , 23km, 14km යන ඉතා ආසන්න දුරකින් ද පිහිටා ඇත. එමෙන්ම කොළඹ වැල්ලව්‍ය (A2) මාර්ගයට සම්බන්ධ රට අභ්‍යන්තරයට දිවෙන විධිමත් මාර්ග ජාලයකින් ද සමන්විත නගරයක් ලෙස කළුතර - හොරණ, කළුතර-බණ්ඩාරගම, කළුතර-මතුගම, කළුතර-නෑඹ යන ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධ කර ගනිමින් දැනට පවතියි. කළුතර නගරයට ආසන්න 18 km දුරකින් ගැලනිගම අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය ද, 13Km දුරකින් දොඩන්ගොඩ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය ද ඉදිකර ඇති බැවින් එය වෙනත් කලාප හා පවතින සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීමට ඉවහල් වී ඇත. මීට අමතරව මරදාන සිට බෙලිඅත්ත දක්වා දිවෙන මුහුදුබඩ දුම්රිය මාර්ගයේ පිහිටි ශීඝ්‍රගාමී දුම්රිය නැවතුම්පලක් ලෙස කළුතර දුම්රිය නැවතුම්පල ක්‍රියාත්මක වීම හේතුකොටගෙන ප්‍රවාහන ක්‍ෂේත්‍රය තුළ සුවිශේෂී ස්ථානයක් කළුතර නගරය දිනාගන්නා අතරම කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරය වශයෙන් ද වෙළඳ, පරිපාලන, අධ්‍යාපන, සංස්කෘතික හා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද ඉහළ සේවාවක් සපයනු ලබයි.

සිතියම 2.2 : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා වන ජාතික හා කලාපීයකරණ සම්බන්ධතාවය (2018)



ජාතික හා කලාපීයකරණ සම්බන්ධතාවය
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 1.75 3.5 7 10.5 14 කි.මී

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

වස්තූමය පළාත් අංශය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

02 වන පරිච්ඡේදය
පසුබිම් අධ්‍යයනය

සැලසුම් සහ තත්ත්ව
සන්දර්භය (Planning and
Situational Context)

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 2018 වසර සඳහා වන සම්පත් පැතිකඩෙහි සඳහන් වන පරිදි මෙම ප්‍රදේශයට පුරාණයේ සිටම 18 වන සියවස දක්වා රුවල් නැව් ලගා වී ඇත. ඒ නිසා කාලනිත්ව ලෙස හදුන්වනු ලැබූ මෙම ප්‍රදේශය පසු කලෙක කළුතර ලෙස ව්‍යවහාර වූ බව අනුමාන කෙරේ.

එයට අනුව කළුතර උඩමළුවේ බෝධිවාක්‍ෂය, අනුරාධපුර ජය ශ්‍රී මහ බෝධීන් වහන්සේගෙන් ලබාගත් දෙනිස් මහා චල රූක් අතරින් එකක් යන්න විශ්වාසය කෙරේ. ක්‍රි.ව.2 වන සියවසේදී ටොලමි විසින් අදින ලද පැරණි ලංකා සිතියමෙහි "නුබරත" යනුවෙන් සඳහන් කර ඇති ස්ථානය මෙම ප්‍රදේශය බව ද අනුමාන කෙරේ. එමෙන්ම ක්‍රි.ව. 5 වන සියවසට අයත් යැයි සැලකෙන කළුතර දියගම ප්‍රදේශයේ කළුගල මැද පිහිටි පැරණි ගල ආසන්නයේ පිහිටි දැනට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ සංරක්ෂණයට ලක්ව ඇති පැරණි බ්‍රාහ්මීය අක්ෂර සහිත සෙල්ලිපියට අනුව එම අවදියේදී මෙම ප්‍රදේශයෙහි මිනිසුන් වාසය කළ බවත්, කෘෂි කර්මාන්තය ඔවුන්ගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය මාර්ගය වූ බවත් හෙළිවේ. මේ අනුව 5 වන සියවස වන විට කෘෂිකාර්මික හා වෙළඳාම පදනම් කරගත් ආර්ථිකමය පසුබිමක් සහිතව ආගමික කටයුතු වල නිරත වූ ජනතාවක් වාසය කර ඇති බවත් පැහැදිලි වේ. මෙසමයේදී කළුතර කලපුවෙහි උතුරු හා දකුණු සීමාව තුළ කුඩා ධීවර ගම්මාන 02 ක් ස්ථාපනය වූ අතර පටු අඩි මාර්ග ද නිර්මාණය වූ බව සඳහන් වන අතර එවකට බේරුවල සිටි වෙළෙන්දන් සබරගමුවේ සිට භාණ්ඩ හුවමාරුව කළහා සිදු කළ බවද සඳහන් වේ.

කළුතර වසර සියගණනක යටත් විජිත පාලන සමයක් පැවති නගරයක් ලෙස ද හඳුනාගත හැකිය. එනම් පෘතුගීසි පාලන සමය තුළ (1505-1655) එනම් වර්ෂ 1505 දී පෘතුගීසීන්, කළුතර ස්වභාවික ආරක්ෂිත පිහිටීම හේතුකොටගෙන නම බලකොටුවක් නිර්මාණය කර ගත් අතර වන්දනාමාන කටයුතු සඳහා පල්ලියක්ද සාදා ගන්නා ලදී. ඉන් අනතුරුව ලන්දේසි සමය තුළ (1655-1796) 1655 දී ලන්දේසීන් විසින් පෘතුගීසීන් පරාජය කළ පසු කොළඹට යෑම සඳහා බොරළු මාර්ගයක් ඉදි කෙරුණි. එය වෙරළ තීරයට සමාන්තරව සෙබළුන් 8 දෙනෙකුට තුවක්කුද සමඟින් තිරස් ආකාරයේ පේළියක් ආකාරයට යෑමට හැකි පළලකින් යුක්තව සකස් කරන ලදී. එමෙන්ම අභ්‍යන්තර භාණ්ඩ හුවමාරුව සඳහා අභ්‍යන්තර ඇළ මාර්ග යොදා ගන්නා ලදී.

පූර්ව ඉංග්‍රීසි සමයේදී (1796-1877) පරිපාලන කටයුතු බලකොටුව ආසන්නයේත් වාණිජ කටයුතු වරාය ආසන්නයේත් රේඛීය ලෙස ව්‍යාප්ත විය. ඉන්පසු පශ්චාත් ඉංග්‍රීසි පාලන සමය (1877-1948) තුළ 1887 දී කළු ගල හරහා නව පාලමක් නිර්මාණය කෙරුණි. ඒත් සමඟම වාණිජ හා සේවා කටයුතු නව මාර්ගය සමඟ රේඛීය ලෙස ව්‍යාප්ත විය. එමෙන්ම පරිපාලන කටයුතු විමධ්‍යගත කිරීමත් සමඟ 1878 වර්ෂයේදී දේශීය වෛද්‍ය මණ්ඩලයන් 1915 දී දිසාපති තනතුරත්, 1923 දී නගර සභාවත් 1933 දී හා 1940 දී පිළිවෙලින් විදුලිබල සැපයුමක් හා ජල සැපයුමක් කළුතර නගරයට ලබාදෙන ලදී. එමෙන්ම නගර ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සැලකීමේදී කළුතර ප්‍රධාන නගරයට අමතරව උප නගර කළුතර උතුර, දකුණ හා කටුකුරුන්ද යන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව බිහිවූ අතර මධ්‍යම පන්තික ජනයා නම වාසස්ථානය වශයෙන් උතුරු කළුතර තෝරා ගන්නා ලදී.

නිදහසින් පසු කාලය තුළ (19 හා 20 ශත වර්ෂ වල) 1910 බෝධිය බේරා ගැනීමේ අරගලය හා 1980 වෙනත් නිර්මාණයන් සමඟ ප්‍රධාන වශයෙන් බෞද්ධ ආගමික පුනරුදයක් ද සිදුවිය. එමෙන්ම 1990 දී නව පාලම නිර්මාණය හා කළුතර උතුරු හා දකුණු ප්‍රදේශ තුළ අභ්‍යන්තර ජල මාර්ග පද්ධතිය දක්වා කොටු දැලක ආකාරයේ අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතියක් නිර්මාණය ද සිදු විය. මෙම ඓතිහාසික විකාශනය හා සම්බන්ධ වන කළුතර නගරයේ ඓතිහාසික ජායාරූප පෙළක් රූපය 2.1 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය. ඊට අමතරව කළුතර ඓතිහාසික විකාශනය සම්බන්ධ සිතියම් ඇමුණුම 08 හි දක්වා ඇත

02 වන පරිච්ඡේදය
පසුබිම් අධ්‍යයනය

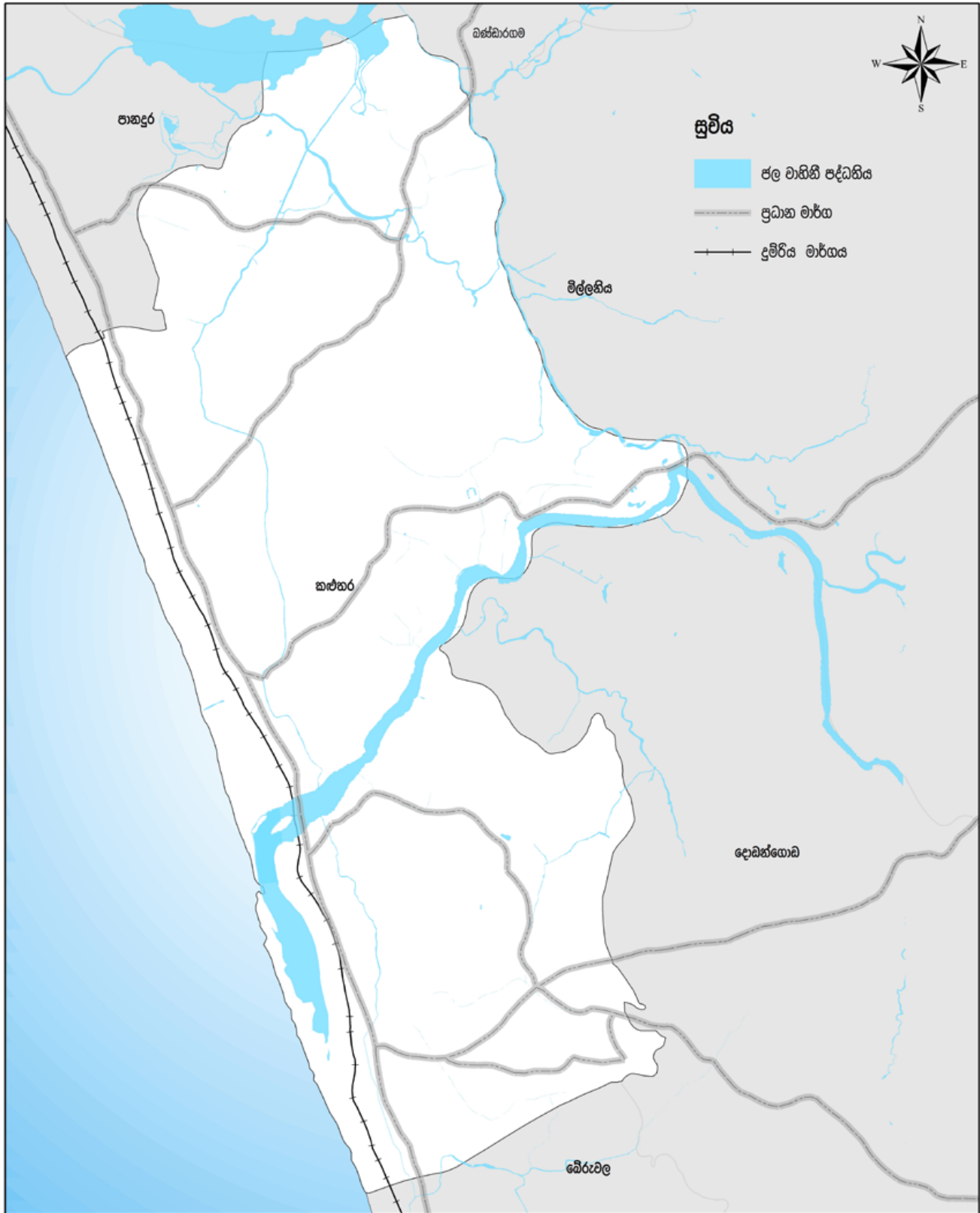
සැලසුම් සහ තත්ත්ව
සන්දර්භය (Planning and
Situational Context)

1979.06.01 දිනැති අංක 38/16 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇති අතර ඉන් කොටසක් 1988.01.29 වන දින නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සුජා නගරයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසක් 2002.06.07 දිනැති අංක 1239 / 27 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ද, ඉතිරි කොටස 2005.05.18 දිනැති අංක 1393/06 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ද වෙරළ ඉමේ සිට කි.මී.1 ක ඇතුළත් වන ප්‍රදේශය 1982.12.17 දිනැති අංක 223/16 දරණ රජයේ ගැසට් නිවේදනය මගින් ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ප්‍රදේශ ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කරමින් වර්තමානය දක්වා සංවර්ධනය වී ඇත. වර්තමාන හා ඓතිහාසික කළුතර නගරය දැක්වෙන ජායාරූප පෙළක් රූපය 2.2 හා 2.3 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය. (පිටු අංක 26 හා 27 බලන්න)

දේශගුණික ලක්ෂණ හා භූ විෂමතාවය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී කළුතර පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් වන අතර කළුතර ප්‍රදේශයේ දෛනික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 24-26 °C ද සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 2500 - 3000 අතර ද හා සාපේක්ෂ ආර්ද්‍රතාවය 80 - 85% ක් වේ.වර්ෂය මුළුල්ලේම සූර්යාලෝකය පවතින අතර තද සුළං කාලපරිච්ඡේදයක් නොමැත.


සිතියම් අංක 2.3 හි හඳුනාගත් පරිදි කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයෙහි, ප්‍රධානතම ජල ප්‍රභවය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලා යන කළු ගඟ වේ. සමනල ගිරි හිසින් ආරම්භ වන මෙම ගඟ කුඩා ගඟුලුල් වලින් හා දියදහර වලින් පෝෂණය ලබා ගනිමින් කළු ගං මෝය කට්ටි මුහුදට ගලා යයි. කළුගඟ හරහා කුඩා ඇළ මාර්ග රාශියක් කොට්ඨාසය පුරාම ව්‍යාප්තව පවතින අතර කොට්ඨාසයේ දකුණු අර්ධයේ පවතින හීනවියන්ගල ඇළ හා මොරැන් ඇළ, උතුරු අර්ධයේ පවතින අළුත් ඇළත් ප්‍රධාන වේ. ඊට අමතරව බොල්ගොඩ වැවේ කොටසක් ද කොට්ඨාසයේ උතුරු මායිමේ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මායිමට අයත්වේ. ඒ අනුව මෙම පාරිසරික පද්ධතිය මුල් කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ උතුරු අර්ධය වර්ෂය පුරාම ජලයෙන් පිරි පවතින අතර මෙම සැලසුම් බලප්‍රදේශය නැතිනලා බිම් ස්වරූපයක් හා වගුරු බිම් වලින් යුක්ත නිසා බොහෝ විට සමතුළිත දේශගුණ තත්ත්වයක් දක්නට ලැබේ.

සිතියම 2.3 : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ පවතින ජල වහන හත්ත්වය (2018)



ජල වහිනි පද්ධතිය
කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය
 මූලාශ්‍රය : මිහින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2 කි.මී


ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය
 කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
 සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුවේ ජන සංගණනයන්ට අනුව 2001 හා 2011 වර්ෂය සංසන්දනය කිරීමේදී කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ ජනගහනය හා ජනගහන වර්ධන වේගයේ ක්‍රමික අඩුවීමක් හඳුනාගත හැකිය. එනම් මෙම නාගරික ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 2001 වර්ෂයේදී 37,946 ක්ද 2011 වර්ෂයේදී 31,987 ක්ද, 2017 වර්ෂයේදී 29,626 ක් ලෙසත් ක්‍රමයෙන් අඩුවීමේ ප්‍රවණතාවයක් හඳුනාගත හැකි අතර මෙම නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ 2001-2011 කාලසීමාව සඳහා ජනගහන වර්ධන වේගය සැලකීමේදී ද එය -1.69% ක සෘණ අගයක් ලෙසත් හඳුනාගත හැකිය. නමුත් කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය පිළිබඳව සැලකීමේදී 2001-2011 ජන සංගණනයන්ට අනුව ජනගහන වර්ධන වේගය 2.0 % ක ධන අගයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. 2001 - 2011 වර්ෂ වලදී ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ජනගහන වර්ධන වේගය 1.13% කි. මේ අනුව ජනගහන වර්ධනය වෙරළබඩ ප්‍රදේශය හැර ඊට ආසන්න ගොඩබිම දෙසට යොමුවන බව හඳුනාගත හැකි අතර එය ඇමුණුම් අංක 09 හි දක්වා ඇත.

ඒ අනුව නගර සභා බලප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය සඳහා වන ජනගහන වර්ධනය පහත වගුව 2.1 පරිදි සාරාංශ ගත කොට දැක්විය හැකිය.

වගුව 2.1 : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ජන සංඛ්‍යා වර්ධනය 2001-2030

ප්‍රදේශය	2001	2011	ජනගහන වර්ධන වේගය 2001 - 2011	2019	2030 (ඇස්තමේන්තු කල)
නගර සභාව	37,946	31,987	-1.69	27,959	26,214
ප්‍රාදේශීය සභාව	104,740	127,710	2.0	151,518	173,640
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	142,686	159,697	1.13	179,477	199,854

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (2001, 2011)

ඒ අනුව වැඩිම ජනගහන වර්ධන වේගයක් සහිත ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස පිළිවෙලින් පුල්වත් බටහිර 7.7% , කිතුළාව 6.3% හා තේක්කවත්ත 3.3% යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයන් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එයට හේතුව සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීම් හා ඉඩම් කට්ටි කිරීම් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වලට අනුව 2001, 2011, 2017 වර්ෂ වල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ ව්‍යාප්ත වී ඇති නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය හා ඒවායේ ව්‍යාප්ති රටා සන්සන්දනය කිරීමේදී පිළිවෙලින් 34,391 ක්ද, 39,876 ක් ද, 43,591 ක් ද වන අතර ඒකක ප්‍රමාණය ජනගහන වර්ධන වේගය ඉහළ යාමත් සමග ක්‍රමයෙන් වැඩි අගයක් ගෙන ඇත. 2017 වර්ෂය වන විට වැඩිම ජනසන්නත්වය වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලින් 18,722 ක් වන අතර එය මහවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයෙන් වාර්තා වන අතර අඩුම ජන සන්නත්වය වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලින් 487 ක් ලෙස කුඩා ගෝනදුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයෙන් ද වාර්තා වේ. 2001 වර්ෂයේ සිට 2030 වර්ෂය දක්වා සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ජනසන්නත්වයේ වෙනස්වීම් ඇමුණුම් අංක 10 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය.

2011 වර්ෂයේ ජන සංගණන වාර්තා වලට අනුව කළුතර ජනගහනයෙන් 52% ක් ස්ත්‍රීන් වන අතර 48% ක් පුරුෂ ජනගහනය නියෝජනය කරනු ලබයි. වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහන විග්‍රහයේදී 0-14 න් අතර වයස් කාණ්ඩයේ පසුවන ජනගහනය 24% ක් ද 15-59 අතර වයස් කාණ්ඩය 63% ක් ද අවුරුදු 60 ට වඩා වැඩි පිරිස 13%ක්ද වේ. ඒ අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 63% ක් වූ ඉහළ ග්‍රාම බලකායක් පවතී. ප්‍රදේශයේ ජන සංයුතියට අනුව බහුතරය සිංහල ජනතාව වේ. එය ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් ගත් කළ 91% කි.

02 වන පරිච්ඡේදය
පසුබිම් අධ්‍යයනය

සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය (Planning and
Situational Context)

කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ කළුතර නගරය ප්‍රධාන අග නගරය හා පරිපාලන කේන්ද්‍රය වශයෙන් ක්‍රියා කරයි. එසේම ආගමික, සංස්කෘතික, පාරිසරික හා ප්‍රවාහන ක්‍ෂේත්‍රයන් හි කළුතර නගරයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමිවේ. එබැවින් උක්ත සේවාවන් අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා විශාල සංසරණ ජනගහනයක් දෙපිටිකව කළුතරට ආකර්ෂණය වේ.

දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වලට අනුව කළුතර ශීඝ්‍රගාමී දුම්රිය නැවතුම්පලක් වීම නිසා දිනකට 6,500 ක් පමණ සංසරණ ජනගහනයක් පැමිණෙන බව වාර්තා වේ. කළුතර අධ්‍යාපන කොට්ඨාස කාර්යාලයේත් කළුතර වෙළඳ සංගමයේ දත්තවලට අනුව දෛනික වාණිජ හා අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා පිළිවෙලින් 25,000 හා 20,000 පමණ සංසරණ ජනගහනයක් ද ආකර්ෂණය වේ. එමෙන්ම කළුතර නාගොඩ මහ රෝහලේ දත්ත වලට අනුව දෛනිකව 5,800 ක පමණ සංසරණ ජනගහනයක් ද පරිපාලන කටයුතු සඳහා දිනකට 5,000 කට වැඩි සංසරණ ජනගහනයක් ද ආකර්ෂණය වන බව ද වාර්තා වේ. නවද කළුතර බෝධි භාරකාර මණ්ඩලයේ සහ මහාභාරකාර දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වලට අනුව කළුතර බෝධිය, කැලිඩෝ වෙරළ තීරය හා රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය මූලික කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දෛනිකව ආකර්ෂණය වන සංසරණ ජනගහනය වර්ෂයේ කාලසීමාවන් අනුව වෙනස් වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් කළුතර බෝධිය මූලික කර ගනිමින් විවිධ කාලපරිච්ඡේද වලදී නගරයට ආකර්ෂණය වන ජනගහනය පහත වගුව 2.2 පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

වගුව 2.2 : කළුතර බෝධියට ආකර්ෂණය වන ජනගහනය

සාමාන්‍ය දින	1000 - 1500
සාමාන්‍ය පොහෝ දින	3500 - 4000
විශේෂ පොහෝ දින	8000 පමණ හෝ ඊට වැඩි

මූලාශ්‍රය : බෝධි භාරකාර මණ්ඩලය (2018)

සංසරණ ජනගහනය ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක හෝටල් ව්‍යාප්තිය මත ද පදනම් වන බව පෙනේ. 2016 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත වලට අනුව ප්‍රදේශය තුළ තරු පන්තියේ හෝටල් 05 ක්ද, සාමාන්‍ය ගනයේ හෝටල් 50 ක්ද ඇතුළත් වන අතර කාමර 900 ක පමණ ප්‍රමාණයක් ද, වෙරළබඩ ප්‍රදේශය මූලික කර ගනිමින් ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතී. තරු පහ පන්තියේ හෝටල් ලෙස ටැංජරිත්, අවානි, අනන්තරා, තුරියා හා සිට්ටස් හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව සමස්ත වශයෙන් දිනකට 80,000 කට වැඩි සංසරණ ජනගහනයක් කළුතර නගරයේ මධ්‍ය වාණිජ කේන්ද්‍රයට (CBD) ආකර්ෂණය වන බව හඳුනාගත හැකිය.

කළුතර ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පසුබිම පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේදී එය අතීතයේ සිටම කෘෂිකාර්මික හා වාණිජ කටයුතු මූලික කරගත් ආර්ථික රටාවක් ලෙස විකාශනය වී ඇති අතර 2018 සම්පත් පැතිකඩට අනුව ආර්ථිකය 70% සේවා අංශය මත පදනම් වේ. එමෙන්ම මෙම සේවා අංශය තුළ ද කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පෞද්ගලික අංශයේ දායකත්වය 39% ක් ලෙස ඉහළ අගයක් නියෝජනය කරන අතර ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්ත ධීවර කටයුතු පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී එය 7% ක් වැනි ඉතා සුළු ප්‍රමාණයක් බවද වාර්තා වේ.

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ දිනකට එකතුවන ජෛව භායනය වන (Bio Degradable) අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 26 ක් ද ජෛව භායනය නොවන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 4 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව, සැලසුමකට අනුව කළුතර නගර සභාව හා ප්‍රාදේශීය සභා කාර්යාල මඟින් දිනපතා කසළ එකතු කර බැහැර කිරීම සිදු කෙරේ. නමුත් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා මළ

අපවහනය සඳහා විධිමත් ක්‍රමවේදයක් නොතිබෙන අතර වර්තමානය වන විට උද්ගත වී ඇති පාරිසරික හා සෞඛ්‍ය ගැටළු මග හරවා ගැනීම සඳහා විශේෂයෙන්ම නගර සභා බලප්‍රදේශය සඳහා මළ අපවහනය පද්ධතියක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගත හැකිය.

2018 සම්පත් පැනවීම දත්ත වලට අනුව, ප්‍රදේශයේ නල ජලය සැපයීම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මඟින් සිදු කරනු ලබන අතර, ජල මූලාශ්‍රය ලෙස කළු ගඟ යොදා ගනී. නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ 99% පවුල් ප්‍රමාණයක් නල ජලය ලබා ගන්නා අතර, ඊට අමතරව ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ ජලය ලබාගන්නා මූලාශ්‍ර හා පවුල් සංඛ්‍යාව පහත 2.3 වගුවට අනුව හඳුනාගත හැක.

වගුව 2.3 : පානීය ජල මූලාශ්‍ර

ජල මූලාශ්‍ර	පවුල් සංඛ්‍යාව
නල ජලය	24,274
නල ළිං	2510
නොගැඹුරු ළිං	9992
ඇළ දොල ගංගා	49

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැනවීම (2019)

කළුගඟ ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ රජයේ පාසැල් 34 ක් පිහිටා ඇති අතර, 2017 වර්ෂය වන විට මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 37,370ක් වේ. කළුගඟ මහ විද්‍යාලය, කළුගඟ බාලිකා විද්‍යාලය, නිස්ස මධ්‍ය විද්‍යාලය, ඥාණෝදය මහ විද්‍යාලය, කළුගඟ මුස්ලිම් මහ විද්‍යාලය ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන පාසැල් වන අතර, රජයේ පාසැල් වලට අමතරව නූර් පෙරදිගලික පාසැල හා විදුර විද්‍යාලය පවතී. සිරි කුරුස විද්‍යාලය හා ශුද්ධ වූ පවුලේ කන්‍යාරාමය යන අගරදගුරු අරමුදල මඟින් පාලනය වන ප්‍රධාන පාසැල් 02 ක් ද පිහිටා ඇත. පාසැල් අධ්‍යාපනයට අමතරව උසස් අධ්‍යාපනය නංවාලීම සඳහා පස්දුන්නරට අධ්‍යාපන විද්‍යා පීඨයද, විවෘත විශ්ව විද්‍යාලයේ ශාඛාවක් ද මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත.

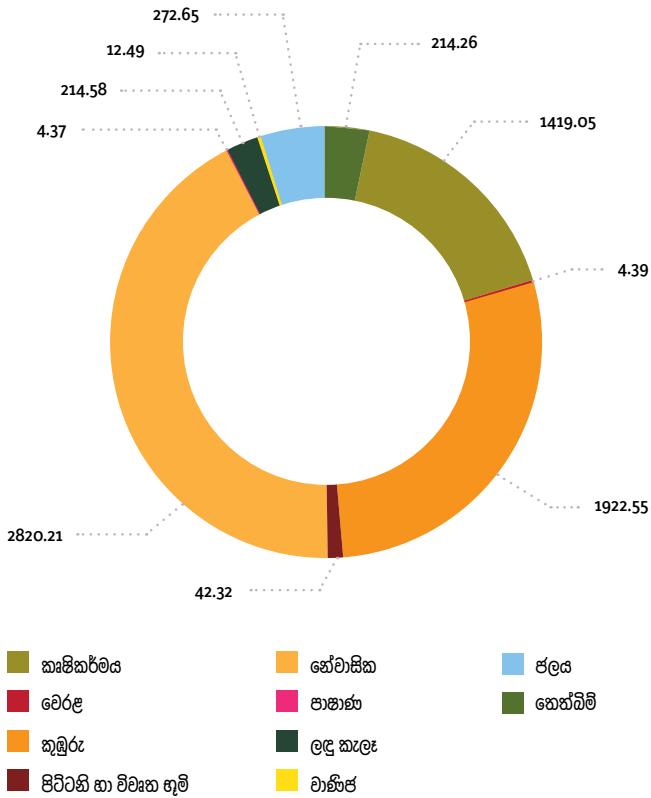
මීට අමතරව ජාතික නලයේ ආරක්ෂක සේවා පුහුණු කිරීමේ ආයතනය, ප්‍රධාන වශයෙන් පොලිස් අභ්‍යාස විද්‍යාලය, විශේෂ කාර්ය බලකා පුහුණු කිරීමේ ආයතනය, නාවික හමුදා පුහුණු කඳවුර, ගුවන් හමුදා කඳවුර පිහිටා ඇති අතරම, වෘත්තීය අධ්‍යාපනය නංවාලීම අරමුණින් වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය, කාර්මික විද්‍යාලය, හෙද පුහුණු පාසැල, සාගර විශ්ව විද්‍යාල අනුබද්ධිත ආයතනය, ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත.

කළුගඟ සැලසුම් ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පිහිටි ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය නාගොඩ මහරෝහල වන අතර, එහි වෛද්‍යවරු 258 ක්ද, ඇතුළුව සියළුම කාර්ය මණ්ඩලය 1,865 ක් වේ. දෛනික බාහිර රෝගීන් සංඛ්‍යාව 1,900 ක් වන අතර, සනියකට සහනාති වන සායන රෝගීන් සංඛ්‍යාව 6,980 කි. මෙම රෝහලේ නේවාසික රෝගී ඇඳුන් සංඛ්‍යා 859 ක් වේ. මීට අමතරව පෙරදිගලික රෝහල් 02 ක් ද, පවුල් සෞඛ්‍ය කාර්යාල 01 ක් ද ඒ යටතේ ප්‍රාථමික ප්‍රතිකාර ඒකක 08 ක්ද, ප්‍රදේශය තුළ පවතී.

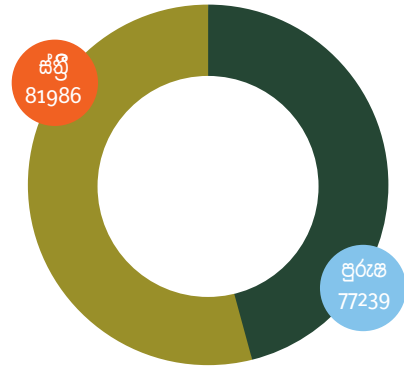
මෙම සැලසුම් හා තත්ත්ව සංදර්භය කොටස තුළ විස්තර වන කරුණු වලට අමතරව සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ වැදගත් වන සාරාංශ ගත දත්ත කිහිපයක් පහත රූපය 2.1 ට අනුව හඳුනාගත හැක.

රූපය 2.1 : සැලසුම් බලපෑමේදී පිළිබඳ සාරාංශගත දත්ත

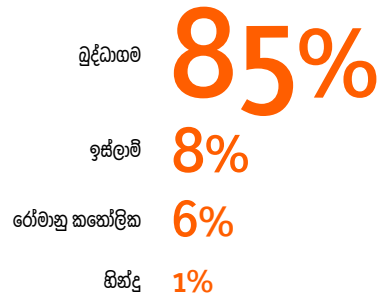
භූමි පරිච්ඡේදනය



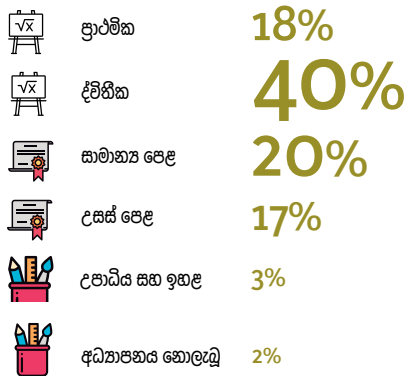
ස්ත්‍රී පුරුෂ ජනගහනය



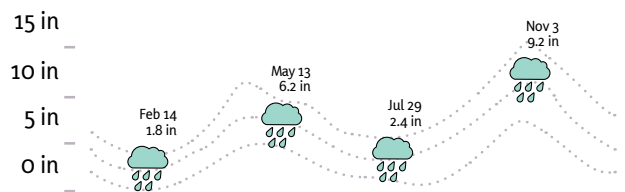
ආගමික සංයුතිය



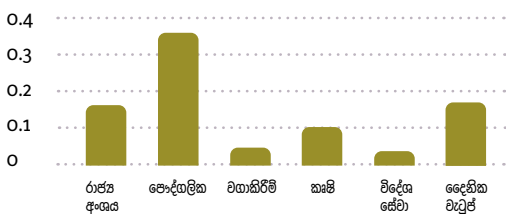
අධ්‍යාපන සංයුතිය



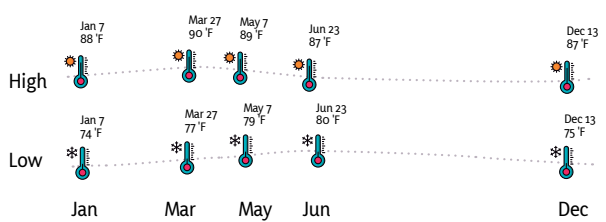
සාමාන්‍ය මාසික වර්ෂාපතනය



ජනගහනයේ ආර්ථිකමය ක්‍රියාකාරීත්වය



සාමාන්‍ය උපරිම හා අවම උෂ්ණත්වය



2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

02 වන පරිච්ඡේදය
පසුබිම් අධ්‍යයනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

කළුතර නගර සංවර්ධන සැලසුම සඳහා සැලසුම් බලප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී මූලිකව කරුණු 03ක් සලකා බලන ලදී.

2.3.1. ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Region)

කළුතර නගරය, කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටි ප්‍රධාන සේවා හා පහසුකම් සපයන වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානයකි. එය බස් නැවතුම්පල ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතී. එමෙන්ම ආගමික, පරිපාලන, සෞඛ්‍ය, ජාතික මට්ටමේ අධ්‍යාපනික ආයතන යන විවිධ සේවාවන් නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ වැඩි ඝනත්වයකින් යුතුව ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ රේඛීයව ව්‍යාප්තව පවතී.

මූලිකව සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් (හෝටල, නවාතැන් පහසුකම්, අවන්හල්) කළුතර වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වී තිබුණ ද සංචාරක ආකර්ශණය දිනාගත් ස්ථාන කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය පුරාම ව්‍යාප්තව පවතී.

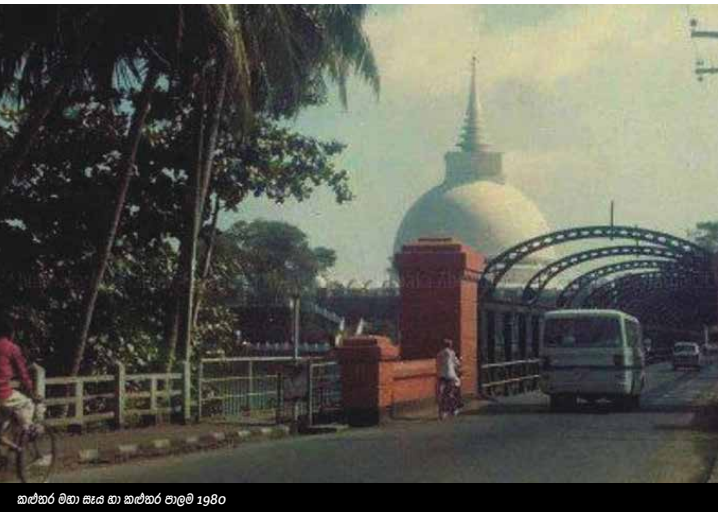
මේ අනුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාව (Development Pressure) හා සංවේදීතා දර්ශකය (Sensitivity Index) සලකා බලන කල්හි සංවර්ධන ප්‍රවණතාව ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ සංවේදීතා දර්ශකය ඉහළ ප්‍රදේශ කරා ගලායාමේ නැඹුරුතාවයක් හඳුනාගත හැකිය. එබැවින් මෙම සංවේදීතා ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කරගැනීමේ අරමුණින් හා දැනට ප්‍රදේශය තුළ පවතින ක්‍රියාකාරීත්වය මූලික කරගනිමින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයම ඇතුළත් වන පරිදි සැලසුම් බලප්‍රදේශය නිර්ණය කෙරුණි.

2.3.2. භූගෝලීය සීමාව (Geographic Region)

ලංකාවේ විශාලතම ගං මෝය වන කළු ගං මෝය ආශ්‍රිතව පිහිටි කළුතර නගරය එක් පසෙකින් මුහුදෙන් මායිම්ව පවතී. එමෙන්ම කළු ගඟේ ජලාධාර ප්‍රදේශය ද කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ විශාල භූමි ප්‍රදේශයක පැතිරී පවතී. ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති වගුරු බිම්, ඇතු ගංගා, පාරිසරික සංවේදී කලාප යන සියළු භූගෝලීය ලක්ෂණ සලකමින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයම ඇතුළත් වන පරිදි සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශය නිර්ණය කරන ලදී.

2.3.3. පරිපාලන සීමාව (Administrative Region)

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පරිපාලන කලාප දෙකක් අන්තර්ගත වී ඇත. එනම්, කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයයි. මෙම බල ප්‍රදේශ දෙකම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත සංවර්ධන කලාප වන බැවින් එම බල ප්‍රදේශ දෙකම ඇතුළත් වන සේ කළුතර සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශය නිර්ණය කර ඇත.



කළුතර මහා ඝෘය හා කළුතර පාලම 1980



ත්‍රිකානා රජයේ ප්‍රතිමාව - 1930 දී පමණ



කළුතර විදුලි පාලන සංකල්ප චාලකයන් කණ්ඩායම 1950 (Sea Scouting)



කළුතර දකුණ දුම්රිය පොළ 1910



ලන්දේසි පාලන සමයේ කළුතර චලනෝටුව 1700



හාළු පාර දෙසට පිහිටි නුග ගස 1870 - කළුතර වෙට්ටුමඩා කැලියේ



කළුතර පාලම 1840 දී පමණ



කළුතර මහා ඝෘයේ ඉදිකිරීම් සිදුකරන අතරතුර - 1970 පමණ



ලන්දේසි පාලන සමයේ කළුතර චලනෝටුව 1700



කළුතර පොලීසිය 1915



කළුතර පාලම



කළුතර නගරයේ බොද්ධ ආගමික උළෙලක් - 1950



කළුතර මහා ඝෘයේ කොත් පැළෑටිම 1974



03 වන පරිච්ඡේදය

**සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය**

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය

ගැටළුව 01 :
ප්‍රධාන ජනාකර්ෂණීය
ස්ථාන අවට නොගැළපෙන භූමි
පරිභෝජන රටාවක් පැවතීම

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මූලික වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පසුබිම් අධ්‍යයනයෙන් ලබා ගත් දත්ත හා 2017.12.04 වන දින පැවැත්වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමෙන් ලබා ගත් දත්ත සැලසුම් මූලධර්මයන්ට අදාළ විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රම මඟින් ප්‍රමුඛතා ගත කළ අතර එහි ප්‍රතිඵල ද සමඟ ප්‍රදේශයේ පවත්නා ගැටළු හා විභවතා පිළිබඳව හඳුනා ගන්නා ලදී. එහිදී, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වූ බාධක හා ප්‍රයෝජනයට නොගත් ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් මූලික කර ගනිමින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය ප්‍රධාන වශයෙන් කරුණු 05ක් යටතේ පදනම් වූ අතර එම කරුණු ප්‍රමුඛතාවයට අනුව පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

3.1 ගැටළුව 01 :
ප්‍රධාන ජනාකර්ෂණීය ස්ථාන අවට නොගැළපෙන භූමි පරිභෝජන රටාවක් පැවතීම

ගංගා ද්‍රෝණි නගරයක් ලෙස ආකර්ෂණීය ස්වභාව සෞන්දර්යකට හිමිකම් කියන කළුතර නගරය සුජාතීයත්වය අතින් ද, අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ද, හෝටල් කර්මාන්තය හා ඒ හා සබැඳි සංචාරක කර්මාන්තය හේතුවෙන් ද, හේවාසික ජනතාවට අමතරව විශාල වශයෙන් දේශීය විදේශීය සංචාරකයින්ගේ, වන්දනාකරුවන්ගේ හා මඟීන්ගේ ආකර්ෂණයට ලක් වී ඇත.

නමුත් ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම සංචාරක ආකර්ෂණීය සහිත ස්ථාන වල පවතින භූමි පරිභෝජනය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී එය නොගැළපෙන අයුරින් එනම්, මෙම ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලිය හැකි අන්දමින් හා එමඟින් කළුතර ආර්ථිකයට ආදායමක් ඉපයිය හැකි අන්දමින් දැනට සැකසී නොමැත. මෙම තත්වය පවතින ස්ථාන සඳහා උදාහරණ වශයෙන් ස්ථාන තුනක් මෙහිදී සලකා බැලුණි. එම ස්ථාන වන්නේ කළුතර බෝධිය හා අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය අවට ප්‍රදේශය (බස් නැවතුම් පොළ හා දකුණු කළුතර දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව) , කැළිබෝ වෙරළ තීරය සඳහා ප්‍රවේශ වීමට පවතින වෙරළ මාර්ගය හා කැළිබෝ වෙරළට සමාන්තරව ටැංජර්න් හෝටලය දක්වා දිවෙන වෙරළ මාර්ගය ද වේ.

ඒ අනුව කළුතර බෝධිය හා අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය අවට ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට මීටර් 20ක කලාපය තුළ භූමි භාවිතය පිළිබඳ සලකා බලන විට එය මුළු භූමි භාවිතයෙන් 24% ක් රාජ්‍ය ආයතන සඳහාත් , 26% ක් වාණිජ සඳහාත්, 15% ක් ආගමික ස්ථාන සඳහාත් , 06% මල් කඩ සඳහාත් , 19% ක් ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රය සම්බන්ධ භූමි භාවිතය සඳහාත් අනෙකුත් 10% තවමත් ඉදි කෙරෙමින් පවතින ඉදි කිරීම් කටයුතු සඳහාත් වෙන්වී ඇත. ඒ අනුව වැඩි භූමි භාවිතය රාජ්‍ය ආයතන සඳහා වෙන්වී ඇතත් එවැනි භූමි භාවිතයන් මෙම ප්‍රදේශයට නොගැළපෙන අතර , කැළිබෝ වෙරළ සඳහා ප්‍රවේශ වන වෙරළ මාර්ගය හා කැළිබෝ වෙරළ හා සමාන්තරව දිවෙන ටැංජර්න් හෝටලය දක්වා වන මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර් 10ක කලාපය තුළ සලකා බැලීමේදී එය මුළු භූමි භාවිතයෙන් 78 % ක් හා 60% ක් වශයෙන් හේවාසික භූමි භාවිතයන් පැවතීම ද මෙම ප්‍රදේශයන් සඳහා නොගැළපේ. මෙම නොගැළපීමට හේතුව වන්නේ එය කළුතර සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ දියුණුවට බාධාවක් නිසාවෙනි.

ඒ අනුව මෙම ප්‍රධාන ආකර්ෂණීය ස්ථාන අවට නොගැළපෙන භූමි පරිභෝජන රටාවක් පැවතීම සංචාරක ආකර්ෂණීය වැඩි දියුණු කිරීමට , ඔවුන්ට සේවා සැපයීමට හා එමගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නංවාලීමට සඳහාත් ගැටළුවක්ව පවතී. තවදුරටත් මෙම ගැටළුව පැවතීම මෙකී ජනාකර්ෂණීය ස්ථාන කෙරෙහි පවත්නා ජනතා ආකර්ෂණීය අඩුවීමටත් ඒවායින් ආර්ථිකයට ලැබෙන උන්නතිය අඩු වීමටත් බලපානු ඇත. එබැවින් මෙම ගැටළුව විසඳීම කාලීන අවශ්‍යතාවයක් වන අතර, ඒ සඳහා ද සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

3.2 ගැටළුව 02 :

දැනට කළුතර ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික අවක්‍රමණය

පවත්නා පාරිසරික අවක්‍රමණයට විසඳුමක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනුණි. ඒ අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ සිදුවන පාරිසරික අවක්‍රමණයන් පහත පරිදි හඳුනා ගත හැකිය.

- වියළි සෘතු වේදී (ජනවාරි, පෙබරවාරි, මාර්තු , අගෝස්තු හා සැප්තැම්බර්) කළු ගඟෙහි ජලයට ලවණ මිශ්‍ර වීම හා එය ප්‍රදේශයේ නල ජලය භාවිතා කරන මුළු ජනගහනයෙන් 56%ක ජනතාවට ප්‍රබල ගැටළුවක් වීම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ දත්ත වලට අනුව හඳුනා ගැනීම.
- දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් විශාල ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණයට නතු කරගන්නා සුන්දර වෙරළ තීරයක් වූ කැලිඩෝ වෙරළ තීරය ක්‍රම ක්‍රමයෙන් විනාශ වීම.
- කළුතර ප්‍රදේශයේ ගංවතුරට යටවීමේ අවධානමක් සහිත හා නායයෑම් අවධානමක් සහිත ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම.

වියළි සෘතු වේදී කළු ගඟෙහි ජලයට ලවණ මිශ්‍ර වීම, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මුළු ජනගහනයෙන් 56%ක පිරිසකට හා කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ 99% ක ජනගහනයට ප්‍රබල ගැටළුවක් පවතී. ප්‍රදේශයේ පානීය ජලය සඳහා ප්‍රධාන ජල ප්‍රභවය කළු ගඟ වේ. මෙම කාලය තුළදී ජලයේ පවතින විද්‍යුත් සන්නායකතාව (Electrical conductivity) 750ms/cm ක් හෝ ඊට ඉහළ අගයක් අතර, මෙම අගය 750ms/cm ට වැඩිවූ විට එම ජලය පුද්ගල ජල පරිභෝජනයට නුසුදුසු බව ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ දත්ත මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම කළු ගඟේ ජලයට ලවණ ජලය මුසුවන කාලය තුළදී පානීය ජලය බෙදාහැරීම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මඟින් සිදු කළද එය ප්‍රමාණවත් පරිදි නොලැබෙයි. මිනිසාගේ මූලික අවශ්‍යතාවයක් වන පානීය ජල අවශ්‍යතාවයට ප්‍රබල ගැටළුවක් වන මෙම ලවණ ජලය කළු ගඟට මුසු වීම හේතුවෙන් එයද පාලනය කළ යුතු ගැටළුවක් ලෙස හඳුනා ගත් අතර, ඒ අනුව ද සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා හඳුනා ගන්නා ලදී.

විශාල දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණයට නතු කරගන්නා සුන්දර වෙරළ තීරයක් වූ කැලිඩෝ වෙරළ තීරය ක්‍රම ක්‍රමයෙන් විනාශ වීම ද විශාල ගැටළුවකි. මෙම ගැටළුව ප්‍රදේශයේ පවතින ආවේණික සුන්දර පරිසරයට තර්ජනයක් වී ඇති අතරම කළු ගඟෙහි ජෛව විවිධත්වයට ද, වැලි කර්මාන්තයට ද තර්ජනයක් වියහැකි අතර එය පවතින පානීය ජල ගැටළුව තව තවත් දුසු වීමට ද හේතුවක් විය හැක. මන්ද වර්තමානය වන විට කළු ගඟ හා මුහුද එක එල්ලේම සම්බන්ධ වී ඇත. එමෙන්ම පසුගිය සුනාමි ව්‍යසනය අවස්ථාවේදී ද කළුතර නගරය ආරක්ෂා වීමට කැලිඩෝ වෙරළ තීරය හේතුවක් වී ඇත. නමුත් වර්තමානය වන විට එවැනි සුනාමි වැනි තර්ජනයකට නගරය ගොදුරුවීමේ අවධානම ද ඉහළය. මෙම කැලිඩෝ වෙරළ තීරය හා ඊට අයත් වැලිපරයේ වෙනස් වීම රූපය 3.1 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය මේ අනුව දිගින් දිගටම සිදුවන මෙම ගැටළුව විසදීම සඳහා හා පාරිසරික තුළිත තත්වය ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය විසඳුම් හා රෙගුලාසි පැනවීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී.

එමෙන්ම වාර්ෂිකව ඇති වන ගංවතුර තත්ත්වය ද එදිනෙදා ජන ජීවිතයට බලපාන ප්‍රධාන ගැටළුවක් බව හඳුනාගෙන ඇත. කළුතර වාර්ෂිකව දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වලට අනුව කළුතර වාර්ෂිකව සුළු ගංවතුර තත්ත්වයකට ලක්විය හැකි අවධානමක පවතින බවත් පස් අවුරුද්දකට පමණ වරක් මහා පරිමාණයේ ගංවතුරකට ලක් වන බවත් සඳහන් වේ. ගංගා ජල මාපකයේ අගය අඩි 2.5 ක් වූ විට සුළු ගංවතුර අවධානමක් ද ජල මාපකයේ අගය අඩි 5 ට වඩා වැඩි වූ විට මහා පරිමාණය ගංවතුර

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය

ගැටළුව 02 :
දැනට කළුතර ප්‍රදේශයේ
පවතින පාරිසරික අවක්‍රමණය

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය

ගැටළුව 02 :
 දැනට කළුතර ප්‍රදේශයේ
 පවතින පාරිසරික අවක්‍රමණය

ගැටළුව 03 :
 නගරය පුරා වාරිකාවක යෙදිය
 හැකි සංචාරක ආකර්ෂණීය
 ස්ථාන අතර අන්තර්
 සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම

අවධානයක් ද හඳුනාගත හැකිය. දැනට පවතින වාරිතාවලට අනුව කළුතර ප්‍රදේශය සඳහා මහා පරිමාණයේ ගංවතුර ගැලීම් 2003 (අඩි 6.2), 2008(අඩි 7.1) හා 2017(අඩි 6.8) යන වර්ෂ වලදී ඇතිවී ඇත. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ දත්ත වලට අනුව 2017 වර්ෂයේ ඇතිවූ ගංවතුරට කළුතර ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 43ක් ද, පවුල් 11,854ක් ද මුහුණ පා ඇත.

එමෙන්ම ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ දත්ත වලට අනුව බොල්ගොඩ ප්‍රදේශයේ හා කිතුළාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් තුළ කුඩා ප්‍රදේශයන් නාය යාමේ අවධානයක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති නමුත් මෙම නායයාමී තත්වය කුඩා පස්කදු කුඩා වැටීමක් විය හැකි බව එම ආයතනය සඳහන් කරනු ලබයි. උක්ත ගැටළු සියල්ල කාලීන හා එදිනෙදා ජන ජීවිතය කෙරෙහි සෘජුවම බලපාන අතර, ඒවාට නිසි විසඳුමක් නොගතහොත් සමස්ථ කළුතර නගරයම අර්බුදකාරී තත්වයකට පත්වෙනු ඇත. එබැවින් ඉහත පාරිසරික ගැටළුවලින් තොර සැපයුණු සේ ජීවත්වීමට හැකි පරිසරයක් නේවාසික ජනතාව වෙත ලබාදීම යන කරුණ මූලික කරගනිමින් ද කළුතර ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල-ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගන්නා ලදී.

රූපය 3.1 : කැලිඩෝ වෙරළ තීරයට අයත් වැලිපරයේ වෙනස්වීම



මූලාශ්‍රය : ගුගල් ඡායාරූප

3.3. ගැටළුව 03 :

නගරය පුරා වාරිකාවක යෙදිය හැකි සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම.

දැනට පවත්නා සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයන් වන කළුතර බෝධිය, කැලිඩෝ වෙරළ තීරය, දියගම පැලුණු ගල, රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය ඒකාබද්ධ කර වාරිකා ගමන් මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීමේ විභවතාවයක් ප්‍රදේශය තුළින් හඳුනා ගත හැක. නමුත් එම සංචාරක ගමනාන්ත ඒකාබද්ධ කරන හා ලඟාවීමේ හැකියාව වැඩිදියුණු කරන මාර්ග පද්ධතියක් නොමැති වීමත්, එම ගමනාන්ත අවට සංචාරකයන්ට සුවපහසු පාරිසරික සැකැස්මක් නොමැති වීම හා ප්‍රමාණවත් ගමන් විස්තර හා සිතියම් නොතිබීමත් නිසා ඒවා සංචාරකයන් අතර තවමත් ප්‍රචලිත නැතිවීමත් ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුව කෙරෙහි බාධාවකි.

අද වන විටත් කළුතර බෝධිය කරා එන සංචාරකයන්ට සාපේක්ෂව අනිකුත් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සඳහා ඇදී එන ජනගහනයේ උණනාවයක් දක්නට ඇත. නව දුරටත් මෙම ගැටළුව පැවතුනහොත් එකී ස්ථාන ජනගහනය වීමේ දී ප්‍රස්ථාවක් පවතී. එබැවින් මෙම ගැටළුව මඟ හරවා ගැනීම සඳහා ද සංවර්ධන සැලැස්මක් හරහා ක්‍රියාත්මක විය යුතුය. ඒ අනුව මෙම කරුණ මූලික කරගනිමින් ද සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගන්නා ලදී.

3.4. ගැටළුව 04 : කළුතර අවට පර්යන්ත සංවර්ධනයන් නිසා කළුතර දේහලීය ජනගහනය (Threshold Population) අඩුවීමේ තර්ජනය

කළුතර නගරයේ පර්යන්ත ප්‍රදේශ තුළ ඇතිවන දියුණුවත් සමඟ කළුතර නගරයට දැනට පවතින දේහලීය ජනගහනය (Threshold Population) අඩුවීමේ අවධානමක් පවතී. උදාහරණයක් වශයෙන් හොරණ කාර්මාන්තපුර සංවර්ධනය, හා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග සංවර්ධනයන් නිසා කළුතර අවට ප්‍රදේශයන්ගේ වැඩි සංවර්ධනයක් ඉදිරියේදී ඇතිවීමට ඉඩකඩ පවතින අතර එය කළුතර නගරයෙහි දේහලීය ජනගහනය (Threshold Population) අඩු වීමට ඇති ඉඩකඩ වැඩි කරයි. නව දුරටත් මෙකී පර්යන්ත ප්‍රදේශ වල සංවර්ධනයේ උන්නතියක් සිදු වුවහොත් ඒ කරා ජනතා ආකර්ෂණය ඉහළ ගොස් කළුතර නගරය කෙරෙහි තර්ජනයක් විය හැක. මේ අනුව එය පාලනය කිරීම සඳහා ගත හැකි උපායමාර්ගික සැලසුම් හා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම සඳහා ද සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා හඳුනා-ගන්නා ලදී.

3.5. ගැටළුව 05 : සංවර්ධනයේ තීව්‍රතාවය දැනට පවත්නා සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙන් බැහැරව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත වීමේ හැඹුරුතාවය.

දැනට පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම (2005-2020) නගර සහා බලප්‍රදේශයට පමණක් සීමාවේ. සිතියම් අංක 3.1 හි දැක්වෙන පරිදි දැනට පවතින සංවර්ධනයේ තීව්‍රතාවය හඳුනා ගැනීම සඳහා කළ විශ්ලේෂණයට අනුව කළුතර ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ ප්‍රාදේශීය සහා බලප්‍රදේශයට එනම් රට අභ්‍යන්තරයට ගලා යාමත් හඳුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම සිතියම් අංක 3.2 හි දැක්වෙන පරිදි පාරිසරික සංවේදීතාවය පිළිබඳ විශ්ලේෂණයට අනුව පැහැදිලි වන අයුරින් පාරිසරික සංවේදීතාවයේ ඉහළ ප්‍රදේශයන්ද මෙම වර්තමානයේ සංවර්ධනය ගලා යන ප්‍රදේශයට අන්තර්ගත වී පවතින බව අනාවරණය වේ. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ 2018 වර්ෂය සඳහා වන භූමි භාවිතය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ද මුළු භූමි භාවිතයෙන් 54%ක් පොල්, වී, රබර්, තෙත්බිම්, ජලය හා ලදු කැලෑ යන හරිත ආවරණයන්ගෙන් සමන්විත ප්‍රදේශයන් ලෙසද හඳුනාගත හැකි අතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිභෝජන රටාව ඇමුණුම් අංක 11 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය.

2030 වර්ෂය සඳහා කරන ලද ජනගහන පුරෝකචනයන්ට අනුව ද වැඩි ජනගහන වර්ධන වේගයක් පවතින ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සඳහා එනම් තේක්කවත්ත (3.3%), කිතුළාව (6.3%) පුලර්ටත් බටහිර (7.7%), දෙල්දුව (6.5%) යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයන්ගෙන් තේක්කවත්ත හා කිතුළාව යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සඳහා ජලගැලීම් ද, කිතුළාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය සඳහා නායයාම් උවදුරු වලට ද අවධානමක් පවතින බව ආපදා කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ දත්ත වලට හා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ දත්ත වාර්තා වලට අනුව හඳුනා ගත හැකිය. එසේම, භූමි පරිභෝජනය මඟින්ද ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරය දෙසට තේවාසික වශයෙන් ජනතාව පදිංචි වීමට වැඩි නැඹුරුතාවයක් දක්වන බව පෙනී යයි. මෙයට හේතුවක් ලෙස ඉඩම් වටිනාකම ද දැක්විය හැකිය. වෙරළාසන්න ප්‍රදේශවල හා

03 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

ගැටළුව 03 : නගරය පුරා වාරිකාවක යෙදිය හැකි සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම

ගැටළුව 04 : කළුතර අවට පර්යන්ත සංවර්ධනයන් නිසා කළුතර දේහලීය ජනගහනය (Threshold Population) අඩුවීමේ තර්ජනය

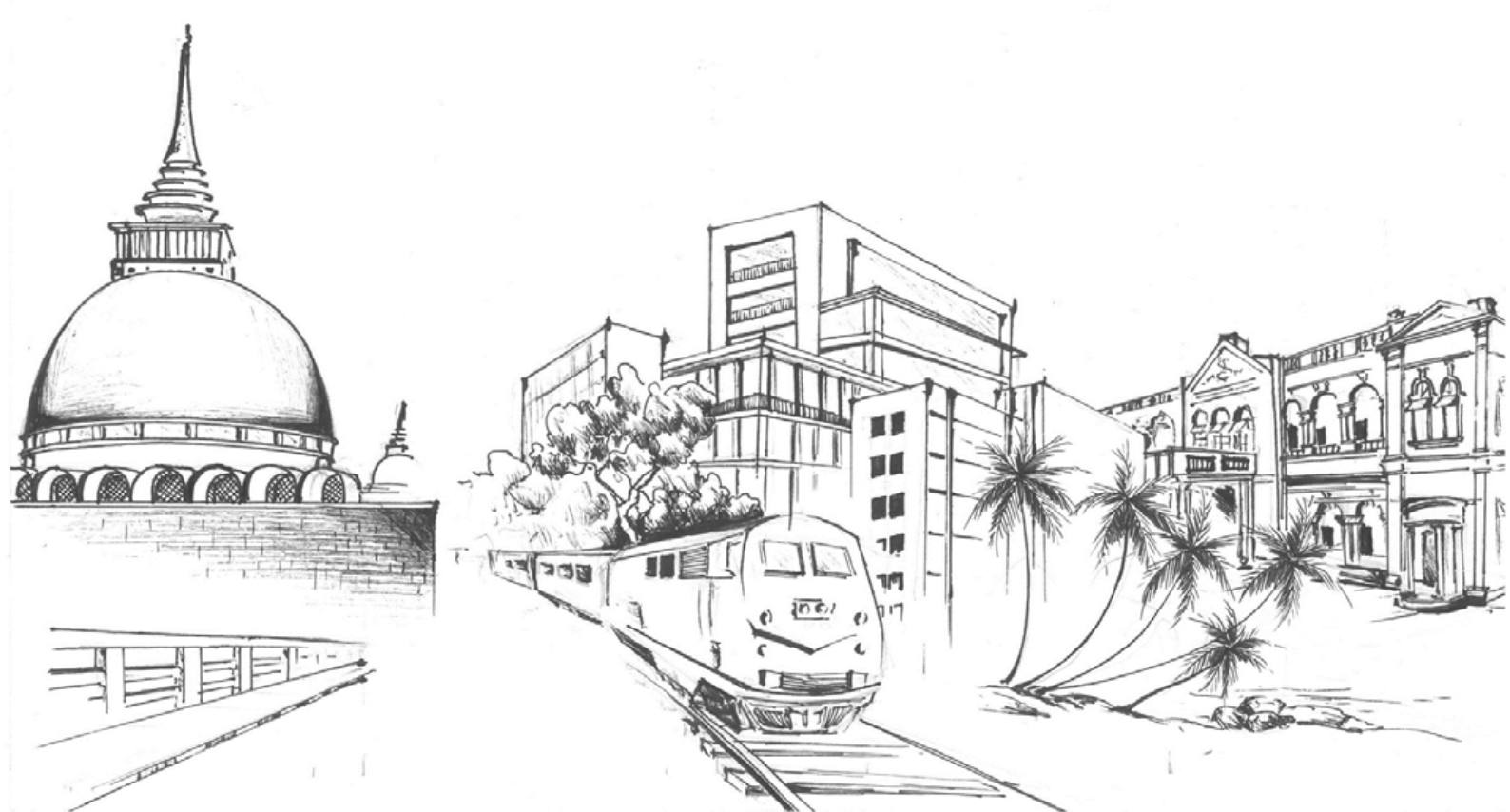
ගැටළුව 05 : සංවර්ධනයේ තීව්‍රතාවය දැනට පවත්නා සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙන් බැහැරව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත වීමේ හැඹුරුතාවය

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය

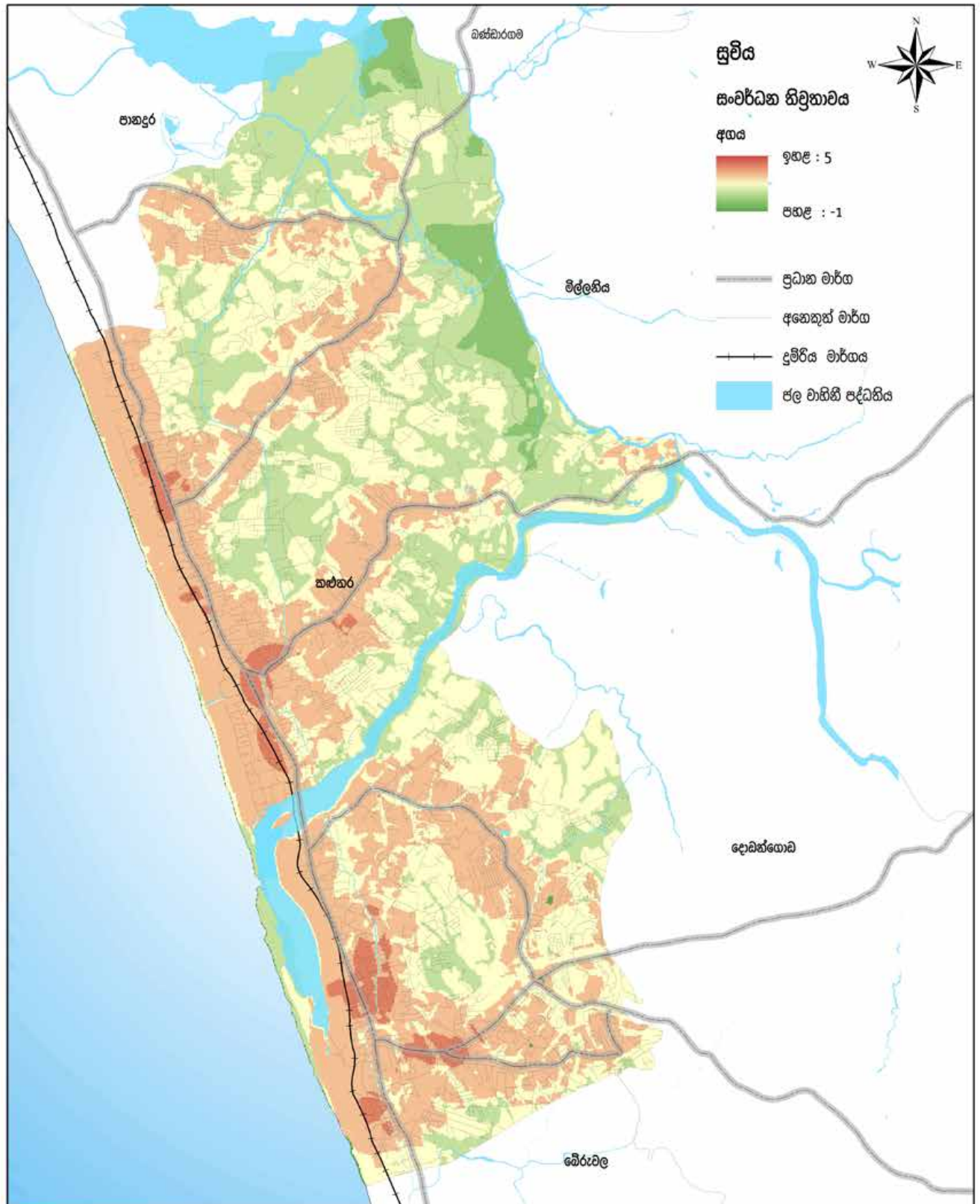
ගාලු පාර දෙපසට වන්නට ඉඩම් වටිනාකම් ඉතා වැඩි අගයක් ගන්නා අතර අනෙකුත් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වල ඇත්තේ සාපේක්ෂව අඩු අගයකි. මෙම සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම් වටිනාකමේ ව්‍යාප්තිය ඇමුණුම් අංක 12 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය.

ගැටළුව 05 :
සංවර්ධනයේ තීව්‍රතාවය
දැනට පවත්නා සැලසුම්
බලප්‍රදේශයෙන් බැහැරව
පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කරා
ව්‍යාප්ත වීමේ නැඹුරුතාවය

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධනය වර්තමානය වන විට සැලසුම් සකස් කර ඇති නාගරික බලප්‍රදේශය ඉක්මවමින් යන බවත්, එය ඊට යාබද දැනට නාගරික සැලසුමක් සකස් කර නොමැති සංවේදී කලාපයන් බහුල හා ගංවතුර හා නායයාම් අවධානමක් සහිත වන ප්‍රාදේශීය සහා බලප්‍රදේශය දෙසට ගලායන බවත් හඳුනාගත හැකි වේ. ඒ අනුව මෙහිදී කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශයන් , ප්‍රාදේශීය සහා බලප්‍රදේශයන් යන දෙකම ඒකාබද්ධ කරමින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනුණි.

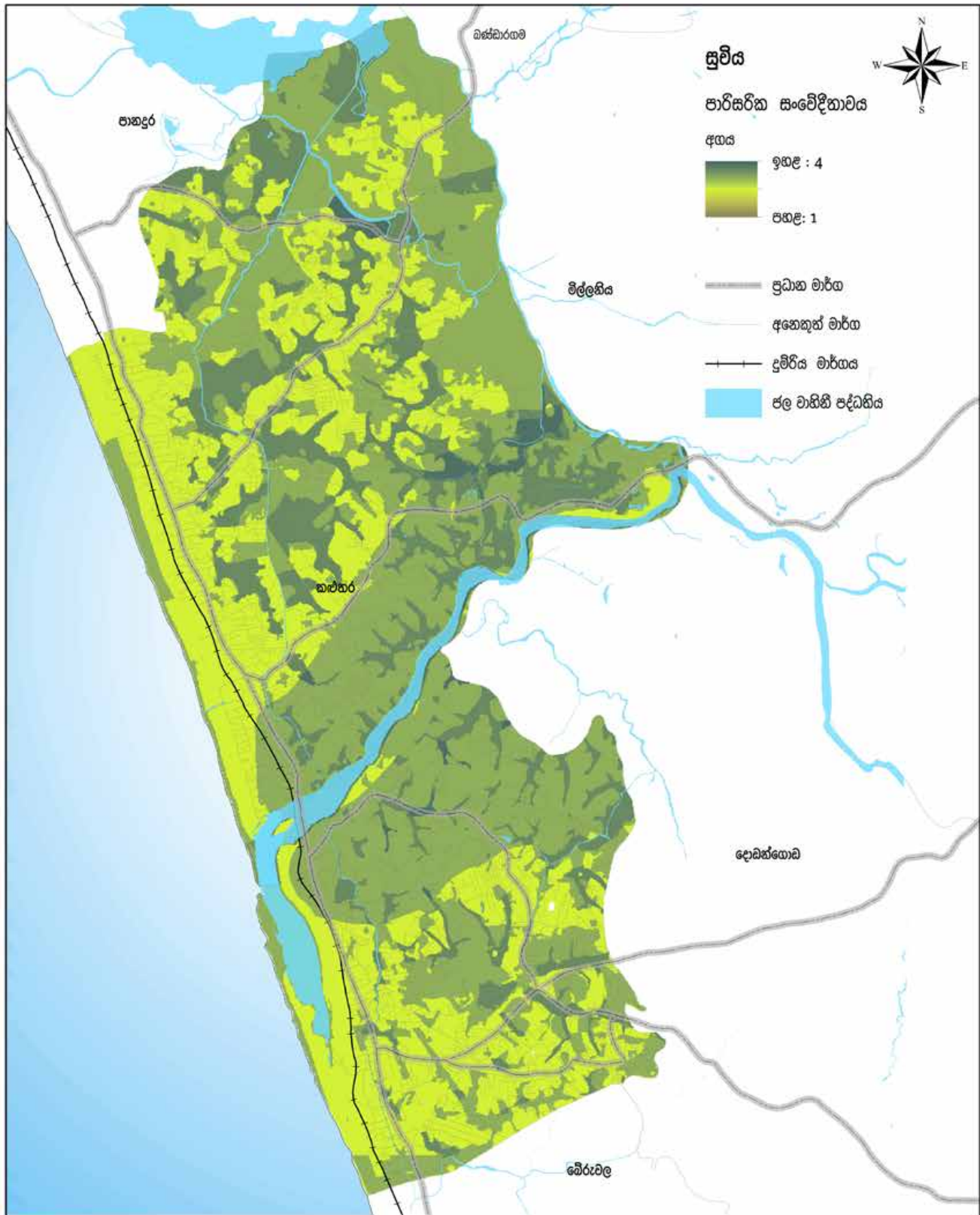


සිතියම 3.1 : සංවර්ධනයේ හිමිකම (2018)




<p>සංවර්ධන හිමිකම (2018) කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>කි.මී</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>වස්තූන් පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>	<p>සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

සිතියම 3.2 : පාරිසරික සංවේදීතාවය (2018)



පාරිසරික සංවේදීතාවය (2018)
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2 කි.මී

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැසුම් රාමුව

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

“The prime caesura of south west coast”

An enshrined autarchic city rising by the estuary of Kaluganga as a midway haven for all journeyers

“නිරිතදිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම්පළක් කරා”

ස්වයංපෝෂිත උරුමය හිදින් කරගත් කළු ගංඟා මෝය තීරයේ සියළුම යාත්‍රිකයන්ට හා නේවාසිකයන්ට අතරමැදි නැව් නොටක් වූ නැගී එන පූජනීය කළුතර පුරවරය

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

සමනල කන්ද සිප ගනිමින් කඩාහැලෙන කළු නදියත්, තෙරක් නොපෙනෙනා සාගරයත්, මුවට මුව ගැටෙනා කළු ගංඟා නිමිත තීරයේ කළුතරටම පමණක් ආවේණික වූ සුවිශේෂී භූ දර්ශනයකින් හෙබි කළුතර නගරය ක්ෂේත්‍ර වර්ණයෙන් තේජාන්විතව නැගී සිටින වෛනාසරාජයානන්ගේ හා බෝ සම්ප්‍රදේශයේ ආශීර්වාදය ලැබූ පුණ්‍ය භූමියකි. එබැවින් “Enshrined” යන යෙදුම තුළින් නගරයේ පූජනීයත්වය පිළිබිඹු කර ඇත.

කළුතර නගරය යනු භෞතික , සමාජීය හා ආර්ථික සම්පත් වලින් පරිපූර්ණ වූ නගරයකි. නගර ආර්ථිකයේ කොළනාරටිය බඳුව සේවා අංශය ක්‍රියාත්මක වන අතර මෙම සේවා අංශයේ ප්‍රගමනය සඳහා බලපාන 81,700 ට වැඩි දෛනික සංසරණ ජනගහනයක් දැනටමත් කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වේ. මෙලෙස දෛනික සංසරණ ජනගහනයක් පැවතීමට හේතුව වන්නේ කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන , අධ්‍යාපනික, සංචාරක, සෞඛ්‍ය හා ප්‍රවාහන යන පහසුකම් සියල්ල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ කේන්ද්‍රගත වී තිබීමයි. මෙම පිහිටීම නගරයේ තිර පැවැත්මට මෙන්ම ස්වයංපෝෂිත භාවයට ද හේතුවීම නිසාවෙන් “Autarchic City” යන යෙදුම භාවිතා කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ අග නගරය වන කොළඹට කි.මී. 43 ක් වැනි ඉතා අඩු දුරකින් පිහිටා ඇති කළුතර නගරය, කොළඹ, ගාල්ල, හම්බන්තොට හරහා වැල්ලවාය පසු කර දිවෙන (A2) මාර්ගයේ කේන්ද්‍රස්ථානයක පිහිටා ඇත. නවද එය මරදාන - මාතර දුම්රිය මාර්ගයේ ප්‍රධාන දුම්රිය නැවතුම්පළක් ද වේ. මෙම දුම්රිය නැවතුම්පළ හා ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පළ එකිනෙකට සම්පව පිහිටා ඇති බැවින් එය බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් (TOD Center) ලෙස ක්‍රියා කරමින් ලංකාවේ ප්‍රවාහන පද්ධතිය තුළ සුවිශේෂ ස්ථානයක පිහිටන නිසා “midway haven” යන යෙදුම භාවිතා කර ඇත.

කළුගං මෝය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති නිසා ගංඟා මෝය නගරයක් ලෙස ඊටම ආවේණික භූගෝලීය පිහිටීමකින් කළුතර නගරය සැකසී ඇති අතර ඒ වෙත දෛනිකව විශාල සංසරණ ජනකායක් ආකර්ෂණය වේ. දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්, වන්දනාකරුවන්, පදිකයින් හා නේවාසිකයින් යනුවෙන් සිව් වැදෑරුම් වන එම ජනකාය ‘All journeyers’ යනුවෙන් මෙහිදී අර්ථ දැක්වේ.

ඒ අනුව ප්‍රදේශය සතු භෞතික , සමාජීය , ආර්ථික හා පාරිසරික සම්පත් ප්‍රශස්ථ ලෙස උපයෝගී කර ගනිමින්, සියළුම ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතවත් හා නේවාසික ජනතාවට උවදුරු වලින් තොරව ජීවත් වීමටත් සුදුසු නගරයක් ලෙස කළුතර 2030 වන විට සංවර්ධනය කරමින් නිරිත දිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම්පළක් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණයි.

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

අරමුණ 01

කළුතර ගං මෝස ආශ්‍රිත කර ගනිමින් නිරිත දිග වෙරළ තීරයේ සෑදුණු කළුතර නගරය සංචාරකයන්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ හොඳම නවාතැන්පලක් බවට පත් කිරීම.

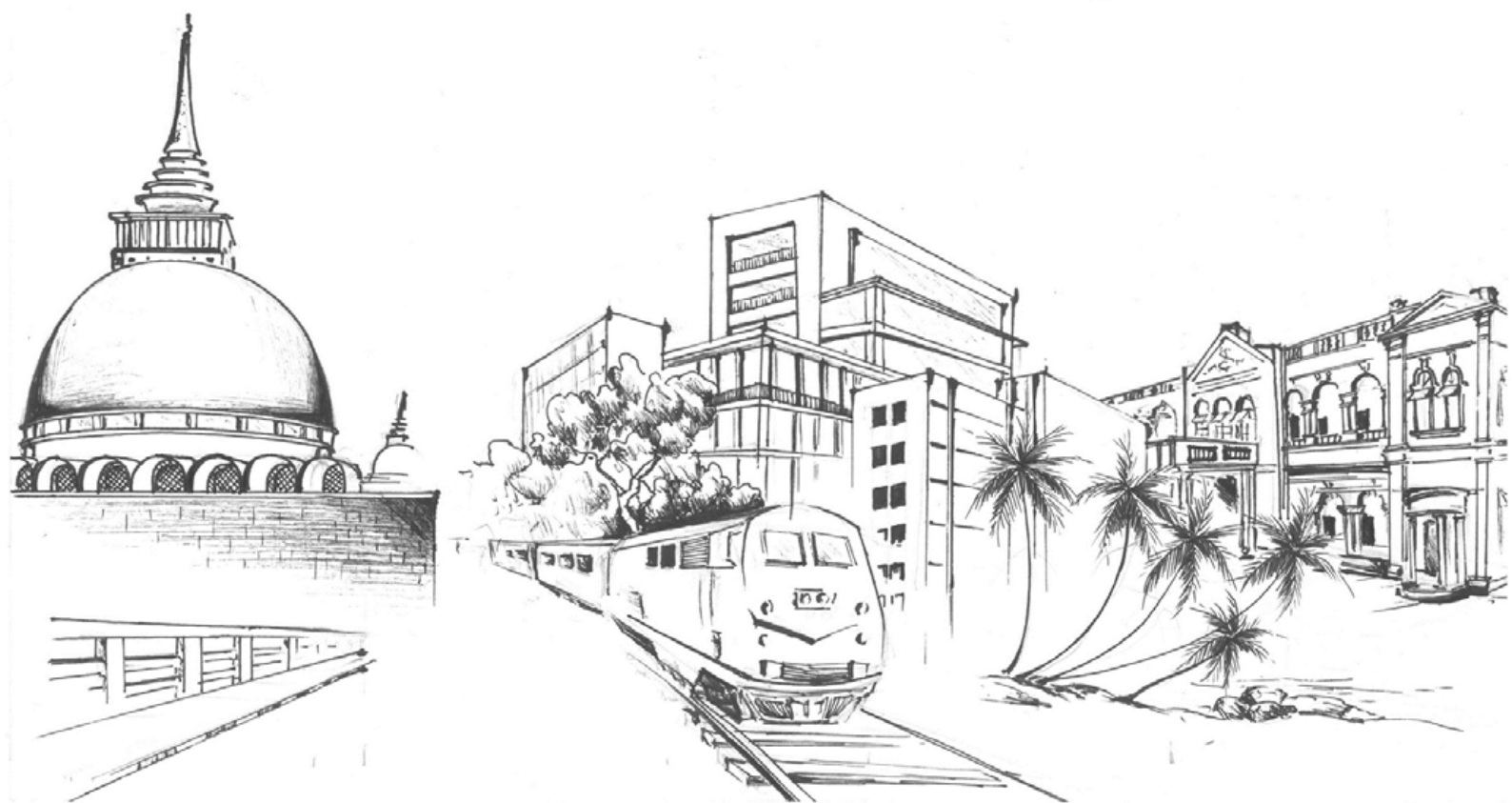
සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

අරමුණ 02

කළු ගංගාව අවට ප්‍රදේශයේ ස්ථිර හා නාවකාලික නේවාසිකයන් සඳහා ජීවත් වීමට හැකි සහ සුවපහසු නගරයක් බවට පත් කිරීම

අරමුණ 03

කළු ගං මෝස ආශ්‍රිත කර ගනිමින් සෑදුණු කළුතර නගරයට පැමිණෙන මඟින්ට හිනෙහි සේවා මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.



04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අරමුණ 01
.....
පරමාර්ථ

කළුතර ගං මෝස ආශ්‍රිත කර ගනිමින් නිරිත දිග වෙරළ තීරයේ සැදුණු කළුතර නගරය සංචාරකයන්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ හොඳම නවාතැන්පළක් බවට පත් කිරීම.

1. ඓතිහාසික උරුමයන් මූලික කරගත්, වෙරළ තීරය මූලික කරගත් හා හරිත පද්ධතීන් මූලික කරගත් වශයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය 2030 වන විට විවිධාංගීකරණය කිරීම.
2. සංචාරක ගමනාන්ත වන කළුතර බෝධිය, කැලිබෝ වෙරළ තීරය, රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයන් ඇති කරමින් සුවපහසු නගර වාරිකාවක් බිහි කිරීමේ හැකියාව 2030 වර්ෂය වන විට ඇති කිරීම.

අරමුණ 02
.....
පරමාර්ථ

කළු ගංගාව අවට ප්‍රදේශයේ ස්ථිර හා තාවකාලික නේවාසිකයන් සඳහා ජීවත් වීමට හැකි සහ සුවපහසු නගරයක් බවට පත් කිරීම

1. සමස්ත සැලසුම් බලප්‍රදේශයටම 100% ක් සුපිරිසිදු සෞඛ්‍යාරක්ෂිත පානීය ජලය 2030 වර්ෂය වන විට ලබාදීම.
2. කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව වන ධීරකන්ද මාවත ආසන්නයේ සිට දකුණු පසාගල දක්වා දිවෙන කි.මී. 13ක් පමණ වූ වෙරළ තීරයේ සමුද්‍ර බාදනය 2025 වන විට අවම කිරීම.
3. හෙක්ටයාර් 1925 ක් වූ පාරිසරික සංවේදී කලාප කළමනාකරණය හරහා ග්‍රාම නිළධාරී වසම් 21 කට බලපාන ගංවතුර අවධානම පාලනය කරමින්, ජීවත් වීමට හිතකර පරිසරයක් 2025 වන විට ඇති කිරීම.
4. හඳුනාගත් නේවාසික න්‍යෂ්ටීන් (Residential Nodes) 02 ක්ද, සෞඛ්‍ය සේවා සපයන න්‍යෂ්ටීන් (Health Promotion Node) 01 ක් ද හා අසල්වැසි න්‍යෂ්ටීන් 06 ක් ද (Neighborhood Nodes) අවශ්‍ය නාගරික සේවාවන් හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයමින් විවිධ සහස්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාප 04ක් ද 2030 වර්ෂය වන විට ඇති කිරීම.

අරමුණ 03
.....
පරමාර්ථ

කළු ගං මෝස ආශ්‍රිත කර ගනිමින් සැදුණු කළුතර නගරයට පැමිණෙන මඟින්ට හිනෙහි සේවා මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

1. නගර මධ්‍ය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගන්නා ලද මාර්ග (කි.මී. 2.3ක ප්‍රමාණයක්) පදිකයින්ට ආරක්ෂිත හා සුව පහසු ලෙස ඇවිදීමට හැකිවන පරිදි සකස් කිරීම.
2. පරිපාලන සේවාවන් එකම ස්ථානයක ස්ථානගත වීමේ ආර්ථික වාසි නගරයට ලබා ගැනීමේ අරමුණින් කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල අවට මීටර් 200 ක වපසරිය තුළ 80%ක් දක්වා පරිපාලන සේවාවන් සැපයීම 2025 වන විට සිදුකිරීම.
3. කළුතර මහ රෝහල අවට කි.මී.1 ක වපසරිය තුළ ද්විතීයික හා තෘතීයික මට්ටමේ සෞඛ්‍ය සේවාවන් 80% දක්වා සැපයීම 2030 වන විට සිදුකිරීම.

05 වන පරිච්ඡේදය

ශක්ති, දුර්වලතා, අවස්ථා
හා තර්ජන විශ්ලේශණය
(ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේශණය)

5.1. සාරාංශයක ගැ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01

කළුතර ගං මෝය ආශ්‍රිත කර ගනිමින් නිර්න දිග වෙරළ තීරයේ සැදුණු කළුතර නගරය සංචාරකයන්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ හොඳම නවාතැන්පලක් බවට පත් කිරීම.

ග

- සංචාරකයන්ට හා වන්දනාකරුවන්ට විශාල වශයෙන් ආකර්ෂණීය ස්ථාන පැවතීම (කළුතර බෝධිය, රිච්මන්ඩ් මන්දිරය, කැලිබෝ වෙරළ තීරය හා සංචාරක හෝටල්)
- සියලුම සංචාරක ස්ථාන එකිනෙකට ආසන්න සීමාවක පැවතීම (කි.මී. 01 - කි.මී.03 ඇතුළත)
- ප්‍රධාන ප්‍රවාහන ජාල සම්පයේ සංචාරක ගමනාන්ත පිහිටා තිබීම. (කළුතර - හොරණ,කළුතර - බණ්ඩාරගම, කළුතර- මතුගම යන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග)
- ප්‍රධාන ගංඟා ද්‍රෝණි ආශ්‍රිතව නිර්මාණය වී ඇති නගරවල ගංඟා ද්‍රෝණියේ සිට කි.මී.1 ක වපසරිය තුළ සංවර්ධනය සංසන්දනය කිරීමේදී කළුතර නගරය ප්‍රමුඛස්ථානයක් ගැනීම.



දු

- කළුතර නගරයේ ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන අවට නොගැළපෙන භූමි පරිභෝජන රටාවක් පැවතීම (බෝධිය අවට ප්‍රදේශය, කැලිබෝ වෙරළ තීරයට ප්‍රවේශවීම සඳහා පවතින ආබාහු මාර්ගය (වෙරළ තීරයට සමාන්තරව දිවෙන ටැංජරින් හෝටලය දක්වා කොටස පමණක් - කි.මී.2) හා වෙරළ පාර (කැලිබෝ පාර) මාර්ගය-මී.600)
- ප්‍රධාන සංචාරක ස්ථානයන් අතර අනෙක්තා සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම.



අ

- කළුතර කි.මී. 2 ක් වන ටැංජරීන් හෝටලයේ සිට කැලිබෝ වෙරළ තීරය දක්වා වන වෙරළ බඩ මුහුණතේ සිදු කෙරෙමින් පවතින වෙරළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී විසින් සකස් කරන ලද යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2018 ට අනුව සංචාරක කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙස සැලසුම් ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන තිබීම. (හඳුනාගත් සංචාරක කලාපය අළුත්ගම - මීගමුව)
- 2040 වර්ෂය සඳහා සකස් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියට අනුව කළුතර ආර්ථික කොරිඩෝවට අයත් වීම.
- මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්මට (1998) අනුව බස්නාහිර පළාතේ නාගරික ධුරාවලිය සලකමින් කළුතර දෙවන පෙළ නගරයක් හා ප්‍රාදේශීය මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථානයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන තිබීම.
- නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 1988.01.29 වන දින ගැසට් නිවේදනය මඟින් කළුතර බෝධිය ආශ්‍රිත (අක්කර 10) ප්‍රදේශය පුජා භූමි කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම.



භ

- කැලිබෝ වෙරළ තීරය හා ඊට යාබද වැලිපරය විනාශයට පත් වීම.
- කළුතර නගර පර්යන්තයේ සිදුවන දියුණුවත් සමඟ ජනගහනය කළුතර නගරයට ආකර්ෂණය කර ගැනීමට ඇති බාධාව.



අරමුණ 02

කළු ගංඟාව අවට ප්‍රදේශයේ ස්ථිර හා නාවකාලික නේවාසිකයන් සඳහා ජීවත් වීමට හැකි සහ සුවපහසු නගරයක් බවට පත් කිරීම.

ග

- කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවාවන් සපයන ප්‍රධාන නගරය වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වීම.
- දැනට පවතින මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 55% ක් වූ පහත් බිම් ප්‍රමාණය ගංවතුර තත්ත්ව පාලනය කිරීමට උපකාරී වීම.
- සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ, ප්‍රාදේශීය සහ බලප්‍රදේශය තුළ ඉහළ ජනගහන වර්ධන වේගයක් (2%) ක් පැවතීම.
- කොළඹ වාණිජ කේන්ද්‍රය සමඟ දුම්රිය හා මහා මාර්ග යන බහුවිධ ප්‍රවාහන මාදිලි හරහා ප්‍රබල අන්තර් සම්බන්ධතාවක් පැවතීම.
- කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජාතික මට්ටමේ වෘත්තීයමය පුහුණු ආයතන වැඩිම ප්‍රමාණයක් පවතින ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ලෙස කළුතර හඳුනාගත හැකිවීම.



ද

- ගංවතුර අවදානමට ලක්වන ප්‍රදේශ වල (තේක්කවත්ත, කිතුළාව, පුලර්ටන් බටහිර) වැඩි ජනගහන වර්ධන වේගයක් පැවතීම.
- වියළි කාලසීමාවේදී (ජනවාරි, පෙබරවාරි, මාර්තු, අගෝස්තු, සැප්තැම්බර්) ගංඟා ජලයට ලවණ ජලය මුසුවීම නිසා සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ වාසය කරන ජනගහනයෙන් 56%කට පානීය ජල අර්බුද වලට මුහුණ දීමට සිදුවීම.



අ

- පානදුර දක්වා විදුලි දුම්රිය සේවාව ඇරඹීම තුළින් කොළඹ කොටුව වාණිජ අඟ නගරයේ සිට කළුතර දක්වා ගමනාගමනයට ගතවන කාල සීමාව අඩුකර ගත හැකිවීම.
- කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ලබන බාධකයක් කළු ගඟෙහි ඉදිකිරීමට යෝජනා කර තිබීම.



භ

- කළුතර සැලසුම් බලපුද්දෙයේ බටහිර සීමාව වන ධීරකන්ද මාවත ආසන්නයේ සිට දකුණු පසාගල දක්වා දිවෙන කිලෝමීටර් 13ක් පමණ වූ වෙරළ තීරයේ සමුද්‍ර බාදනය සිදුවීම.
- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මගින් 2025 දක්වා කරන ලද පුරෝකථනයන්ට අනුව සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම හඳුනාගෙන තිබීම.



අරමුණ 03

කළු ගං මෝය ආශ්‍රිත කර ගනිමින් සෑදුණු කළුතර නගරයට පැමිණෙන මඟින්ට නිනෙමි සේවා මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

ගා

- කළුතර ප්‍රධාන සීඝ්‍රගාමී දුම්රිය නැවතුම්පලක් වීම.
- දකුණු කළුතර දුම්රිය නැවතුම්පලක් ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පලක් එකිනෙකට ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබීම. (මි.100 දුර)
- පර්යන්ත ප්‍රදේශ සමඟ මනා මාර්ග සම්බන්ධතාවයක් ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ පැවතීම



ද

- නගර මධ්‍යයේ පිහිටි මාර්ගයන්හි (කි.මී 2.3) මඟින් සඳහා ප්‍රමාණවත් මගී මංහිරු නොමැති වීම.



අ

- පානදුර දක්වා විදුලි දුම්රිය මාර්ගයක් දැනටමත් යෝජනා වී තිබීම නිසා කළුතර දක්වා ද එය දීර්ඝ කිරීමට ඇති විභවතාවය
- ක්‍රියාත්මක දැනුණු අධිවේගී මාර්ගයේ නව අන්තර් හුවමාරු ස්ථානයක් ලෙස පැල්පොල යෝජනා කර තිබීම හා එමඟින් කළුතර - හොරණ මාර්ගයට සම්බන්ධතාවයක් ලබා ගැනීමට ඇති හැකියාව



භ

- දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඉදිකිරීමත් සමඟම පර්යන්ත ප්‍රදේශ තුළ ඇති වන දියුණුව හේතුවෙන් කළුතර නගරය සඳහා දේහලිය ජනගහනය (Threshold Population) ආකර්ෂණය කර ගැනීමේදී ගැටළු ඇතිවීමට ඇති හැකියාව.



05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය

5.2. විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01

කළමනාකරණ ගාස්තු මෙහෙයවීමේදී ඉහළ වැටුප් හිමිවන දිගු වෙලාවක් තිස්සේ සැලසුම් කළ කළමනාකරණ සංවර්ධනයන්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ හොඳම නවකැන්පළක් බවට පත් කිරීම.



ශක්තීන් | අරමුණ 01

- සංවර්ධනයන්ට හා වන්දනාකරුවන්ට විශාල වශයෙන් ආකර්ෂණීය ස්ථාන පැවතීම (කළමනාකරණය, රිච්මන්ඩ් මන්දිරය, කැලිඩෝ වෙරළ තීරය හා සංවර්ධන හෝටලය)

සංවර්ධනයන්ට හා වන්දනාකරුවන්ට ආකර්ෂණීය ස්ථාන විශාල වශයෙන් පැවතීම කළමනාකරණ නගරය සතු ප්‍රධාන ශක්තියකි. රුපිය 5.1 හි දක්වා ඇති කළමනාකරණ බෝධිය, රිච්මන්ඩ් මන්දිරය, කැලිඩෝ වෙරළ තීරය හා සංවර්ධන හෝටලය නිසා කළමනාකරණ නගරයට වන්දනාකරුවන්ගේ හා සංවර්ධකයින්ගේ ආකර්ෂණය හිමි වී ඇත. මේ අතරින් විශාල බැහැරවුමක් ප්‍රමාණයක් දෙවැනි කළමනාකරණ බෝධිය කරා ඇදී එයි. විවිධ කාල පරාසයන්ට අනුව එහි වන වෙනස් වීම් පහත පරිදි හඳුනා ගත හැක.

• සාමාන්‍ය දිනවල	-1000-1500
• සාමාන්‍ය පෝය දිනවල	-3500-4000
• විශේෂ පෝය දිනවල	-7000-8000

එමෙන්ම වාර්ෂිකව දේශීය සංවර්ධකයින් 40,993 ක ප්‍රමාණයකුත් විදේශීය සංවර්ධකයින් 371,104 ක ප්‍රමාණයකුත් කළමනාකරණ නගරය කරා පැමිණෙන බව 2016 සංවර්ධන මණ්ඩලයේ වාර්ෂික දත්ත වාර්තාවලට අනුව සඳහන් වී ඇත. රිච්මන්ඩ් මන්දිරය ද දෙස් විදෙස් ආකර්ෂණීය දිනාගත් ස්ථානයක් වේ. තවද එය විවෘත මංගල්‍යයන් ජායාරූපගත කිරීම සඳහා ද යොදා ගනු ලැබේ. ඒ අනුව එහි මාසික ආදායම මුදලින් රුපියල් ලක්ෂ 4.5 ක් වන බවද මවුන්ගේ දත්ත වාර්තාවල සඳහන්ය.

- සියළුම සංවර්ධන ස්ථාන එකිනෙකට ආසන්න සීමාවක පැවතීම (කි.මී. 01 - කි.මී.03 ඇතුළත)

සියළුම සංවර්ධන ස්ථාන කළමනාකරණ නගරය අවට ඉතා ආසන්න සීමාවක (කි.මී.1 - කි.මී 3 වපසරියක්) පැවතීම ද ශක්තියක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. ඒ අනුව රුපිය 5.1 හි දක්වා ඇති කළමනාකරණ බෝධිය, රිච්මන්ඩ් මන්දිරය, දියගම පැළිණු ගල, කැලිඩෝ වෙරළ තීරය, දෙස් විදෙස් සංවර්ධන හෝටලය එකිනෙකට ආසන්න දුරකින් පිහිටා තිබීම නිසා සංවර්ධනයන්ට පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකි ඒකාබද්ධ නගර වාර්තාවක් සකස් කිරීමේ හැකියාවක් ද කළමනාකරණ සැලසුම් බලපෑම සඳහා පවතී.

- ප්‍රධාන ප්‍රවාහන ජාල සම්පයේ සංවර්ධන ගමනාන්ත පිහිටා තිබීම. (කළමනාකරණ - හොරණ, කළමනාකරණ - බණ්ඩාරගම, කළමනාකරණ - මතුගම යන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග)

ප්‍රධාන ප්‍රවාහන ජාල ලෙස සැලකෙන කොළඹ, ගාල්ල, හම්බන්තොට හරහා වැල්ලවාය පසු කර දිවෙන (A2) මාර්ගය, කළමනාකරණ - හොරණ, කළමනාකරණ - බණ්ඩාරගම, කළමනාකරණ - මතුගම හා කළමනාකරණ - පලාතොට යන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ප්‍රධාන මාර්ගයන් සම්පයේ මෙම සංවර්ධන ගමනාන්ත පිහිටා තිබීම ද දේශීය, විදේශීය සංවර්ධකයන් හා වන්දනාකරුවන්ගේ මෙම ගමනාන්ත කෙරෙහි ඇති ආකර්ෂණය තව

තවත් ඉහළ යාමට හේතුවකි.

- ප්‍රධාන ගංගා ද්‍රෝණි ආශ්‍රිතව නිර්මාණය වී ඇති නගරවල ගංගා ද්‍රෝණියේ සිට කි.මී.1 ක වපසරිය තුළ සංවර්ධනය සංසන්දනය කිරීමේදී කළුතර නගරය ප්‍රමුඛස්ථානයක් ගැනීම.

ප්‍රධාන ගංගා ද්‍රෝණි ආශ්‍රිත නගරයන් වශයෙන් මහවැලි ගඟ ආසන්නයේ ක්‍රිකුණාමල නගරයන්, කැළණි ගඟ ආසන්නයේ කොළඹ නගරයන් , වළවේ ගං ද්‍රෝණිය ආසන්නයේ අම්බලන්ගොඩ නගරයන්, කළු ගංගා ද්‍රෝණිය ආසන්නයේ කළුතර නගරයන් හඳුනාගත හැකිය. ඒවායේ කි.මී. 1ක වපසරිය තුළ හඳුනාගත හැකි ක්‍රියාකාරකම් වගුව 5.1 හි දක්වා ඇත.

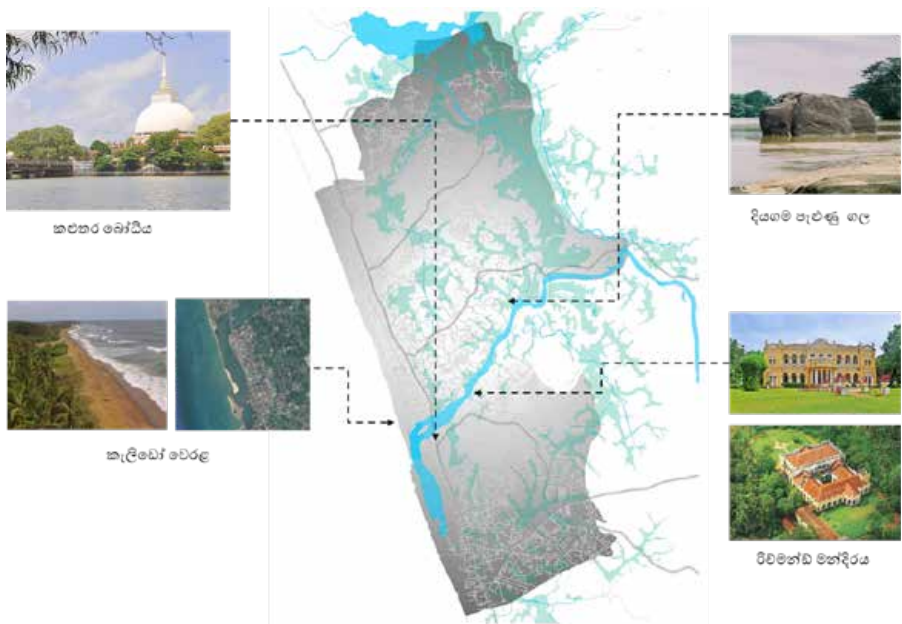
වගුව 5.1 : ප්‍රධාන ගංගා ද්‍රෝණි ආශ්‍රිත සංවර්ධනය

ගංගා ද්‍රෝණිය	නගරය	සේවා
මහවැලි ගඟ	ත්‍රිකුණාමලය	වාණිජ, කෘෂිකාර්මික
කැළණි ගඟ	කොළඹ	අධ්‍යාපනික, වාණිජ, කෘෂිකාර්මික
වලවේ ගඟ	අම්බලන්තොට	අධ්‍යාපනික, වාණිජ, කෘෂිකාර්මික
කළු ගඟ	කළුතර	ආයතනික, අධ්‍යාපනික, වාණිජ, කෘෂිකාර්මික, සංචාරක ව්‍යාපාරය, ආගමික සුවිශේෂත්වය, ප්‍රවාහනය මූලික කරගත් සංවර්ධන කටයුතු

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

මේ අනුව ප්‍රධාන ගංගා ද්‍රෝණි ආශ්‍රිතව නිර්මාණය වී ඇති නගර වල සංවර්ධනය සංසන්දනය කිරීමේදී කළුතර නගරය ප්‍රමුඛස්ථානයක් ගන්නා අතර, එය නගරය සඳහා වන සංචාරකයන්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ ආකර්ෂණය ඉහළ යාමට මහත් පිටුවහලක් වේ.

රූපය 5.1 : කළුතර සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත් ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය



දුර්වලතා | අරමුණ 01

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය

- කළුතර නගරයේ ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන අවට නොගැළපෙන භූමි පරිහෝජන රටාවක් පැවතීම (කළුතර බෝධිය අවට ප්‍රදේශය, කැලිඩෝ වෙරළ තීරයට ප්‍රවේශ වීම සඳහා පවතින ආබාහ මාර්ගය (වෙරළ තීරයට සමාන්තරව ටැංජරින් හෝටලය දක්වා දිවෙන කොටස පමණක් - කි.මී.2) හා වෙරළ පාර(කැලිඩෝ පාර) - මී.600)

කළුතර නගරය යනු ආකර්ෂණීය ස්ථාන විශාල ප්‍රමාණයකින් පරිපූර්ණ වූ සුන්දර නගරයකි. නමුත් මෙම ස්වභාවික වූත් නිර්මිත වූත් සුන්දර ස්ථාන වටා ඇති නොගැළපෙන භූමි පරිහරණ රටාව මෙම ආකර්ෂණීය ස්ථානයන් සඳහා නොගැළපෙන ලෙස සැකසී ඇත. එමඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා බාධාවක් වී පවතී.

රූපය 5.2 හි අංක 03 න් සලකුණු කර ඇති පරිදි කළුතර බෝධිය අවට ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි පරිහෝජනයෙන් 24% ක ප්‍රමාණයක් වෙන්වී ඇත්තේ පරිපාලන කටයුතු සඳහා වේ. ආගමික කටයුතු හා ඒ හා ගැළපෙන වාණිජ කටයුතු සඳහා වෙන්වී ඇත්තේ 6% ක් වැනි ඉතා අඩු ඉඩකඩ ප්‍රමාණයකි. එය සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ගැටළුවකි.

එමෙන්ම රූපය 5.2 හි අංක 01 හා 02 න් සලකුණු කර ඇති පරිදි කැලිඩෝ වෙරළ තීරයට ප්‍රවේශ වීම සඳහා පවතින ආබාහ මාර්ගය (වෙරළ තීරයට සමාන්තරව ටැංජරින් හෝටලය දක්වා දිවෙන කොටස පමණක් -කි.මී. 2.0) හා වෙරළ පාර (කැලිඩෝ පාර) (මීටර් 600) දෙපස මීටර් 50 ක ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහෝජනයෙන් වැඩි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක්, එනම් පිළිවෙළින් 78% ක් ද හා 60% ක් ද වෙන්වී ඇත්තේ නේවාසික භාවිතයන් සඳහා වන අතර සංචාරක කර්මාන්තය මූලික කරගත් වෙළඳ හා සංචාරක කටයුතු සඳහා වෙන් වී ඇත්තේ අඩු ඉඩකඩ ප්‍රමාණයකි. එය පිළිවෙළින් මුළු භූමි භාවිතයෙන් 10% ක් හා 28% ක් වේ. එයද සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ගැටළුවකි.

රූපය 5.2 : නොගැළපෙන භූමි පරිහෝජන රටාවේ ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : "Open Street" ඒකරූප (2018)

- ප්‍රධාන සංචාරක ස්ථානයන් අතර අන්‍යෝන්‍ය සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම.

එමෙන්ම උක්ත සඳහන් සියළු සංචාරක ආකර්ෂණයක් ඇති ස්ථාන අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් නොමැති අතර ඒවාට ළඟා විය හැකි විධිමත් සංඥා පුවරු හෝ මාර්ග විස්තර සහිත සිතියම් ද දක්නට නොමැත. එම නිසා ආගන්තුක සංචාරකයින්ට එම ස්ථාන විවර නොවීම ඒවායේ උන්නතියට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුවට ද බාධාවකි.

05 වන පරිච්ඡේදය
 ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
 විශ්ලේෂණය



අවස්ථා | අරමුණු 01

- කළුතර කි.මී. 2 ක් වන ටැංජර්න් හෝටලයේ සිට කැළිබෝ වෙරළ තීරය දක්වා වන වෙරළ බඩ මුහුණතේ සිදු කෙරෙමින් පවතින වෙරළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්.

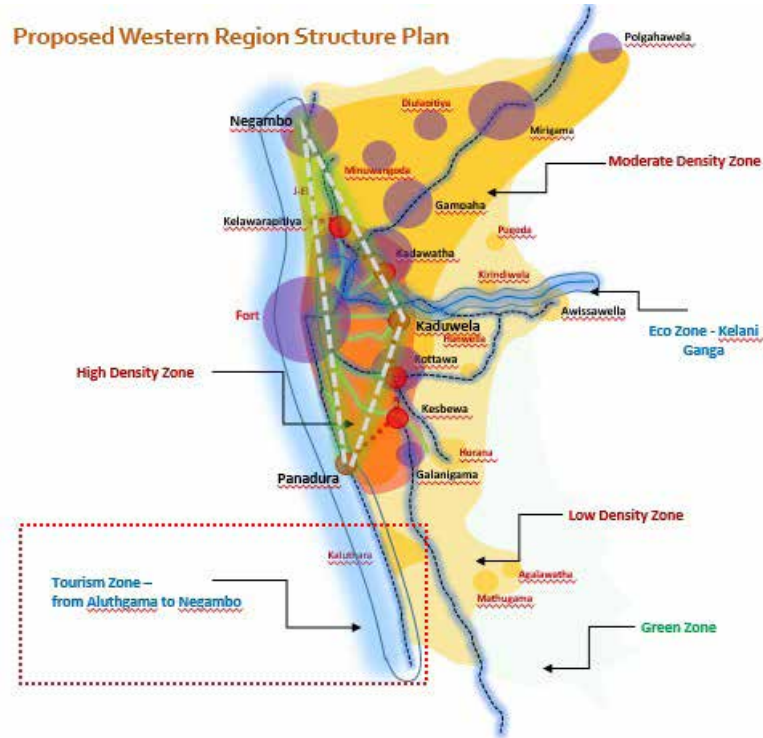
කළුතර ප්‍රදේශයේ උන්නතිය සඳහා පවතින අවස්ථාවන් අතරින් ඉදිරියේදී ආරම්භ කිරීමට නියමිත හා මේ වන විටත් ආරම්භ කර ඇති ව්‍යාපෘතීන් ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. උදාහරණයක් වශයෙන් කැළිබෝ වෙරළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගත හැකි අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් සංචාරක අංශයේ උන්නතිය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් විවේක කුටි, ඇවිදින මංතීරු, බෝට්ටු ජැටි, ක්‍රීඩා උද්‍යාන, මුහුදු පාපන්දු පිටි, පයින් ගස් අංගනයන් සඳහා වූ මංතීරු, මුහුදු තීරය දිගේ විවේක කුටි, වැසි කිළි, මුර කුටි ඉදිකිරීමට යෝජනා කිරීම සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රගතියට ඉවහල් වේ.

- රූපය 5.3 න් දැක්වෙන යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව සංචාරක කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙස සැලසුම් ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන තිබීම. (අළුත්ගම සිට මීගමුව දක්වා සංචාරක කලාපය)
- රූපය 5.4 න් දැක්වෙන 2040 වර්ෂය සඳහා සකස් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියට අනුව කළුතර ආර්ථික කොර්ඩෝවට අයත් වීම.
- රූපය 5.5 න් දැක්වෙන මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම -1998 අනුව බස්නාහිර පළාතේ නාගරික ධුරාවලිය සලකමින් කළුතර නගරය දෙවන පෙළ නගරයක් හා ප්‍රාදේශීය මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථානයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන තිබීම.
- නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 1988.01.29 වන දින ගැසට් නිවේදනය මඟින් කළුතර බෝධිය ආශ්‍රිත (අක්කර 10) ප්‍රදේශය පූජා භූමි කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම.

05 වන පරිච්ඡේදය
 ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

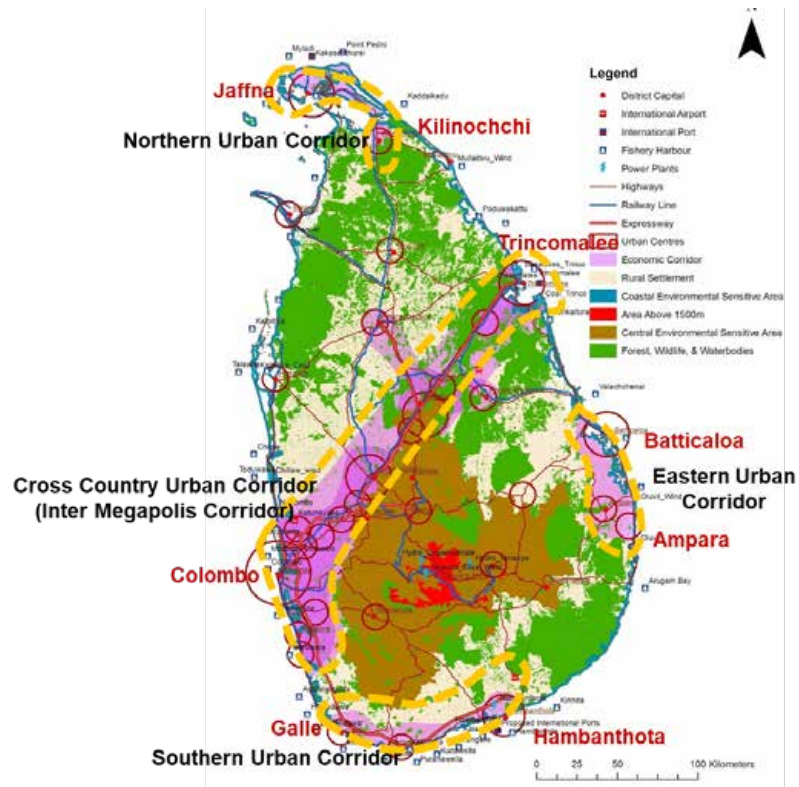
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
 විශ්ලේෂණය

රූපය 5.3 : යෝජිත ධස්නාහිත පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම



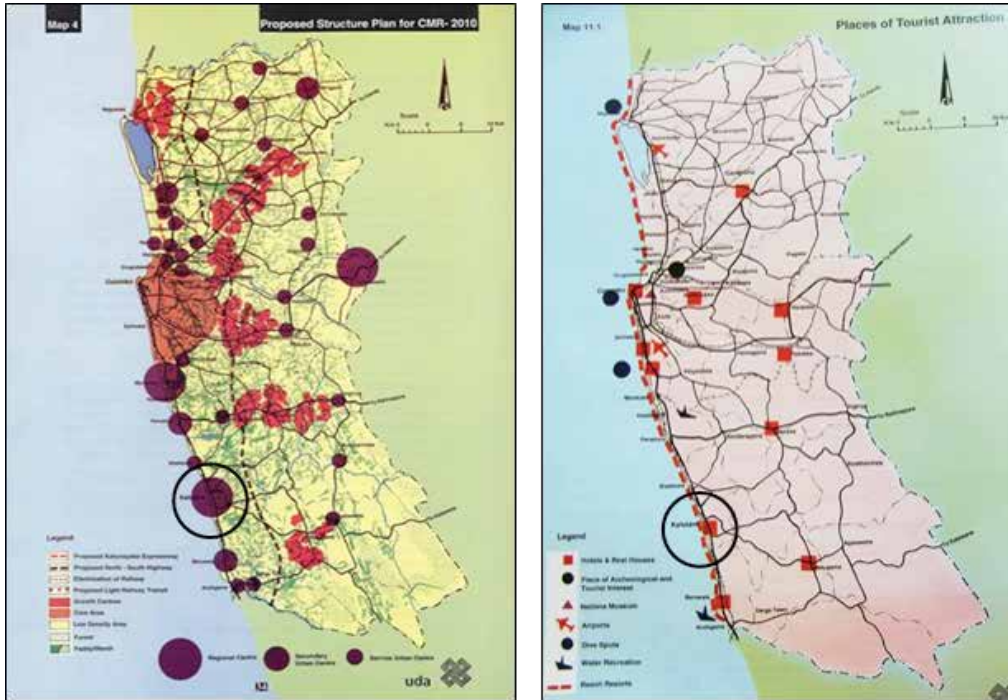
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

රූපය 5.4 : ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය - 2040



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (2018)

රූපය 5.5 : මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම - 1998



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

05 වන පරිච්ඡේදය
 ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
 විශ්ලේෂණය



කර්ෂන | අරමුණ 01

- කැලිඩෝ වෙරළ තීරය හා ඊට යාබද වැලිපරය විනාශයට පත් වීම.

කළුතර නගරය සංචාරකයන්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ හොඳම නවාතැන්පලක් බවට පත් කිරීම සඳහා පවත්නා බාධක අතරින් ප්‍රදේශයේ පවතින මුහුදු බාදනය හා ඊට යාබද වැලිපරය විනාශ වීම ප්‍රධානතම ස්ථානයක් ගනී. මේ වන විට අතිශය බේදනාත්මක අයුරින් කැලිඩෝ වෙරළ තීරය විනාශ මුඛයට පත්වෙමින් පවතී. රූපය 5.6 හා රූපය 5.7 හි ඇති වන්දිකා ඡායාරූප මගින් පිළිවෙලින් 2005 වර්ෂයේ දී කැලිඩෝ වෙරළ තීරය හා ඊට යාබද වැලිපරය පැවති තත්වය හා 2018 වර්ෂයේදී ඒවා විනාශ වී වර්තමානය වන විට පවතින තත්වයන් දැක්වේ. සංචාරක ක්ෂේත්‍රයන්හි ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගන්නා මෙම කළුතර කැලිඩෝ වෙරළ තීරය හා ඊට යාබද වැලිපරය මෙසේ විනාශයට පත්වීම කළුතර නගරයේ සුන්දරත්වයට හා සංචාරක කර්මාන්තයට අතිශයින්ම බලපානු ඇත.

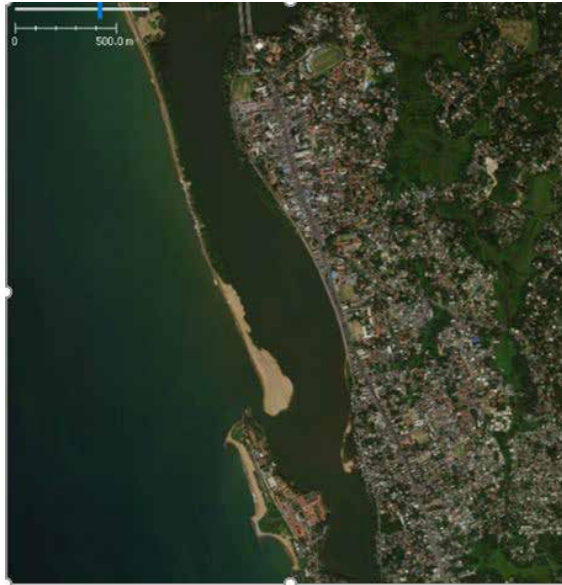
- පර්යන්ත නගර වල සිදුවන සංවර්ධනය කළුතර නගරයේ ජනගහන ආකර්ෂණය සඳහා බාධාවකි.

කළුතර නගරය අවට වර්තමානය තුළ සිදුවන නව සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් කළුතර නගරයට පවතින දේහලිය ජනගහනය (threshold population) අඩු විය හැක. උදාහරණයක් වශයෙන් අධිවේගී මාර්ග සංවර්ධනය හේතුවෙන් කළුතර නගරයේ පැවති මාර්ග ඒකාබද්ධතාවය (integration) අඩුවීමක් වී ඇත. එය නගරයේ දියුණුව කෙරෙහි බාධාවක් විය හැක. එයට හේතුව වන්නේ වර්තමානයේ කළුතර නගරය, මාර්ග පද්ධතිය හා දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය මූලික කර ගනිමින් සංවර්ධනය වී තිබෙන නමුත්, අධිවේගී මාර්ගය හා අන්තර් හුවමාරුව නගරයෙන් ඔබ්බට වන්නට ඉදි වී ඇති බැවින් ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වල සංවර්ධනයේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට තිබීමයි.

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

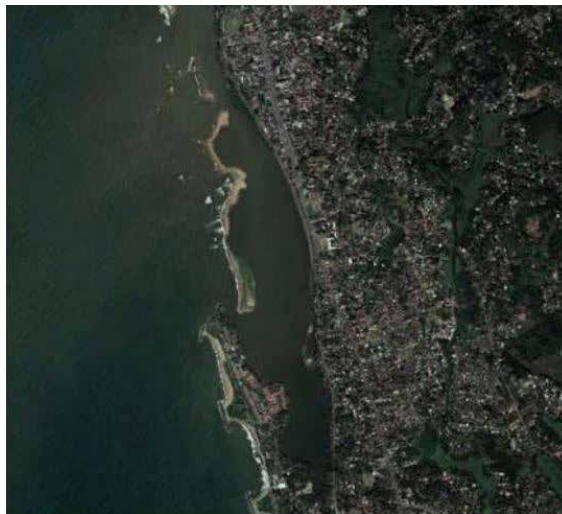
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය

රූපය 5.6 : කැලිඩෝ වෙරළ පෙර පැවති තත්වය (2005)



මූලාශ්‍රය : "Goole Earth" ඡායාරූප (2018)

රූපය 5.7 : කැලිඩෝ වෙරළ තීරයේ වර්තමාන තත්වය. (2018)



මූලාශ්‍රය : "Goole Earth" ඡායාරූප (2018)

මේ අනුව කළුතර අවට කර්මාන්ත කලාප සංවර්ධනය, මතුගම වනාන්තර නගර සංවර්ධනය හා දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය පානදුර දක්වා විද්‍යුත් කිරීම යන අනාගත සංවර්ධනයන් කළුතර නගරයේ ප්‍රශස්ත ක්‍රියාකාරීත්වයට අවශ්‍ය අනාගත දේහලිය ජනගහනය (Threshold Population) අඩු වීම කෙරෙහි තර්ජනයක් විය හැක.

අරමුණ 02

කළු ගංගාව අවට ප්‍රදේශයේ ස්ථිර හා තාවකාලික නේවාසිකයන් සඳහා ජීවත් වීමට හැකි සහ සුවපහසු නගරයක් බවට පත් කිරීම

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය



ශක්තීන් | අරමුණ 02

- කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවාවන් සපයන ප්‍රධාන නගරය වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වීම.

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පොදු සේවාවන් සපයන ආයතන මෙම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පිහිටා ඇති අතර පරිපාලන, සෞඛ්‍ය සේවා මින් ප්‍රමුඛස්ථානයක් ගනී. මෙම සේවා ලබා ගැනීමේ අරමුණින් දිනපතා 80,000 ක් පමණ විශාල ජනකායක් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය වෙත ඇදී එයි. සිතියම් අංක 5.1හි දක්වා ඇති පරිදි කළුතර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සේවා ඒකරාශී වී පවතී. එය කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය වශයෙන් ක්‍රියා කරයි. කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන මහ රෝහල පිහිටා ඇත්තේ ද මෙම ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ බැවින් සෞඛ්‍ය සේවා ද මෙහි ඒකරාශී වී ඇත.

- දැනට පවතින මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 55% ක් වූ පහත් බිම් ප්‍රමාණය ගංවතුර තත්ත්ව පාලනය කිරීමට උපකාරී වීම.

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ වගුරු බිම්, කුඹුරු සහ අනෙකුත් තෙත් බිම් වැනි විවිධ වූ පහත් බිම් පිහිටා ඇත. මේවා වැසි ජලය රඳවා තබා ගනිමින් ගංවතුර තත්ත්ව පාලනය කිරීමට උපකාරී වේ. තවද, මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින අඩු බෑවුම් සහිත භූ විෂමතා ලක්ෂණය නිසා වැසි ජලය ගලා යාමේ ගැටළු සහගත තත්ත්වයක් පවතී. එබැවින් මෙම පහත් බිම් වැසි ජලය නාවකාලිකව රඳවා තබා ගැනීමට හා ගංවතුර තත්ත්ව පාලනයට ඉතා වැදගත් වේ.

සිතියම් අංක 5.3 ට අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින පහත්බිම් ව්‍යාප්තිය හඳුනාගත හැකි අතර ඒවායේ භූමි ප්‍රමාණයන් වගු අංක 5.2 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය.

වගුව 5.2 : පහත්බිම් වර්ගීකරණය

භූමි භාවිතය	භූමි ප්‍රමාණය(හෙක්ටයර්)
විශේෂ කුඹුරු වගා ඉඩම්	471.72
ස්වභාවික තෙත්බිම් සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ	1484.74
තෙත් බිම් ආරක්ෂණ ප්‍රදේශ	75.87

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය

- සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ, ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ ඉහළ ජනගහන වර්ධන වේගයක් (2%) පැවතීම.

විශේෂයෙන්ම තේක්කවත්ත (3.3%) කිතුළාව (6.3%) පුලටන් - බටහිර (7.7%) දෙල්දව (6.5%) වැනි ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල වැඩි ජනගහන වර්ධන වේගයක් පවතින බව සිතියම් අංක 5.2 ට අනුව හඳුනාගත හැක. එබැවින් අනාගතයේදී ජීවමාන වූත්, ක්‍රියාකාරීවූත් නගරයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය වර්ධනය වීමට වැඩි ඉඩකඩක් පවතී. එමෙන්ම මෙම වැඩි ජනගහනය නිසා ප්‍රමාණවත් සේවා නියුක්තියක් ද කළුතර නගරයට හිමිවනු ඇත.

- කොළඹ වාණිජ කේන්ද්‍රය සමඟ දුම්රිය හා මහා මාර්ග යන බහුවිධ ප්‍රවාහන මාදිලි හරහා ප්‍රබල අන්තර් සම්බන්ධතාවක් පැවතීම.

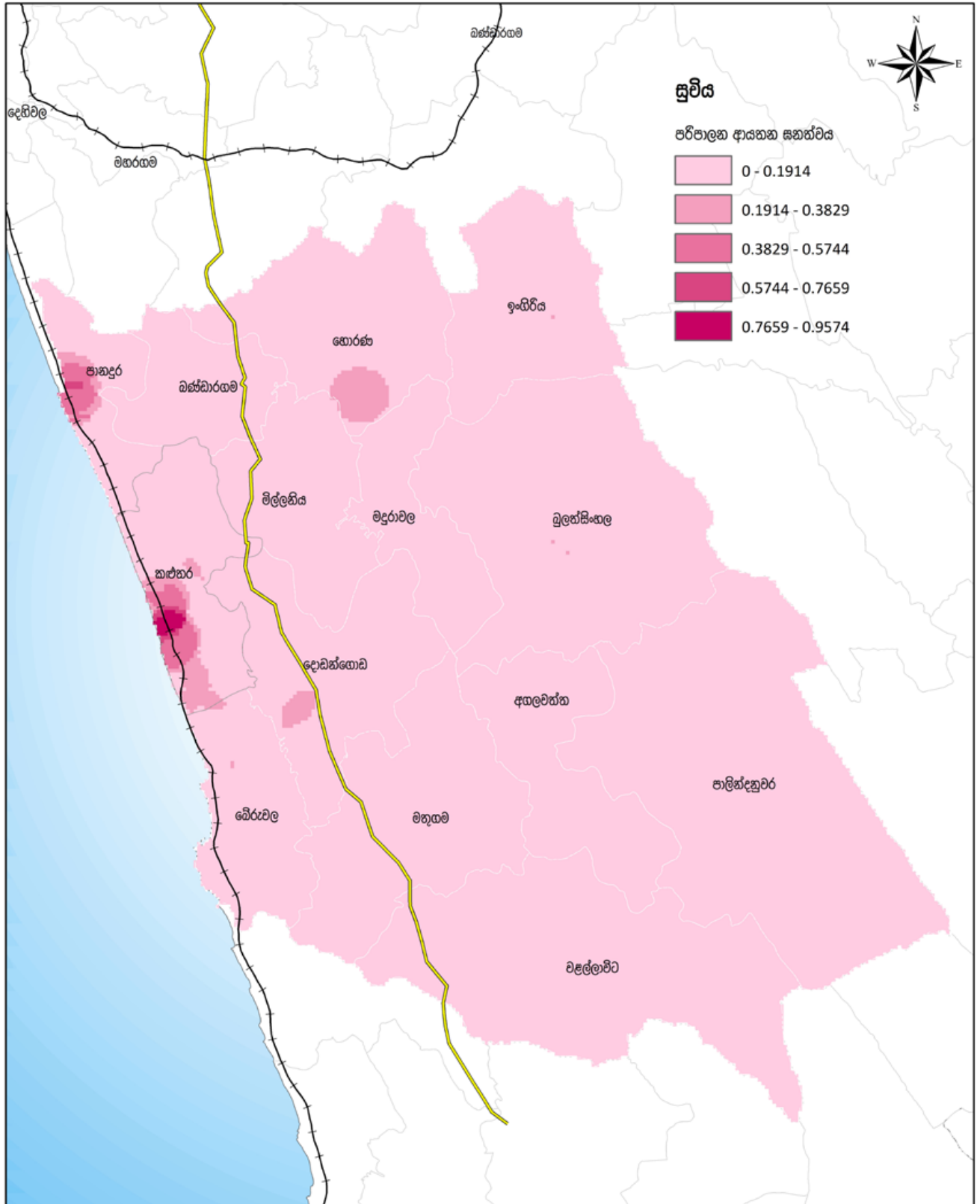
ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ කේන්ද්‍රය ලෙස සලකන කොළඹ නගරය කළුතර සිට කි.මී.43 වූ සම්ප දුරකින් පිහිටා ඇත. තවද එම නගර දෙක එකිනෙක හා සම්බන්ධ කරමින් දිවෙන ප්‍රධාන මාර්ග ගණනාවක් හා දුම්රිය මාර්ගයක් පවතී. එසේම මෙම කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට ආසන්න දුරකින් දකුණු අධිවේගී මාර්ගය වෙත පිවිසුම් කිහිපයක් ද පිහිටා ඇත. (ගැලනිගම (කි.මී.14), දොඩන්ගොඩ (කි.මී.18), යෝජිත පැල්පොල පිවිසුම (කි.මී.15) මෙම දකුණු අධිවේගී මාර්ගය ඔස්සේ ද, කළුතර නගරය කොළඹ නගරය හා සම්බන්ධ කෙරේ.

- කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජාතික මට්ටමේ වෘත්තීයමය පුහුණු ආයතන වැඩිම ප්‍රමාණයක් පවතින ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ලෙස කළුතර හඳුනාගත හැකිවීම.

කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටි අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ හා සන්සන්දනය කර බැලීමේදී කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ වැඩිම වෘත්තීය පුහුණු ආයතන සංඛ්‍යාවක් පිහිටා තිබෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය වීම වැදගත් ලක්ෂණයක් වේ. මෙහිදී හඳුනා ගත හැකි වෘත්තීය පුහුණු ආයතන පහත පරිදි වේ.

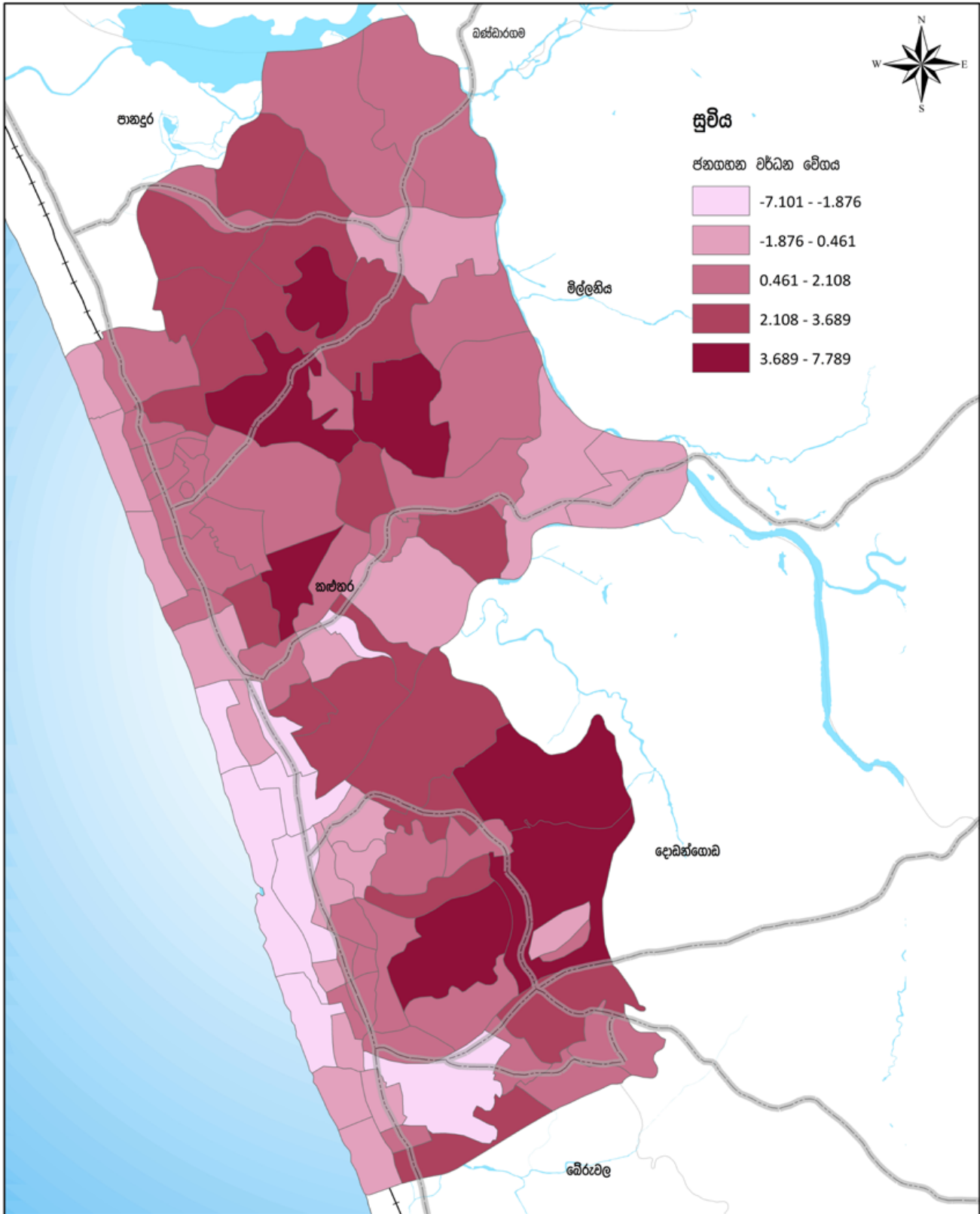
- ජාතික හෙද විදුහල
- පස්දුන්රට ජාතික ගුරු අභ්‍යාස විද්‍යාලය
- වී පර්යේෂණ ආයතනය
- අභ්‍යන්තර ගුවන් හමුදා කදවුර
- විශේෂ කාර්ය බලකා පුහුණු පාසල
- පොලිස් අභ්‍යාස විද්‍යාලය


සිතියම 5.1 : පරිපාලන ගොඩනැගිලි සහස්ථය (2018)



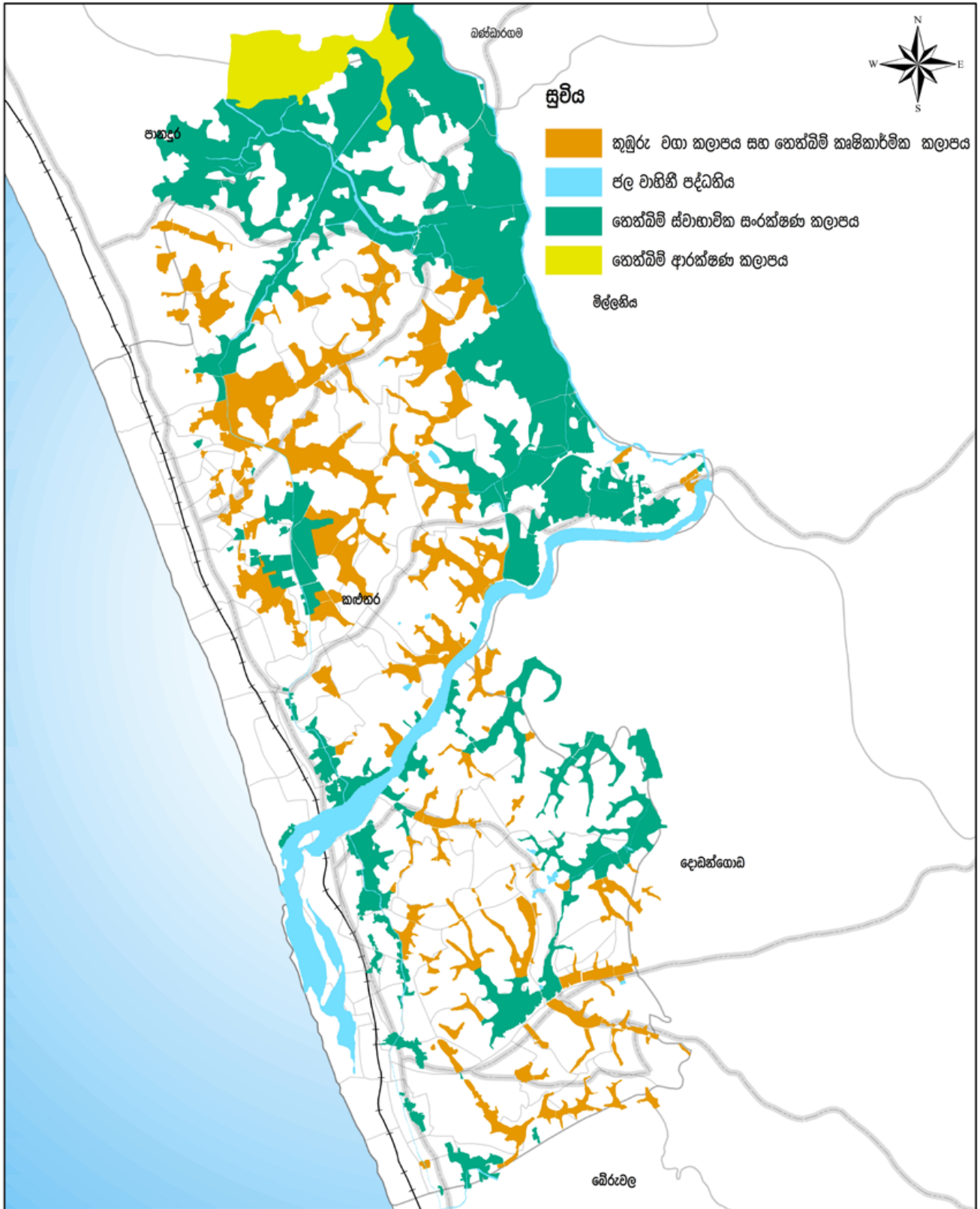
<p>පරිපාලන ආයතන සහස්ථය කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>බස්නාහිර පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030)</p>	<p>සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

සිතියම 5.2 : ජනගහන වර්ධන වේග අනුපාතිකය (2011-2019)



<p>ජනගහන වර්ධනය (2011-2019) කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<p>0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2 කි.මී</p>	 <p>නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>බස්නාහිර පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>	<p>සැකසුම් : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

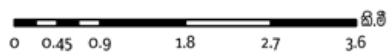
සිතියම 5.3 : තෙත් බිම් ව්‍යාප්තිය (2018)



තෙත්බිම් කලාපීයකරණ සැලැස්ම (2019-2030)

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : වස්තෘහීර පළාත් පාරිසරික සංවේදී තෙත්බිම් සහ ත්‍යේනු සමීක්ෂණ



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

වස්තෘහීර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම් : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය



දුර්වලතා | අරමුණ 02

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

- ගංවතුර අවදානමට ලක්වන ප්‍රදේශ වල (තේක්කවත්ත, කිතුළාව, පුලර්ටන් බටහිර) වැඩි ජනගහන වර්ධන වේගයක් පැවතීම.

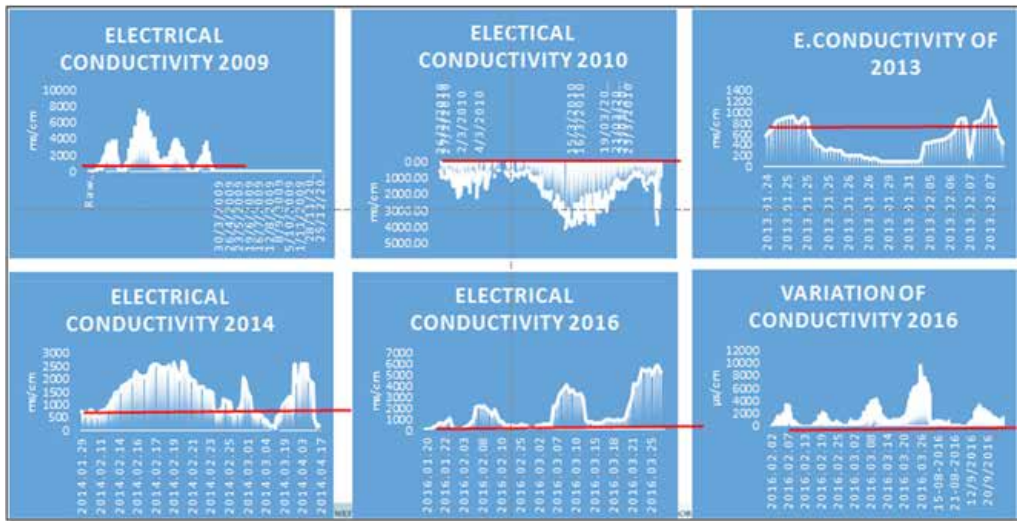
වසරේ මැයි, සැප්තැම්බර්, ඔක්තෝම්බර් මාස වල දී කළුතර නගරය ගංවතුර තත්ත්වයන්ට බහුලව ලක්වේ. ඉහළ ජනගහන වර්ධන වේගයන් සහිත පුලර්ටන් බටහිර, කිතුළාව හා තේක්කවත්ත වැනි ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ඉහළ ගං වතුර අවදානමක් ද පවතින බැවින් එහි ආපදාවන්ට ලක්විය හැකි මුළු ජනගහනය ඉහළ යා හැක. එය සමස්ත සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේම සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය අඩපණ කිරීමට හේතු වේ.

- වියළි කාලසීමාවේදී (ජනවාරි, පෙබරවාරි, මාර්තු , අගෝස්තු , සැප්තැම්බර්) ගංගා ජලයට ලවණ ජලය මුසුවීම නිසා සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ වාසය කරන ජනගහනයෙන් 56%කට පානීය ජල අර්බුද වලට මුහුණ දීමට සිදුවීම.

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ මූලික පානීය ජල මූලාශ්‍රය කළු ගඟයි. එබැවින් කළු ගං ජලයේ ලවණතාවය වැඩිවීම, ප්‍රදේශයේ පානීය ජලය අර්බුද ඇති කිරීමට හේතු වී ඇත. නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ පවුල් 100% ක් හා සමස්තයක් වශයෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පවුල් 56% ක් නල ජලය භාවිතා කරන අතර මෙම සමස්ත පිරිසට මින් බලපෑම් එල්ල වී ඇත.

වියළි කාලයේදී, විශේෂයෙන්ම ජනවාරි, පෙබරවාරි, මාර්තු , අගෝස්තු , සැප්තැම්බර් මාස වලදී ගඟේ ජල මට්ටම පහත වැටීම නිසා ලවණ මිශ්‍ර ජලය කලපුව හරහා ගංගාව වෙත ගලා එම සිදු වේ. එවිට ගංගා ජලයේ ලවණතාවය ඉහළ නැගී. රූපය 5.8 ට අනුව වියළි සෘතුවේදී ජලයේ විද්‍යුත් සන්නායකතාවය ඉහළ අගයක් ගැනීමෙන් පෙන්නුම් කරන්නේ අදාළ වකවානුව වල ජලයේ ලවණතාවය ද ඉහළ අගයක් ගන්නා බවයි. මෙය ගංගාව ආශ්‍රිත සංවේදී පරිසර පද්ධතියට හානිකර බලපෑම් ඇති කරන අතර විශේෂයෙන්ම එම පරිසර පද්ධතිය තුළ පවතින ආහාර දාම හා ආහාර ජාල බිඳ දමමින්, එම පරිසර පද්ධතියට අනුවර්තනය වෙමින් වාසය කරන ජීව ප්‍රජාවට හානි කරයි. මින් ගංගා පරිසර පද්ධතියේ ජෛව විවිධත්වය අඩු වේ. එසේම එහි තුළිතතාවය ද බිඳ වැටිය හැක.

රූපය 5.8 : වියළි සෘතුවේදී ජලයේ විද්‍යුත් සන්නායකතාවය



මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය (2018)



අවස්ථා | අරමුණ 02

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

- පානදුර දක්වා විදුලි දුම්රිය සේවාව ඇරඹීම තුළින් කොළඹ කොටුව වාණිජ අග නගරයේ සිට කළුතර දක්වා ගමනාගමනයට ගතවන කාල සීමාව අඩුකර ගත හැකිවීම.

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

පානදුර දක්වා ඉදිකිරීමට යෝජිත විදුලි දුම්රිය මාර්ගය මඟින් ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් නව දුරටත් සංවර්ධනය කිරීමට වැඩි විභවතාවයක් පවතින අතර යෝජිත අනෙකුත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ඔස්සේ ප්‍රදේශයට 2030 වර්ෂයේදී ආකර්ෂණය වන 80,000 පමණක් වූ සංසරණ ජනගහනයේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා වඩාත් කාර්යක්ෂමව හා නිදහසකින් තොරව සිදු කිරීමට ද මින් හැකිවනු ඇත. නවද කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සිට කොළඹ වාණිජ අග නගරය වෙත රැකියා සඳහා යන ජනතාවට පහසුවෙන් ගමනාන්ත වෙත ළඟා වීමට මින් අවස්ථාව උදාවේ.

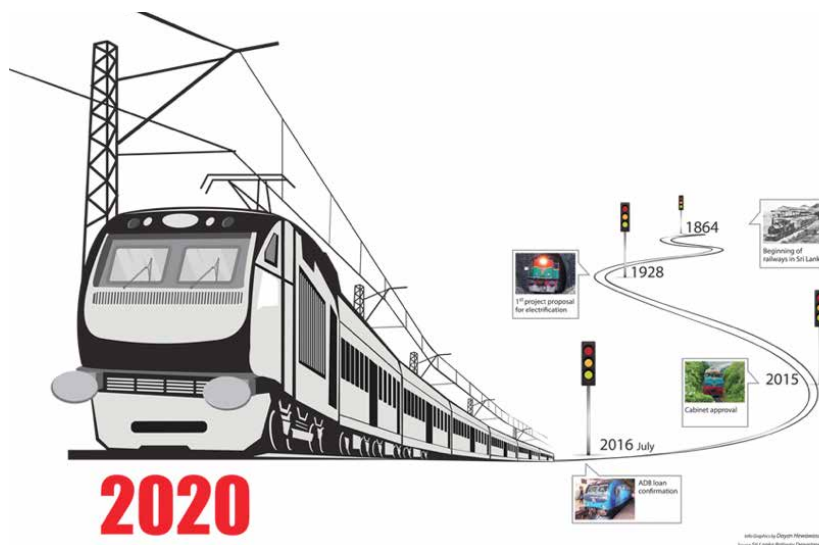
එසේම වාණිජ කේන්ද්‍රය වන කොළඹ හා අනෙකුත් ප්‍රධාන නගර හා පවතින අන්තර් සම්බන්ධතාව වැඩි කිරීමට මෙම නව ප්‍රවාහන ජාලය උපකාරී වනු ඇත.

වර්තමානයේ කොළඹ සිට කළුතර දක්වා ළඟා වීමට සිසුගාමී දුම්රිය මඟින් - පැය 1/2 ක කාලයක් ද, සාමාන්‍ය දුම්රිය මඟින් - පැය 1 1/2 ක කාලයක් ද ගත වේ. නමුත් මෙම විදුලි දුම්රිය මාර්ගය කළුතර දක්වාම දීර්ඝ කිරීමට විභවතාවයක් පවතින බැවින් මෙම ගමන් කාලය ඉන් නවදුරටත් අඩු වනු ඇත. මේ පිළිබඳ තොරතුරු රූපය 5.9 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය.

- කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ලවණ බාධකයක් කළු ගඟෙහි ඉදිකිරීමට යෝජනා කර තිබීම.

ලවණ ජලය ගොඩබිම කරා ඒම වැලැක්වීමට කළුතර ප්‍රධාන පාලම සමීපයේ ලවණ බාධකයක් ඉදිකිරීමට දැනට කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව යෝජනා කර ඇත. මෙහි වියදම ලෙස රු.මිලියන 300 ක මුදලක් ඇස්තමේන්තු කර ඇති අතර නවමන් ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ ශක්‍යතා අධ්‍යයනයන් කෙරෙමින් පවතී. මෙයද කළුතර නේවාසිකයන් සඳහා සුවපහසු නගරයක් කිරීමෙහිලා වැදගත් වන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

Figure 5.9 : Proposed electrified railway up to Panadura



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය



තර්ජන | අරමුණ 02

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

- කළමනාකරණ සැලැස්ම බලපෑමේ යටතේ සිටින සියලුම වන සම්පත් මාධ්‍ය ආසන්නයේ සිට දකුණු පසාගල දක්වා දිවෙන කිලෝමීටර් 13ක් පමණ වූ වෙරළ තීරයේ සමුද්‍ර බාධනය සිදුවීම.

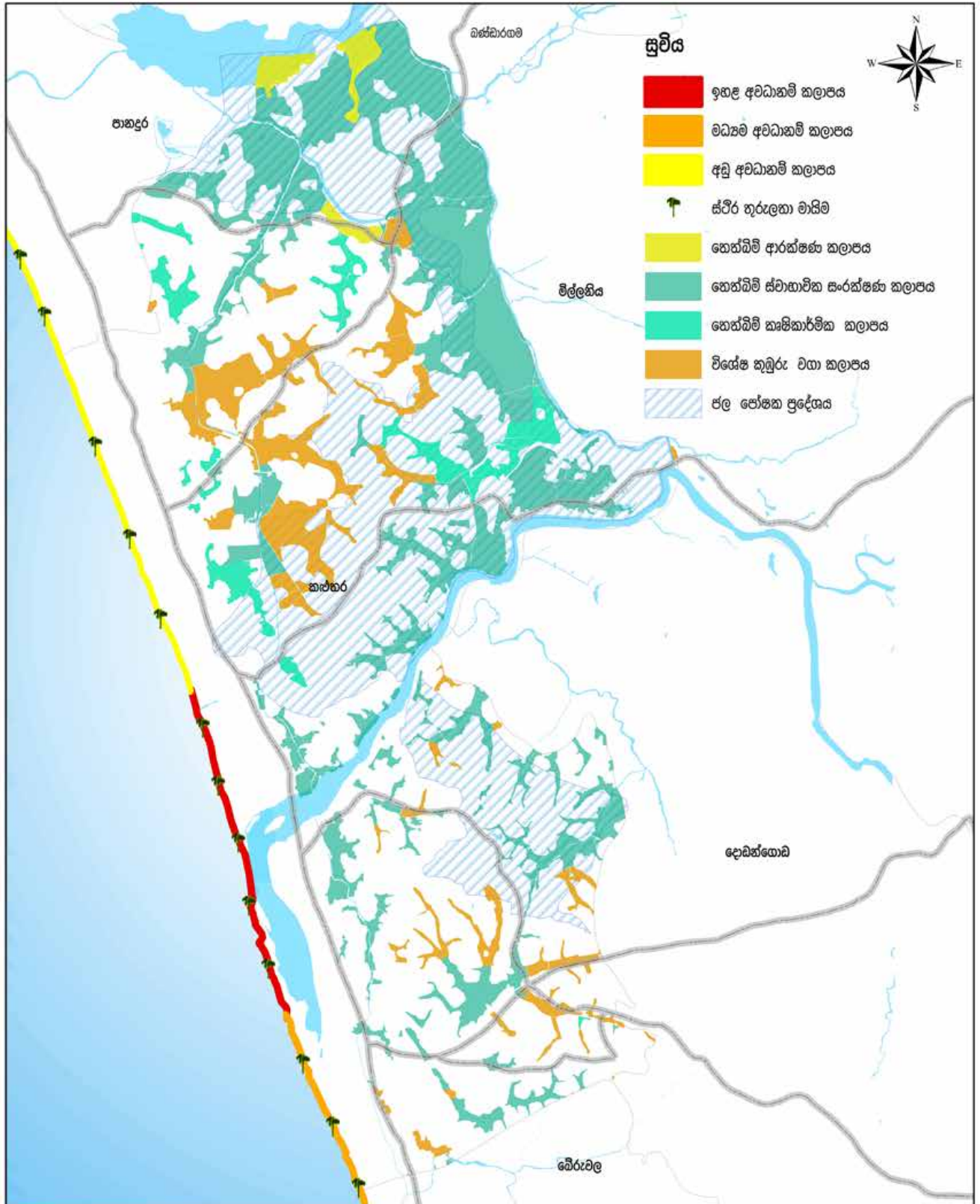
කළමනාකරණ නගරයේ දියුණුව කෙරෙහි පවත්නා බාධක අතරින් වෙරළ බාධනය ප්‍රධානම බාධාවකි. මේ වන විටත් කැලිඩෝ වෙරළ තීරය විනාශ මුඛයට ඇද වැටෙමින් පවතී. සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ අග්‍රගන්‍ය ස්ථානයක් ගන්නා මෙම කළමනාකරණ වෙරළ තීරය මෙසේ විනාශයට පත් වීම කළමනාකරණ නගරයේ සුන්දරත්වයට හා සංචාරක ආකර්ෂණය අඩුවීමට අතිශයින්ම බලපානු ඇත. එමෙන්ම ඉන් වෙරළ පරිසර පද්ධතියටද හානි පැමිණේ. සිතියම් අංක 5.4 න් දැක්වෙන පරිදි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් අවදානම් මට්ටම සලකා මෙම කළමනාකරණ මුහුදු තීරය අවදානම් කලාප තුනකට වර්ග කර ඇත.

- I. ඉහළ අවදානම් කලාපය
ටැංජරින් හෝටලයේ සිට අවනි හෝටලය දක්වා
- II. මධ්‍යම අවදානම් කලාපය
අවනි හෝටලයේ සිට දකුණු පසාගල දක්වා
- III. අඩු අවදානම් කලාපය
පින්වත්ත දුම්රිය නැවතුම්පලේ සිට ටැංජරින් හෝටලය දක්වා

- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මඟින් 2025 දක්වා කරන ලද පුරෝකථනයන්ට අනුව සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම හඳුනාගෙන තිබීම.

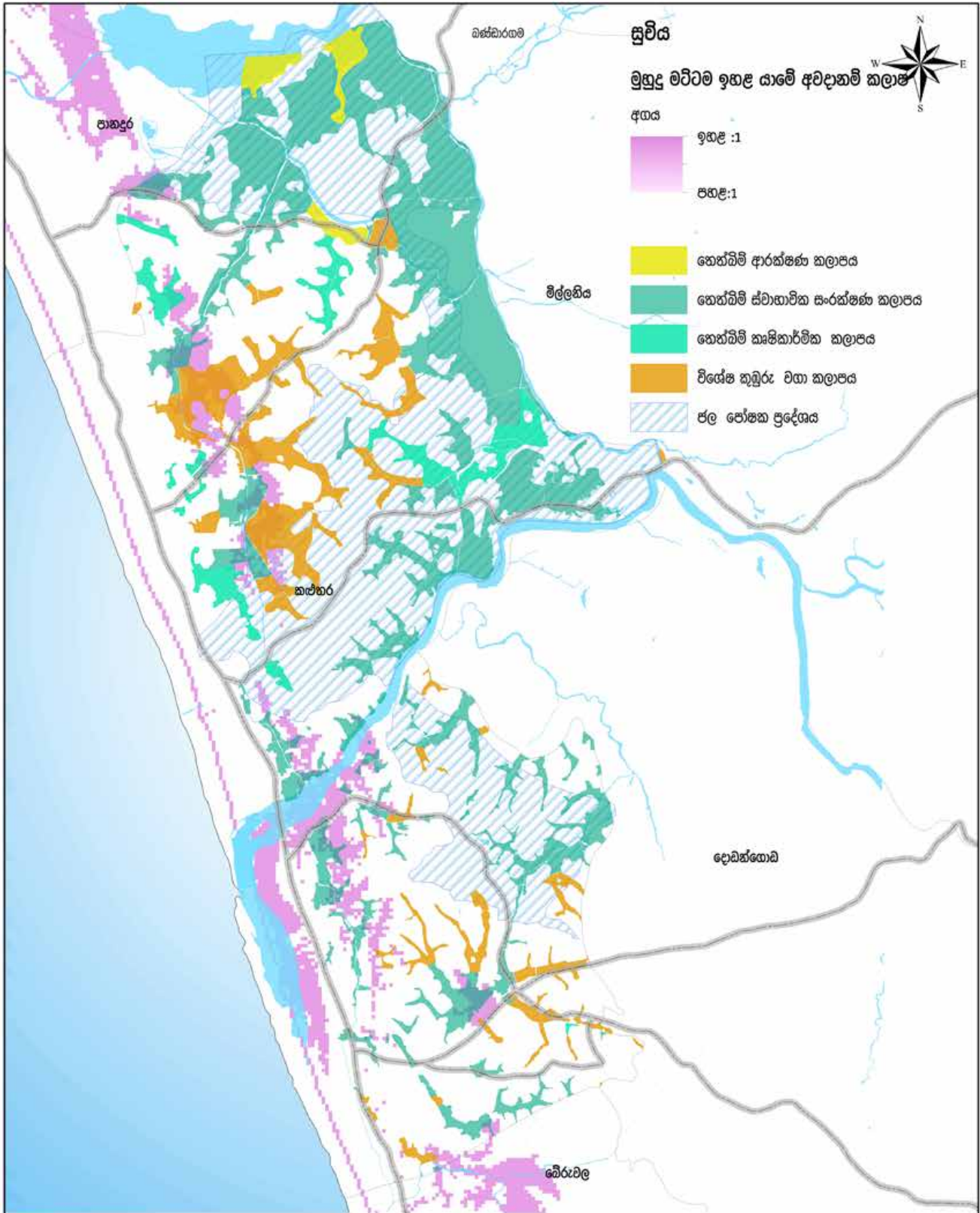
මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාම කළමනාකරණ දිස්ත්‍රික්කය සඳහා බලපාන ආකාරය හා එහි අවදානම පිළිබඳව ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මඟින් කළ අධ්‍යයනට අනුව එම අවදානම් ප්‍රදේශ සිතියම් අංක 5.4 න් හඳුනාගත හැක.

සිතියම 5.4 : කළුතර මුහුදු තීරයේ අවදානම් කලාප (2018)




<p>වෙරළබඩ අවදානම් කලාප (2018) කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරිය</p>	<p>0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 කි.මී</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>බස්නාහිර පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>	<p>සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

සිතියම 5.5 : මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමේ අවදානම් කලාප (2025)



මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමේ අවදානම් කලාප (2025)
 කළුතර ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

කි.මී
 0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

වස්තූකර පළාත් අංශය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) සැකසුම : කළුතර දීප්ති කාර්යාලය

අරමුණ 03

කළු ගං මෝස ආශ්‍රිත කර ගනිමින් සැදුණු කළුතර නගරයට පැමිණෙන මඟින්ට හිතෙහි සේවා මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය



ගාස්තීන් | අරමුණ 03

- කළුතර ප්‍රධාන සිසුගාමී දුම්රිය නැවතුම්පළක් වීම.

කළුතර දුම්රිය නැවතුම් මධ්‍යස්ථානය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධානතම දුම්රිය නැවතුම් මධ්‍යස්ථානයකි. මන්දගාමී හා සිසුගාමී යන සියළුම දුම්රියන් කළුතර දුම්රිය මධ්‍යස්ථානයේ නවත්වන බැවින් එය දකුණු - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගයේ ගමන් ගන්නා මඟින්ට පහසුවකි. එමෙන්ම ද්විත්ව රේල්පිලි සහිත දුම්රිය ස්ථානයක් ලෙස ද කළුතර හඳුනා ගත හැකිය.

රුපය 5.11 න් දැක්වෙන පරිදි මෙම ප්‍රවාහනයේ පහසුව හේතුවෙන් දෛනිකව 6500 ක සංසරණ ජනගහනයක් කළුතර නගරය කරා ඇදී එන බව දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ වාර්ෂික දත්ත වල සඳහන් වී ඇත. එමෙන්ම කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ දුම්රිය නැවතුම්පළවල් 04 ක් දැකගත හැකිය. එනම්,

දුම්රිය නැවතුම්පළ අංක 01 / උතුරු කළුතර / දකුණු කළුතර / කටුකුරුන්ද

මෙමඟින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ ජනතාවට පහසුවෙන් දුම්රිය ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාගත හැකිවීම කළුතර නගරය සංක්‍රමණික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මහත් ශක්තියකි.

- දකුණු කළුතර දුම්රිය නැවතුම්පළක් ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පළක් එකිනෙකට ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබීම. (මීටර් 100 දුර)

රුපය 5.10 න් දැක්වෙන ආකාරයට දකුණු කළුතර දුම්රිය නැවතුම්පළක්, බස් නැවතුම්පළක් එකිනෙකට ඉතා සමීපව පිහිටා තිබීම තුළින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ මෙම ප්‍රවාහන සේවාවන් ලබාගන්නා සියළුදෙනා හට කාර්යක්‍ෂම සේවාවක් ලබා ගැනීමට හැකිවන අතරම මෙම ස්වභාවික පිහිටීම හේතුවෙන් කළුතර ප්‍රවාහනය මූලික කරගත් සංවර්ධන (TOD) මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටද අවස්ථාව විවර වනු ඇත.

- පර්යන්ත ප්‍රදේශ සමඟ මනා මාර්ග සම්බන්ධතාවයක් ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ පැවතීම

සිතියම් අංක 5.6 න් දැක්වෙන පරිදි කළුතර - බණ්ඩාරගම, කළුතර - හොරණ, කළුතර - මතුගම යන ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය ඔස්සේ කළුතර නගරය පර්යන්ත ප්‍රදේශයන් සමඟ මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වාගෙන ඇත.

05 වන පරිච්ඡේදය
 ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

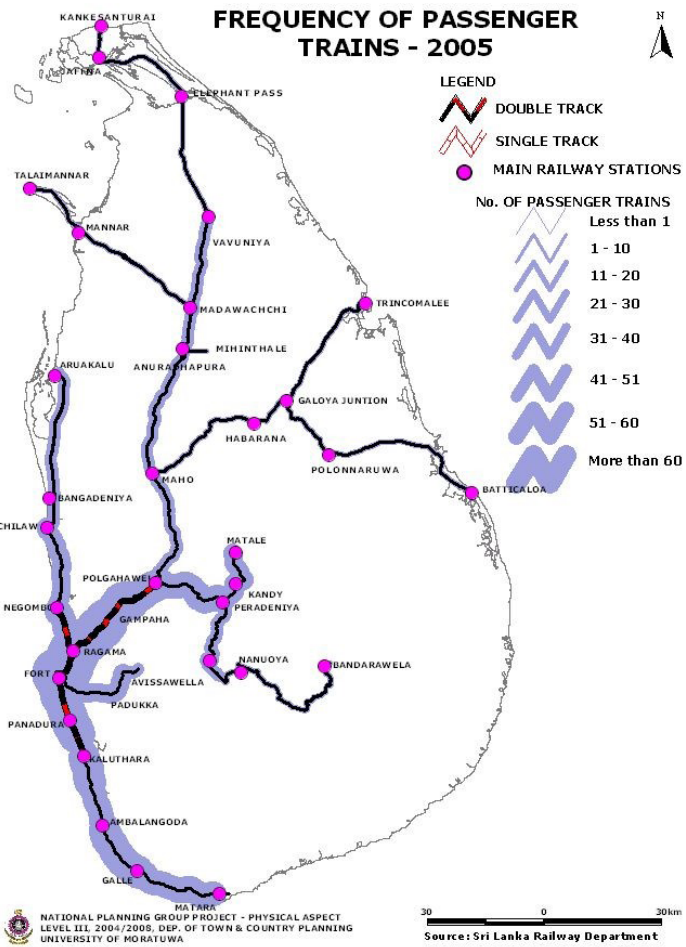
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
 විශ්ලේෂණය

රූපය 5.10 : කළුතර දුම්රිය ස්ථානය හා බස්නැවතුම්පලේ පිහිටීම



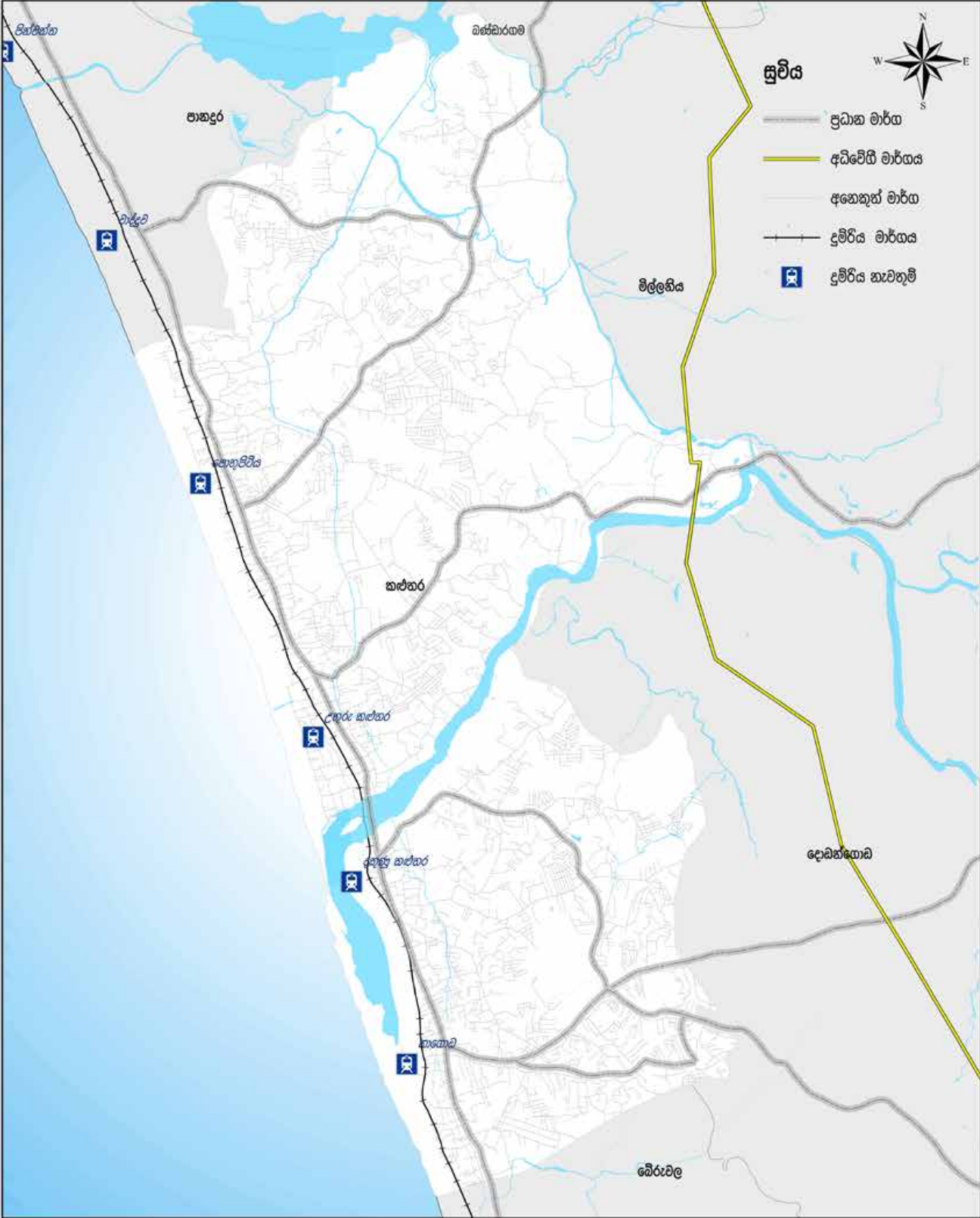
මූලාශ්‍රය : "Open Street" ජායාරූප (2018)


රූපය 5.11 : දුම්රිය පිළිබඳ විස්තර



මූලාශ්‍රය : නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව, මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය (2005)

සිතියම 5.6 : දුම්රිය හා මහා මාර්ග ව්‍යාප්තිය (2018)



<p>මාර්ග පද්ධතිය කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : මිහිඞ්දේරු දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<p>0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 කි.මී</p>	 <p>ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>ඛණ්ඩාංග පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>	<p>සැකසූවූ : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය



දුර්වලතා | අරමුණ 03

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය

- නගර මධ්‍යයේ පිහිටි මාර්ගයන්හි (කි.මී. 2.3) මඟින් සඳහා ප්‍රමාණවත් මඟී මංහීරු නොමැති වීම.

නගර මධ්‍යයේ පවතින නොවිධිමත් භූමි පරිභෝජන රටාව හා මඟී මංහීරු නොමැතිකම නිසා ඇවිදීමට හිතකර වූ පරිසරයක් නොපවතී. රූපය අංක 5.12 හි හඳුනාගෙන ඇති එබඳු මාර්ග පහත දැක්වේ.

කළුතර මරලෝසු කණුවේ සිට කුම්මන්හන්දිය දක්වා	- මීටර් 853
දුම්රියපළ පාර	- මීටර් 180
බඩු ගබඩා පාර	- මීටර් 338
සාරානන්ද මාවත	- මීටර් 270
චම්ලි ගුණවර්ධන මාවත	- මීටර් 190
ඥාණෝදය මාවත	- මීටර් 180
ග්‍රෙගරි පාර	- මීටර් 348

රූපය 5.12 : මඟී මංහීරු රහිත මාර්ග



මූලාශ්‍රය : "Open Street" ඡායාරූප (2018)



අවස්ථා | අරමුණ 03

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

- පානදුර දක්වා විදුලි දුම්රිය මාර්ගයක් දැනටමත් යෝජනා වී තිබීම නිසා කළුතර දක්වාද එය දීර්ඝ කිරීමට ඇති විභවතාවය

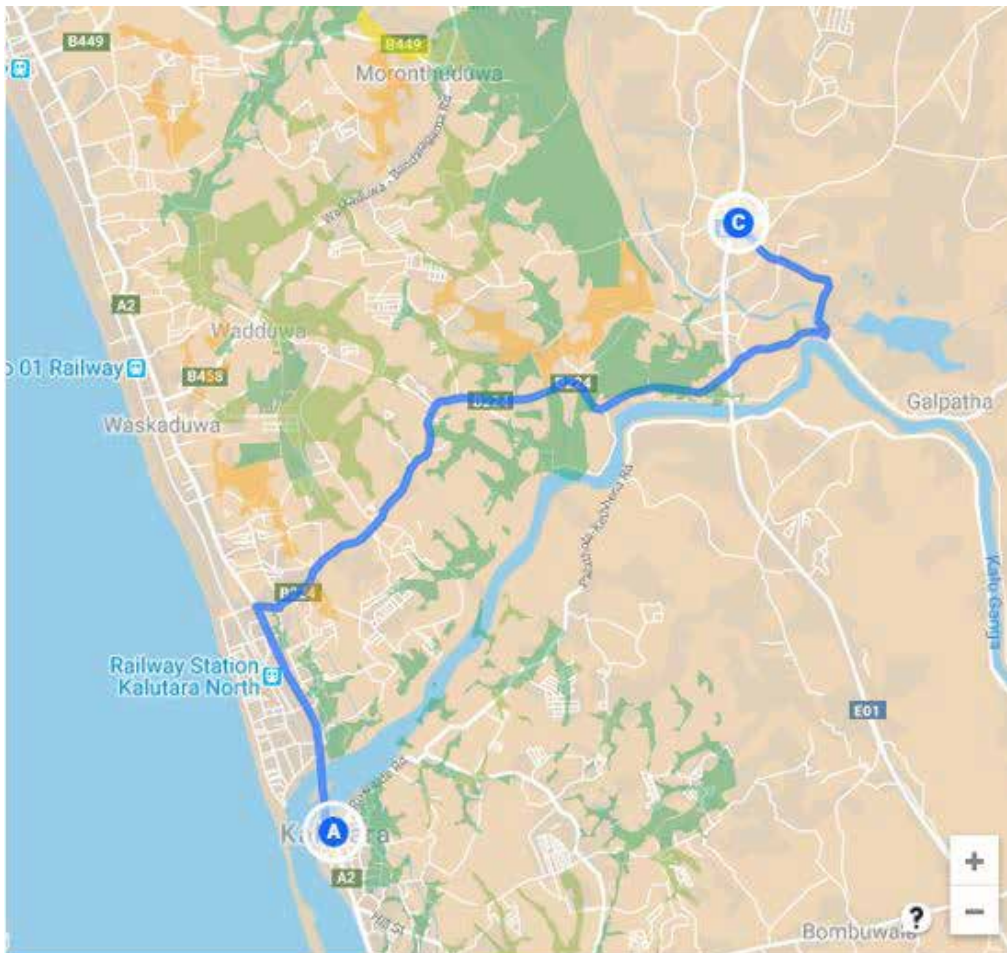
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය

පානදුර දක්වා විදුලි දුම්රිය මාර්ගයක් යෝජනා කර තිබීම, කළුතර නගරය මඟින්ට හිතෙහි නගරයක් බවට පත්කිරීමෙහිලා ප්‍රධාන අවස්ථාවක් කොටගත හැකිය.

- ක්‍රියාත්මක දැක්ම අධිවේගී මාර්ගයේ නව අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පැල්පොල යෝජනා කර තිබීම හා එමඟින් කළුතර - හොරණ මාර්ගයට සම්බන්ධතාවයක් ලබාගැනීමට ඇති හැකියාව

පැල්පොල අධිවේගී මාර්ගයේ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් දැනටමත් යෝජනා කර තිබීම හා රූපය 5.13 න් දැක්වෙන පරිදි එමඟින් කළුතර-හොරණ මාර්ගයට සම්බන්ධතාවක් ලබා ගැනීමේ හැකියාව ද අවස්ථාවක් ලෙස සැලකිය හැකිය.

රූපය 5.13 : පැල්පොල අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය, කළුතර - හොරණ මාර්ගය ඔස්සේ කළුතර නගරය හා සම්බන්ධ වීම



මූලාශ්‍රය : “Google “ ඡායාරූප (2018)

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත.
විශ්ලේෂණය

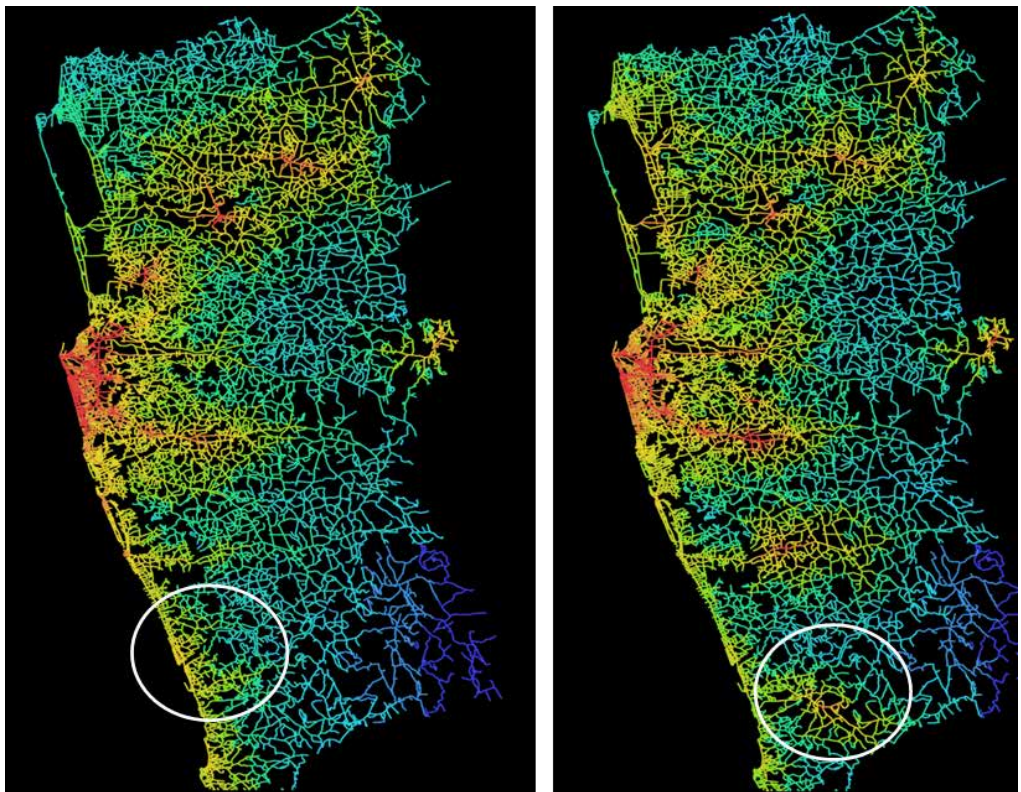


තර්ජන | අරමුණ 03

- දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඉදිකිරීමත් සමගම පර්යන්ත ප්‍රදේශ තුළ ඇති වන දියුණුව හේතුවෙන් දේහලිය ජනගහනය (Threshold population) ආකර්ෂණය කර ගැනීමේදී ගැටළු ඇතිවීමට ඇති හැකියාව.

දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය හේතු කොටගෙන කළුතර නගරයෙන් පර්යන්ත ප්‍රදේශ වල සීඝ්‍ර දියුණුවක් මේ වන විට දක්නට ඇත. රූපය 5.14 දැක්වෙන පරිදි දොඩන්ගොඩ හා ගැලනිගම අධිවේගී අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන් හේතුවෙන් ගෙන එම ප්‍රදේශවල ද දියුණුවක් දක්නට ලැබී ඇති අතර ජනගහනයේ ආකර්ෂණය එම ප්‍රදේශ වලට ලැබී ඇත. මෙම ආකර්ෂණය හේතුවෙන් ගෙන කළුතර සංවර්ධන බලප්‍රදේශයට පවතින ජනගහන ආකර්ෂණය අඩුවීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. මේ නිසා අනාගතයේදී නගරයේ ප්‍රශස්ත ක්‍රියාකාරීත්වයට අවශ්‍ය දේහලිය ජනගහනය පවත්වා ගැනීම අර්බුදයක් විය හැක.

රූපය 5.14 : දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඉදි කිරීමෙන් පසු අවකාශීය සම්බන්ධතා සමෝධානියේ සිදු වූ වෙනස් වීම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම යටතේ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය කෙසේ සිදුවිය යුතුද යන්න පිළිබඳව මූලික පැහැදිලි කිරීමක් සංවේනාත්මකව සිදු කෙරේ. ඒ අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් 2030 වර්ෂය වනවිට, විශ්ලේෂණ තුළින් හඳුනාගන්නා ලද ගැටලු විසඳමින් නිරසාර සංවර්ධනයක් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ ඇති කිරීමට අරමුණ වූ අතර එය සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ඉවහල් වන ආකාරයේ සැලසුම් සංකල්පයක් මෙහිදී ගොඩනගා ඇත.

සංකල්පිත සැලැස්ම යටතේ මූලිකව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ක්‍ෂේත්‍ර 05ක් යටතේ ඇති කිරීම තුළින් අපේක්ෂිත ඉදිරි දැක්මට ළඟා වීමට බලාපොරොත්තු වේ. එම සංවර්ධන ක්‍ෂේත්‍ර ලෙස විවිධාංගීකරණය වූ න්‍යෂ්ටි සංවර්ධනය කිරීම, සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව සාගරයට මායිම් වීමේ වාසිය පදනම් කරගනිමින් වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක ප්‍රබෝධයක් ඇතිකිරීම, සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු අර්ධයේ කොටසක් බොල්ගොඩ ගඟ ප්‍රදේශයට මායිම්වීමේ වාසිය සලකමින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පරිසර භිතකාම් සංචාරක කර්මාන්තයක් ඇතිකිරීම, කළු ගඟෙහි ස්වභාවික පිහිටීම මූලික කරගනිමින් ගඟ ඔස්සේ ඓතිහාසික උරුමයන් මූලික කරගත් සංචාරක කර්මාන්තයක් ඇති කිරීම හා නාගොඩ ප්‍රදේශය සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම යනාදී වශයෙන් හඳුනාගත හැකිය.

ඊට අමතරව සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉහළ පාරිසරික සංවේදී කලාප ආරක්ෂා කර ගනිමින් හා ආපදා අවම කර ගනිමින් නේවාසික ජනතාවට සුවපහසු, ආරක්ෂාකාරී, ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරයක් සකස් කිරීමේ අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා විවිධ සනත්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාප 04ක් සංවර්ධනය කිරීමට ද මෙහිදී බලාපොරොත්තු වේ.

මෙම නේවාසික කලාප 4ට අවශ්‍ය සේවා නිසි ආකාරයෙන් ලබා දීමට නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානයක්, අසල්වැසි න්‍යෂ්ටි 06 ක්, නේවාසික න්‍යෂ්ටි 02 ක් හා සෞඛ්‍ය පහසුකම් සපයන න්‍යෂ්ටියක් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ යටතේ ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය වාණිජ කේන්ද්‍ර න්‍යෂ්ටිය ලෙස කළුතර නගරය සංවර්ධනය කිරීමටත්, අසල්වැසි න්‍යෂ්ටි ලෙස පලාතොට, කොළඹ, මල්වත්ත, උග්ගල්බඩ, මිල්ලගස් හන්දිය හා ඇළමෝදර හන්දිය යන න්‍යෂ්ටීන් සංවර්ධනය කිරීමටත්, නේවාසික න්‍යෂ්ටීන් ලෙස සෙන්ට්‍රල් හන්දිය හා මොරොත්තුඩුව සංවර්ධනය කිරීමටත්, සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන න්‍යෂ්ටිය වශයෙන් නාගොඩ හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම මෙම න්‍යෂ්ටීන් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින මාර්ග පද්ධතිය ඔස්සේ මධ්‍ය වාණිජ කේන්ද්‍රය හා මනාව සම්බන්ධ කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

කළු ගඟ මෝය ආශ්‍රිතව නගර මධ්‍යයේ පවතින විවිධාංගීකරණය වූ ක්‍රියාකාරකම් සලකා බලා එම ප්‍රදේශය මධ්‍ය වාණිජ කේන්ද්‍රය (CBD) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගන්නා ලදී. එම විවිධාංගීකරණය වූ කාර්යයන් වන්නේ පරිපාලන, ආගමික, වාණිජ හා ප්‍රවාහන යන සිව් වැදෑරුම් ක්‍රියාකාරකම්ය.

එමෙන්ම වස්කඩුව, නාගස් හන්දිය හා කටුකුරුන්ද යන උප වාණිජ කේන්ද්‍ර තුනක් මෙම මධ්‍ය වාණිජ කේන්ද්‍රය සමඟ ගාලු පාර හරහා සම්බන්ධ වේ.

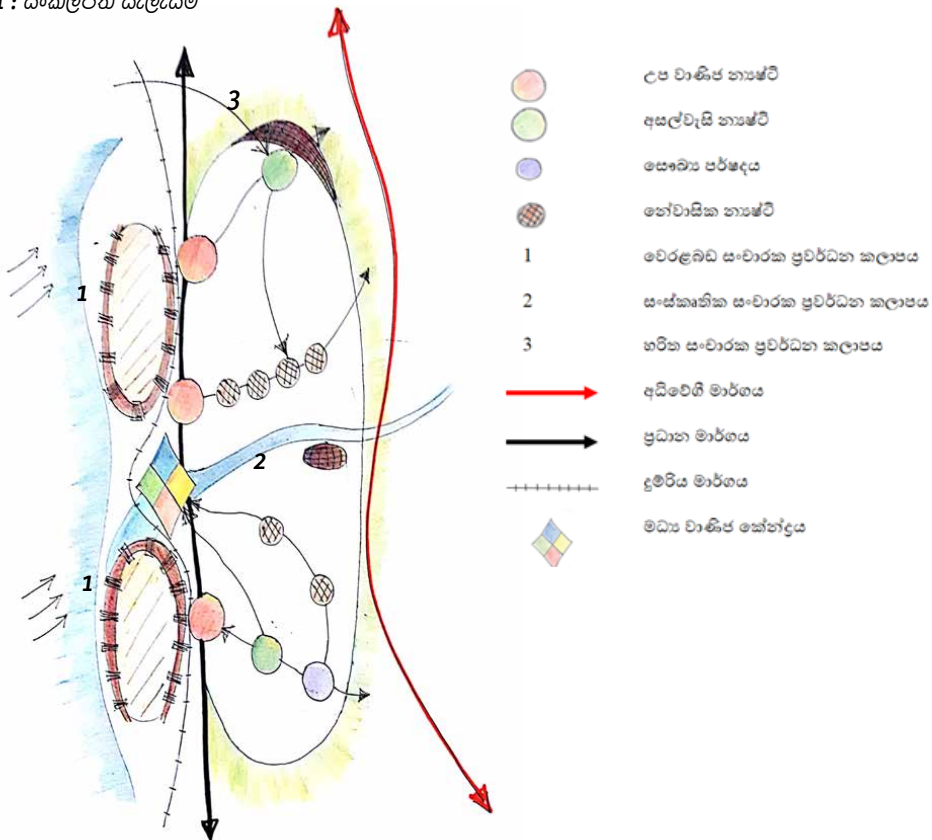
සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික නත්ත්වය ඉහළ නැංවීමේ එක් උපාය මාර්ගයක් වශයෙන් සංචාරක ක්‍ෂේත්‍රය ඔප්නැංවීම හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වෙරළාශ්‍රිත පරිසරයට හානියක් නොවන අන්දමින් උපායමාර්ගික ක්‍රමවේදයක් යටතේ බටහිර වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සීමාව අධිසණත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත්, බොල්ගොඩ සඳහා වන පරිසර භිතකාම් සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය, පාරිසරික සංවේදී කලාප ආරක්ෂා කරගනිමින් නිරසාර ලෙස සිදුකිරීමටත්, කළු ගඟෙහි ස්වභාවික පිහිටීම මූලික කර ගනිමින් කළු ගඟද සම්බන්ධ කර ගනිමින් සිදුවන ඓතිහාසික උරුමයන් මූලික කරගත් සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය ඓතිහාසික කළුතර බෝධිය හා රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය මූලික කරගනිමින් සිදුකිරීමටත්, අපේක්ෂිතය. ඊට අමතරව සෞඛ්‍ය ක්‍ෂේත්‍ර සංවර්ධනය කිරීම

ද සැලසුම් බලප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්, මඟීන් හා වන්දනාකරුවන් සඳහා පහසුකම් සැලසීමකි. මේ සඳහා නාගොඩ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පවතින රෝහල් හා ඊට අනුබද්ධ පහසුකම් සලකා බලමින් එය සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගැනීමේ උපාය මාර්ගය ද සැලසුම් සංකල්පය තුළ හඳුනාගත හැක.

එමෙන්ම මෙම සැලසුම් බලප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන සියළුම යාත්‍රික පිරිසට එනම් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් , මඟීන් , විවිධ සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන පිරිස හා නේවාසික ජනතාවට අවශ්‍ය මාර්ග හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම ද සංකල්පිත සැලැස්මෙහි එක් අංගයකි. ඒ අනුව ඉහත සඳහන් සියළු කරුණු අඩංගු කරමින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සංකල්පිත සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර, එම සංකල්පිත සැලැස්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම (සහනදායී නවාතැන්පල - Console Caesura), අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම (ඒකාබද්ධ නවාතැන්පල - Conjoined Caesura), නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම (සුවපහසු නවාතැන්පල - Cushy Caesura), නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම (නිලහරිත නවාතැන්පල - Cyan Caesura) හා සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යන සැලසුම් 05 හරහා උපාය මාර්ග සකස් කර ඇත.

ඒ අනුව මෙම සියළුම උපාය මාර්ග සංකලනයෙන් නගරයට ඇදී එන සියළුම දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට, මඟීන්ට, වන්දනාකරුවන්ට මෙන්ම නේවාසික ජනතාවටද පහසුකම් වලින් සපිරි හා ආපදා වලින් තොර, නිරිතදිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම් පලක් බවට කළුතර පන්තිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අනාගත දැක්ම වේ. මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම රූපය 6.1 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය.

රූපය 6.1 : සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

යෝජිත භූමි පරිහරණ
සැලැස්ම

6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය මූලික කරගනිමින් සකස් කරන ලද කලාපීයකරණ සැලැස්ම හරහා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සාක්‍ෂාත් කරගනිමින් "නිරිතදිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම්පළක්" ලෙස සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්‍ෂිතය. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පවතින අනන්‍යතාවය ඒ අයුරින්ම සුරැකීමට බලාපොරොත්තු වේ.

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා යෝජිත නාගරික විනාසය ආකර්ෂණීය මට්ටමින් දර්ශනීය දර්ශන නල සහිතව හා විවිධ ගොඩනැගිලි සහනව හා උස මට්ටම් ද සහිතව සකස් විය යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත. මීට අමතරව මාර්ග, පොදු විවෘත භූමි සංවර්ධනය හා අනෙකුත් සියළුම අංශ සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග හරහා දර්ශනීය හා විවිධාංගීකරණයකින් යුතු නගර විනාසයක් ප්‍රදේශය තුළ ඇති කිරීමට මෙම සැලැස්ම මඟින් යෝජිතය. මන්ද ගොඩනැගිලිවල හැඩය, සහනවය මන හා ස්වභාවික පරිසරයේ ගැළපීම (විවෘත භූමි) අනුව නගරයේ භෞතික අවකාශය, යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාව තීරණය වන බැවිනි.

කළු ගං මෝය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය කොළඹ - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගයේ හා මරදාන - මාතර දුම්රිය මාර්ගයේ සුවිශේෂී මංසන්ධි නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. මීට අමතරව එහි මධ්‍ය වාණිජ කේන්ද්‍රය ආගමික, පරිපාලන, වාණිජ හා ප්‍රවාහන යන ප්‍රධාන අංශයන්ගෙන් සමන්විත විවිධාංගීකරණය වූ ක්‍රියාකාරකම් ඒකරාශී වී ඇති නගරයක් ලෙසත් හඳුනාගත හැක. කළු ගංගාව හා ඉන්දියන් සාගරය එක්වන කළු ගංගා මෝය තීරය ද ප්‍රදේශයට ආවේණික ලක්‍ෂණයන් වන අතර කළුතර නගරය විවිධ භූමි භාවිතයන්ගෙන් හා විවිධ උස පරාස වලින් යුතු ගොඩනැගිලි සහිත නගරයක් ලෙසත් හඳුනාගත හැක.

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ භූමි භාවිතය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී මුළු භූමි භාවිතයෙන් 55% ක් එනම් හර් අඩකට වඩා වැඩි භූමි ප්‍රතිශතයක් වෙන්වී ඇත්තේ හර්ත භූමි භාවිතයකට වන අතර ඒත් සමඟ කළුගඟ, කලපුව හා අනෙකුත් ස්වභාවික ජල මාර්ගයන් මෙම භූමි භාවිතය සමඟ මුසුව පැවතීම තුළින් ඉතා ඉහළ ස්වභාවික සෞන්දර්යයක් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට හිමි වී ඇත.

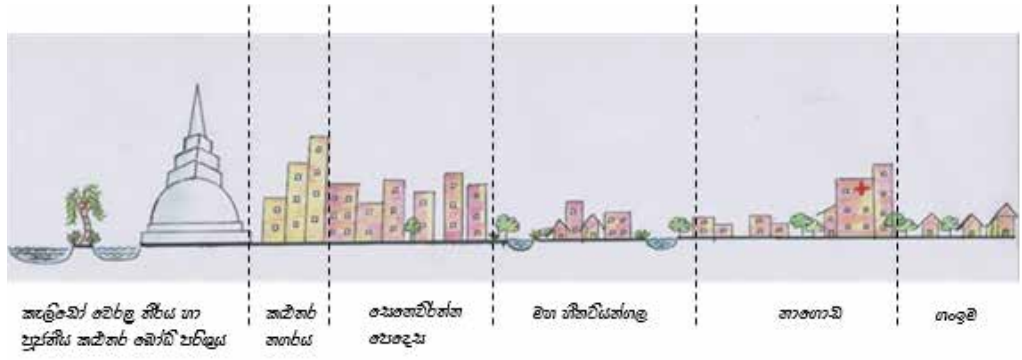
ඉහත හඳුනාගත් විභවතා කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පැවතුන ද එම විභවතා නගර සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීමට බාධා කිහිපයක් වේ.

විශේෂයෙන්ම කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි කළුගං මෝය ආශ්‍රය කර ගනිමින් සැදුණු පුජනීය කලාපය තුළ හා නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ, පරිපාලන, ආගමික හා අධ්‍යාපනික ක්‍රියාකාරකම් ඒකරාශී වුවද ඒවා නගර ආර්ථිකයට උපරිම දායකත්වය ලබාගත හැකිවන අයුරින් සැලසුම් වී නොමැත. දැනට සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත හැකි ස්ථාන ලෙස හඳුනාගෙන ඇති දර්ශනීය වෙරළ තීරය, කලපුව, ඓතිහාසික ස්ථාන (කළුතර බෝධිය, රිච්මන්ඩ් කාසල්), බොල්ගොඩ පාර්සර්ක සංවේදී කලාපය අතර ද අන්තර් සම්බන්ධතාවක් හඳුනාගත නොහැක. කළු ගඟේ පිහිටීම හා ප්‍රදේශය තුළ තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශ පැවතීම හේතුවෙන් වාර්ෂික ජලගැලීම් වලට ලක්වීමට අවධානමක් පවතින අතර එම ප්‍රදේශ වල ජන සහනවය ඉහළ යාම 2030 වර්ෂය වන විට ජනගහන පුරෝකචනයන්ට අනුව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මෙම ගැටළු සඳහා සුදුසු පිළියම් ලබා දෙමින් නිරිතදිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම්පළක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිත සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි භූමි පරිහෝජන රටාව ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ටත්, මඟීන්ටත්, නේවාසික ජනතාවටත් හිතකර වන ලෙස සැකසීමට අවශ්‍ය උපක්‍රම හා ව්‍යාපෘති මෙම භූමි පරිහෝජන සැලැස්ම යටතේ සලකා බලන ලදී. ඒ අනුව සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි පවතින සංවේදී ස්වභාවික පරිසරයද සුරකීමත් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණයන් පහත පරිදි ව්‍යාප්ත කරන ලදී.

මෙම සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව ඉන්දියන් සාගරය මඟින් සීමා වීමත් ආසන්නව කළුගඟ මෝය, කළුතර බෝධිය පිහිටීමත් නිසා දේශීය, විදේශීය සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය වීමට එය රුකුලක් වන අතර මෙම පිහිටීම ප්‍රදේශයට අනන්‍ය ලක්ෂණ පෙන්වීමට හැකිවේ. මෙම අනන්‍ය ලක්ෂණ ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් හා මධ්‍ය වාණිජ කේන්ද්‍රය සමඟ ඇති සම්බන්ධතා වැඩි දියුණු කරමින් එම ප්‍රදේශය පුළුල්ව කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන ලදී.

හරස්කඩ රූප අංක 6.2 ට අනුව කැලිඩෝ වෙරළ තීරය සමඟ ගමන් ආරම්භ කරන්නා වූ නිරීක්ෂකයාට ස්වභාවික ගංගා තීරයක් ඒ ආසන්නයෙන්ම පුළුල්ව කළුතර බෝධි පර්ශ්‍යයන් හඳුනාගත හැකිවේ. එමෙන්ම ඉන්පසු ඉහළ සනත්ව වාණිජ කලාපයන් හඳුනාගත හැකි අතර එහි ගොඩනැගිලි උස කළුතර බෝධියේ සිට මීටර් 300 ක වසරියක් තුළ උස පාලනය කිරීමෙන් භූමි ප්‍රදේශය තුළ කළුතර වෙනස්ව වඩා අඩු උස මට්ටමක් පවත්වාගෙන යාමට කටයුතු කර ඇත. මෙම කලාපයට පසුව මධ්‍යස්ථ සනත්ව වාණිජ කලාපය I න්, තෙත් බිම් ආරක්‍ෂණ කලාපයන්, ඉහළ සනත්ව නේවාසික කලාපයන්, තෙත් බිම් ආරක්‍ෂණ කලාපයන්, එමෙන්ම නැවතත් ඉහළ සනත්ව නේවාසික කලාපයන්, නැවතත් ඉහළ සනත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපයන් හඳුනාගත හැකිවේ. මෙහිදී විවිධ සනත්වයන්ගෙන් හා ක්‍රියාකාරකම් වලින් යුක්ත කලාප ලෙස මෙම කලාප සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර එය පහත පරිදි හඳුනාගත හැකි වේ.

රූපය 6.2 : හරස් පැහැතිකඩ 1 (A-A)



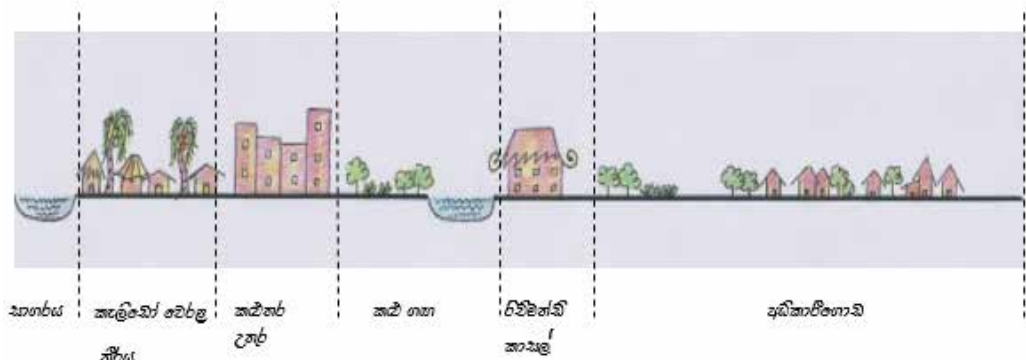
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

සැලකිය යුතු මට්ටමක විවිධත්වයෙන් යුතු නාගරික භූමි භාවිතයන් ඇති කිරීම සඳහා කලාපීයකරණ සංගුණකය (Zoning Factor) හා භූමි ආවරණය (Plot Coverage) වැනි නීති රෙගුලාසි උපාය මාර්ගයක් වශයෙන් හඳුන්වා දී ඇත. මෙම නීති රෙගුලාසි භාවිතය තුළින් විවිධ සනත්ව භූමි භාවිතයන් ඇති කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් බලප්‍රදේශය බටහිර සීමාව මුළුමනින්ම සාගරයෙන් සීමා වීමේ ප්‍රයෝජනය සලකමින් ටැංජර්න් හෝටල් ප්‍රදේශයේ සිට කැලිඩෝ වෙරළ දෙසට ප්‍රදේශය ඉහළ සනත්ව භූමි ආවරණය වැඩි ඉහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය I ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉන් අනතුරුව මධ්‍යස්ථ සනත්ව වාණිජ කලාපය I ලෙසත් හඳුනාගත් අතර, නමුත් එහිදී කළුගඟ පිහිටීම හේතුවෙන් එහි රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආරක්‍ෂා කර ගත දෙපස ඇති දුර්ගතය සැමට ලබාගත හැකි වන අයුරින් ගොඩනැගිලි වල උසද උපායමාර්ගිකව පවත්වා ගනිමින් වන ඉහළ සනත්ව නේවාසික කලාපයන්, ඉන් අනතුරුව පවතින කලාපය කළුගඟේ ජල පිටාර ගැලීම හේතුවෙන් අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයක් ලෙසද සංවර්ධනය වන අතර එයද නිරීක්ෂකයාට හඳුනාගත හැකි වේ. මෙම සංවර්ධන කලාපයන් රූපය 6.3 හි දැක්වෙන හරස් පැහැතිකඩ අනුව හඳුනාගත හැකි වේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

යෝජිත භූමි පරිහරණ
සැලැස්ම

රූපය 6.3 : හරස් පැහැකි 2 (B-B)

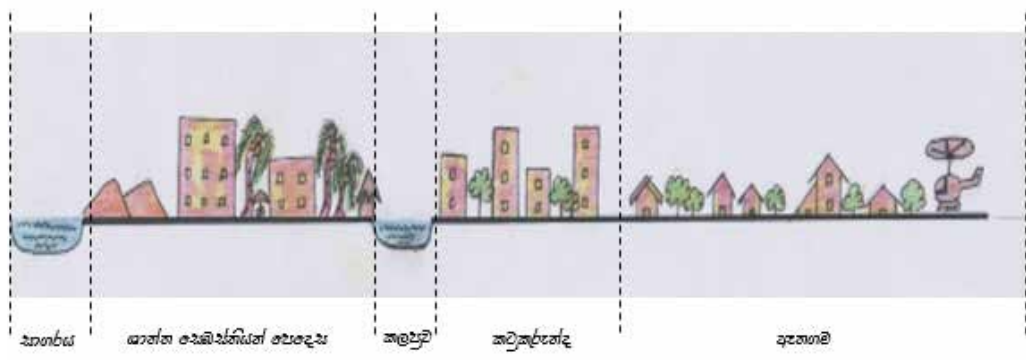


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

ජාතික මට්ටමේ ආයතන වන පස්දුන් රට ගුරු අභ්‍යාස විද්‍යාලය, හෙද විදුහල, පොලිස් අභ්‍යාස විද්‍යාලය, විශේෂ කාර්ය බලකා පුහුණු අභ්‍යාස විද්‍යාලය, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල දිස්ත්‍රික් ශාඛාව ප්‍රදේශය තුළ පිහිටීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයට ලැබෙන ආකර්ෂණය ඉහළය. ඒ අතරම කටුකුරුන්ද අභ්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ නිසාද ප්‍රදේශයට ලැබෙන ආකර්ෂණය ඉහළය. මන්ද එය ගුවන් ගමන් කටයුතු වලට අමතරව ප්‍රේෂක ජනතාවගේ වැඩි ජනාදරය දිනාගත් රිය ධාවන පටයක් ලෙස ද යොදාගන්නා අතර එය ප්‍රදේශයට ශක්තියක් ද වේ.

ඒ අනුව මෙම අභ්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ අවට ප්‍රදේශය ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ද යෝජිතය. මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ද ඇතුළත් වන හරස් පැහැකි සහිත කලාපය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී පළමුවෙන්ම නිරීක්ෂකයාට කළු ගඟේ කලපු ප්‍රදේශයෙන් ආරම්භය හඳුනාගත හැකි අතර, දෙවනුව මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය I, ඉන්පසුව ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය හඳුනාගත හැකි වේ. මෙම කලාපයන්ගේ හරස්කඩ රූපය 6.4 නි දක්වා ඇත.

රූපය 6.4 : හරස් පැහැකි 3 (C-C)



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

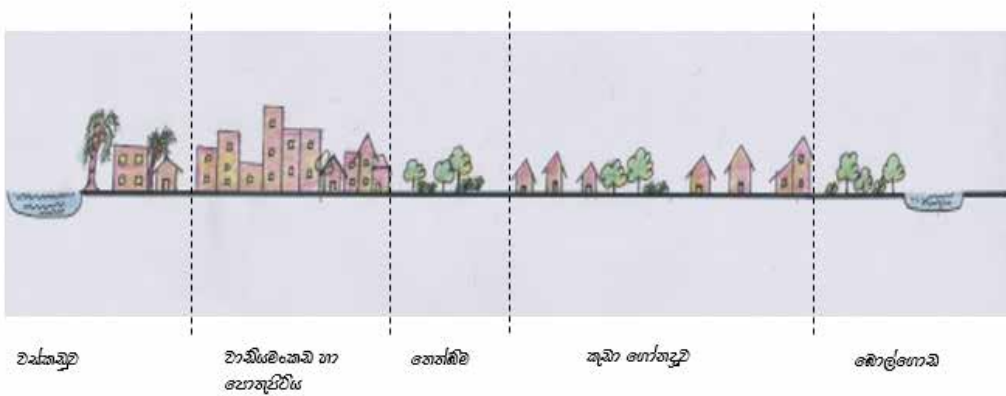
මොරොන්තුඩුව ප්‍රදේශය, නේවාසික න්‍යෂ්ටියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත. මෙම මොරොන්තුඩුව ප්‍රදේශය වාද්දුව - මොරොන්තුඩුව, හා කළුතර - බණ්ඩාරගම මාර්ග හරහා මාර්ග සම්බන්ධතාව ලබාගන්නා අතරම ගැලනිගම දකුණු අධිවේගී අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයට කි.මී.8.00 ක් වැනි ඉතා ආසන්න දුරකින් පිහිටා තිබීම ද හේතුවෙන් එයට ලැබී ඇති ඉහළ සංවර්ධන විභවතාව උපයෝගී කර ගැනීමට නියමිතය.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ඒ අනුව මෙහිදී මොරොන්තුඩුව නේවාසික සංවර්ධන කලාපය සහිත හරස්කඩ පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේදී පළමුවෙන්ම නිරීක්ෂකයාට සාගරය මූලිකකර ගත් ඉහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය II න්, මධ්‍යස්ථ සනත්ව වාණිජ කලාපය I න්, තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපයන්, මධ්‍යස්ථ සනත්ව නේවාසික කලාපයන්, අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයන්, අවසාන වශයෙන් බොල්ගොඩ පාරිසරික හිතකාමී අඩු සනත්ව සංචාරක කලාපයන් හඳුනාගත හැකිවේ. ඒ අනුව ඊට අදාළ හරස් පැනිකඩ රූපය 6.5 ට අනුව හඳුනාගත හැකි වේ.

රූපය 6.5 : හරස් පැනිකඩ 4 (D-D)

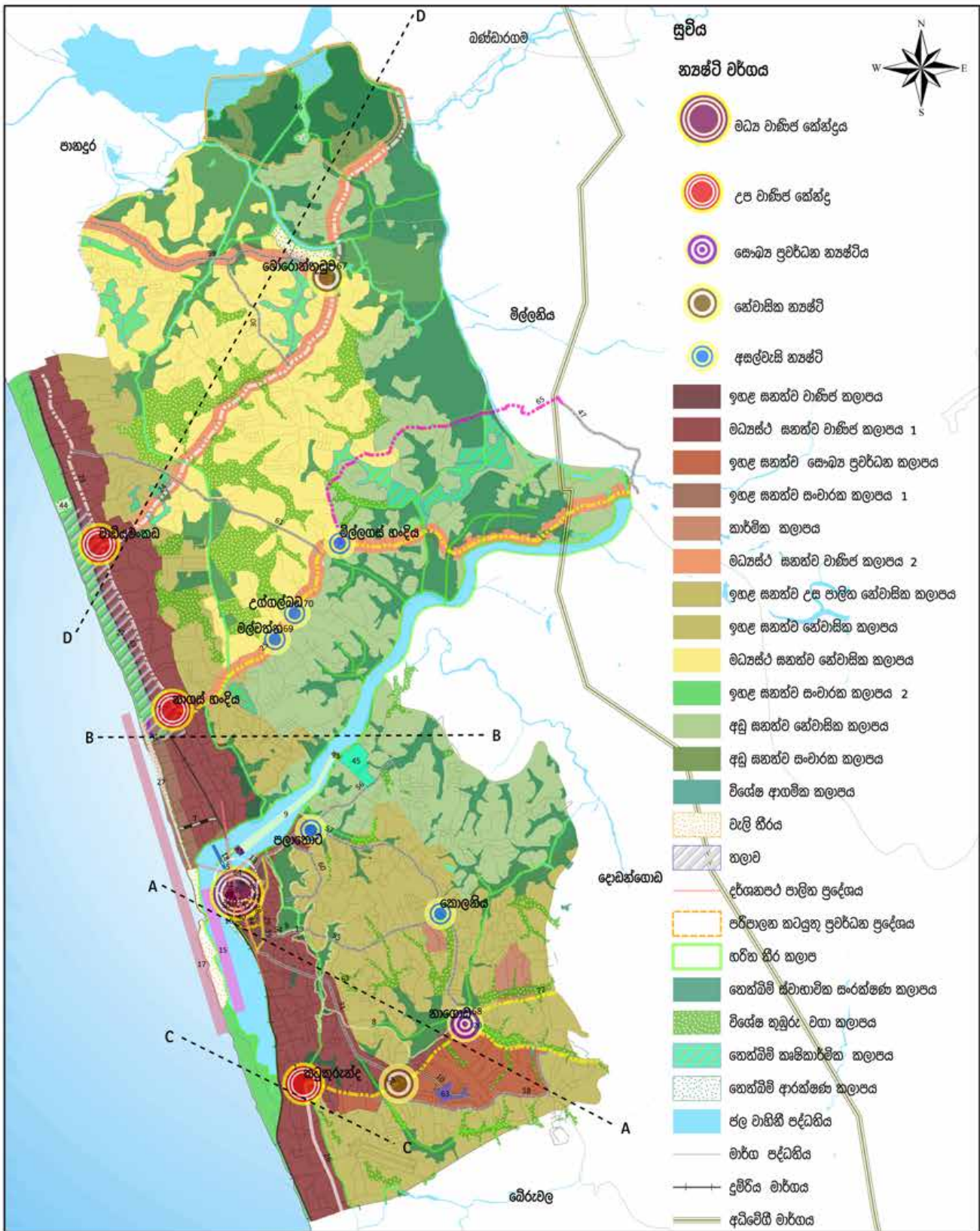


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

ඒ අනුව මෙම පරිච්ඡේදය මඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ සම්පූර්ණ අනාගත නාගරික විනාසය හා භූමි පරිහෝජන රටාව පිළිබඳව මූලික පැහැදිලි කිරීමක් සිදු කෙරෙන අතර එය සිතියම 6.1 මඟින් දක්වා ඇත.

එමඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්ත කරන විවිධ ක්‍රියාකාරකම්, නාගරික විනාසයන් හා ආර්ථික සංවර්ධනයන්ගේ සම්පිණ්ඩනයක් වන යෝජනා භූමි පරිහෝජන සැලැස්ම තුළින් නිර්නදිග වෙරළ තීරයේ හොඳම නැවතුම්පල ලෙස කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සැලසුම් කිරීමට නියමිතය.

සිතියම 6.1 : යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම (2030)



යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය සඳහා මෙන්ම සංසරණ ජනගහනය සඳහාත් අවශ්‍ය සියළුම සමාජීය පහසුකම්, භෞතික හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාදීම පිළිබඳව මෙහිදී සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

සැලසුම් බලප්‍රදේශයට අදාළ සේවා පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී සෞඛ්‍ය පහසුකම්, රෝහල් පහසුකම් මෙන්ම අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳව ද හඳුනා ගැනීම වැදගත් වේ.

6.3.1.1. සෞඛ්‍ය පහසුකම්

කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මේ වන විටත් සෞඛ්‍ය පහසුකම් අතින් ඉහළ ස්ථානයක පවතින අතර කළුතර මහ රෝහල කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානතම රෝහලයි. මේ වන විටත් දිනකට රෝගීන් 1900 ක් පමණ මෙහි සේවය ලබාගන්නා අතර නේවාසික රෝගීන් , රෝගීන් බැලීම සඳහා පැමිණෙන පිරිස්, සායන සඳහා පැමිණෙන රෝගීන් යන සියල්ලන්ගේ එකතුව දිනකට 5767 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම මේ වන විටත් සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය තුළ සායන හා ඒ යටතේ උප සායන රැසක්ද පවතී. එමෙන්ම පෞද්ගලික රෝහල් දෙකක්ද (Philip, Family Care) පවතින අතර කළුතර මහ රෝහල යටතේ පාලනය වන බෙහෙත් සාප්පු 02 ක්ද, අනෙකුත් බෙහෙත් සාප්පු 05 ක් ද පවතී. කළුතර හෙද විදුහල හෙවත් ස්වස්තී ආයතනය ද කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. ඉදි කරමින් පවතින සෞඛ්‍ය ආයතන අතර ළමා හා මාතෘ රෝහල (ඇදන් 400) ප්‍රමුඛස්ථානයක් ගනී. ඉදිකිරීමට යෝජිත සෞඛ්‍ය ආයතන අතර ඇස, කන, නාසය පිළිබඳ රෝහල හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව සලකා බැලීමේදී මේ වන විටත් කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ වර්තමාන ජනගහනය සඳහා මෙන්ම අනාගතයේදී වැඩිවන ජනගහනය සඳහාද ප්‍රමාණවත් සෞඛ්‍ය සේවා සපයන ස්ථාන පවතින බව හඳුනාගත හැකිවේ.

එමෙන්ම සමස්ත සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පවත්නා රෝහල් පිළිබඳ විස්තර සහ සේවාවන් ලබා ගැනීමට මිනිසුන් ගමන් කිරීමට කැමති උපරිම දුර වන (walkability distance) මීටර් 500 ද සලකමින් පවත්නා සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රමාණවත්ද යන්න විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඒ අනුව සමස්ත සැලසුම් බලප්‍රදේශයටම සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතා සපුරාගත හැකි පරිදි සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රමාණවත්ව විසිරී පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. එය ඇමුණුම් අංක 13 ට අනුව හඳුනාගත හැකි වේ.

එබැවින් නවදුරටත් සෞඛ්‍ය සේවා සපයන ස්ථාන වැඩි කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් නොපවතින අතර පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

6.3.1.2. අධ්‍යාපන පහසුකම්

කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳව සැලකීමේදී කළුතර අධ්‍යාපන කොට්ඨාසයට අයත් පාසල් පිළිබඳව හඳුනා ගැනීම වැදගත් ය. එහිදී 1AB පාසල් 08 ක් ද, 1C පාසල් 06 ක්ද, T2 (6-11) පාසල් 17 ක්ද සහ T3 පාසල් 03 ක් ද පවතී. එමෙන්ම විශේෂ අධ්‍යාපන අංශ ඇතුළත් පාසල් 03 ක්ද (නිස්ස විද්‍යාලය, දෙල්දූව මහා විද්‍යාලය, වේලාපුර මධ්‍ය විද්‍යාලය) බලප්‍රදේශය තුළ පවතී.

06 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

මාර්ග හා ප්‍රවාහන
සංවර්ධන සැලැස්ම

මෙහිදී ද සමස්ත සැලැස්ම බලප්‍රදේශයේ පවත්නා පාසල් පිළිබඳ විස්තර සහ සේවාවන් ලබා ගැනීමට මිනිසුන් ගමන් කිරීමට කැමති උපරිම දුර වන (walkability distance) මීටර් 500 ද සලකමින් පවත්නා අධ්‍යාපන පහසුකම් ප්‍රමාණවත්ද යන්න විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඒ අනුව සමස්ත සැලැස්ම බලප්‍රදේශයටම අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතා සපුරාගත හැකි පරිදි අධ්‍යාපනික සේවා ප්‍රමාණවත්ව විසිරී පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. ඒවායේ ව්‍යාප්තිය ඇමුණුම් අංක 14 ට අනුව හඳුනාගත හැකි වේ.

පවත්නා අධ්‍යාපන පහසුකම් වර්තමානයේ අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතා සපුරනවාක් සමඟ අනාගතයේදී ඇති විය හැකි අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා ද ප්‍රමාණවත් වේ. එබැවින් නවදුරටත් පාසල් ඉදිකිරීමට වඩා පවත්නා පාසල්වල පහසුකම් හා ඒ හා සැබැඳි යටිතල පහසුකම් වර්ධනය කරමින් ඉදිරි අනාගතය සඳහා පවත්වාගෙන යාම යෝග්‍ය වේ.

6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කළුතර නගරය දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් වැදගත් සේවාවක් සිදුකරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ පමණක් නොව මතුගම, වලල්ලාවට් වැනි ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයන්හි සිට කොළඹ නගරය කරා දිනපතා පොදු ප්‍රවාහන ඔස්සේ ගමන් කරනු ලබන මඟින් ප්‍රධාන වශයෙන් ගමන් කරනු ලබන්නේ කළුතර නගරය හරහාය. මෙම ආකර්ෂණය සඳහා බලපාන ප්‍රධාන සාධකය වනුයේ කළුතර නගරය කොළඹ - ගාල්ල - වැල්ලවාය යන මාර්ගයෙන් (A2) හා මරදාන - මාතර දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ප්‍රවාහන පහසුකම් සැලසී තිබීමය. විශේෂයෙන්ම දකුණු කළුතර දුම්රිය ස්ථානය සිසුගාමි දුම්රිය නැවතුම්පළක් වීම මෙම ආකර්ෂණය තීව්‍ර වීමට හේතු වේ.

කළුතර නගරයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී කළුතර බස් නැවතුම්පළක් කළුතර දකුණු දුම්රිය ස්ථානයත් එක්ව පිහිටා තිබීම ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාගන්නා මඟින්ට විශාල පහසුවක් වී තිබේ. එය වර්තමානය වනවිට ප්‍රවාහන අභිමුඛ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් (TOD) ලෙස ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරනු ලබන මෙම සැලැස්ම තුළින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම තුළින් මෙම සැලැස්මෙහි හඳුනාගත් ආකාරයට සනත්ව කලාප වෙත ළඟා වීමට අවශ්‍ය ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. නවද මේ තුළින් නිවාස සනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් නේවාසික කලාප හා කළුතර නගරය අතර සෘජු සම්බන්ධතාවය වර්ධනය වීම ද සිදුවේ. නවද යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම යටතේ කළුතර නගරය තුළ මඟී මංකීරු සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

පළමු වෙළුමෙහි හඳුනාගත් අයුරින් කළුතර නගරයට දිනකට 80,000 අධික සංක්‍රමණික ජනගහනයක් දිනපතා පැමිණේ. මෙම ජනගහනයෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් රැඳෙනුයේ කළුතර නගරයේ මිරලෝසු කණුවෙන් ඇරඹෙන නගර මධ්‍යයේ සිට ගාලු පාරේ තුම්මන් හන්දිය අතර සීමාව තුළය. ඒ සිය ප්‍රවාහන, පරිපාලන හා වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටුකරගැනීම සඳහාය. විශ්ලේෂණයන් හි හඳුනාගත් පරිදි 2030 වර්ෂය වනවිට අපේක්ෂිත දෛනික සංසරණ ජනගහනයට පහසුකම් සැලසෙන අයුරින් කළුතර නගර මධ්‍ය තුළ පදික වේදිකා සංවර්ධනය කිරීමට ද මෙම සැලැස්ම යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් පහත සඳහන් අරමුණු වෙත ළඟාවීම අපේක්ෂා කෙරේ.

1. නගර මධ්‍ය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ හඳුනා ගන්නා ලද මාර්ග (කි.මී. 2.3ක ප්‍රමාණයක්) පදිකයින්ට ආරක්ෂිතව හා සුව පහසු ලෙස ඇවිදීමට හැකිවන පරිදි සකස් කිරීම.
2. හඳුනාගත් නේවාසික මංසල් (Residential Nodes) 02 ක්ද, සෞඛ්‍ය සේවා සපයන මංසල් 01 ක්ද හා අසල්වැසි මංසල් (Neighborhood Nodes) 06 ක්ද වශයෙන් අවශ්‍ය නාගරික සේවාවන් (Urban Services) හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයමින් විවිධ ස්ථානවලින් යුතු නේවාසික කලාප 04ක් 2030 වර්ෂය වන විට ඇති කිරීම.

ඒ අනුව මෙම අරමුණු වෙත ළඟාවීම සඳහා ප්‍රවාහන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම (Residential Plan) යටතේ හඳුනාගත් නේවාසික මූලස්ථානයන් හා ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානය ලෙස හඳුනාගත් දකුණු කළුතර අතර ඇති අන්තර් සම්බන්ධතාවය වර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන්නා සේම කළුතර නගරය හා පළාත් මට්ටමේ (Regional Level) අනෙකුත් නගර අතර පවතින අන්තර් සම්බන්ධතාවය වර්ධනය කරගැනීම ද අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ.

1. මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම
2. ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

01. මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම

2019 – 2030 කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් අවකාශීය සැලැස්ම (Spatial form) ගොඩනගා ගැනීමට හැකි වන පරිදි සකසා ඇත. ඒ අනුව වම් පසින් ඉන්දියන් සාගරයන් දකුණින් කළුතර - පලානොට පාර (ගඟබඩ පාර) සිට කළුතර නාගොඩ හන්දිය දක්වා ඇති මාර්ගයන් අතර මායිම් වූ කොටස සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන (Development promotional) කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එතැන් සිට ගාලුපාර, කළුතර- බණ්ඩාරගම පාර, කළුතර- හොරණ පාර, කළුතර- මතුගම පාර ප්‍රධාන සංවර්ධන ධාරාවන් (Development Corridors) ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව ඉහළ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය හා ප්‍රධාන සංවර්ධන ධාරාවන් ප්‍රවර්ධනය වන ආකාරයටත් නේවාසික ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපාය-මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් කලාප හා නගර මධ්‍ය අතර සබඳතා වර්ධනය වන ආකාරයටත් මාර්ග සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට නියමිතය. මාර්ග සංවර්ධනය යටතේ සිදු කිරීමට නියමිත ප්‍රධාන ක්‍රියාමාර්ගයන් 03 කි.

- I. හඳුනාගත් මාර්ගයන් පුළුල් කිරීම.
මේ යටතේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්හි රචනාමය මංචරු සංඛ්‍යාව වැඩි කිරීම හා පහසුකම් සැලසීමේ මංචරු හඳුන්වා දීම.
- II. හඳුනාගත් මාර්ගයන් අතර සම්බන්ධතා ඇති කිරීම.
විශ්ලේෂණ සිදු කිරීමේදී (විශේෂයෙන්ම 'space syntax' විශ්ලේෂණයේ දී) හඳුනාගත් ආකාරයට ඇතැම් මාර්ග අතර සම්බන්ධතා ඇති කිරීම තුළින් (මේ වනවිට සම්බන්ධ වී නොමැති මාර්ග) අවකාශීය සම්බන්ධතාව (spatial configuration) වර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. මෙම උපාය මාර්ගය විශේෂයෙන්ම සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන කලාප තුළ සිදු කිරීමට නියමිතය.
- III. හඳුනාගත් මාර්ගයන්හි පදික මංචරු ඇති කිරීම.
මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්හි මඟී මංචරු සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. මේ යටතේ නගර මධ්‍ය ලෙස හඳුනාගත් කොටස තුළ මඟී මංචරු සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් සංවර්ධනය කළ යුතු මාර්ග ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ විස්තර කර තිබේ.

06 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මාර්ග හා ප්‍රවාහන
සංවර්ධන සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මාර්ග හා ප්‍රවාහන
සංවර්ධන සැලැස්ම

ජල සැපයුම් සැලැස්ම

02. ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

ප්‍රවාහන සැලැස්ම තුළින් කළුතර නගරයන්, අනෙකුත් හඳුනාගත් නේවාසික මධ්‍යස්ථානයන් අතරින් (Residential Nodes) අන්තර් සම්බන්ධතාවය වර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම සැලැස්ම යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත ප්‍රධාන ක්‍රියාමාර්ගයන් දෙකකි

- I. මඟී බස් රථ පර්යන්ත සංවර්ධනය
- II. නව මඟී බස් රථ මාර්ග හඳුන්වා දීම

මේ අනුව නිවාස සහනවය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් නේවාසික කලාප හා කළුතර නගරය අතර සම්බන්ධතාවය වර්ධනය වනසේ මඟී බස් රථ සේවාවන් වර්ධනය කිරීමත් කළුතර නගරය හා අනෙකුත් නේවාසික කලාප තුළ පවතින මඟී බස් පර්යන්තයන් සංවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ. නවද නිවාස සහනවය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තුළින් ද මෙම මඟී බස් පර්යන්තයන් සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

එසේම, දැනට පවතින බස් ගමනාගමන මාර්ගයන්ට අමතරව නව බස් රථ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙසේ නව බස් රථ මාර්ග හඳුන්වා දීම තුළින් නේවාසික සැලසුමෙහි හඳුනාගත් නේවාසික කලාප හා කළුතර නගරය (දකුණු කළුතර) අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය වර්ධනය වීම සිදු වේ. මෙසේ හඳුනාගත් නව බස් රථ මාර්ග පහත පරිදි වේ.

- කළුතර - නැබඩ බස් රථ සේවාවක් නිල් වීදිය ඔස්සේ
(දැනට පවතින කළුතර - නැබඩ බස් රථ සේවාවට අමතරව)
- කළුතර - දුව පන්සල හන්දිය බස් රථ සේවාව
(කළුතර නගරයේ සිට දුව පන්සල මාර්ගය ඔස්සේ දුව පන්සල පාර හන්දිය දක්වා)
- කළුතර - පැල්පොල යෝජිත අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය දක්වා

6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් පුරෝකචනය කරන ලද ජනගහනය 196,556 කි. එම පුරෝකචනය කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා යොදාගත් පුරෝකචනය කරන ලද ජනගහනයට ආසන්න වේ. (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පුරෝකචනය 199,000)

නවද, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයට අනුව 2030 වර්ෂය වනවිට 93% ක් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහා ජල පහසුකම් ලබාදීමට හැකියාව පවතී. ඉතිරි 7% අනෙකුත් ජල සම්පාදන මූලාශ්‍රයන් වන ළිං හා නල ළිං මඟින් සපුරා ගැනීමට හැක. සිතියම 6.2 මඟින් හඳුනාගත හැකි පරිදි විවිධ ජල සම්පාදන මූලාශ්‍රයන් හරහා සැලසුම් බලප්‍රදේශයට ජල සැපයුම සිදු කරයි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අධි ජනගහන සහනව කලාප ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රදේශ වෙත සම්පූර්ණයෙන්ම ජල සම්පාදනය කිරීමේ හැකියාව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයට පවතී.

දැනට කළුතර ප්‍රදේශයේ පානීය ජලය හා සම්බන්ධව පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් වනුයේ, වර්ෂයේ මාස කිහිපයක් ප්‍රධාන පානීය ජල මූලාශ්‍රය වන කළු ගඟට ලවණ ජලය (මුහුදු වතුර) එක්වීමයි. එය අරමුණ 02 හි සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයේ දුර්වලතා යටතේ හඳුනාගෙන ඇත. එයට විසඳුමක් ලෙස ලවණ ජල බාධකයක් ඉදිකිරීම සඳහා වන ව්‍යාපෘතියට අදාළ ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයන්, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවත් එක්ව ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ තොරතුරු පාරිසරික කළමනාකරණ සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ විස්තර කර ඇත.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

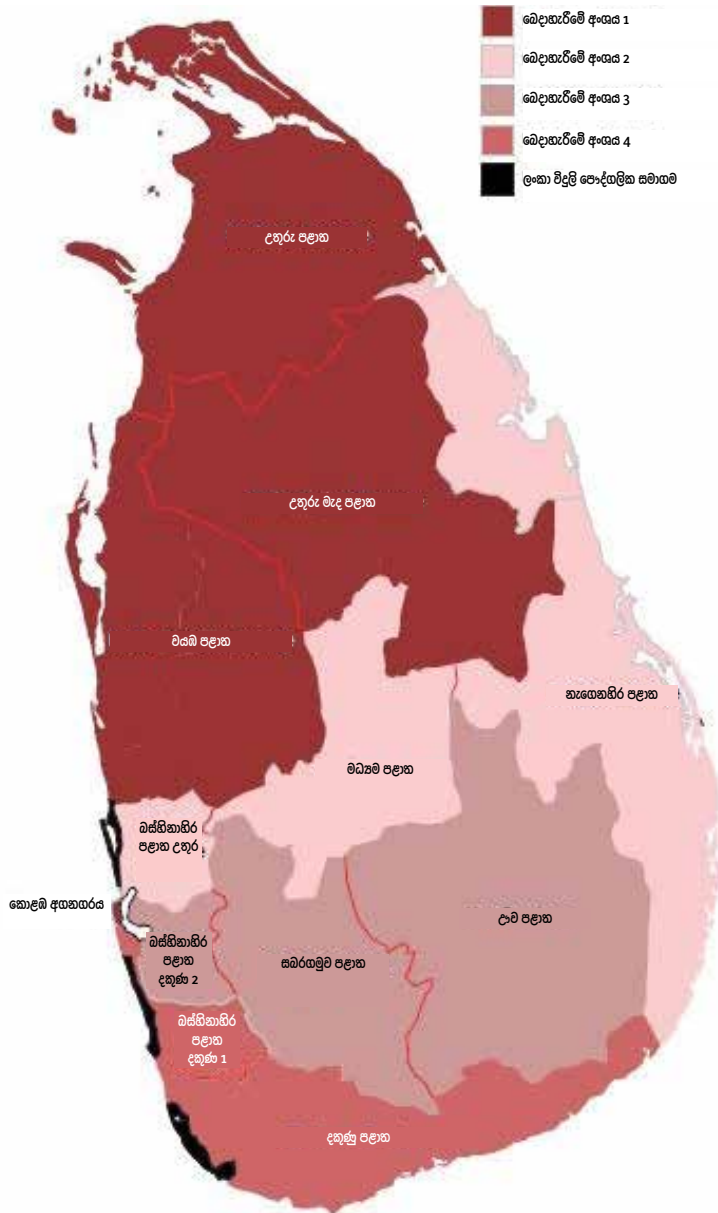
අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ විදුලි සැපයුම ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය හා ලංකා විදුලි පෞද්ගලික සමාගම යන ආයතන ද්විත්වය විසින්ම සිදු කරනු ලැබේ. ලංකා විදුලි පෞද්ගලික සමාගම විසින් කළුතර නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයට විදුලි බලය සපයන අතර අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය විසින් විදුලිය සැපයේ. එය රූපය 6.6 මඟින් පෙන්නුම් කරන අතර, එයට අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහාම 100% විදුලි සැපයුමක් සිදුවේ. එසේම 2030 වර්ෂය වනවිට පුරෝකචනය කරන ලද 199,000 ජනගහනයට අදාළ විදුලි පරිභෝජන අවශ්‍යතා සැපයීමේ ශක්‍යතාව මෙම ආයතන ද්විත්වය සතුව පවතී.

රූපය 6.6 : ශ්‍රී ලංකාව තුළ ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය හා ලංකා විදුලි පෞද්ගලික සමාගම විසින් විදුලිය සැපයුම් සිදුකරන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකාව ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය (2018)

6.3.5. මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.5.1. අප ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

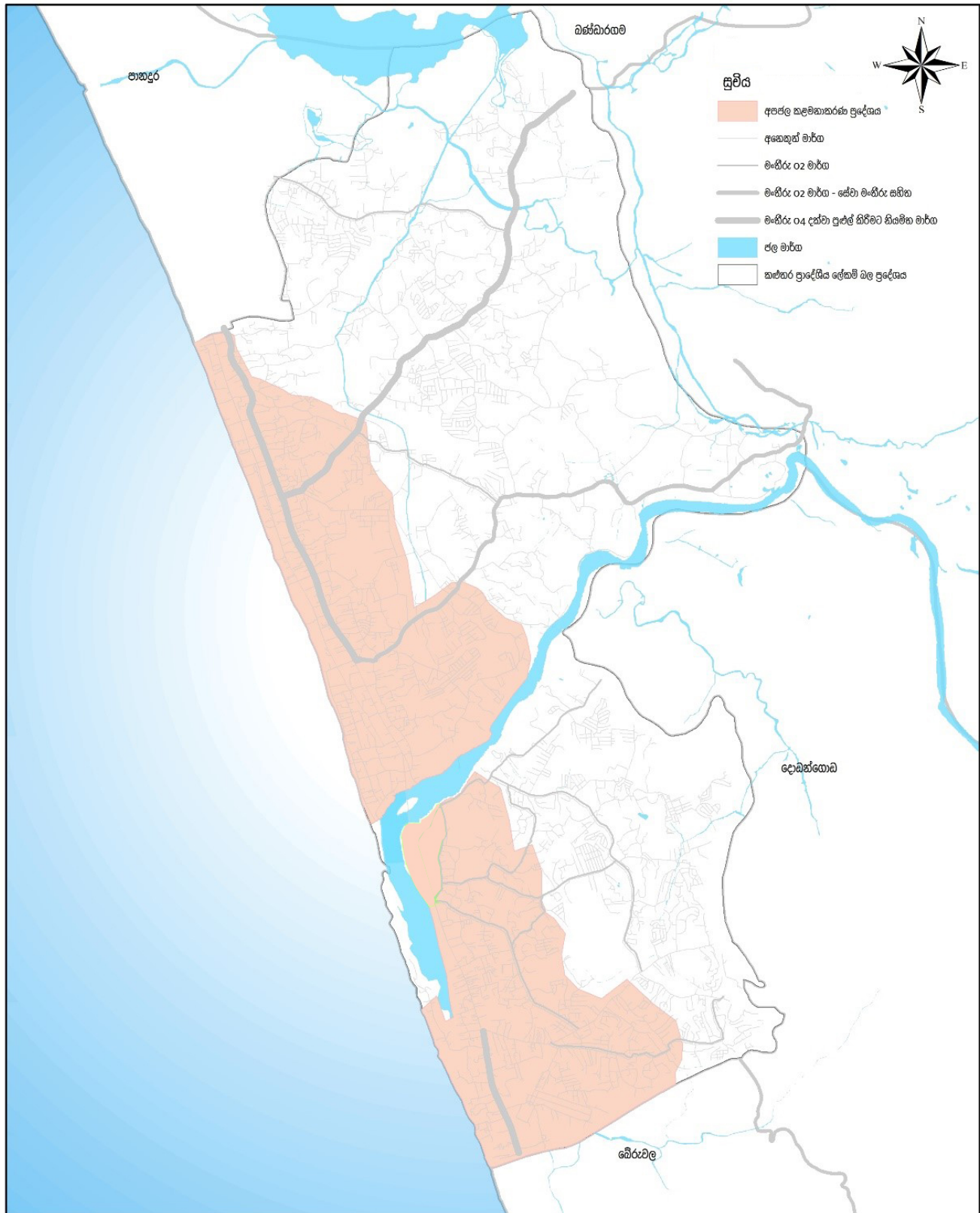
කළුතර නගරය ආශ්‍රිතව පවතින සංවර්ධනයේ සිසුතාවය හේතුකොටගෙන මේ වනවිට කළුතර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව ඉඩම් අනුබෙදුම් සිදුකිරීමේ ප්‍රවණතාවය ඉතා ඉහළ අගයක් ගනී. නවද කළුතර දකුණ හා කළුතර උතුර ආශ්‍රිතව පවතින ගොඩනැගිලි අධි සනත්වය හේතුකොට ගෙන වර්තමානයේ දී භාවිතා වන මළපවාහන ක්‍රමය වන 'වල ක්‍රමය' නවදුරටත් සෞඛ්‍ය ආරක්‍ෂිත නොවේ. ගොඩනැගිලි සනත්ව අනුපාතය හේතු කොටගෙන එම කලාපය තුළ මළපවාහනය සඳහා "සුනික වල" ඉදිකිරීම ද ප්‍රායෝගිකව අපහසු වන තත්වයක් උදාවී ඇත. ඒ අනුව සිතියම 6.3 න් හඳුනාගත් පරිදි කළුතර නගර සභා සීමාව හා කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ නෝරාගත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයක් ඇතුළත් වන සේ ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මඟින් මළ හා අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය. මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා අයත්වන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ පහත පරිදි වේ.

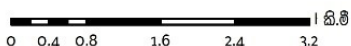

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මළ හා අපජල කළමනාකරණ
සැලැස්ම

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. කළුතර උතුර | 25. කුඩා වස්කඩුව නැගෙනහිර |
| 2. දේශාස්ත්‍ර | 26. කුඩා වස්කඩුව දකුණ |
| 3. දේශාස්ත්‍ර බටහිර | 27. මහ වස්කඩුව උතුර |
| 4. විද්‍යාසාර | 28. දෙදියවෙල |
| 5. නොටුපල | 29. මහ වස්කඩුව දකුණ |
| 6. කළුතර දකුණ | 30. විලේගොඩ උතුර |
| 7. කළුතර දකුණ ඒ | 31. මල්වත්ත |
| 8. වේලාපුර | 32. බෝටිනික්වත්ත |
| 9. මහවත්ත | 33. ජාවත්ත |
| 10. කුඩා හිනටියන්ගල | 34. එනනමඩල |
| 11. කුරුදුවත්ත | 35. පලානොට |
| 12. අක්කරගොඩ | 36. විලේගොඩ දකුණ |
| 13. නාගොඩ බටහිර | 37. ඉලුක්වත්ත |
| 14. වෙට්ටුමකඩ | 38. ඇටවිල |
| 15. කලපුව | 39. වත්තමුල්ල |
| 16. කටුකුරුන්ද | 40. මහ හිනටියන්ගල |
| 17. පොහද්දරමුල්ල බටහිර | 41. අලුබෝගහලන්ද |
| 18. පොහද්දරමුල්ල නැගෙනහිර | 42. කපුදුවත්ත |
| 19. පොකුපිටිය උතුර | 43. කළමුල්ල උතුර |
| 20. පොකුපිටිය දකුණ | 44. කළමුල්ල නැගෙනහිර |
| 21. පොකුපිටිය බටහිර | 45. කළමුල්ල දකුණ |
| 22. මැද පොකුපිටිය | 46. එනනමඩල නැගෙනහිර |
| 23. කුඩා වස්කඩුව උතුර | 47. එනනමඩල බටහිර |
| 24. කුඩා වස්කඩුව බටහිර | 48. උස්වත්ත |

සිතියම 6.3 : අපජල කළමනාකරණ ප්‍රදේශය (2018)



<p>අපජල කළමනාකරණ ප්‍රදේශය කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	 <p>0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2 කි.මී</p>	 <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>බස්නාහිර පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>	<p>සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

6.3.6. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

සහ අපද්‍රව්‍ය යනු,

ගෘහස්ථ කටයුතු, වෙළඳ හා වාණිජ කටයුතු, කාර්මික හා කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලදී මෙන්ම අනෙකුත් පොදු කටයුතු වලදී ජනිත වන ද්‍රවමය නොවන ද්‍රව්‍යයන්, සෂා අපද්‍රව්‍ය ලෙස සලකනු ලැබේ. ආහාරමය අපද්‍රව්‍ය, ඇසුරුම් වශයෙන් ඉවත් කරන කඩදාසි, ලෝහ, ප්ලාස්ටික්, විදුරු ආදිය, ඉවතලන රෙදි, ගෙවත්තේ ඇතිවන අපද්‍රව්‍ය, ඉදිකිරීම් වලදී ඇතිවන අපද්‍රව්‍ය, කාර්මාන්ත ශාලාවලින් ඉවතලන ද්‍රව්‍ය යනාදී විවිධ කොටස් වලින් සහ අපද්‍රව්‍ය සංයුක්ත වී ඇත. සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය, ගබඩා කිරීම, එක්රැස් කිරීම, ප්‍රවාහනය, පරිසරයට හිතකර ලෙස වෙනත් ආකාරයකට සකස් කර අවසාන බැහැරලීම යන කරුණු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයෙහි අන්තර්ගත ක්‍රියාවලින් වේ.

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සහ අපද්‍රව්‍ය
කළමනාකරණ සැලැස්ම

කළමනාකරණ සැලැස්ම බලප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය

කළමනාකරණ සැලැස්ම බලප්‍රදේශය සඳහා කළමනාකරණ නගර සභා බලප්‍රදේශය සහ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය අයත් වේ. රූප සටහන 6.7න් දැක්වෙන පරිදි කළමනාකරණ සැලැස්ම බලප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 30 ක් පමණ වේ.

රූපය 6.7 : දෛනික සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම (2018)



මූලාශ්‍රය : කළමනාකරණ නගර සභාව හා ප්‍රාදේශීය සභාව (2018)

එයින් කළමනාකරණ නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ දීර්ඝ සෂා අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 21 ක් සහ නොදීර්ඝ සහ අපද්‍රව්‍ය ටොන් 3 පමණ වේ.

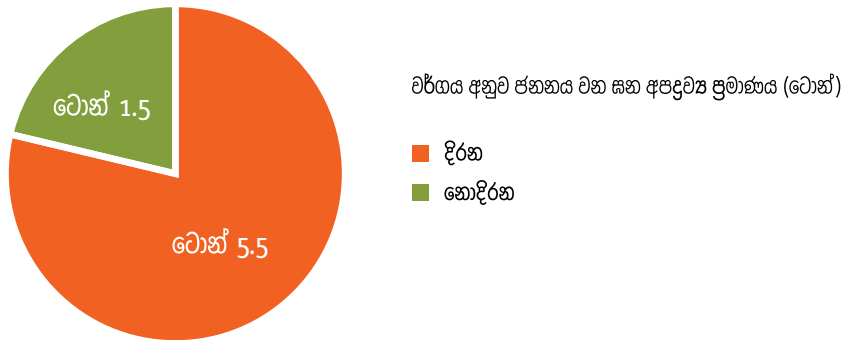
කළමනාකරණ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 7 ක් පමණ වන අතර ඉන් ටොන් 5.5 ක් දීර්ඝ සහ අපද්‍රව්‍ය සහ ටොන් 1.5 ක් නොදීර්ඝ සහ අපද්‍රව්‍ය වේ. එය රූප සටහන 6.8ට අනුව පැහැදිලි වේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සහ අපද්‍රව්‍ය
කළමනාකරණ සැලැස්ම

රූපය 6.8 : ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය වර්ග



මූලාශ්‍රය : කළමනාකරණ ප්‍රාදේශීය සභාව (2018)

ප්‍රදේශයේ ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය පොහොරවත්ත කසළ අංගනය වෙත බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබයි. කළමනාකරණ නගර සභාවට අයත් අක්කර 06 ක පමණ භූමියක බස්නාහිර පළාත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය මඟින් මෙම පොහොරවත්ත කසළ කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය පවත්වාගෙන යනු ලබයි. 2011 වර්ෂයේ කසළ කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ආරම්භ කර ඇති අතර ඉන් දිනකට ටොන් 05 - 06 අතර ප්‍රමාණයක් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කරන අතර මසකට ටොන් 150 - 160 ක් පමණ නිෂ්පාදන කටයුතු සිදු කරයි.

කාබනික පොහොර කිලෝ එකක් රුපියල් 11 ක් වැනි මුදලකට අලෙවි කරනු ලබන අතර එමඟින් මාසිකව රුපියල් ලක්ෂ 08 පමණ ආදායමක් ලබාගනී. පොහොරවත්ත කසළ කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය තුළ ජීව වායු ඒකකයක් ස්ථාපනය කර ඇති අතර ඉන් නිපදවන ජීව වායුව මධ්‍යස්ථානය තුළ අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීම සිදු කරයි.

වර්තමානයේ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන පොහොරවත්ත කසළ අංගනය සිතියම් අංක 6.4 මඟින් දක්වා ඇත.

2030 වසර සඳහා පුරෝකච්ඡා නේවාසික ජනගහනයට අනුව කළමනාකරණ නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ ජනගහන වර්ධනය සාමාන්‍ය අගයක් ගන්නා බැවින් සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීමේ අඩුවීමක් දැකිය හැකි අතර එය 2030 වසර සඳහා ටොන් 21 ක් පමණ වනු ඇත. ඒ අනුව 2030 වසරේදී සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහනයට අනුව සහ අපද්‍රව්‍ය ටොන් 30 ක් පමණ ජනනය වනු ඇතැයි පුරෝකච්ඡා කළ හැකිය.

එමෙන්ම 2030 වසර සඳහා පුරෝකච්ඡා සංක්‍රමණික ජනගහනයට අනුව 2030 වසර සඳහා නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ ටොන් 84 ක් පමණ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ ටොන් 7 ක් පමණ කැලි කසළ ප්‍රමාණයක් ජනනය වනු ඇතැයි පුරෝකච්ඡා කළ හැකිය. ඒ අනුව කළමනාකරණ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ 2030 වසර සඳහා නේවාසික සහ සංක්‍රමණික ජනගහනයන්ට අනුව සහ අපද්‍රව්‍ය ටොන් 121 ක් පමණ ජනනය වනු ඇතැයි පුරෝකච්ඡා කළ හැකිය.

එසේ ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය අවම කරමින් සමස්ත බැහැර කිරීම අවම කිරීමට ඒ සඳහා වගකිවයුතු ආයතන වන කළමනාකරණ නගර සභාව, ප්‍රාදේශීය සභාව සහ ප්‍රදේශයේ ජනතාව සමඟ එක්ව සිදුකළ හැකි සැලසුම් සහගත ක්‍රමෝපායන් පහත දැක්වේ.

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමෝපායන්

**06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම**

ක්‍රමෝපාය 01 – ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම

- I. ගෘහස්ථ, වෙළඳ, කාර්මික, ක්‍ෂේත්‍රයන්හි ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවම කිරීම, දිරිමත් කිරීම විධි ක්‍රම හඳුන්වා දීම.

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පොදු ස්ථාන හා පාසල් තුළ දැනුවත් කිරීමේ හා අධ්‍යාපනික වැඩ සටහන් සංවිධානය කර ඒ හරහා මහජනයාට කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ පවතින "10R" (භාවිතයෙන් වැළකී සිටීම, ප්‍රතික්‍ෂේප කිරීම, අඩු කිරීම, නැවත භාවිතා කිරීම, අලුත්වැඩියා කිරීම, ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම, නැවත සිතීම, මනක තබා ගැනීම, නැවත නැවත ක්‍රියාත්මක කිරීම) වැනි සංකල්ප හඳුන්වා දී ඒ තුළින් ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම අවම කිරීම.

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

ක්‍රමෝපාය 02 – ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන ස්ථානයේදීම වෙන් කිරීම.

- I. පළාත් පාලන ආයතන මඟින් නිවාස, වෙළඳ ආයතන සඳහා කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
 - ජෛව භායනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය සමඟ මිශ්‍ර නොකිරීම.
 - අධ්‍යාපනික හා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් නිරතුරුව සංවිධානය කිරීම සහ එමඟින් වෙන් නොකරන කසළ එකතු නොකිරීමේ ක්‍රමවේදය (No Separation – No Collection) පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක වීම.

උදා - ගෘහස්ථ, ආයතනික, වෙළඳ, කාර්මික ලෙස සහ කසළ වල ස්වභාවය අනුව වර්ගීකරණය කර වෙන් වෙන්ව හඳුනාගත හැකි බඳුන් තැබීම. එනම්,

(අ) කාබනික	-	කොළ පාට
(ආ) කඩදාසි	-	නිල් පාට
(ඇ) ප්ලාස්ටික්	-	නැඹිලි පාට
(ඈ) ලෝහ	-	දුඹුරු පාට
(ඉ) විදුරු	-	රතු පාට

ක්‍රමෝපාය 03 – කෙටි කාලීන ජෛව භායනය වන සියල්ල ඝන අපද්‍රව්‍ය කාබනික පොහොර (කොම්පෝස්ට්) බවට පත් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ජනතාව ඒ සඳහා යොමු කිරීම සහ කාබනික පොහොර සඳහා ලාභදායී වෙළඳපළවල් හඳුන්වා දීම.

- I. නිවාස හා ආයතන වල ජනනය වන ජෛව භායනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ඒවා ජනනය වන ස්ථානයේදීම කාබනික පොහොර බවට පත් කිරීම.

උදා : කොම්පෝස්ට් බඳුන් , වල ක්‍රමය, ජීව කොටු ආදී ක්‍රම හඳුන්වා දීම.

- II. විශාල ප්‍රමාණයෙන් ජෛව භායනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වන ස්ථාන සඳහා පළාත් පාලන ආයතන මඟින් පාලනය වන ස්ථානයක සරල නාක්‍ෂණික ක්‍රම භාවිතයෙන් කොම්පෝස්ට් නිපදවීම.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සහ අපද්‍රව්‍ය
කළමනාකරණ සැලැස්ම

උදා : හෝටල, රෝහල් ආදී ස්ථාන සහ කොම්පෝස්ට් කිරීම සිදු නොකරන නිවාස ආදිය සඳහා පළාත් පාලන ආයතන මඟින් පාලනය වන ස්ථානයක සරල තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතයෙන් කොම්පෝස්ට් නිපදවීම.

- III. සෑම නිවසක්ම කොම්පෝස්ට් බඳුනක් භාවිතා කිරීම හෝ පහසු තාක්ෂණයක් භාවිතය මඟින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය සඳහා දිරි ගැන්වීම සහ එමඟින් ගෘහස්ත කාබනික ඵලවළු, පළතුරු වගාව වැඩි කිරීම සහ කාබනික ඵලවළු වෙළඳපොළ දිරිමත් කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 04 – රෝහල් භාර රජයේ ආයතන තුළ ජීව වායු නිෂ්පාදනාගාර ස්ථාපනය කිරීම.

- I. ජෛව භායනය වන ආහාරමය ද්‍රව්‍ය, කෘෂි කාර්මික අපද්‍රව්‍ය, ජීව වායු නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහා යොදාගත හැකි අතර, නිෂ්පාදනය වන ජීව වායුව ආහාර පිසීම, ආලෝකකරණය වැනි දේ සඳහා යොදා ගැනීම.

ක්‍රමෝපාය 05 – ජෛව භායනය වන ආහාරමය ද්‍රව්‍ය උරු කොටු වලට ලබාදීමේ වැඩ පිළිවෙලක් සකස් කිරීම

- I. ජෛව භායනය වන ඉවතලන ආහාරමය සහ අපද්‍රව්‍ය සන්නිව ආහාර ලෙස උගුරුකොටු සඳහා ලබාදීම.

ක්‍රමෝපාය 06 – ජෛව භායනය නොවන (ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි) සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතා කිරීම.

- I. සෑම මට්ටමකම ජනතාව තුළ භාණ්ඩ නැවත භාවිතය (reuse) වැනි සංකල්ප ප්‍රවර්ධනය සඳහා ආකල්පමය වෙනසක් ඇති කිරීමේ වැඩමුළු සංවිධානය කිරීම (පාසල් හා ආයතනික මට්ටමින්)
- II. ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි සහ අපද්‍රව්‍ය (වීදුරු, කඩදාසි, ලෝහ) මිලදී ගනු ලබන ස්ථාන පිහිටුවීම, ප්‍රවලිත කිරීම සහ දිරි ගැන්වීම, වෙළඳපොළ හා ව්‍යවසායකයින් වර්ධනය කිරීම.
- III. පළාත් පාලන ආයතන මඟින් ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි සහ අපද්‍රව්‍ය මිලදී ගනු ලබන ගැනුම්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, මවුන් සමඟ නිරතුරු සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීම සහ ඒ පිළිබඳව තොරතුරු ජනතාව වෙත ලබාදීම.
- IV. එකතු වන කසළ අතර ඇති පොල්කටු, යකඩ, ප්ලාස්ටික්, විදුලි උපකරණ වැනි දේ සඳහා කසළ පොළ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 07 – නාගරික සහ අපද්‍රව්‍ය වෙත රෝහල් මඟින් නිකුත් කරන සායනික සහ අපද්‍රව්‍ය එකතුවීම වැළැක්වීම සඳහා ආයතනික ව්‍යුහයක් ස්ථාපනය කිරීම.

- I. සායනික සහ අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම අනිවාර්ය කිරීම.
- II. සායනික සහ අපද්‍රව්‍ය අවසන් බැහැර කිරීමට පෙර ඒවා ආසාදනය නොවන ද්‍රව්‍ය බවට පත්කිරීම අනිවාර්ය කිරීම.
- III. සායනික සහ අපද්‍රව්‍ය සෞඛ්‍යාරක්ෂිතව බැහැර කිරීම සඳහා රෝහල් තුළම ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 08 – ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කාර්යක්‍ෂම කිරීම.

- I. දොරින් දොර එකතු කිරීමේ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- II. ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කරන දින සහ එම දිනවල එකතු කරනු ලබන ඝන අපද්‍රව්‍ය වර්ග (ප්ලාස්ටික්, පොල් කටු, වීදුරු ආදී ලෙස) පිළිබඳව කාල සටහන් නිවෙස් සඳහා ලබාදීම. (පළාත් පාලන ආයතනය මඟින්)
- III. ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කරනු ලබන වාහනය පැමිණීමේදී "සිනුවක්" නාද කිරීම.
- IV. පළාත් පාලන ආයතන වලට කොමිපෝස්ට් අංශනය සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ සහ පහසුකම් ලබාදීම.
- V. ඝන අපද්‍රව්‍ය වර්ග සඳහා එකතු කරන වාහනයේ වෙන් කළ කොටස් තැබීම.
- VI. බර වාහන ළඟා විය නොහැකි ස්ථාන වල අත්කරන්න මඟින් ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ඝන අපද්‍රව්‍ය
කළමනාකරණ සැලැස්ම

ක්‍රමෝපාය 09 – සහිපාරක්‍ෂක බිම් පිරවුම් ස්ථාපිත කිරීම.

- I. ජෛවීය ක්‍රියාවලියට සහ ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලියට භාවිතා කළ නොහැකි ජීර්ණය නොවන අක්‍රිය සහ අනෙකුත් කසල බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගැනීම සුදුසු වන අතර නි පළාත් පාලන ආයතනයක් මඟින් සහිපාරක්‍ෂක බිම් පිරවුම් ස්ථාපනය කිරීම මූල්‍යමය වශයෙන් ප්‍රායෝගික නොවන අතර පළාත් පාලන ආයතන කිහිපයක් එකතු වී එය සිදු කිරීම ප්‍රායෝගික වේ.

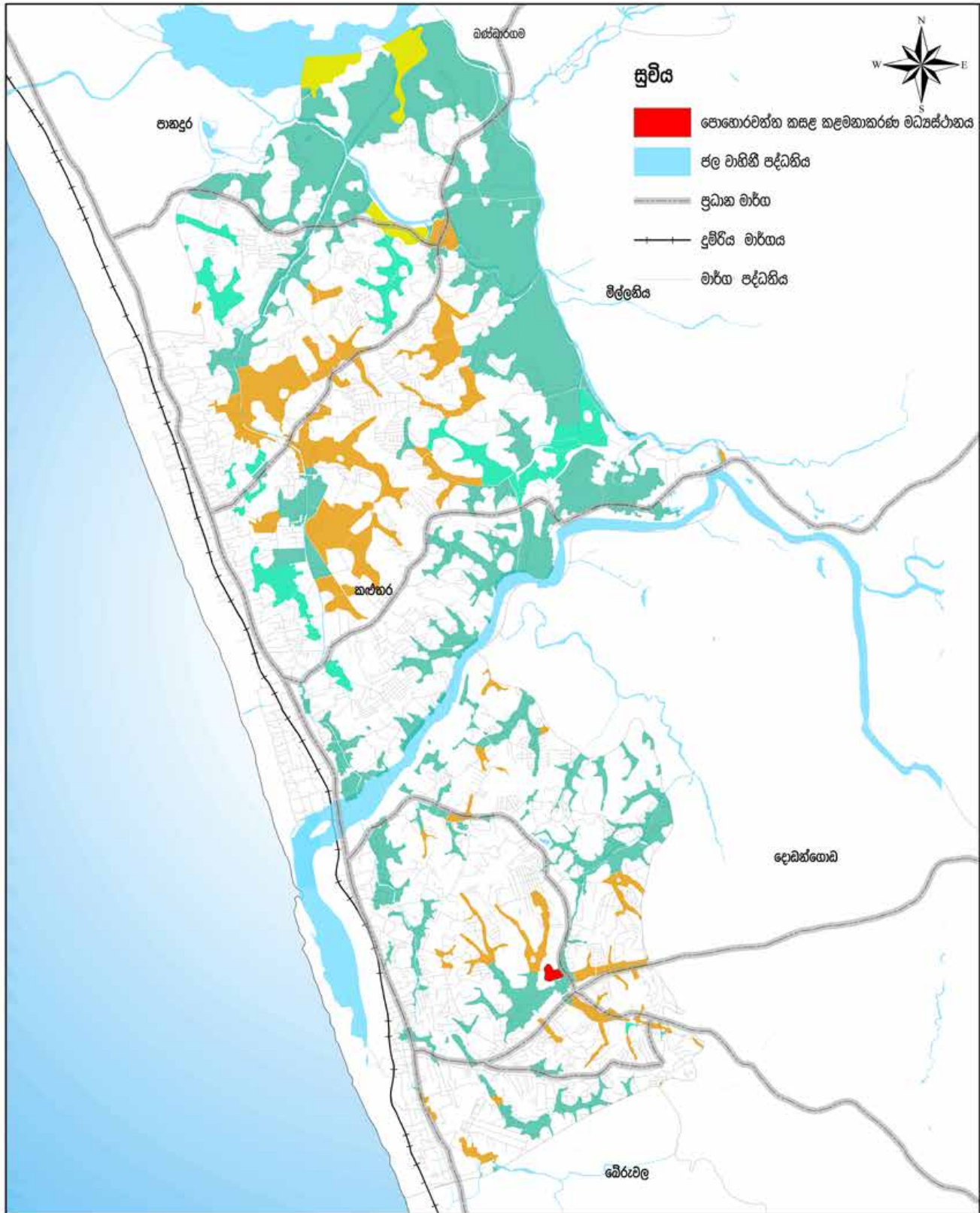
ක්‍රමෝපාය 10 – විද්‍යුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය (E – Waste) කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම

- I. ඉවතලන පරිගණක, යතුරුපුවරු, රූපවාහිනී, ජංගම දුරකථන වැනි උපාංග නාශක ඝන අපද්‍රව්‍ය සමඟ බැහැර නොකළ යුතු අතර එම අපද්‍රව්‍ය වෙන් කොට එකරැස් කර ඒවා මිලදී ගැනීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලියාපදිංචි ගැනුම්කරුවන් වෙත ලබා දිය යුතුය.

ක්‍රමෝපාය 11 – පසු විපරම් කම්ටුවක් පිහිටුවීම

- I. අදාළ ආයතන වල නිලධාරී මණ්ඩලයකින් සමන්විත පසු විපරම් කම්ටුවක් පිහිටුවීම මඟින් පසු විපරම් කටයුතු සිදු කිරීම.

සිතියම 6.4 : පොහොරවත්ත කසළ කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ පිහිටීම (2018)



<p>පොහොරවත්ත කසළ කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ පිහිටීම කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>කි.මී</p> <p>0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6</p>	<p> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
වස්තූමය පළාත් අංශය	කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)	සකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් නාගරාලය

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම යටතේ ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතා උපයෝගී කර ගනිමින් ආර්ථිකය නංවාලීමට අනුගමනය කළ හැකි උපායමාර්ග පිළිබඳව සලකා බලා ඇති අතර මෙම සැලැස්ම, සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම හා සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම ලෙස අනු කොටස් 02 කින් සමන්විත වේ.

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

6.4.1. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ඇති කිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමුකිරීමේදී එහි වන විවිධ ආර්ථික අංශයන් පිළිබඳව අවධානය යොමුකිරීම වැදගත් වේ. කළුතර නගර සීමාව වටා මූලික වශයෙන් වාණිජ කටයුතු කේන්ද්‍රගත වී ඇති අතර, මොරොන්තුඩුව, උග්ගල්බඩ හන්දිය , පලානොට හන්දිය වැනි කුඩා ප්‍රමාණයේ වාණිජ මංසල් ද (Commercial nodes) දැකගත හැකිවේ. කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික සංයුතියෙහි වැඩිම දායකත්වය දක්වනුයේ සේවා අංශය වේ. කළුතර නගරය කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වන අතර ප්‍රවාහන හා වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීම සඳහා දිස්ත්‍රික්කයේ සැලකිය යුතු ජනගහනයක් නගරය වෙත ඇදේ.

පළමු පරිච්ඡේදයේ සඳහන් කළ අන්දමින් කළුතර නගරයට දිනකට 80,000ක් පමණ ජනතාවක් සංක්‍රමණය වේ. ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම, පරිපාලන අවශ්‍යතා ඉටුකර ගැනීම, අධ්‍යාපනික හා සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතා ඉටුකර ගැනීම එම සංක්‍රමණික ජනතාවගේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ. කළුතර නගරය හා බැඳුණු ආගමික හා සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන හේතු කොටගෙන ද කළුතර නගරයට වන්දනා කරුවන් හා සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණය ලැබේ. ඉහත සඳහන් කළ දෛනික සේවා සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවන්, වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයන් යන දෙකොටසන් නගරයේ ආර්ථික කටයුතු ක්‍රියාත්මක වීම කෙරෙහි සාධනීය බලපෑමක් සිදුකරනු ලැබේ. කෙසේ නමුදු වර්තමානය වනවිට දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ ඉදිකිරීම හා කළුතර දිස්ත්‍රික්කය අවට නගර ආශ්‍රිතව සිදුවන ජාතික මට්ටමේ විවිධ ආර්ථික ආයෝජනයන් කළුතර නගරයට දිනකට පැමිණෙන සංක්‍රමණික සංඛ්‍යාව කෙරෙහි සෘණාත්මක බලපෑමක් සිදුකරනු ලබයි.

ඒ අනුව ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණ පරිච්ඡේදයේදී හඳුනාගත් ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා නර්ජනයන් සලකා බලමින් ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරනු ලැබීය. ඒ අනුව ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ළඟාකර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වන පරමාර්ථ පහත පරිදි දැක්විය හැක.

1. පරිපාලන සේවාවන් එකම ස්ථානයක ස්ථානගත වීමේ ආර්ථික වාසි නගරයට ලබා ගැනීමේ අරමුණින් කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල අවට මීටර් 200 ක වපසරිය තුළ 80%ක් දක්වා පරිපාලන සේවාවන් සැපයීම 2025 වන විට සිදුකිරීම.
2. කළුතර මහ රෝහල අවට කි.මී.1 ක වපසරිය තුළ ද්විතීයික හා තෘතීයික මට්ටමේ සෞඛ්‍ය සේවාවන් 80% දක්වා සැපයීම 2030 වන විට සිදුකිරීම.

මෙම අරමුණු වෙත ළඟාවීම සඳහා මූලික වශයෙන් ක්‍රමෝපායන් 02 ක් යොදාගනු ලබයි.

1. කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ විසිරී ඇති දිස්ත්‍රික් මට්ටමේ පරිපාලන ආයතන කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් පරිශ්‍රය ආශ්‍රිත කලාපය තුළ පිහිටවීම.
2. කළුතර මහරෝහල් පරිශ්‍රය හා ඒ අවට ඉදිවන තෘතීයික මට්ටමේ සෞඛ්‍ය සේවා ආයතන අතර අන්තර් සම්බන්ධතා වැඩි කිරීම.

ඒ අනුව මෙම අරමුණු වෙත ළඟා වීම සඳහා පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඇත.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

6.4.1.1 පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය කලාප සංවර්ධන සැලැස්ම

මෙම ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය කලාප සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. කළුතර නගරයට දිනකට පැමිණෙන ජනතාව අතුරින් සැලකිය යුතු පිරිසක් පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීම උදෙසා නගරය වෙත පැමිණේ. කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය කළුතර නගරය වීම මෙයට එක් හේතුවකි. එමෙන්ම කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන රජයේ රෝහල වූත් බස්නාහිර පළාතේ පිහිටි මහ රෝහල් 03 අතුරින් එකක් වූත් කළුතර මහ රෝහල කළුතර නගරය තුළ පිහිටා තිබීම අනෙක් හේතුවය. තවද මේ වනවිට සෞඛ්‍ය අංශය තුළ සිදුවන සංවර්ධන ආයෝජනයන් හේතු කරගෙන කළුතර නගරය වෙත ඉදිරියේදී සෞඛ්‍ය සේවාවන් ලබාගැනීම සඳහා දිනකට පැමිණෙන පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාවද ඉහළ යාමට නියමිතය. ඒ අනුව මෙම පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවාවන් ලබාගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට පහසු වන ආකාරයටත් ඒ තුළින් කළුතර නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ඇතිකිරීමත් අරමුණු කරගනිමින් පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය කලාප සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මෙහිදී සම්පිණ්ඩන ආර්ථිකයේ (Agglomeration Economy) වාසිය නගරය වෙත ලබා ගැනීම අරමුණ වේ. මෙමඟින් ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්මෙහි 02 හා 03 වන අරමුණු කාරා ළඟාවීම සිදුවේ.

මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම යටතේ විස්තර කර ඇත.

6.4.2. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

ඉහත සඳහන් කළ පරිදි කළුතර නගරය වන්දනාකරුවන්ගේ හා සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණය දිනාගත් නගරයකි. සංචාරක ආකර්ෂණය හේතු කොටගෙන පෞද්ගලික අංශය විසින් සංචාරක ක්ෂේත්‍රයට අදාළ හෝටල් ඉදිකිරීම සඳහා ද විශාල වශයෙන් යොමු වී ඇත. ඒ අනුව සංචාරක ක්ෂේත්‍රයට අදාළ විභවතා හා දුර්වලතා හඳුනා ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය තුළින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට ලබාගත හැකි දායකත්වය වර්ධනය වන පරිදි සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. කළුතර නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන් අතර “වන්දනාකරුවන්” විශේෂ තැනක් ගන්නා අතර, එම වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම වර්ෂය පුරාම ඒකාකාරීව දැකගත හැකි වීමද, මෙම වන්දනාකරුවන් දේශීය සංචාරකයින් විමන් නිසාද කළුතර නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඔවුන්ගෙන් අඛණ්ඩ දායකත්වයක් ලබාගත හැකි වේ. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන හා සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමට විභවතා සහිත ස්ථානයක් සංවර්ධනය කරමින් ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන අතර සම්බන්ධතා වැඩිවන පරිදි සිතියම් අංක 6.5 හි දැක්වෙන සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

ඒ අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ වැඩිම සංචාරක හා වන්දනාකරුවන්ගේ ආකර්ෂණය ලැබෙන කළුතර බෝධි පර්ශ්‍රය ආශ්‍රිතව සංස්කෘතික සංචාරක කටයුතු (Heritage Tourism) ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර ඒ සඳහා වෙනම කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත. රිච්මන්ඩ් කාසල් පර්ශ්‍රය ද සංස්කෘතික සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර කළුතර බෝධි පර්ශ්‍රයත්, රිච්මන්ඩ් කාසල් පර්ශ්‍රයත් අතර කළු ගඟ ආශ්‍රිතව කළුගඟ මූලික කරගත් සංචාරක කලාපයක් (River Front Tourism Promenade) ඇති කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. කළුතර කැලිඩෝ වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත වෙරළ සංචාරක කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. (Sea Front Tourism Promenade) තවද, මොරොන්තුඩුව, ගෝනදුව ග්‍රාමය කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් අඩු සනත්ව සංචාරක කලාපයක් ඇති කිරීමට නියමිතය. ඒ සඳහා කළු ගඟට හා බොල්ගොඩ ගඟට සම්බන්ධ වන කැප්පු ඇළ මාරුවට ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වන බැවින් ජල ප්‍රවාහන මාධ්‍යක් ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණය නිවු වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

පවතින තෙත්බිම් හා අතුරු ඇළ මාර්ග ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් පාරිසරික සමතුලිතතාවය ආරක්‍ෂා කිරීම ප්‍රධාන අරමුණ වේ. මෙමඟින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කටයුතු විවිධාංගීකරණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුව සංස්කෘතික සංචාරක කටයුතු, පාරිසරික සංචාරක කටයුතු, වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු යන සංචාරක ක්ෂේත්‍රයට අදාළ විවිධාංගයන් ඉතා කෙටි වපසරියකින් යුක්ත ප්‍රදේශයකදී අත්විඳීමට සංචාරකයන්ට හැකි වන අතර, මෙම විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා උනන්දු සියලුම දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් ප්‍රදේශය වෙත ආකර්ෂණය කරගැනීමට මෙමඟින් අවස්ථාව උදා වේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

ඒ අනුව සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ හා ඒ සඳහා යොදා ගන්නා ක්‍රමෝපායන් පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

පරමාර්ථ

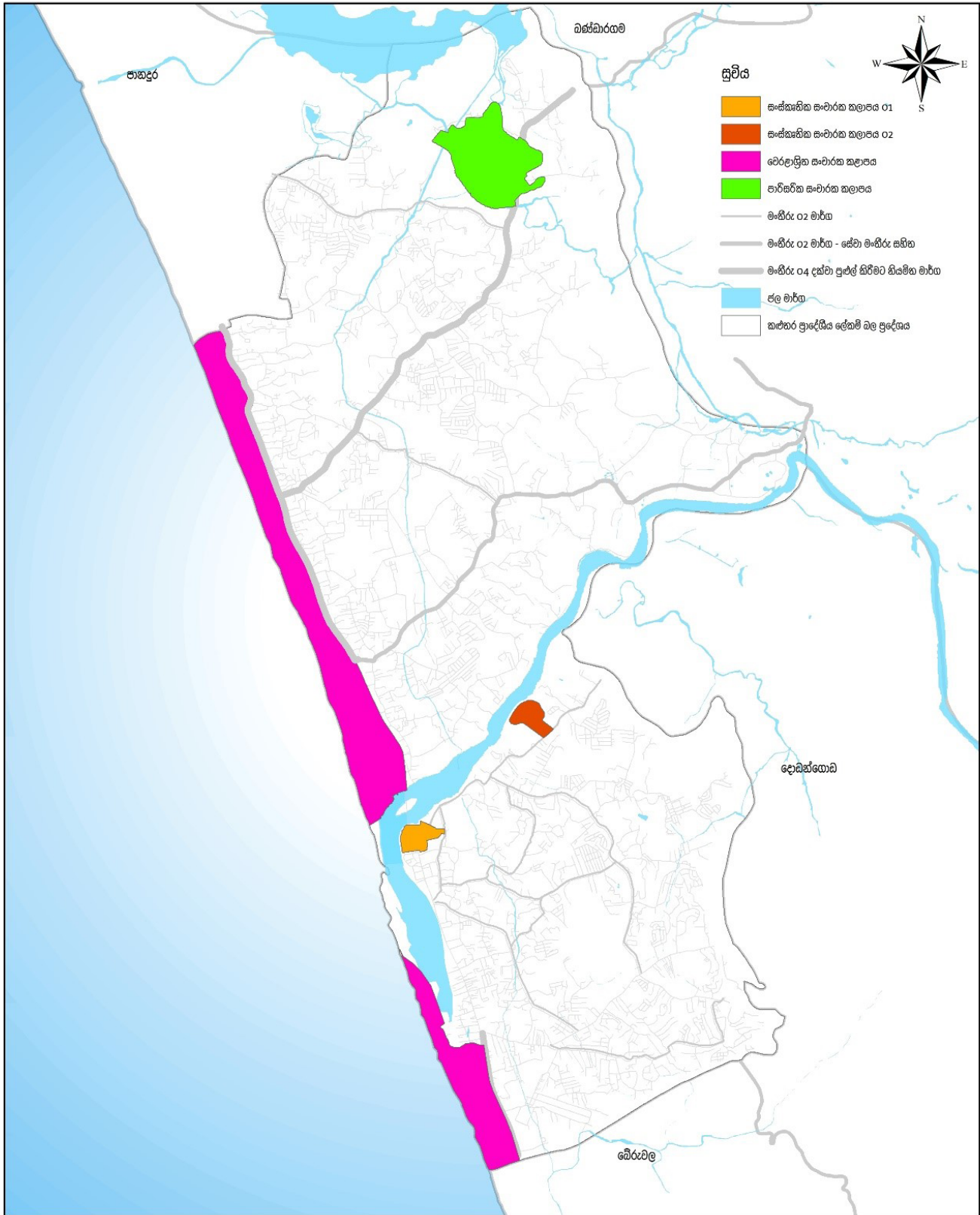
- 01. සංචාරක ගමනාන්ත වන කළුතර බෝධිය, කැලිඩෝ වෙරළ තීරය, රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කරමින් සුවපහසු නගර මාර්ගවක් බිහි කිරීමේ හැකියාව 2030 වර්ෂය වන විට ඇති කිරීම.


ක්‍රමෝපායන්

- I. කළුතර බෝධි පර්ශ්‍රය ආශ්‍රිත කලාපය හා රිච්මන්ඩ් කාසල් පර්ශ්‍රයන් යන ස්ථානයන් ද්විත්ත්වය කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් සංස්කෘතික සංචාරක කලාප ද්විත්ත්වයක් ඇති කිරීම.
- II. කළුතර ආශ්‍රිතව හා කැලිඩෝ වෙරළ තීරය මූලික කරගත් වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව සංචාරක කලාප ද්විත්ත්වයක් ඇති කිරීම.

මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ විස්තර කර ඇත.

සිතියම 6.5 : සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම (2018)



<p>සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2 කි.මී</p>	 <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>බස්නාහිර පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>	<p>සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>

6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

තිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි එයටම ආවේණික වූ පාරිසරික අංග ලක්ෂණයන් රාශියක් වේ. කළු ගංගා මෝය ආශ්‍රිතව පිහිටීමත්, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 55% ක් තෙත් බිම් වශයෙන් පැවතීම, මුහුදට මායිම්ව පිහිටා තිබීම යන එම ලක්ෂණ සමෝධානික කොටගෙන කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පාරිසරික පැවැත්ම තීරණය වී ඇත. එමෙන්ම එම ප්‍රදේශය ජාතික වශයෙන් ආපදාවන්ට ලක්වන ප්‍රදේශයක් ලෙස ද හඳුනාගත හැකි අතර උක්ත කරුණ සලකා බලමින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ තිරසාර පාරිසරික තත්වයක් ඇති කිරීම සඳහා මෙම පරිච්ඡේදයේ සඳහන් වන තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග භාවිතා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම හරහා පහත පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

- a. සමස්ත සැලසුම් බලප්‍රදේශයටම 100% ක් සුපිරිසිදු සෞඛ්‍යාරක්ෂිත පානීය ජලය 2030 වර්ෂය වන විට ලබාදීම.
- b. කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව වන ධීරකන්ද මාවත ආසන්නයේ සිට දකුණු පසාගල දක්වා දිවෙන කි.මී. 13ක් පමණ වූ වෙරළ තීරයේ සමුද්‍ර බාදනය 2025 වන විට අවම කිරීම.
- c. හෙක්ටයාර් 1925 ක් වූ පාරිසරික සංවේදී කලාප කළමනාකරණය හරහා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 21 කට බලපාන ගංවතුර අවධානම පාලනය කරමින්, ජීවත් වීමට හිතකර පරිසරයක් 2025 වන විට ඇති කිරීම.

6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ගයේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති තෙත්බිම් හා සංවේදී භූමි ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර ගැනීමත්, ජලවහන පද්ධතිය හා වෙරළාශ්‍රිත පරිසරය ආරක්ෂාකර ගැනීමත්, ජලයේ ලවණතා මට්ටම කළමනාකරණය කිරීමත් හා ආපදා අවදානම් කළමනාකරණය කිරීමත්ය. තෙත්බිම් ආරක්ෂාකරණය තුළින් ජල රැඳවුමට පවත්නා හැකියාව වැඩිකර ගංවතුර අවධානම මඟ හරවා ගැනීමටත්, ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් හැකිවේ.

6.5.1.1. තෙත්බිම් හා සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂණ උපාය මාර්ගය

කළුතර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි තෙත්බිම් පහත අයුරින් කලාපීකරණය සිදුකල හැකිය.

- I. තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය
- II. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
- III. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කාෂිකාර්මික කලාපය

1. තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය

බොල්ගොඩ වැව - පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය

කළු සහ කැලණි ගංගා නිම්න අතරට මැදිවූ අර්ධ ලෙස සංවෘත්ත කලපුවක ස්වරූපයෙන් බොල්ගොඩ වැව පිහිටයි. මෙය එකිනෙකට සම්බන්ධ වැව් පද්ධති දෙකකින් (උතුරු සහ දකුණු) මෙන්ම වේරැස් ගඟ, බොල්ගොඩ ගඟ, පනාපෙ ඇල, රම්බාන ඇල, මහමය හා නල්පිටිය ඇල යන ජල මාර්ග වලින් සමන්විත වේ. බොල්ගොඩ වැව ප්‍රදේශය අධික ජෛව විවිධත්වයකින් යුතුවන අතර කාර්මික අපදියර බැහැර කිරීම, සැලසුම් රහිත සංවර්ධන කටයුතු, අනවසර ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම් සහ ආක්‍රමනශීලී ශාක වල

06 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

ව්‍යාප්තිය වැනි තර්ජන වලට බදුන් වී ඇත. මෙම තත්ත්වය පාලනය කිරීම සහ සංවර්ධන කටයුතු විධිමත් කිරීමේ අරමුණින් මෙම ප්‍රදේශය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයක් ලෙස 2009.12.30 දිනැති අංක 1634/23 දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. (මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකාවේ පාරිසරික සංවේදී කලාප - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය)

බොල්ගොඩ වැව දකුණු කොටසෙහි වාර්තා වී ඇති පෘෂ්ඨවංශික ජීවීන් අතර මත්ස්‍ය විශේෂ 45ක්, උභය ජීවී විශේෂ 16 ක්, උරගයින් විශේෂ 40 ක්, පක්ෂ විශේෂ 97ක් සහ ක්ෂීරපායී විශේෂ 31 ක් වාර්තා වී ඇත. (Source: National Wetland Directory of Sri Lanka by CEA - 2006)

බොල්ගොඩ වැව දකුණු කොටසේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස දෙකක් කළුතර නාගරික බල ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර ඒවා මහ ගෝනදුව සහ කුඩා ගෝනදුව යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස වේ.

2. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය

ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසින ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන කළු ගංගාව සහ බොල්ගොඩ වැව ආශ්‍රය කරගනිමින් අළුත් ඇල, හීනටියංගල ඇල, කැප්පු ඇල වැනි ඇල මාර්ග ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් පිහිටා ඇති අතර ඒ අශ්‍රිතව ඇති පහත් බිම් තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය යටතට අයත් වේ.

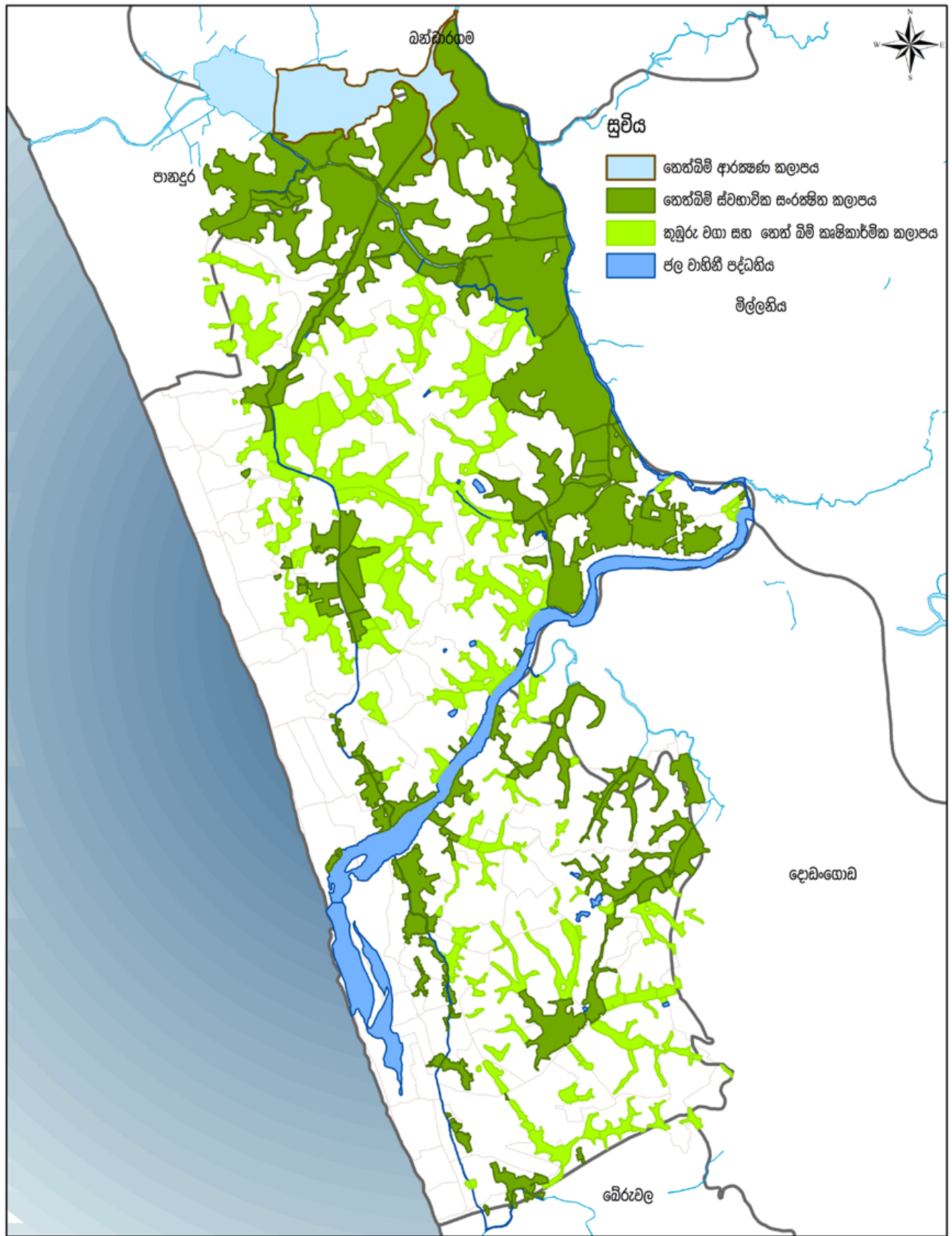
3. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

කළුතර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති සක්‍රීය කුඹුරු බිම්, අත්හරින ලද කුඹුරු බිම් මෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තයට සම්බන්ධ අනෙකුත් ඉතා වැදගත් ප්‍රදේශ සහ ඒ හා සම්බන්ධ දෙනිය සහ ඕවිට යන ප්‍රදේශ මෙම කලාපය යටතට අයත් වේ. මෙම ප්‍රදේශ ජල රැඳවුම් සහ ජල බැසයාම් ප්‍රදේශ ලෙස පවත්වාගත යුතුය.

හඳුනාගත් ගැටළු

- (අ) ප්‍රධාන ඇල මාර්ග හා අතුරු ඇල මාර්ග නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම නිසා ජලපවහන නිසි පරිදි සිදු නොවීම හා ඒවායේ ආක්‍රමණකාරී පැලෑටි බහුලව තිබීම නිසා ජල බැසීම අවහිරවීම.
- (ආ) පහත්බිම් ආශ්‍රිත අක්‍රමවත් ලෙස අනවසර ඉදිකිරීම සහ ගොඩනිර්මි.

සිතියම 6.6 : තෙත්බිම් කළාපීයකරණ සැලැස්ම (2019-2030)



තෙත්බිම් කළාපීයකරණ සැලැස්ම (2019-2030)
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.5 1 2 3 4 Kilometers


 ජාතික සංරක්ෂිත අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

ඔස්නාහිර පළාත් අංශය කළුතර සංරක්ෂිත සැලැස්ම (2021-2030) සැකසුම - පරිසර හා භූදේශන අංශය

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

6.5.1.2. පවත්නා ජල වහන පද්ධති ආරක්ෂණ උපාය මාර්ගය

පවත්නා ජල වහන පද්ධති ආරක්ෂණ උපාය මාර්ගය යටතේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටයාර් 444.78 ක භූමි ප්‍රමාණයක් පුරා විසිරී පවතින ජල මූලාශ්‍ර සංරක්ෂණය කිරීම හඳුනාගත හැකි අතර ඊට අදාළ ක්‍රියා මාර්ග පහත පරිදි වේ.

ක්‍රියාමාර්ග 01

පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයක් හඳුන්වාදීම.

2005 වසරේ ජුනි 07 වන දින ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද (2005-2020) කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් පහත සඳහන් පරිදි ගංගා සහ ඇළ මාර්ග පද්ධති සඳහා රක්ෂිත කලාප හඳුන්වා දී ඇති අතර, ඒවා වගු අංක 6.1 ට අනුව හඳුනාගත හැකි වේ. එම රක්ෂිත කලාප මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා ද යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ පිළිබඳ රෙගුලාසි වෙළුම II හි සඳහන් වේ.

වගුව 6.1 : සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ගංගා ඇළ දොළ සඳහා ඇති රක්ෂිත කලාප

ගඟේ නම	රක්ෂිතයේ පළල (මීටර්)	අඩි
කළු ගඟ	ඉවුරේ සිට මීටර් 20	අඩි 66
බොල්ගොඩ ජලාශය	ඉවුරේ සිට මීටර් 12	අඩි 40
හීනටියන්ගල ඇළ හා අළුත් ඇළ	ඉවුරේ සිට මීටර් 06	අඩි 20

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

මෙයට අමතරව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ නිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් 2016.07.14 දිනැතිව අංක 1662/17 යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද ගැසට් නිවේදනය මඟින් හඳුනාගෙන ඇති ආරක්ෂණ කලාප කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සෙසු ජල මූලාශ්‍ර සඳහා යොදා ගැනීමට නියමිතය.

6.5.1.3. වෙරළබඩ පරිසර කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

කළුතර නගරයේ දියුණුව කෙරෙහි පවත්නා බාධක අතරින් මුහුදු බාදනය ප්‍රධානම බාධාවකි. මේ වන විටත් කළුතර කැලිඩෝ වෙරළ තීරය විනාශ මුඛයට ඇදවැටෙමින් පවතී. සංචාරක ක්‍ෂේත්‍රයේ අග්‍රගන්‍ය ස්ථානයක් ගන්නා මෙම කළුතර කැලිඩෝ වෙරළ තීරය මෙසේ විනාශයට පත්වීම කළුතර නගරයේ සුන්දරත්වයට හා සංචාරක ආකර්ෂණය අඩුවීමට අනිශ්චිත බලපෑමක් ඇත. එමෙන්ම ඉන් වෙරළ පරිසර පද්ධතියටද හානි පැමිණේ. මෙසේ වෙරළබඩ පරිසර පද්ධතියට සිදුවන හානි අවම කිරීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇති ක්‍රියා මාර්ග පහත පරිදි වේ.

ක්‍රියාමාර්ගය 01

වෙරළ සංරක්‍ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ පනතට සමගාමීව භාෂ්‍යාගත ඇති හීනි හා රෙගුලාසි වෙරළබඩ සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය කිරීම සඳහා අනුකූල කර ගැනීම.

1981 අංක 58 දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින් වෙරළ සංරක්‍ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණය නියාමනය කරනු ලබයි. මෙම නියාමනය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහාද යොදා ගැනීමට අපේක්‍ෂා කෙරේ. ඒ අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ විනිදී ඇති වෙරළබඩ ප්‍රදේශය අවදානම් මට්ටම අනුව කොටස් තුනකට වර්ගීකරණය කර ඇත. එනම්,

I. අධි අවදානම් ප්‍රදේශය (ටැංජරින් හෝටලය ආසන්නයේ සිට ඇති අවනි හෝටලය දක්වා)

ස්ථිර ශාක වැවෙන සීමාවේ සිට මීටර් 55 දක්වා වූ රක්‍ෂිත ප්‍රදේශයක් මෙම කලාපයට අයත්ය.

- ස්ථිර ශාක වැවෙන සීමාවේ සිට මීටර් 20 දක්වා වූ කලාපය තුළ කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර නොමැත.
- එතැන් සිට මීටර් 35 දක්වා සීමා සහිත සංවර්ධනයකට අවසර ලබාදේ.

II. මධ්‍යස්ථ අවදානම් කලාපය (අවනි හෝටලය - දකුණු පයාගල)

මෙම කලාපයට ස්ථිර ශාක වැවෙන රේඛාවේ සිට මීටර් 50 දක්වා වූ රක්‍ෂිත ප්‍රදේශයක් අයත්ය.

- ඉන් මුහුදට වඩා සම්පව පිහිටි මීටර් 20 දක්වා කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු නහනම් වේ.
- එතැන් සිට මීටර් 30 දක්වා වූ සීමාව තුළ සංවර්ධන කටයුතු සීමා කර ඇත.

III. අඩු අවදානම් කලාපය (පිට්ටන් දුම්රිය ස්ථානය - ටැංජරින් හෝටලය)

මෙම කලාපය සඳහා ස්ථිර ශාක වැවෙන රේඛාවේ සිට මීටර් 35ක් දක්වා රක්‍ෂිත ප්‍රදේශයක් පනවා ඇත.

- ඉන් මුහුදු සීමාවේ සිට මීටර් 10ක් දක්වා කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු නහනම් වේ.
- එතැන් සිට මීටර් 25 දක්වා වූ සීමාව තුළ සංවර්ධන කටයුතු සීමා කර ඇත.

ක්‍රියාමාර්ගය 02

වෙරළ තීරයේ පැවති වැලි වැටිය නැවත ස්ථාපිත කිරීම.

මූලික පැවති වැලි වැටිය විනාශ වීම හේතුවෙන් පහත සඳහන් ගැටළු හඳුනාගත හැක.

- ගංගා ජලයට ලවණ ජලය මුසුවීම ඉහළයාම හේතුවෙන් පානීය ජල ගැටළුව උග්‍රවීම.
- ගංගා ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වයට හානි පැමිණීම හා ඉන් එම පරිසර පද්ධතිවල සමතුලිතතාවය ගිලිහීම.
- කළුගඟේ වැලි ගොඩ දැමීමේ කර්මාන්තයට සෘජු බලපෑමක් ඇතිවීම.
- සුනාම් වැනි ස්වභාවික උපද්‍රවයන්ට හානිය වීමේ වැඩි ප්‍රවණතාවයක් පැවතීම.

මෙම ගැටළු වලට පිළියමක් වශයෙන් කි.මී.1.7 ක් දිගු වෙරළ තීරයේ පැවති වැලි වැටිය "නර්ශ්මන්ට්" (Norishment) ක්‍රමයට නැවත ස්ථාපිත කිරීම මඟින් 2030 වන විට ස්ථාවර වැලි වැටියක් සකස් කිරීමට අපේක්‍ෂා කෙරේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

තිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පාරිසරික සංරක්‍ෂණ සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම
භූ දර්ශන සැලැස්ම

ක්‍රියාමාර්ගය 03

හඳුනාගත් ස්ථාන සඳහා කඩොලාන රෝපණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

මේ යටතේ දුම්රියපල හා කලපුව අතර ප්‍රදේශයේ පවතින අක්කර 10 ක් පමණ වන භූමි ප්‍රදේශය තුළ කඩොලාන වගා කිරීම මඟින් මුහුදු බාදනය හා දැඩි සුළඟින් වන හානිය අවම කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ක්‍රියාමාර්ගය 04

ටැංපරින් හෝටලයේ සිට කැලිඩෝ වෙරළ තීරය දක්වා කි.මී. 02 ක් වූ දැඩි අවදානම් කලාපයේ වෙරළ තීරය ඔස්සේ පඳුරු ආකාරයේ ශාක සිටුවීමේ ව්‍යාපෘතිය

මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් වෙරළ තීරයේ පවතින දර්ශනයට බාධාවක් නොවන අයුරින් වෙරළ බාදනය අවම කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර ස්වභාවික පරිසරය සමග මුසුවූ සුන්දර කලාපයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5.2 භූ දර්ශන සැලැස්ම

කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය කළු ගඟා නිම්න තීරයේ පිහිටි ප්‍රදේශයක් වීම නිසාවෙන් කළු ගඟ, සාගරය, කැලිඩෝ වෙරළ තීරය, අභ්‍යන්තර ඇළ මාර්ග පද්ධතිය හා තෙත්බිම් ව්‍යාප්තිය මූලික කර ගනිමින් අතීතයේ සිටම එයටම ආවේණික වූ භූ දර්ශනයකින් හෙබි ප්‍රදේශයක් ලෙස පවතී.

2019-2030 සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් නිර්නදිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම්පළක් කිරීම යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සැලැසුම් බලප්‍රදේශයේ භූ දර්ශනය සකස් කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ග හඳුනාගත් ස්ථාන වල නිසි පරිදි කිරීමට අපේක්ෂිතය. එම ස්ථාන පහත පරිදි වේ.

කළුතර සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ විවිධ ස්ථාන වල භූ දර්ශන ඔප්නැංවීමට ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක්ම මෙහිදී හඳුනාගෙන ඇත.

1. නාගොඩ හන්දියේ භූ දර්ශන සංවර්ධනය
2. රිච්මන්ඩ් මන්දිරයේ භූ දර්ශන සංවර්ධනය
3. උසාවි සංකීර්ණයේ ඉදිරිපිට භූ දර්ශන සංවර්ධනය
4. කැලිඩෝ වෙරළේ භූ දර්ශන සංවර්ධනය
5. අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ පවතින කුඩා භීනට්ටියන්ගල ඇළේ කොටසක් මූලික කර ගනිමින් රේඛීය උද්‍යානයක් ස්ථාපිත කිරීම.
6. ළමා හා මාතෘ රෝහල ඉදිරිපිට සිදු කෙරෙන භූ දර්ශන සංවර්ධනය
7. මොරොන්තුඩුව හන්දියේ භූ දර්ශන සංවර්ධනය
8. නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධනය
9. ළමා උද්‍යාන භූ දර්ශන සංවර්ධනය
10. කළුතර පාලම් ද්විතන්වය අතර පිහිටි තලාව භූමියේ ගාලු පාරන් දුම්රිය මාර්ගයන් අතර කොටස තුළ භූ දර්ශනය සැකසීම

මේ පිළිබඳ වැඩිදුර විස්තර සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මේ , නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්මේ හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්මේ දක්වා ඇත.

6.5.3. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

ආපදා වලට ලක්වන ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීමත් එම ආපදා අවම කිරීමට ගතහැකි ක්‍රියා මාර්ග පිළිබඳවත් මේ යටතේ සාකච්ඡා කෙරේ.

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පවතින ආපදා තත්ත්වය

ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි ආපදා තත්ත්ව ලෙස,

- I. ගංවතුර
- II. පානීය ජල ගැටළුව
- III. නායයෑම් අවදානම් ප්‍රදේශ
- IV. සුනාම්
- V. වැසි ජල ගැටළුව යනාදිය හඳුනා ගත හැකි වේ.

i. ගංවතුර

ගංවතුර බලපෑම් තර්ජනයට කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය වසර පහකට පමණ වරක් විශාල තර්ජනයකට ලක්වන අතර කළු ගඟ ආශ්‍රිත පලාතොට ප්‍රදේශයේ ජල මාපාංකය මඟින් ජල ගැලීම් තත්ත්ව පිළිබඳ හඳුනා ගැනීම් සිදුකරනු ලබයි. කළු ගඟ දෙපස ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සාප්පුම ජල ගැලීම් ආපදාවට ගොදුරු වන බව වාර්තා වේ. කළු ගඟ ආශ්‍රිතව ඇතිවන ගංවතුර තත්ත්වයන් හැරුණු කොට, අධික වර්ෂාපතනය හේතුවෙන් කාණු ජලයෙන් පිරීයාම නිසා ද ඇතිවන ජලගැලීම් තත්ත්වයන් ද වාර්තා වේ. වගු අංක 6.2 මඟින් 2014 -2018 වර්ෂ වල ගංවතුර ආපදා විස්තර දැක්වේ.

වගුව 6.2 : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 2014 වර්ෂයේ සිට 2018 වර්ෂය දක්වා වාර්තා වූ ගංවතුර ආපදා පිළිබඳ තොරතුරු.

වර්ෂය	ආපදාවට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	ආපදාවට ලක්වූ පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාව
2014.06.02 සිට 2014.06.06 දක්වා	1224	4054
2015.09.29	160	689
2015.11.15	178	809
2016.05.16 සිට 2016.05 28 දක්වා	241	993
2017.05.26 සිට 2017.06.24 දක්වා	2942	11854

මූලාශ්‍රය : ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය, ආපදා සිද්ධි වාර්තාව - කළුතර දිස්ත්‍රික්කය (2018)

ii. පානීය ජල ගැටළුව

කළුතර ප්‍රදේශයේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා වන ප්‍රධාන ප්‍රභවය කළු ගඟ වේ. ඇතැම් වර්ෂ වල වියළි සෘතුවේදී (ජනවාරි, පෙබරවාරි, මාර්තු, අගෝස්තු, සැප්තැම්බර්) කළු ගඟෙහි ජලයට ලවණ ජලය මිශ්‍රවීම තුළින් ප්‍රදේශයේ නළ ජලය භාවිතා කරන ජනතාව ගැටළුවකට මුහුණ දෙන බව වාර්තා වේ. කෙත්හේන ජල පවිත්‍රාගාරයෙන් ජලය බෙදාහැරීම් කටයුතු සිදු කරයි. මෙම කාලය තුළදී ජලයේ පවතින විද්‍යුත් සන්නායකතාව (Electrical conductivity) ඉහළ අගයක් ගනු ලබන අතර මෙම අගය සෙන්ටිමීටරයට මයික්‍රෝ සිමන් 750 අගයට වැඩි වූ විට මෙම ජලය පුද්ගල පරිභෝජනය සඳහා නුසුදුසු බව ජලසම්පාදන හා ජලපවහන මණ්ඩලයේ දත්ත මඟින් හඳුනාගෙන ඇත. පානීය ජල හිඟය පිළිබඳ විස්තර වගු අංක 6.3 හි සඳහන් වේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

වගුව 6.3 : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 2014 වර්ෂයේ සිට 2018 වර්ෂය දක්වා වාර්තා වූ පානීය ජල ගැටළුව නිසා ඇති වූ ආපදා පිළිබඳ තොරතුරු

වර්ෂය	ආපදාවට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	ආපදාවට ලක්වූ පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාව
2016.03.17 සිට 2016.03.28 දක්වා	1978	8383
2015.09.29 සිට 2017.02.13 දක්වා	17,332	75,017

මූලාශ්‍රය : ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය, ආපදා සිද්ධි වාර්තාව - කළුතර දිස්ත්‍රික්කය (2018)

මෙම ගැටළුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සමස්ත ජනගහනයෙන් 56% කට බලපාන අතර කළුතර නගර සභා බලප්‍රදේශයේ 99% කට ප්‍රබල ගැටළුවක් වී ඇත. ජල ගැටළුව සිදුවන කාල වලදී පානීය ජලය බෙදාහැරීම සිදු කළද එය ප්‍රමාණවත් නොවන බව ප්‍රකාශ වේ. මේ සඳහා කෙටිකාලීන සහ දිගුකාලීන ලෙස විසඳුම් හඳුනාගත යුතුය.

කෙටිකාලීන විසඳුම් ලෙස පානීය ජල ගැටළුව පවතින අවස්ථාවේදී කුඩා ගලේ ජලය පොල්අතුමෝදර ප්‍රදේශයෙන් කෙත්තේන ජල පවිත්‍රාගාරයට ජලය පොම්ප කර බෙදා හැරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. එසේම දිගු කාලීන විසඳුම් ලෙස වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ලවණ ජල බාධකයක් ඉදි කිරීම සඳහා යෝජනාවක් ද ඉදිරිපත් වී ඇත.

iii. න්‍යායමිත ආපදා අවදානම් ප්‍රදේශ

න්‍යායමිත ආපදා අවදානම් ප්‍රදේශ සඳහා දත්ත ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් ලබාගත් අතර න්‍යායමිත අවදානම් කලාප සිතියම් ගත කිරීමේ (Landslide Hazard Zoning mapping, 2012) වාර්තාවට අනුව හඳුනාගත හැකි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ පහක දැක්වේ.

- a. මහ ගෝනදුව (701)
- b. කිතුළාව (723)
- c. පුලර්ටන් බටහිර (729C)

iv. සුනාමි

2004 වර්ෂයේදී ඇතිවූ සුනාමි ව්‍යසනයේදී කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ 8491 ජන සංඛ්‍යාවක් බලපෑමට ලක්වූ අතර නිවාස හානි 1891ක් වාර්තා විය. සුනාමි ව්‍යවසනය සිදුවූ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ පහක දැක්විය හැකිය.

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| I. දේශාස්ත්‍ර කළුතර බටහිර (717D) | IX. කුඩා වස්කඩුව බටහිර (710B) |
| II. ඇනගම බටහිර (732A) | X. මහ වස්කඩුව උතුර (714A) |
| III. කළමුල්ල උතුර (731) | XI. මහ වස්කඩුව දකුණ (714) |
| IV. කළමුල්ල දකුණ (731A) | XII. පොහොද්දරමුල්ල බටහිර (707A) |
| V. කළපුව (730A) | XIII. පොතුපිටිය බටහිර (708C) |
| VI. කළුතර උතුර (717) | XIV. නොටුපොළ (717B) |
| VII. කළුතර දකුණ (725) | XV. විද්‍යාසාර (717C) |
| VIII. කළුතර දකුණ ඒ (725A) | XVI. වෙට්ටුමකඩ (730) |

මූලාශ්‍ර :- මූලික වාර්තාව - 2, 2004 සුනාමි ආපදාවට ලක්වූ ගොඩනැගිලි සහ පුද්ගලයින් පිළිබඳ සංගණනය, කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය, කළුතර දිස්ත්‍රික්කය. ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2005

v. වැසි ජල ගැටළුව

කුඩා වස්තූවු හා මහා වස්තූවු ප්‍රදේශයට වැසිජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය ව.කි.මි. 1.15 ක භූමි ප්‍රමාණයක සැලසුම් කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර දුම්රිය මාර්ගය සහ ගාලු පාර අතර ඉදි කිරීමට යෝජනා කර ඇත. දැනටමත් මේ සඳහා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් සැලැස්මක් සකස් කර ඇති අතර එය මෙම සැලැස්ම සඳහා අනුකූල කරගෙන ඇත. එය ඇමුණුම් අංක 15 න් දැක්වේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

6.5.3.1 ආපදා සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් කලාපීයකරණය

කළමනාකරණ සැලසුම් බලප්‍රදේශය පවතින ආපදා තත්වයන් අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් කලාප තුනකට වර්ගීකරණය කළ හැකිය.

- I. හරිත තීර කලාපය
- II. අඩු සහනව නේවාසික කලාපය
- III. වෙරළ සංරක්ෂණ කලාපය

i. හරිත තීර කලාපය

කළු ගඟ රක්ෂිතය (මීටර් 20 ක්), හිනවියංගල ඇළ රක්ෂිතය (මීටර් 20 ක්), අළුත් ඇළ රක්ෂිතය (මීටර් 20 ක්), බොල්ගොඩ වැව රක්ෂිතය (මීටර් 20 ක්), කැප්පු ඇළ රක්ෂිතය (මීටර් 20 ක්) මීට අයත් වන අතර ඒවා කළමනාකරණ සැලැස්මේ විවිධ කලාප තුළට අන්තර්ග්‍රහණය වී ඇත. ගංවතුර රඳවා තැබීමේ ධාරිතාවය සපුරාලීමට සහ පොදු විවෘත අවකාශ පහසුකම් සැපයීමට මෙම ප්‍රදේශ හරිත තීරයක් ලෙස තබා ගත යුතුය.

ii. අඩු සහනව නේවාසික කලාපය

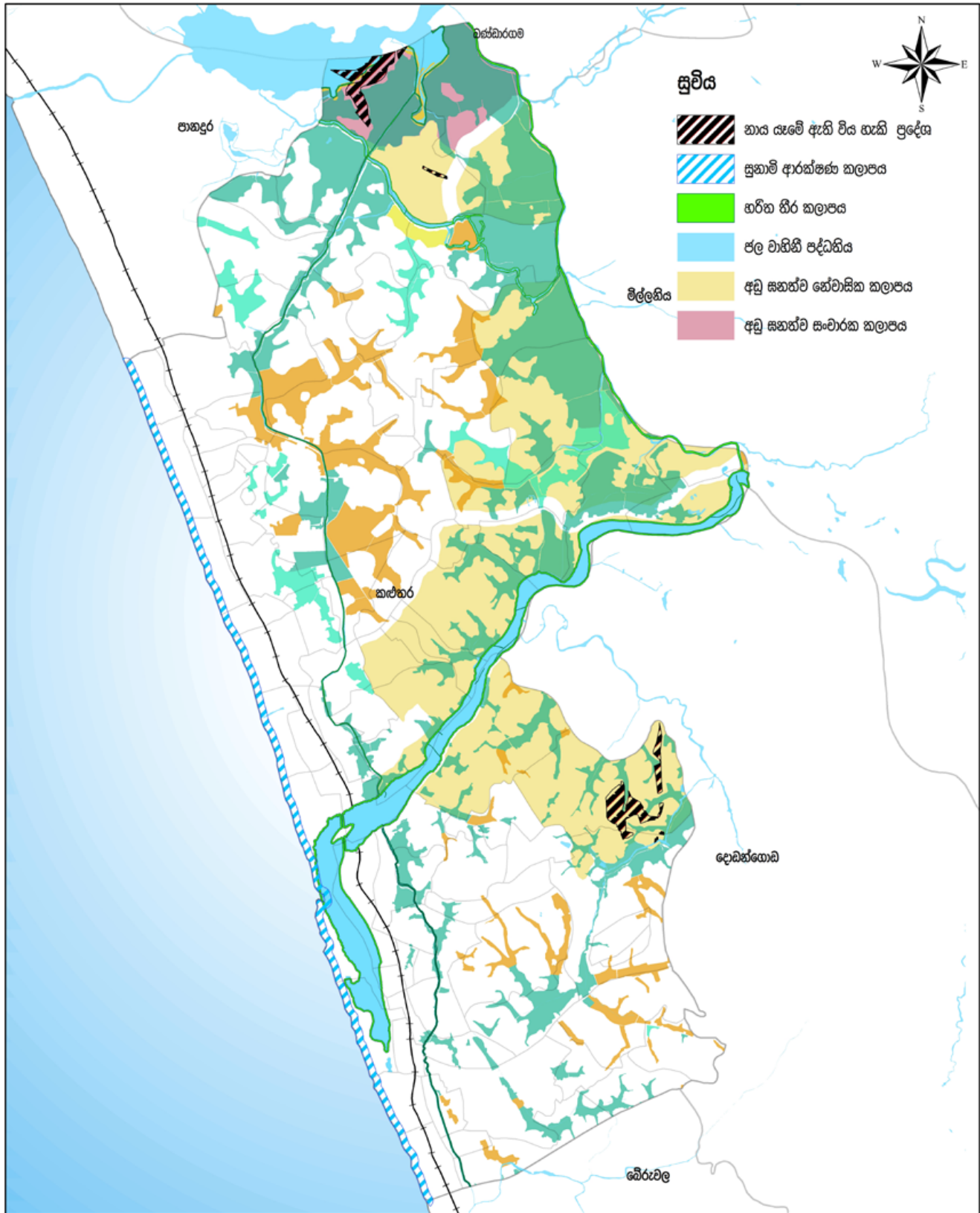
ගංවතුර ආපදාව බලපාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මඟින් හඳුනාගෙන ඇති නායයෑම් අවදානම් ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වන අතර මෙම ප්‍රදේශ කළමනාකරණ සැලැස්මේ අඩු සහනව නේවාසික කලාපයට හා අඩු සහනව සංචාරක කලාපයට අන්තර්ග්‍රහණය වී ඇත. ගංවතුර උවදුර අවම කිරීම සඳහා සියලු වගුරු බිම්, කුඹුරු සහ පහන් බිම් ප්‍රදේශ ආරක්ෂා යුතු අතර නායයාම් අවදානම අවම කරගැනීම සඳහා දැනට පවතින වන වගාව ආරක්ෂා කරගත යුතුය.

iii. වෙරළ සංරක්ෂිත කලාපය

සුනාමි සහ වෙරළ බාදන ආපදාවන්ගෙන් සිදු වන හානිය වැළැක්වීමේ උපක්‍රමයක් වශයෙන් , මීටර් 100 ප්‍රදේශයක් වෙරළ තීරය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස වෙන් කිරීම (වර්ෂ 2011 අංක 49 දරණ සංශෝධන වෙරළ සංරක්ෂණ පනත අනුව), කඩොලාන වගා ව්‍යාප්ත කිරීම, විනෝද විවේක පහසුකම් වෙරළ තීරයේ ස්ථානගත කිරීම ආදිය සිදු කළ හැක.


මෙම ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් කලාපීයකරණය සිතියම් අංක 6.7 ට අනුව හඳුනාගත හැකි අතර ඊට අදාළ වන නීති රෙගුලාසි වෙළුම් II යටතේ විස්තර කෙරේ.

සිතියම 6.7 : කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන ආපදා අවම කිරීමේ කලාපීකරණ සැලැස්ම (2018)



ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම (2019-2030)
කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : ආපදා සිද්ධි වාර්තාව,
 ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය

0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 කි.මී



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය
කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
සැකසුම් : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

6.5.4. පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනයට අවශ්‍ය පොදු එළිමහන් භූමි ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම මෙහිදී සිදුවේ. මෙහිදී සෘජු හා වක්‍ර විනෝද පහසුකම් යටතේ දැනට පවත්නා භූමි ප්‍රමාණය මෙන්ම අපේක්ෂිත භූමි ප්‍රමාණය ද සලකා බලන අතර පරිසර අලංකරණය සඳහා ද වැඩි ප්‍රවණතාවයක් පවතී.

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති මට්ටම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් පහසුකම් ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කළ යුතුය. කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ 2017 වසර වන විට ජනගහනය 170,835 ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2030 වන විට ජනගහනය 199,854 ලෙස පුරෝකචනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට පොදු එළිමහන් විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර් 200 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.

පොදු එළිමහන් හා විනෝද
කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය
සැලැස්ම

කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේ පවතින සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම්

සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන සංඝටක දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. සෘජු විනෝද කටයුතු පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි පහසුකම් ප්‍රමාණයක් අවශ්‍යය. එනම්,

- ක්‍රීඩා කිරීම
- පිහිනීම
- දිවීම
- ඇවිදීම
- බෝට්ටු පැදීම
- සම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම නිදසුන් ලෙස දැක්විය හැක.

කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ඉහත අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන සීමිත අතර එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර වගු අංක 6.4 යටතේ සහ ඊට අදාළ නීති රෙගුලාසි / මාර්ගෝපදේශ වෙළුම II යටතේ දක්වා ඇත.

වගුව 6.4 : කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (ha)
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන – Pocket Parks (EPP)	1.06
2.	කුඩා උද්‍යාන – Mini Park (EMP)	18.54
3.	මධ්‍යම උද්‍යාන පහළ මට්ටම – Local Parks (ELP)	1.45
4.	වෙරළ උද්‍යාන – Beach Park (EBP)	19.47
	එකතුව	40.52

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

වගු අංක 6.4 හි සඳහන් තොරතුරු වලට අනුව කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ දැනට හෙක්ටයාර් 40.52 ක් විවෘත භූමි ලෙස ඇත. වර්තමාන ජනගහනය මත 170,835 සඳහා පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර් 170 ක් වෙන්ව තිබිය යුතුය. නමුත් වගු අංක 6.4 ට අනුව වර්තමාන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ නොමැති අතර දැනට පවතින ස්ථාන වල ද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පොදු එළිමහන් හා විනෝද
කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය
සැලැස්ම

දැනුම වර්ධනය කර ගැනීම සහ විනෝද පහසුකම් සලසාගත හැකි ස්ථාන පහත පරිදි වේ.

1. මහජන පුස්තකාල - 6
 - a. ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් පුස්තකාල සංඛ්‍යාව - 3
 - b. නගර සභාවට අයත් පුස්තකාල සංඛ්‍යාව - 2
 - c. කළුතර බෝධි භාරකාර මණ්ඩලයට අයත් පුස්තකාල සංඛ්‍යාව - 1
2. නගර ශාලා - 1
3. සිනමා ශාලා - 4
 - a. ප්‍රිස්කෝ
 - b. විනුා
 - c. නිව් මිනර්වා
 - d. දොන් ජ්‍යොසා
4. කියවීම් ශාලා - 3
5. ප්‍රජාශාලා - 37

2030 වන විට ජනගහනය 199,854 ලෙස පුරෝකචනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 200 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය. කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා 2019 - 2030 වසර සඳහා පොදු එළිමහන් විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම සඳහා වන වැඩිදුර විස්තර සිතියම් අංක 6.8 යටතේ ද වගු අංක 6.5 සහ ඇමුණුම 16 හා 17 මඟින් ද දක්වා ඇත.

වගුව 6.5 : කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා 2019 - 2030 වසර සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (ha)
1.	යෝජිත මධ්‍යම උද්‍යාන පහළ මට්ටම <i>Proposed Local Parks</i>	1.08
2.	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන <i>Proposed Linear Park</i>	118
3.	යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන <i>Proposed Beach Park</i>	45.01
	එකතුව	164.28
4.	පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය	40.51
	සමස්ත එකතුව	204.79

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

6.5.4.1. යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම සඳහා උපාය මාර්ග

06 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම

මෙහිදී පහත සඳහන් කරුණු කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ.

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම

- දැනට පවතින සියළුම ක්‍රීඩා බිම් සහ ක්‍රීඩා කළ හැකි සහ පොදු විවෘත භූමි ලෙස පවතින හිස් ඉඩම් හැකිතාක් දුරට සෘජු විනෝද පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගැනීම, වර්ගීකරණය කිරීම හා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ පවතින සියළු ක්‍රීඩාංගන පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- පවතින විවෘත භූමි සහ හිස් ඉඩම් පරිසර හිතකාමී ආකාරයට උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම මඟින් අනවසර ඉදි කිරීම් පාලනය කිරීම.
- පවතින ක්‍රීඩාපිටි සහ උද්‍යාන වල නඩත්තු සහ කළමනාකරණ කටයුතු ඉහළ මට්ටමකට ගෙන ඒම.
- රුක් නිරු මඟින් භූ දර්ශනය වැඩි කිරීම.
 - විවෘත ස්ථානයේ ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයට ගැළපෙන අලංකාර ශාක විශේෂ මේ සඳහා යොදා ගත හැකිය. නගරයට අනන්‍යතාවයක් ලැබෙන සේ ශාක වර්ගයක් හෝ කීපයක් භාවිතා කළ හැකිය.
 - මාර්ග සංවර්ධන කටයුතු වලදී නගර සංවර්ධන සංකල්පය අනුව භූ දර්ශනය හා රුක් රෝපණ කලාප ඇති කිරීම.
- සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැළපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, නිවාඩු නිකේතන, බංගලා, සංචාරක හෝටල්, ස්ථාපිත කිරීම.

6.5.4.2. 2030 වන විට උෂ්ණත්වය අඩු කිරීම සඳහා උපාය මාර්ග

මෙහිදී පහත සඳහන් කරුණු කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ.

- සියළුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි නිල හරිත ශ්‍රී ලංකා ජාතික ගොඩනැගිලි හරිතකරණය අනුව සිදු කිරීම.
- සියළුම කාර්යාල සහ නිවාස ඉදිකිරීමේදී වහළ මත හරිත පියසි ඉදිකිරීම සහ හරිත පියසි තුළ ජල විහිදුම් ක්‍රම (Water sprinkler) භාවිතයට යොමු කිරීම.
- ගොඩනැගිලි වර්ණ ගැන්වීමේදී ලා වර්ණ යෙදීම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම.
- යෝජිත සියළුම වාහන නැවතුම්පල සඳහා හරිත නැවතුම් සංකල්පය හඳුන්වාදීම සහ පවතින වාහන නැවතුම්පලවල් හරිත නැවතුම්පලවල් ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- බිම් ඇතුරුම් ක්‍රම ජලය පොළොවට උරාගන්නා ක්‍රමවේදයන්ට පමණක් සීමා කිරීම (interlocking) සහ ඒවා ලා වර්ණයන්ට පමණක් සීමාකිරීම.
- පවතින ක්‍රීඩාභූමි, උද්‍යාන සහ විවෘත භූමි නඩත්තු කිරීම සහ යෝජිත විවෘත භූමි හරිත සංකල්පයන් මූලික කොට සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම.

දැනට පවතින විවෘත භූමි පිළිබඳ තොරතුරු ඇමුණුම් අංක 17 ට අනුව හඳුනාගත හැකිය.

සිතියම 6.8 : කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (2019-2030)



යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (2019-2030) කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : බස්නාහිර පළාත් පාරිසරික සංවේදී තෙක්බිම් සහ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) සැකසුම් : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

6.5.5. කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම

නාගොඩ ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානයේ දත්ත වලට අනුව සමස්ත සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අංශය කුඹුරු, රබර්, පොල් සහ කුරුඳු යන අංශයන්ගෙන් සමන්විත වේ. එහිදී සමස්ථ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් රබර් 10.5% ක් ද , පොල් 5.22% ක් ද කුරුඳු 0.4% ක් ද කුඹුරු 30.7% ක් ද පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත.

සමස්ත ආර්ථිකයෙන් කෘෂිකාර්මික අංශයේ දායකත්වය 4.59 % වැනි සුළු අගයක් ගන්නා අතර නව දුරටත් පවත්නා පහත්බිම් ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් කෘෂිකාර්මික අංශය සඳහා දායකත්වය ලබා දීමට කටයුතු සලසා ඇත. මේ පිළිබඳ පාරිසරික සංරක්‍ෂණ සැලැස්මේ එන තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය යටතේ විස්තර වන අතර ඒ සඳහා බල පැවැත්වෙන නීති රෙගුලාසි වෙළුම් II හි සඳහන් වේ.

ප්‍රධාන වශයෙන් රබර් බෝගය බහුලව ව්‍යාප්තව ඇත්තේ කිතුළාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ වන අතර ප්‍රමාණය මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 10.5% කි. රබර් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වලට අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ සිටින කුඩා රබර් ඉඩම් හිමියන්ගේ ප්‍රමාණය 85 කි. මෙම රබර් වගාව සඳහා පවතින ගැටළු වශයෙන් ,

1. කර්මාන්ත සඳහා රබර් ඉඩම් යොදා ගැනීම.
2. රබර් සඳහා ඇති වෙළඳපොල මිල අඩුවීම හේතුවෙන් කටුපොල් වැනි අනිරේක බෝග සඳහා මෙම භූමි යොදා ගැනීම.
3. පුදුණු ශ්‍රමිකයන්ගේ හිඟ බව
4. රබර් ඉඩම් නේවාසික කටයුතු සඳහා අනුබෙදුම් වීම.

මීට අමතරව රබර් නිෂ්පාදනයේ ඵලදායීතාව ඉහළ නැංවීම සඳහා අගලවත්ත රබර් පර්යේෂණ ආයතනය හා රබර් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් යෝජනාවන් ද ක්‍රියාවට නැංවීමට යෝජනා කර ඇත.

ඒ අනුව රබර් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ යෝජනාවන් වන්නේ,

1. ජල පෝෂක ප්‍රදේශ වල පාංශු බාදනය , නාය යැම් තත්වයන් ඇති වීම වැළැක්වීම සඳහා ස්වභාවික වන වගාවක් ලෙස රබර් වගාව ව්‍යාප්ත කිරීමට රජයේ ඉඩම් වල බලපත්‍රලාභීන් හා පෞද්ගලික ඉඩම් හිමියන් පෙළඹවීමට ක්‍රියා කිරීම.
2. කුඩා රබර් හිමියන්ට රබර් වගාව වෙනුවෙන් ලබා දෙන ආධාරය දෙගුණයකින් වැඩි කර ලබා දීම.
3. රබර් වගාව සමඟ නියමිත පරතරයෙන් යුතු අතුරු භෝග යෙදීමත්, වැසි ආවරණ යෙදීමත් තුළින් ඵලදායීතාවය වැඩි කිරීමට ව්‍යාප්ති සේවාවක් මඟින් ගොවීන් උනන්දු කරවීම

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පොල් වගාවද ප්‍රධාන වශයෙන් වත්කමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සිදු වන අතර එය ප්‍රමාණයෙන් 5.2% කි. පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලය පොල් වගාවේ ඵලදායීතාව වැඩි කිරීම සඳහා සහනාධාර ලබාදීම ක්‍රියාත්මක කරන අතර මෙම සැලැස්ම යටතේද එම යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංස්කෘතික, ආගමික හා
උරුමය කළමනාකරණ සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ පවතින බෞද්ධ
ආගමික ස්ථාන

සංස්කෘතිකාංග

6.6. සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම

කළමනාකරණ සැලැස්ම බලප්‍රදේශය විවිධාංගීකරණය වූ සංස්කෘතික උරුමයන් සහිත ප්‍රදේශයක් වන බැවින් එකී සංස්කෘතික උරුමයන් ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් හා ඒවායේ අනන්‍යතාවය රැක ගනිමින් එම සංස්කෘතික උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීම පිළිබඳව මෙහිදී සාකච්ඡා කෙරේ.

කළමනාකරණ ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පවතින සංස්කෘතික වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රදේශය ආරක්‍ෂා කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම මෙම උපක්‍රමය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

ඒ අනුව කළමනාකරණ බෝධිය අවට කලාපය පුජා නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර මීටර් 300 ක් කලාපයේ ගොඩනැගිලි වල මුහුණත වර්ණය, ගොඩනැගිලි උස හා අනුමත භාවිතයන් පිළිබඳ විශේෂ රෙගුලාසි වෙළුම II හි සඳහන් වේ.

කළමනාකරණ ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාසය විවිධ සංස්කෘතීන් කිහිපයක සම්මිශ්‍රණයෙන් සැදුම්ලත් ප්‍රදේශයකි. එබැවින් ආගමික හා වෙනත් සංස්කෘතික උරුමයන් රැසක් මෙහි පවතී.

ආගමික සිද්ධස්ථාන අතුරින් බහුලවම පවතින්නේ බෞද්ධාගමික සිද්ධස්ථාන වන අතර එයට හේතුව ලෙස වැඩි වශයෙන් බෞද්ධ ජනතාව මෙහි වාසය කිරීම හඳුනාගත හැක.

6.6.1 ප්‍රදේශයේ පවතින බෞද්ධ ආගමික ස්ථාන

1. ඓතිහාසික කළුතර බෝධිය
2. කළුතර උතුරු අගෝකාරාම මහා විහාරය
3. ශ්‍රී සුධර්මාකාර පුරාණ විහාරය
4. වාළිකාරාම මහා විහාරය
5. මහී සර්ජනාරාම පුරාණ ශ්‍රී මහා විහාරය
6. පුලිනනලාරාම මහා විහාරය
7. කන්දේ පුරාණ විහාරය
8. ශ්‍රී නිග්‍රෝධාරාම මහා විහාරය
9. රාජගුරු ශ්‍රී සුභුනි මහා විහාරය
10. පුරාණ විවේකාරාම වජ්‍රකොන් විහාරය
11. ගනේවත්ත පුරාණ විහාරය
12. මල් අස්නේ රජ මහා විහාරය

6.6.2 සංස්කෘතිකාංග

මෙම බෞද්ධ සිද්ධස්ථාන මූලික කරගනිමින් පැවැත්වෙන සංස්කෘතිකාංග රාශියක්ද පවතී. මිහිඳු පෙරහැර එහි මූලික ස්ථානයක් ගනී. ඉහත සඳහන් කළ බෞද්ධ සිද්ධස්ථාන අතුරින් කළපුගම ශ්‍රී සුමංගලාරාමය, උග්ගල්බොඩ මල් අස්නේ රජමහා විහාරය, ඇනගම විජයාරාම විහාරය යනාදී විහාරස්ථාන මිහිඳු මහා පෙරහැර ඉතා අලංකාරව පවත්වනු ලබයි. මීට අමතරව පහත සංස්කෘතික අංග ද ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික උරුමයන්ගේ වටිනාකම ඔප් නංවයි.

1. හේනවත්ත මුණසිංහ විජයරාජ විහාරයේ වාර්ෂික බිනර මහා පෙරහැර
2. කළුතර දකුණ දීපාරාම විහාරස්ථානයේ සම්බුද්ධ ජයන්ති මහා පෙරහැර
3. කිතුළාව මිහිකනවත්ත ශ්‍රී සම්බෝධි විහාරයේ වාර්ෂික ඇසළ මහා පෙරහැර

ඉහත සඳහන් කළ බෞද්ධ ආගමික ස්ථාන වලට අමතරව අන්‍ය ආගමික ස්ථාන කිහිපයක්ද කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පිහිටා ඇත.

**06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම**

මුස්ලිම් දේවස්ථාන

1. මුස්ලිම් දේවස්ථානය, ද සිල්වා පාර, කළුතර දකුණ.
2. මුස්ලිම් දේවස්ථානය, වෙට්ටුමකඩ පාර, කළුතර දකුණ.
3. නක්බන්දියා මුස්ලිම් දේවස්ථානය, කළුතර දකුණ.
4. මුස්ලිම් දේවස්ථානය, මහ හීනටියන්ගල.
5. ඇල්දෝරු පතුල් හසන්යා මුස්ලිම් දේවස්ථානය, ජෝන් විදිය, කළුතර.
6. මුස්ලිම් කුඩා පල්ලිය, නො:269, ගාලු පාර, කළුතර.

සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලැස්ම

සංරක්ෂණය කරන ප්‍රදේශ

කතෝලික දේවස්ථාන

1. දේව සභාව, නොටුපල පාර, කළුතර උතුර.
2. ශුද්ධ වූ ජුවාම් ශාන්තුවරයාගේ දේවස්ථානය, නොටුපල පාර, කළුතර උතුර
3. මොස්ට් රිචන් කතෝලික දෙව් මැදුර, තේක්කවත්ත, කළුතර දකුණ
4. සිරිකුරුස දේවස්ථානය, කළුතර දකුණ.
5. මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය, නො:220, ගාලු පාර, කළුතර
6. ශුද්ධ වූ විනය අග්‍රාධ්‍යාන දෙව් මැදුර, විශේෂ කාර්ය බලකාය පාර, නාගොඩ.
7. පිලිප් නේරි දේවස්ථානය, නො:17, පිලිප් නේරි පාර, කටුකුරුන්ද, කළුතර
8. ශාන්ත අන්තෝනි දෙව් මැදුර, කලමුල්ල, කළුතර.
9. ජේසු බිඳිලි පල්ලිය, කලමුල්ල, කළුතර
10. මරියා නුමියගේ පල්ලිය (ගල්ලෙන් පල්ලිය) කලමුල්ල පාර, කළුතර.
11. ශාන්ත සෙබස්තියන් මුනිතුමන්ගේ දේවස්ථානය

වෙනත්

1. කළුතර ශ්‍රී අම්මාන් කෝවිල
2. පැරණි කතරගම දේවාලය
3. ශාන්ත යොහානා දෙව් මැදුර
4. උග්ගල්බඩ මහා දේවාලය

මෙම ආගමික ස්ථාන අතුරින් කළුතර ශ්‍රී අම්මාන් කෝවිලේ වාර්ෂික වෙල් පෙරහැර හා කටුකුරුන්ද, පැරණි කතරගම දේවාලයේ වාර්ෂික පෙරහැර, ප්‍රදේශයේ පවත්වන තවත් සංස්කෘතික අංග දෙකකි. මීට අමතරව ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින කතෝලික පල්ලි වල වාර්ෂික මංගල්‍යයන් ද පැවැත්වේ.

6.6.3 සංරක්ෂණය කරන ප්‍රදේශ

මෙම ආගමික ස්ථාන වලට අමතරව සංස්කෘති හෝ ඓතිහාසික වටිනාකමක් ඇති තවත් ස්ථාන කිහිපයක්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතී. ඒවා වගුව 6.6 හි දැක්වේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලැස්ම
සංරක්ෂණය කරන ප්‍රදේශ
නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සැලැස්ම

වගුව 6.6 : කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන

සංස්කෘතික	ඓතිහාසික
1. රිච්මන්ඩ් - කාසල් මැදුර	1. නගර සභා ගොඩනැගිල්ල
2. දියගම පැලුණු ගල	2. ඥානෝදය විද්‍යාලය
	3. පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය
	4. දිසා අධිකරණ කාර්යාලය
	5. කළුතර ඔරලෝසු කණුව

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

මෙම ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමට ගන්නා ලද උපක්‍රම පිළිබඳව සංචාරක සැලැස්ම යටතේ වැඩි දුරටත් විස්තර කෙරෙන අතර ඊට අදාළ නීතිමය රෙගුලාසි වෙළුම II හි සඳහන් කර ඇත.

ඉහත හඳුනාගන්නා ලද සංස්කෘතික ස්ථාන හා සංස්කෘතිකාංග ආරක්ෂා කර ගැනීමට විශේෂ සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගෙන නොමැති අතර ඒ සඳහා වෙනම සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුම කළමනාකරණ සැලැස්මක් ද සකස් කර නොමැත. නමුත් වෙනත් පිළියෙල කර ඇති සැලසුම් යටතේ එම ස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනීමට හා සංරක්ෂණය කර ගැනීමට අදාළ උපාය මාර්ග පිළිබඳ සලකා බලා ඇත. තවද පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ එම සංරක්ෂණ ස්ථානයන් අධි-රක්ෂණය වේ.

6.7. නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

2030 වර්ෂය වන විට ඇති කරන ජනගහන කලාප පිළිබඳවත්, ජනගහන ප්‍රවර්ධන න්‍යෂ්ටි හා එමඟින් යෝජිත නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳවත් මෙහිදී සාකච්ඡා කෙරේ.

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් දැක්ම අනුසාරයෙන් කළුතර නගරය වූ කලි නේවාසිකයන් සඳහා ආපදාවකින් තොරව සුවපහසුවෙන් සිටිය හැකි නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතු බව හඳුනාගත් අතර, එම දැක්ම කරා ළඟාවීම සඳහා නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

මෙලෙස නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්මක් සකස් කිරීමට හේතු වූයේ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ස්වභාවික උවදුරු අතින් හා පාරිසරික සංවේදී කලාප අතින් බහුලව පවත්නා ප්‍රදේශයක් බැවින් එකම ස්ථානයකට ජනගහනය ඒකරාශී කිරීම හා සේවා සැපයීම අපහසු වන බැවිනි. එනිසා විසිරී ආකාරයට සේවා සැපයීමට තීරණය කළ අතර ඒ සඳහා 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනය ව්‍යාප්ත කිරීමේදී ඝනත්වය වැඩිවිය යුතු ප්‍රදේශය හා අඩු විය යුතු ප්‍රදේශය වෙන වෙනම නේවාසික ව්‍යාප්ති යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය (Settlement Suitability analysis) (ඇමුණුම 18) හරහා හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම යටතේ සපුරා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වන අරමුණ වන්නේ 2030 වර්ෂය වන විට අසල්වැසි න්‍යෂ්ටි (Neighborhood Nodes) 6ක් ද නේවාසික න්‍යෂ්ටි (Residential Nodes) 2ක් ද හා සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන න්‍යෂ්ටියක් (Health service Nodes) ඇති කරමින් ජනගහන කලාප 4ක් ඇති කිරීමයි.

එම අරමුණ කරා ළඟා වීමට උපාය මාර්ග 2ක් භාවිතා කරනු ලැබේ. ඒවා නම්,

1. ජනගහන කලාපීකරණ රෙගුලාසි (Zoning regulation) භාවිතා කරමින් ආපදා අවදානම ඇති ප්‍රදේශ වල හා ජල සංවලනයට දායක වන පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වල ජනගහන ව්‍යාප්තිය පාලනය කිරීම.
2. නාගරික සේවා , යටිතල පහසුකම් විසිරී ආකාරයට සපයමින් හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි භාවිතා කරමින් විවිධ නේවාසික සනත්ව කලාප 4ක් ඇති කිරීම

යනාදියයි.

මෙසේ ජනගහන ව්‍යාප්ත කිරීමට අවශ්‍ය සේවා සැලසීම සඳහා එම සේවාවන් සඳහා පහසුවෙන් ළඟාවීමට ඇති හැකියාව , ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි සඳහා පවතින මාර්ග සම්බන්ධතාවය හා සංවර්ධන සැලැස්මේ අනාගත දැක්මද යන කරුණු මූලික කර ගනිමින් සේවාවන් සැපයීම සඳහා සුදුසු මංසන්ධි තෝරා ගැනීම සිදු කෙරුණි. එහිදී පළමුවෙන්ම දැනට පවත්නා සේවාවන් හා ඒවා වෙත ළඟා වීමට ඇති හැකියාව ඇමුණුම අංක 19 හි දැක්වෙන පරිදි සේවා පහසුකම් විශ්ලේෂණය (Easyness to achieve service) මගින් හඳුනාගත් අතර දෙවනුව මාර්ග සම්බන්ධතාවය අනුව ප්‍රදේශයේ මංසන්ධියකට ලැබෙන ප්‍රමුඛතාවය ඇමුණුම අංක 20 හි දැක්වෙන පරිදි මංසන්ධි ප්‍රමුඛතා විශ්ලේෂණය අනුව හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව මෙම විශ්ලේෂණයන්ගේ නිගමනයන්ද සලකමින් සංවර්ධනය කළ යුතු න්‍යෂ්ටි පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

- නේවාසික න්‍යෂ්ටි (Residential Nodes) - සෙන්ට්‍රල් හන්දිය, මොරොන්තුඩුව
- අසල්වැසි න්‍යෂ්ටි (Neighborhood Nodes) - පලානොට, කොලනිය, මල්වත්ත, උග්ගල්බඩ, මිල්ලගස් හන්දිය , ඇළමෝදර
- සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන න්‍යෂ්ටි (Health service Nodes) - නාගොඩ

ඒ අනුව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සඳහා 2030 වර්ෂය වන විට පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනය 199,854ක් වූ අතර එම ජනගහනය විවිධ සනත්වයකින් යුතු නේවාසික සනත්ව කලාප අතර බෙදී යන ආකාරය පහත පරිදි වේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ වාණිජ කලාපය සඳහා පුරෝකථනය කර ඇති ජනගහනය එලෙසම සිටින බව අනුමාන කරන ලදී. එය 29626කි. ඒ අනුව සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා කරන ලද පුරෝකථනයට අනුව ලද මුළු ජනගහනයෙන් අනෙකුත් ප්‍රදේශය තුළ බෙදා හැරිය යුතු ජනගහනය 170228 කි.

මෙම ඉතිරි ජනගහනය හඳුනාගත් නේවාසික කලාප හතරෙහි සනත්වයන් තුනක් යටතේ ව්‍යාප්ත කිරීමට අවශ්‍ය විය. මේ සඳහා දැනටමත් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පවත්නා උපරිම හා අවම සනත්ව යොදා ගැනීමට තීරණය කෙරුණි. එයට හේතුව වන්නේ එම පවතින ජනගහන සනත්ව වර්තමාන සංවර්ධන මට්ටම් යටතේ වුවද නොනැසී, ගැටළු ඇති නොවන ආකාරයෙන් පවතින බැවින් අනාගත සංවර්ධන මට්ටම් යටතේදී ද නොනැසී පැවතීමේ සම්භාවිතාව ඉහළ බැවිනි.

මේ අනුව දැනට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පවතින ඉහළම ජනගහන සනත්වය වන 21426.6 පුද්/ව.කි.මී ඉහළ සනත්ව නේවාසික කලාපයට හා ඉහළ සනත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපයට යොදා ගැනුණි. අවම සනත්වය වන 903.88 පුද්/ව.කි.මී අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයට යොදා ගැනුණි. මධ්‍යස්ථ සනත්ව නේවාසික කලාපයට ඉහත සනත්ව දෙකෙහි මධ්‍යස්ථ අගය යොදා ගැනුණි. ඉන් මෙම කලාප හතරෙහි ව්‍යාප්ත කළ හැකි උපරිම ජනගහනය ගණනය කර ගන්නා ලදී.

06 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම

නිවාස සහතිකය හා ව්‍යාප්තිය
පිළිබඳ සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය
පිළිබඳ සැලැස්ම

$$\text{උපරිම ජනගහන} = \text{උපරිම ජන ඝනත්වය} \times \text{භූමි ප්‍රමාණය}$$

එම උපරිම ජනගහන අතර අනුපාතයට අනුව ඉතිරි ජනගහනය (170,228) නේවාසික කලාප හතරට බෙදා වෙන් කෙරුණි. ඉන් එම කලාප සඳහා යෝජිත ජනගහනය ගණනය කර ගන්නා ලදී.

$$\text{ඉතිරි ජනගහන} \times \text{ජනගහන ඝනත්ව අනුපාතය} = \text{කලාපයට අදාළ යෝජිත ජනගහනය}$$

ඒ අනුව හඳුනාගත් විවිධ ඝනත්වයෙන් යුත් නේවාසික කලාප අතර ජනගහන ව්‍යාප්තිය වගු අංක 6.7 ට අනුව හඳුනාගත හැක.

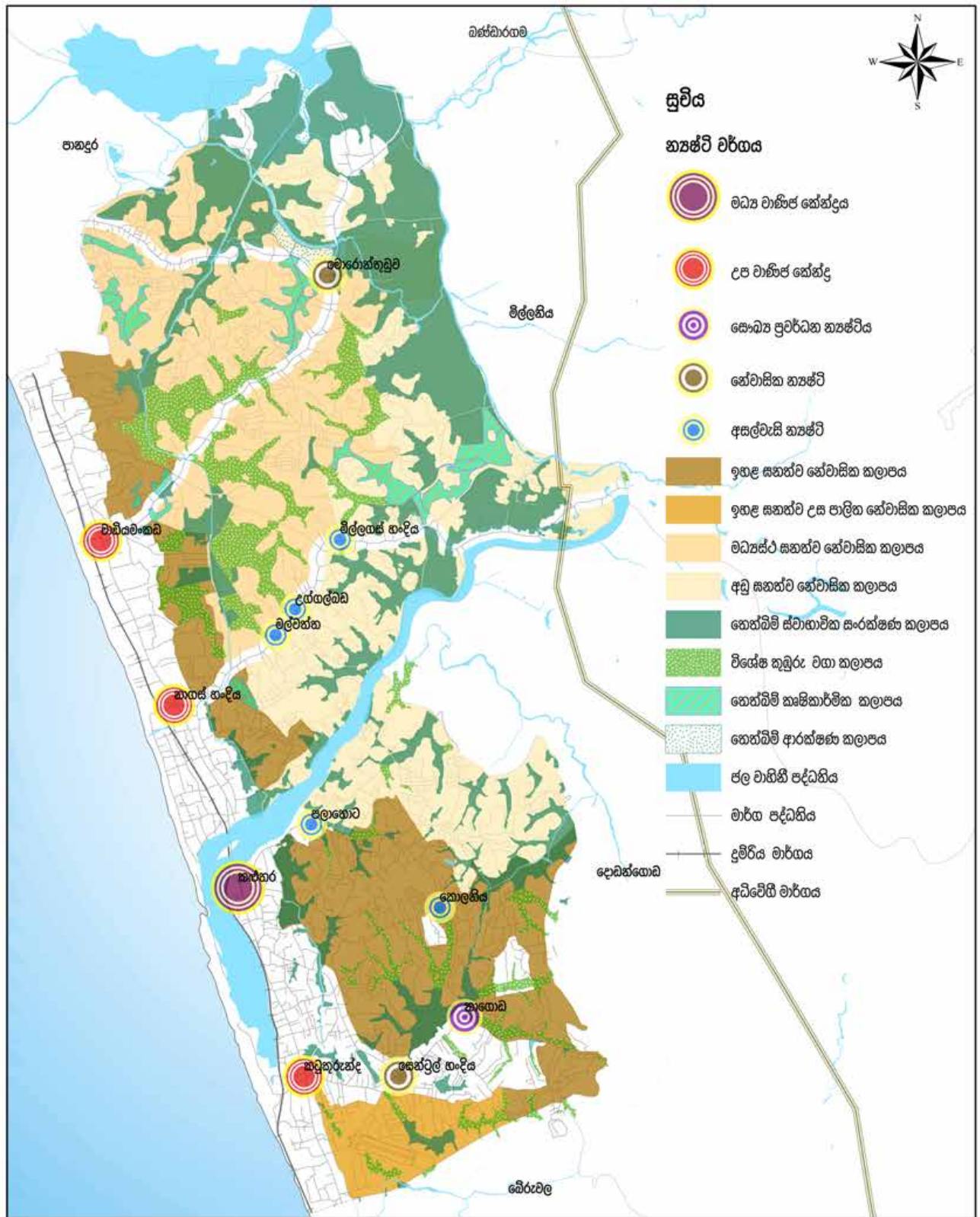
වගුව 6.7 : විවිධ ඝනත්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාප අතර ජනගහන ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය

නේවාසික කලාපය	ජනගහනය	යෝජිත ජනගහන ඝනත්වය
ඉහළ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (High Density Residential Zone)	91568	6324.61
ඉහළ ඝනත්ව උස පාලන නේවාසික කලාපය (High Density Height Control Residential Zone)	15895	6297.27
මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (Moderate Density Residential Zone)	57599	3281.40
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (Low Density Residential Zone)	5166	3281.90
මුළු ජනගහනය	170228	265.62

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

මෙලෙස නේවාසික සැලැස්ම යටතේ සැලසුම් බලපුද්දේය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය විසිරි ආකාරයට ජනගහන කලාප 04 සඳහා ව්‍යාප්ත කළ අතර එය සිතියම 6.9 මගින් දැක්විය හැකිය.

සිතියම 6.9 : කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ නිවාස සහතිවය හා ව්‍යාප්තිය (2019 - 2030)



යෝජිත නේවාසික සැලැස්ම
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 කි.මී



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.8. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි "දැක්ම" හා අරමුණු වෙත ළඟාවීම සඳහා උපායමාර්ගික සැලැස්ම 05 ක් හඳුනාගෙන ඇත. ඉහත විස්තර කරන ලද මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම 05 වන ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම, නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, නිවාස සන්නිවේදන හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම හා සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් සමස්ත උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව 72 ක් වේ. මෙම උපාය මාර්ග 72 ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුගත කිරීම මෙම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම යටතේ විස්තර කෙරේ.

උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම

මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීමේ පළමු පියවර ලෙස "දැක්ම වෙත ළඟාවීමට වඩා වැදගත් වන ව්‍යාපෘති" යන පදනම මත හා ව්‍යාපෘති වල සමාජ හා පාරිසරික බලපෑම සලකමින් ද්විත්ව සංසන්දනය (Pairwise Comparison) සිදුකරනු ලැබීය. ඉන් අනතුරුව එසේ පෙළගසා ගත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති "අරමුණු වෙත ළඟාවීමට ඇති හැකියාව" යන පදනම මත මෙම සැලැස්මේ අරමුණු 03 ක් යටතේ "බර තබන ලද පිරික්සුම් ලැයිස්තුව" (Weighted Check List) ක්‍රමය යටතේ පෙළගසා ගන්නා ලදී. එසේ සකස් කරන ලද ව්‍යාපෘති හා එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාල සීමාවන් 2019 වර්ෂයේ සිට වසර කීපයක් ඇතුළත ද යන්න මේ සමඟ දක්වා ඇත. ඊට අමතරව 2019-2030 කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති අරමුණුම 21 යටතේ දක්වා ඇත.

	උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගත් සැලැස්ම	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	වසර 5ක් ඇතුළත	වසර 10ක් ඇතුළත
1.	උසාවි සංකීර්ණය කළුතර දකුණු ගාලු පාරේ වෙට්ටුමකඩ ප්‍රදේශයේ පිහිටි "සරලකවත්ත ඉඩමේ" ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය		
2.	කළුතර දකුණු උසාවි සංකීර්ණය තුළ පිහිටි පැරණි විනිසුරු නිල නිවස ලක්සල ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
3.	දැනට පවතින උසාවි සංකීර්ණය සුබෝපහෝගී වාණිජ සංකීර්ණයක් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
4.	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ තෝරාගත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස සඳහා මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය		
5.	කළුතර පාලම් ද්විත්වය අතර පිහිටි නලාව භූමියේ ගාලු පාරේ දුම්රිය මාර්ගයන් අතර කොටස තුළ භූමි දර්ශනය සැකසීම	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		

	උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගත් සැලැස්ම	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	වසර 5ක් ඇතුළත	වසර 10ක් ඇතුළත
6.	කළුතර පලාතොට මාර්ගයේ ඔරලෝසු කණුව අසල සිට කළුතර නගර සභාවේ නිදහස් ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය දක්වාත්, කළුතර නගර ශාලාව දක්වාත්, ග්‍රෙගරි මාර්ගය හමුවන තෙක් ද මාර්ගයන් දෙපස ගස් වැවූ මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
7.	ආධ්‍ය මාවත සහ දකුණු ශ්‍රී සුමංගල මාවත කැලිඩෝ වෙරළට ප්‍රවේශ මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව පළාත්වද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
8.	කුඩා හීනවියන්ගල ඇළ දෙපස හඳුනාගත් ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
9.	කළු ගඟෙහි හඳුනාගත් ස්ථාන තුළ යෝජිත පාවෙන වෙළඳ කුටි ඉදිකිරීම.	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
10.	නාගොඩ මහරෝහල් පරිශ්‍රය හා දැනට සංවර්ධනය කරමින් පවතින ළමා හා මාතෘ රෝහල සම්බන්ධ කිරීම සඳහා වන අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව		
11.	කළුතර බෝධි පරිශ්‍රයට අයත් මල් කඩපෙල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර බෝධි භාරකාර මණ්ඩලය		
12.	ගංවතුර පාලනය වන ආකාරයට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
13.	කළුතර වෛතෘයේ සිට මීටර් 300ක වපසරියක් තුළ ගොඩනැගිලි උස සහ මුහුණත වර්ණය පාලනය	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව		
14.	පල මාර්ග රක්ෂිත කලාප ආරක්ෂා කිරීම	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		
15.	කළුගඟේ ස්ථිර මෝසක් නිර්මාණය කිරීම හා වැලිපරය සංරක්ෂණය	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මෙඟා පොලිස් ව්‍යාපෘතියේ වෙරළ ව්‍යාපෘති අංශය		
16.	කළු ගං මෝස රක්ෂිතයේ කඩොලාන වගාව	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		

	උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගත් සැලැස්ම	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	වසර 5ක් ඇතුළත	වසර 10ක් ඇතුළත
17	කළුතර දකුණ කැලීබෝ වෙරළ තීරයේ ජල කඩන ඉදිකිරීම	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මෙඟා පොලිස් ව්‍යාපෘතියේ වෙරළ ව්‍යාපෘති අංශය		
18	කළු ගඟෙහි ලවණ බාධකයක් ඉදිකිරීම	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම හා ජල සැපයුම් සැලැස්ම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය		
19	ගංවතුර කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය - දුව පන්සල පාර, කළුතර දකුණ	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		
20	ගංවතුර කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය - නාගොඩ හන්දිය, කළුතර දකුණ	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		
21	සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ නාය යැමේ තර්ජන සහිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය		
22	වස්කඩුව - වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		
23	ගාලුපාරේ නාගස් හන්දියේ සිට වාද්දුව දක්වා මංහීරු 04 මාර්ගයක් ඉදිකිරීම	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
24	වාඩිය මංකඩ - බණ්ඩාරගම මාර්ගය මන්හීරු 04 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
25	කළුතර හොරණ මාර්ගය මංහීරු 02 ක සේවා සැපයුම් මංහීරුවද සහිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
26	ගාලු පාරේ කටුකුරුන්ද සිට දළවත්ත හන්දිය දක්වා මන්හීරු 04 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
27	කැලීබෝ වෙරළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, කළුතර දකුණ	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
28	ටැංපරින් හෝටලයේ සිට කැලීබෝ වෙරළ ඔස්සේ දකුණු දෙසට කි.මීටර් 02 ක භූමි ප්‍රමාණයක ඝන (Bushy) පඳුරු රෝපණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
29	පරණ පාර (ශ්‍රීමත් සිරිලද සොයිසා මාවත) මංහීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
30	මාවල - මහරැක්ම පාර මංහීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	පලාන්බඳු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
31	හිල් වීදිය මංහීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

	උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගත් සැලැස්ම	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	වසර 5ක් ඇතුළත	වසර 10ක් ඇතුළත
32	ගාලු පාරේ මඟී මංහිරු සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
33	දුම්රිය පොළ පාරේ මඟී මංහිරු සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
34	බඩු ගබඩා පාරේ මඟී මංහිරු සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
35	සාරානන්ද පාරේ මඟී මංහිරු සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
36	වම්ලි ගුණවර්ධන මාවතේ මඟී මංහිරු සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
37	ඥාණේදය මාවතේ මඟී මංහිරු සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
38	ග්‍රෙගරි පාරේ මඟී මංහිරු සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
39	පරණ පාරේ මඟී මංහිරු සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
40	කළුතර දකුණ බඩු ගබඩා පාරේ මහල් රටාගාල සහිත වෙළඳ සංකීර්ණය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
41	කළුතර ඔරලෝසු කණුව අසල මඟී උමං මාර්ගය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
42	කළුතර දකුණ සාරානන්ද මාවතේ පරිපාලන සංකීර්ණය	ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
43	වෙරළ සමාන්තර පාර තරු පන්තියේ හෝටල් සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	ප්‍රාදේශීය සභාව - කළුතර		
44	පොහොද්දරමුල්ල වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, කළුතර උතුර	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය සභාව - කළුතර		
45	කළුතර දකුණ රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරයේ භූ දර්ශන සංවර්ධනය	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය		
46	ගෝනදූව හරිත සංචාරක කලාපය සංවර්ධනය	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
47	ඇළ මෝදර හන්දියේ සිට පැල්පොල අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය දක්වා වන අතුරු මාර්ගය මංහිරු 02 ක සේවා සැපයුම් මංහිරුවද සහිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

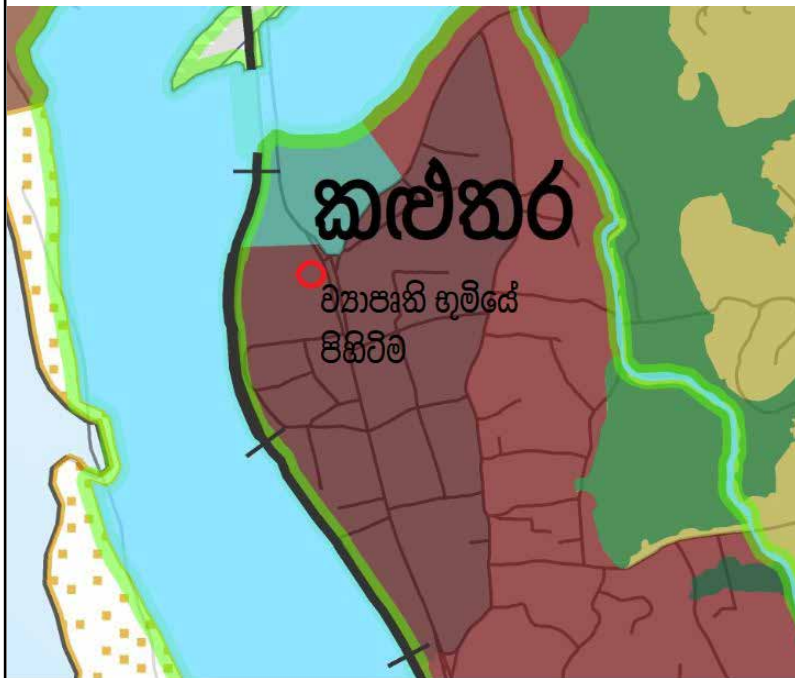
	උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගත් සැලැස්ම	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	වසර 5ක් ඇතුළත	වසර 10ක් ඇතුළත
48	කළුතර නගර සභාව, උද්‍යාන ක්‍රීඩාංගනය හා කළුතර නගර ශාලාව ඇතුළත් කළුතර නාගරික උද්‍යානය ප්‍රතිසංස්කරණය	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව		
49	කළුතර මහජන ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය		
50	කළුතර දකුණ දුම්රියපොළ සංවර්ධනය	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය		
51	කළුතර ධස් නැවතුම්පල ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
52	කළුතර දකුණ සාරානන්ද මාවත අසළ සෝපිත රථගාල	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
53	කටුකුරුන්ද - මතුගම මාර්ගයේ නාගොඩ හන්දියේ සිට ගං ඉම දක්වා සේවා සැපයුම් මංකීරුව ද සහිතව මංකීරු දෙකක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
54	කළුතර දකුණ දුටු පන්සල පාර සිට ගැමුණු මාවත දක්වා මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
55	කළුතර දකුණ ගැමුණු මාවත සිට කොලනිය හන්දිය දක්වා මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
56	කළුතර දකුණ ඔරලෝසු කණුවේ සිට පන්විල හන්දිය දක්වා (ගඟබඩ පාර) මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
57	කළුතර දකුණ පලානොට හන්දියේ සිට නාගොඩ හන්දිය දක්වා (පොලිස් අභ්‍යාස විද්‍යාල පාර) මාර්ගය මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
58	කළුතර දකුණ ගල්ලේස පාර (උපාලි සහඛන්දු මාවත) මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
59	කළුතර වාද්දුව - මොරන්තුව මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
60	කළුතර දකුණ විලේගොඩ පාර, අළුත් පාර හා එක්ව මංකීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

	උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගත් සැලැස්ම	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	වසර 5ක් ඇතුළත	වසර 10ක් ඇතුළත
61	පොතුපිටිය - පනාපිටිය මාර්ගය මංහීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	ප්‍රාදේශීය සභාව - කළුතර		
62	ඇටවිල මාර්ගය මංහීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	ප්‍රාදේශීය සභාව - කළුතර		
63	කළුතර මහ රෝහල් වතුරසු පරිශ්‍රය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිකුරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව		
64	කළුතර බෝධි පරිශ්‍රයට යාබඳ කළු ගඟෙහි උපසම්පදා සීමා මාලකයක් ඉදිකිරීම.	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර බෝධි භාරකාර මණ්ඩලය		
65	පැල්පොල අන්තර් හුවමාරු මාර්ගයේ විකල්ප මාර්ගය මංහීරු දෙකක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය (මිලිගස් හන්දියේ සිට)	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
66	කළුතර මහා වෛතසයේ දුර්ගත පථ ආරක්ෂා කිරීම	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව		
67	මොරොන්හුඬුව හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
68	නාගොඩ හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
69	කළුතර හොරණ පාරේ මල්වත්ත හන්දියේ වාණිජ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම	නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
70	කළුතර හොරණ පාරේ උග්ගල්බඩ පුස්තකාලයක් සහිත පුජා ශාලාවක්, වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම	නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සැලැස්ම	කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව		
71	කළුතර බෝධි භාරකාර මණ්ඩලයට අයත් රථගාල පරිශ්‍රයේ හා රිච්මන්ඩ් කාසල් පරිශ්‍රය අසල කළු ගඟෙහි යෝජිත බෝට්ටු අංගන ද්විත්වයක් ඉදි කිරීම	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය		
72	කළුතර දකුණ නාගොඩ, බෝමඩුවල මංහීරු 02 මාර්ගය (සේවා සැපයුම් මංහීරුවද සහිතව සංවර්ධනය)	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

6.8.1. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කළුතර සුබෝපහෝගී වාණිජ සංකීර්ණය			
ව්‍යාපෘතිය	දැනට පවතින උසාවි සංකීර්ණය සුබෝපහෝගී වාණිජ සංකීර්ණයක් ලෙස ප්‍රති-සංවර්ධනය කිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030හි දැක්ම වනුයේ 'නිරිතදිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම්පළක්' යන්නය. කොලඹ - ගාල්ල මාර්ගයේ පිහිටා ඇති කළුතර නගරය සංචාරකයන්ට, නේවාසිකයන්ට, සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට හා නගරය හරහා ගමන් කරන්නන් වෙත අවශ්‍ය පහසුකම් සැලැස්ම මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ සකස් කරනු ලැබූ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව කළුතර බෝධි පරිශ්‍රය ආශ්‍රිත සංස්කෘතික සංචාරක කලාපයක් ගොඩනැගීමට අපේක්ෂිතය.</p> <p>නවද නගරයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන (දුම්රිය හා බස් රථ නැවතුම්පොළ) පිහිටා ඇත්තේද මේ ආශ්‍රිතවය. මෙම භූමි පරිහෝජනයන් සියල්ල කළුතර නගරයේ මධ්‍ය ලෙස හඳුනාගත හැකි ප්‍රදේශයක් කේන්ද්‍රකොට පිහිටා ඇත. ඒ අනුව මෙම කොලඹ - ගාල්ල මහා මාර්ගයේ කළුතර බෝධි පරිශ්‍රය, දුම්රිය හා බස් රථ නැවතුම්පොළ ආශ්‍රිතව ඉඩම් සඳහා ඉහළ වාණිජ ඉල්ලුමක් පවතී. නමුත් මේ වන විටත් උසාවි සංකීර්ණය වැනි තරඟකාරී නොවන වාණිජ භාවිතයන් ඒ අවට දැකගත හැක. ඒ අනුව මෙවැනි ඉඩම් නගරයේ ආර්ථික වර්ධනයට හේතුවන තරඟකාරී වාණිජ භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමට නියමිතය. එසේ කළුතර නගරයේ ආර්ථික තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම අභිමුඛ කර ගනිමින් දැනට පවතින උසාවි සංකීර්ණය කළුතර කටුකුරුන්ද ප්‍රදේශයේ හඳුනාගෙන ඇති 'සරලත්වත්ත' ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට නියමිතය. දැනට පවතින උසාවි සංකීර්ණයේ පිහිටි ගොඩනැගිලි ද්විත්වය සුබෝපහෝගී වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ප්‍රති-සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය.</p>			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර නගර සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ටවුන් කල්බි පාර	කොලඹ - ගාල්ල මහා මාර්ගය (A2)	කළුතර බස් නැවතුම්පොළ	කළුතර මහජන ක්‍රීඩාංගනය
ප්‍රවේශය	කොලඹ - ගාල්ල මහා මාර්ගය (A2)			
පිහිටීම දක්වන සිතියම				

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



- සූචිය
- ඉහළ සහතික වාණිජ කලාපය
 - වටිනා සහතික වාණිජ කලාපය 1
 - ඉහළ සහතික සංචාරක කලාපය 1
 - තාර්කික කලාපය
 - මධ්‍යස්ථ සහතික වාණිජ කලාපය 2
 - ඉහළ සහතික උස රැඳීම සේවකීය කලාපය 1
 - ඉහළ සහතික සේවකීය කලාපය
 - මධ්‍යස්ථ සහතික සේවකීය කලාපය
 - ඉහළ සහතික සංචාරක කලාපය 2
 - අඩු සහතික සේවකීය කලාපය
 - අඩු සහතික සංචාරක කලාපය
 - විශේෂ ආරක්ෂා කලාපය
 - වැවිලි කිරීම
 - කලාප
 - සෞඛ්‍ය සේවකීය ස්ථානානුකූල සංරක්ෂණ කලාපය
 - විශේෂ කුඹුරු වහා කලාපය
 - සෞඛ්‍ය සේවකීය සාමාන්‍ය කලාපය
 - සෞඛ්‍ය සේවකීය ආරක්ෂණ කලාපය
 - ගම්බර කීර
 - ජල වාහිනි පද්ධතිය
 - මාර්ග පද්ධතිය
 - දුර්වල මාර්ගය
 - අධිකාරී මාර්ගය

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

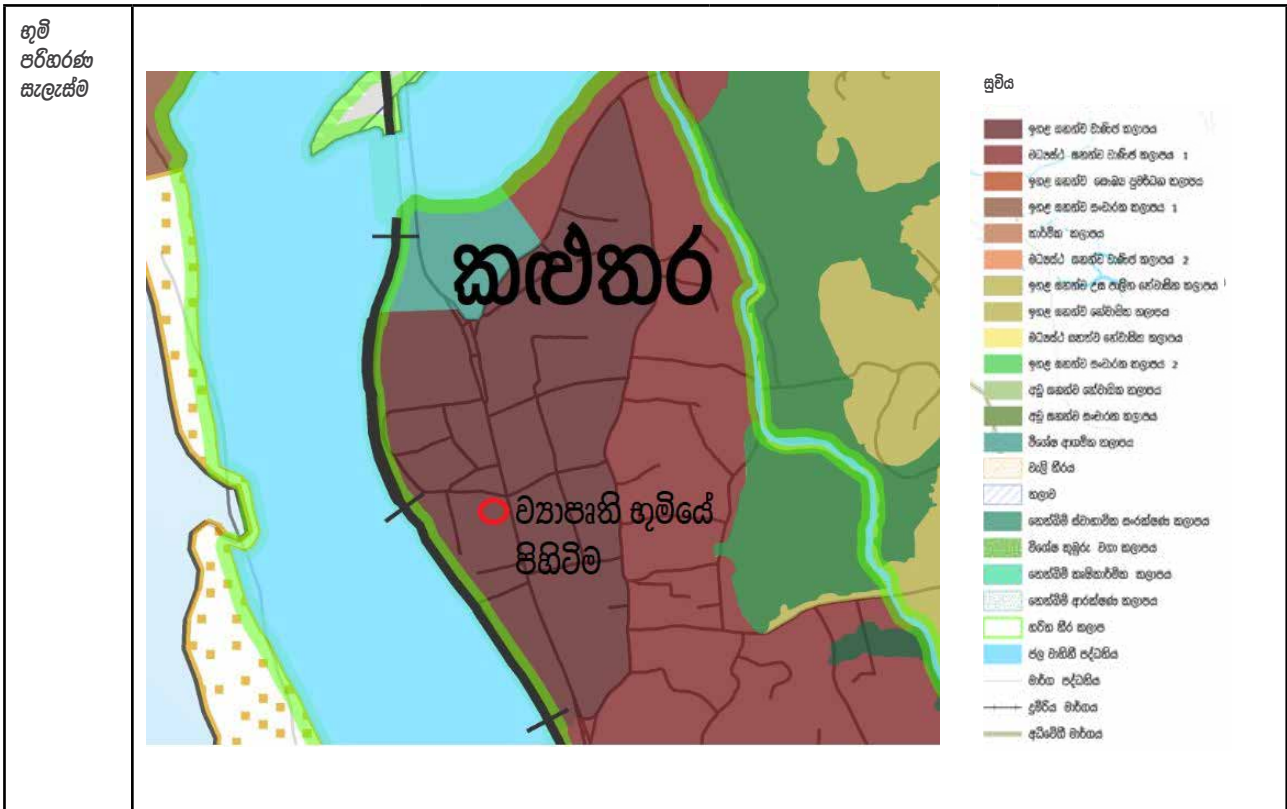
ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓	දියුණු කළ යුතු		විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
		✓					
ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජීය		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ol style="list-style-type: none"> කළුතර නගරය වෙත සුබෝපබෝධී වාණිජ ව්‍යාපාරයන්හි ආයෝජනයන් ලබා ගැනීම සුබෝපබෝධී වාණිජ ක්ෂේත්‍රයේ දියුණුව සංචාරක ව්‍යාපාරයේ දියුණුව සඳහා යොදා ගැනීම කළුතර නගර මධ්‍ය භූමි මහජන පොදු අවකාශීය ස්ථාන වර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘතියට අදාළව සිදු කරනු ලබන භූමි දර්ශනය හේතුවෙන් නගර අලංකරණය වීම ව්‍යාපෘති පරිශ්‍රයේ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබා දීම තුළින් නගරය තුළ පවතින රථවාහන ගාල් කිරීමේ ගැටළුවට යම් සහනයක් ලැබීම 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය කළුතර නගරයයි. පරිපාලන, සෞඛ්‍ය, ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා දිනකට 80,000 අධික ජනගහනයක් කළුතර නගරය වෙත පැමිණේ. නව ද නගරය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන හා තරු පන්ති හෝටල් හේතු කොටගෙන නගරය වෙත දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ද සැලකිය යුතු ආකර්ෂණයක් පවතී. එමෙන්ම කොලඹ - ගාල්ල මහා මාර්ගයේ පිහිටා ඇති නගරයක් වශයෙන් නගරය හරහා අති විශාල දෛනික සංක්‍රමණිකයන් සංඛ්‍යාවක් ගමන් කරයි.</p> <p>මෙසේ නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙත අවශ්‍ය සුබෝපබෝධී වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට පහසුකම් සැලසීමත්, නගරය වෙත පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීමත් මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සිදුවේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය හදුනාගනු ලැබූ කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 අනුව කළුතර නගරය නිරිත දිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම් පළක් කිරීම දැක්ම කොට ගනු ලැබීය. ඒ යටතේ සම්පාදිත සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් කළුතර බෝධි පරිශ්‍රය ආශ්‍රිතව සංස්කෘතික සංචාරක කලාපයක් හඳුනාගනු ලැබීය. ඒ අනුව මෙම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් කළුතර බෝධි පරිශ්‍රය ආශ්‍රිත කලාපය තුළ සුබෝපබෝධී වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම තුළින් එම කලාපය වෙත පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය වේ. නව ද මෙම සුබෝපබෝධී වාණිජ මධ්‍යස්ථානය පිහිටා තිබෙන ස්ථානය අසල කළුතර දකුණ දුම්රිය ස්ථානය හා කළුතර බස් නැවතුම්පොළ පිහිටා තිබීම හේතු කොටගෙන කළුතර නගරය වෙත වැඩිම ජන ආකර්ෂණයක් පවතිනුයේ ද ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයටයි. එය මෙම ව්‍යාපෘතියේ සාර්ථකත්වයට තවත් ඉවහල් වේ.</p>						

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස. අ.		පෞද්ගලික	රජයේ	√	වෙනත්
ඉඩමේ වර්තමාන තත්වය	දැනට කළුතර මහාධිකරණ සංකීර්ණය පිහිටා ඇත		ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය			
ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	භූමි පරිශ්‍රය අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව සතුය					
මිහිණිදේරු සැලැස්ම	අංකය	මිහිණිදේරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්:	රූ.	පර්.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
කලාපය	ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය		කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වෙළඳ සංකීර්ණය II අදියර			
ව්‍යාපෘතිය	කළුතර දකුණ බඩු ගබඩා පාරේ මහල් රථභාල සහිත වෙළඳ සංකීර්ණය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>කළුතර නගර සභාව සතු කළුතර බඩු ගබඩා පාරේ වෙළඳ සංකීර්ණය මීට දශක දෙකකට ප්‍රථම ඉදිකරනු ලැබුවකි. එකල පැවති ආර්ථික රටාවන්ට අනුව ඉදි වූ මෙම ගොඩනැගිල්ල මේ වන විට ඉතා අබලන් තත්ත්වයක පවතී. නගර මධ්‍ය තුළ පිහිටි මෙම පරිශ්‍රය පවත්නා භාවිතයට වඩා වඩාත් ඉහළ මට්ටමකට සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. දැනට බිම් මහලකින් හා පළමු මහලකින් සමන්විත මෙම ගොඩනැගිල්ල ගාලු පාර හා බඩු ගබඩා පාරට මායිම්ව පිහිටා තිබේ. මෙම මාර්ග ද්විත්වය ආශ්‍රිතව පවතින වාහන නදබදය හේතුවෙන් මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය වෙත පැමිණෙන පාරිභෝගිකයන්ට වාහන නතර කර තැබීමේ පහසුකම් අවම වී ඇත. මෙම සියලු තත්ත්වයන් සලකා බලා දැනට පවතින පැරණි වෙළඳ සංකීර්ණය වෙනුවට රථවාහන ගාල්කිරීමේ පහසුකමක් ද සහිත නව වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට නියමිතය.</p> <p>මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් නගර වෙත වෙනත් අවශ්‍යතා ඉටු කරගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට ද සිය රථවාහන ගාල්කර තැබීමේ පහසුකම් සැලසේ. විශේෂයෙන්ම මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපිට පිහිටා තිබීම නිසා දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල පරිශ්‍රය වෙත පැමිණෙන රථවාහන ගාල් කර තැබීමට ද මෙමගින් පහසුකම් සැලසේ. රථවාහන ගාල් කර තැබීමේ පහසුකම් පවතින නිසා මෙම ව්‍යාපෘති ගොඩනැගිල්ල තුළ පවතින ව්‍යාපාරික ස්ථානයන් සඳහා පැමිණෙන පාරිභෝගිකයන් සඳහා ද පහසුකම් සැලසේ.</p>			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර නගර සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	බඩු ගබඩා පාර	ගාලු පාර ; කෙලින් විදිය	පෞද්ගලික කඩ	නව නගර සභා වෙළඳ සංකීර්ණය
ප්‍රවේශය	කොලඹ - ගාල්ල මහා මාර්ගය (A2)			
පිහිටීම දක්වන සිතියම				



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√	දියුණු කළ යුතු		විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්	
		√						
ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික			ආර්ථික	√	සමාජීය		

- ව්‍යාපෘති ඉලක්ක
1. නගරය තුළ පවතින රටවාහන ගාල්කිරීමේ ගැටළුවට විසඳුමක් ලැබීම
 2. නව වෙළඳ සංකීර්ණය තුළින් වාණිජ දියුණුවක් ලැබීම

ව්‍යාපෘතියේ පදනම

කළුතර දකුණු බටු ගඟ පාරේ පිහිටි නගර සභා වෙළඳ සංකීර්ණය වර්තමානය වන විට ඉතා අධුලන් තත්වයක පවතී. කළුතර නගරයේ ගාලු පාර අසල පිහිටි මෙම පරිශ්‍රය වර්තමානය වන විට ඉතා ඉහළ වාණිජ වටිනාකමකින් යුක්තය. නමුත් දැනට පවතින වෙළඳ සංකීර්ණය බිම් මහලකින් හා පළමු මහලකින් සමන්විත වන අතර වර්තමානය වන විට එම ගොඩනැගිල්ල ඉතා අධුලන් තත්වයක පවතී. මෙම තත්වය යටතේ මෙම පරිශ්‍රයෙන් ලබා ගත හැකි උපරිම වාණිජ වටිනාකම ලබාගෙන නොමැත. ඒ අනුව මෙම පරිශ්‍රය තුළ මහල් රටවාලකින් සමන්විත වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

විශේෂයෙන්ම කළුතර නගර මධ්‍යයේ ගාලු පාර සකස් වී ඇති ආකාරය හේතුවෙන් (මැද පාර පැවතීම) නගර මධ්‍ය වෙත සිය වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට පෞද්ගලික වාහන වලින් පැමිණෙන ජනතාව විශාල අපහසුතාවයකට පත්වේ. යෝජිත වෙළඳ සංකීර්ණය තුළ රටවාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් පැවතීම හේතු කොටගෙන පෞද්ගලික වාහන වලින් පැමිණෙන ජනතාවට රටවාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් උදා වේ. මේ තුළින් ඔවුන්ට සිය පෞද්ගලික රටවාහන නවතා නගරය තුළ අවශ්‍ය ස්ථානයන් වෙත ගොස් සිය අවශ්‍යතා ඉටු කරගැනීමට හැකි වේ.

මෙම ව්‍යාපෘතිය පදික මංකීරු සංවර්ධන සැලැස්ම හා සම්බන්ධ වේ. ගාලු පාර දෙපස පදික මංකීරු සංවර්ධනය කොට සෙවන සඳහා ගස් රෝපණය කිරීමට නියමිතය. ඒ අනුව නගර මධ්‍ය තුළ ගාලු පාර අසල රට ගාලේ (යෝජිත ව්‍යාපෘතිය) වාහන නවතා පහසුවෙන් සිය අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගැනීමට අවස්ථාව උදාවේ. ගාලු පාර දෙපස මංකීරු සංවර්ධනය කිරීමටත් මෙම මංකීරු තුළ සෙවන සඳහා ගස් රෝපණය කිරීමත් හේතුවෙන් මෙසේ නගරය වෙත පැමිණෙන්නන්ට පා ගමනින් සිය ගමනාන්තයන් වෙත ගමන් කිරීමට හැකි පරිසරයක් උදා වේ.

ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් නව වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් නගරයට ලැබීමත්, නගරය තුළ පවතින රටවාහන ගාල් කිරීමේ ගැටළුවට පිළියම් ලැබීමත් සිදු වේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස.අ.		පොද්ගලික		රජයේ	√ වෙනත්
ඉඩමේ වර්තමාන තත්වය	කළුතර නගර සභාව සතු පැරණි වෙළඳ සංකීර්ණයක් පවතී		ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය			
ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	කළුතර නගර සභාව සතුව					
මිහින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	මිහින්දෝරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අඩ්:	රූ.	පර්.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ආණ්ඩාගාර අරමුදල්
කලාපය	ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය		කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	

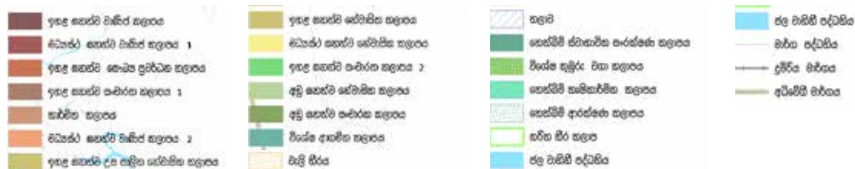


ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කළුතර මහ රෝහල් වතුරගු පරිශ්‍රය සංවර්ධන සැලැස්ම			
ව්‍යාපෘතිය	කළුතර මහ රෝහල හා නව ළමා හා කාන්තා රෝහල ඒකාබද්ධ කෙරෙන නව ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>කළුතර නගරය වෙත දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහනය ඇදෙන එක් ප්‍රධාන හේතුවක් වනුයේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීමය. කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ රජයේ ප්‍රධාන මහ රෝහල කළුතර නගරයේ, නාගොඩ ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම මෙසේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීමට නගරය වෙත ජනතාව ඇදී එමට හේතු වී තිබේ. නව ද මේ වන විට කළුතර මහ රෝහල ආශ්‍රය කර ගනිමින් විශාල වශයෙන් සෞඛ්‍ය අංශයේ ආයෝජනයන් සිදු වේ. මේ සඳහා ප්‍රධාන උදාහරණයක් ලෙස කළුතර නාගොඩ මහ රෝහල ආසන්නයේ ඉදිවන ළමා හා කාන්තා මහ රෝහල පෙන්වා දිය හැක. නව ළමා හා කාන්තා රෝහල කළුතර නාගොඩ ගල්ලස්ස ප්‍රදේශයේ ඉදිවෙමින් පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ කළුතර මහ රෝහල් පරිශ්‍රය හා ඉදිවෙමින් පවතින ළමා හා කාන්තා රෝහල් පරිශ්‍රය එක් රෝහල් වතුරගුයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. මේ තුළින් සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට රෝහල් වතුරගුය තුළ සිය අවශ්‍ය ස්ථානයන් වෙත ළඟා වීමට හැකි වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත උප ව්‍යාපෘතීන් පහත පරිදි දැක්විය හැක.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. කළුතර මහ රෝහල් පරිශ්‍රයන් ළමා හා කාන්තා රෝහල් පරිශ්‍රයන් සම්බන්ධ කෙරෙන නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම. 2. පහත් බිම් සංවර්ධනය යටතේ කළුතර මහ රෝහල් පරිශ්‍රය පුළුල් කිරීම. 3. පහත්බිම් සංවර්ධනය යටතේ ගංවතුර කළමනාකරණ වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කිරීම 			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර නගර සභාව, කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම				

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ලුඹිය



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව		දියුණු කළ යුතු		විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	√
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්	√
ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජීය			√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ol style="list-style-type: none"> 1. කළුතර මහා රෝහල හා ළමා රෝහල කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් සෞඛ්‍ය අංශය පාදක කොටගත් සම්පිණ්ඩිත ආර්ථිකයක් ඇතිකිරීම 2. සෞඛ්‍ය සේවා ලබාගන්නා ජනතාවට පහසුවෙන් නව කාන්තා හා ළමා රෝහල වෙත ළඟා වීමට හැකි වීම 3. කළුතර මහා රෝහල් පරිශ්‍රය පුළුල් කිරීමට අවස්ථාව උදා වීම 4. ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පවතින ගංවතුර තත්වයට පිළියම් ලැබීම 							
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>කළුතර නගරය කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානය වේ. දිස්ත්‍රික්කය තුළ පමණක් නොව බස්නාහිර පළාත පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී කළුතර නගරය රජයේ ප්‍රධාන පෙළේ සෞඛ්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයකි. කළුතර නාගොඩ මහ රෝහල බස්නාහිර පළාත තුළ පිහිටි මහ රෝහල් අතුරින් එකකි. එමෙන්ම මේ වනවිට සෞඛ්‍ය අංශයේ සිදුවන ආයෝජනයන් හේතු කොටගෙන සෞඛ්‍ය අංශය තුළ සීඝ්‍ර දියුණුවක් සිදුවෙමින් පවතී.</p> <p>නව ද කළුතර නගරය වෙත දෛනික සේවාවන් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන සංක්‍රමණික ජනතාව අතුරින් සැලකිය යුතු සංඛ්‍යාවක් සෞඛ්‍ය සේවාවන් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන අතර මේ වන විට සෞඛ්‍ය අංශයේ සිදුවන ආයෝජනයන් හේතු කොටගෙන ඉදිරියේදී මෙම සංඛ්‍යාව තවත් වර්ධනය වේ. ඒ අනුව මෙසේ සෞඛ්‍ය අංශයේ සිදුවන දියුණුව නගරය තුළ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා වඩාත් ඵලදායී ලෙස යොදා ගැනීමට කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 ඔස්සේ හඳුනාගෙන තිබුණි. ඒ අනුව කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ සකස් කරනු ලැබූ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ 'කළුතර මහ රෝහල් පරිශ්‍රය කේන්ද්‍ර කොටගත් කි.මී.01 ක අරයක වපසරියක් (කි.මී. 01 Buffer) තුළ තෘතීය මට්ටමේ සියලු සෞඛ්‍ය සේවාවන් සැපයීම' වශයෙන් අරමුණක් සකස් කරනු ලැබීය.</p> <p>මෙම අරමුණ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම පාදක වූයේ සම්පිණ්ඩිත ආර්ථිකයේ වාසිය නගරයට ලබා ගැනීමයි. ඒ අනුව සෞඛ්‍ය අංශයට අයත් සේවාවන් එක් ස්ථානයකට කේන්ද්‍රගත කිරීම තුළින් එම අංශයට අදාළ සේවාවන් ක්‍රියාත්මක වීමට අදාළ ප්‍රමාණවත් දේහලීය ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වීම තුළින් කේන්ද්‍රගත ආර්ථිකයේ වාසිය නගරය වෙත ලබා ගැනීමට අවස්ථාව උදාවේ.</p> <p>....</p>							

ඒ අනුව හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස කළුතර මහා රෝහල් පරිශ්‍ර සංවර්ධන සැලැස්ම හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව කළුතර මහා රෝහල හා අලුතින් ඉදිවන ළමා හා කාන්තා රෝහල සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීමට නියමිතය. තවද ඒ අතර පිහිටා තිබෙන පහත් බිම් සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. මෙම පහත් බිම් සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ රෝහල් පරිශ්‍රය පුළුල් කිරීම, නව වෛද්‍ය නේවාසිකාගාර ඇති කිරීම හා ගංවතුර පාලනය සඳහා ජල රැදවුම් පොකුණු ඉදිකිරීමට නියමිතය.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස. අ.	පෞද්ගලික	රජයේ	√	වෙනත්
---------------------	-----------	----------	------	---	-------

ඉඩමේ වර්තමාන තත්වය	පුරන් කුඹුරක් පවතී	ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය
--------------------	--------------------	------------------------------

ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය

මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	මිනින්දෝරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක:	රූ.	පර්.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය
---	--	---------------------------	--	-------------------------------	--

කලාපය	ඉහළ සහත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය	කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	බිම්
-------	----------------------------------	---------------------	------

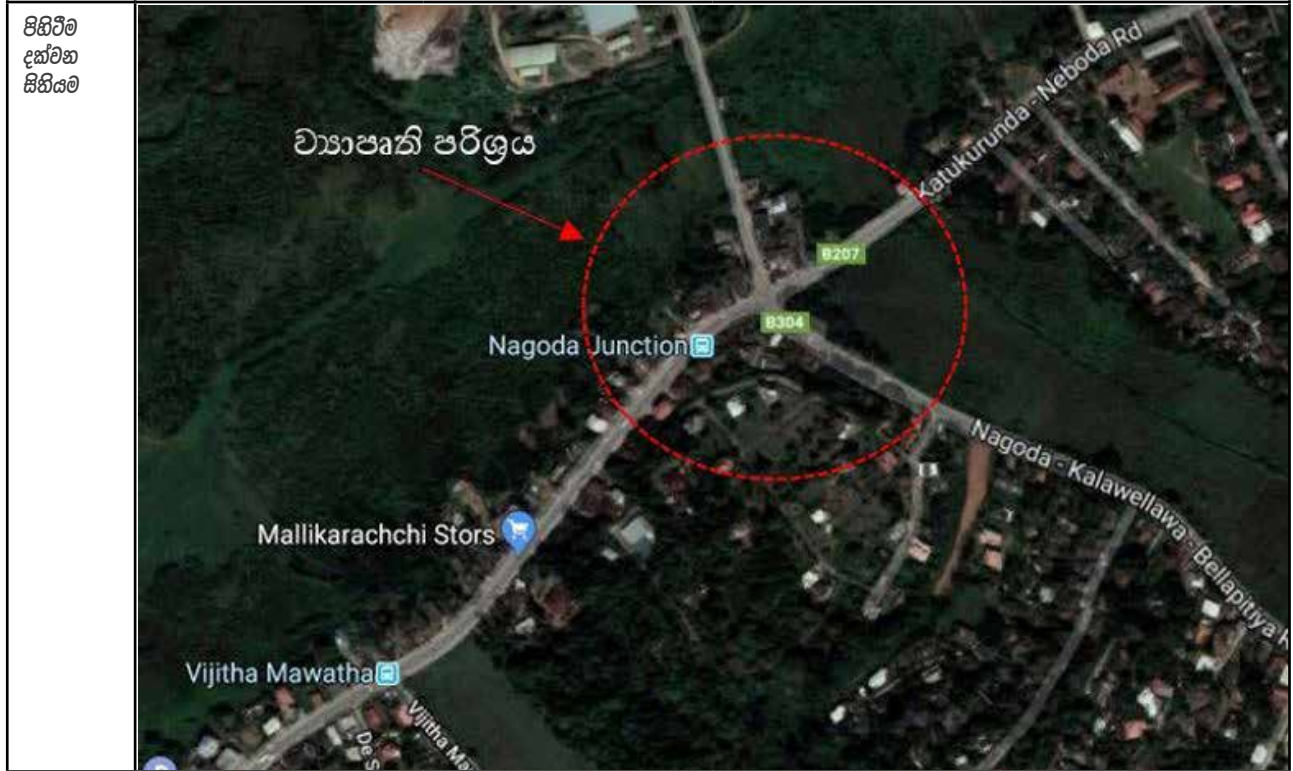
විනාශ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම	
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නාගොඩ හන්දිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	නාගොඩ හන්දිය ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ සම්පාදිත නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම අනුව නාගොඩ හන්දිය සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන න්‍යෂ්ටියක් (Health service Nodes) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. කළුතර නාගොඩ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සිදුවන සෞඛ්‍ය අංශයේ සංවර්ධනයත් සමඟ එම සේවාවන් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීමට හැකිවන පරිදි නාගොඩ හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. විශේෂයෙන්ම නාගොඩ හන්දිය ආශ්‍රිතව පවතින රථවාහන හදුනාගැනීමේ කිරීමත්, සංවර්ධනය කිරීමට හැකි ඉඩම් හඳුනාගැනීම හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමත් මෙමගින් හඳුනාගෙන ඇත.</p> <p>තවද නාගොඩ හන්දිය වෙතින් අවට නේවාසික ජනතාව සිය මූලික පාරිභෝගික අවශ්‍යතා ඉටු කර ගනී. තව ද මේ වන විට නාගොඩ හන්දිය මූලික කරගත් ප්‍රදේශය තුළ සැලකිය යුතු ජනගහන වර්ධනයක් පවතී. මේ හේතුවෙන් නාගොඩ හන්දිය ආශ්‍රිතව ආර්ථික ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා අවශ්‍ය කරමේ දේහලිය ජනගහනයක් පවතී ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත ව්‍යාපෘති පහත පරිදි දැක්විය හැක.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. යෝජිත පදික වේදිකා හා කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය 2. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය 3. බස් රැඳවුම් පොළ ඉදිකිරීම 4. වට රවුම් සංවර්ධනය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද) 5. ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය 6. ව්‍යාපාර මංහීරු ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර

ප්‍රවේශය





ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

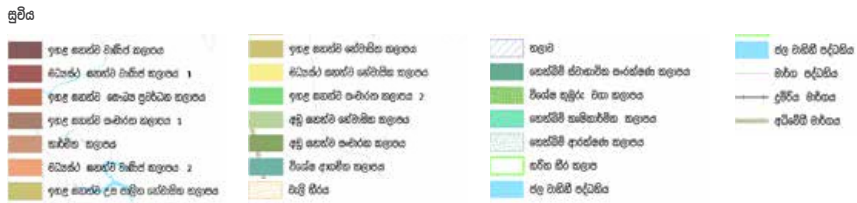
ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව		දියුණු කළ යුතු		විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	✓
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්	✓
ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික			ආර්ථික		සමාජීය		✓
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ol style="list-style-type: none"> නාගොඩ හන්දිය ආර්ථිකමය වශයෙන් වඩාත් ක්‍රියාකාරී හන්දියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම කළුතර නාගොඩ රෝහල වෙත පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සලසන මංසන්ධියක් ලෙස නාගොඩ හන්දිය සංවර්ධනය කිරීම නාගොඩ හන්දියේ පවතින වාහන තදබදයට විසඳුම් ලැබීම 							
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරය වන්නේ කළුතරයි. සියළුම රාජ්‍ය ආයතන දිස්ත්‍රික් ආයතන මෙන්ම පරිපාලන ආයතන කළුතර නගර සීමාවට ඒකරාශී වී පිහිටා තිබීම පොදු පහසුකම් සලසන සෞඛ්‍ය ආයතන, අධ්‍යාපන ආයතන කළුතර නගර ආශ්‍රිතව පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් දිනකට කළුතර කරා ඇදී එන ජනගහනය 80,000 ක් පමණ වේ. මෙම ප්‍රධාන නගරය කරා ජනගහනය අවතීර්ණ වන ප්‍රධානතම මංසන්ධියක් ලෙස නාගොඩ හන්දිය දැක්විය හැකිය. එසේ වුවද නාගොඩ හන්දිය යටතල පහසුකම් අතින් නොදියුණු තත්ත්වයක පවතී. නාගොඩ හන්දිය හතරමං හන්දියක් වන අතර මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් එහි වටරවුමක් සකස් කිරීමටද යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය ඉහළ ඝනත්ව නේවාසික කලාපයක් නිසා සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස වර්ධනය කිරීමට කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා කටයුතු කර ඇති අතර මෙම සංවර්ධන කටයුතු හේතු කොටගෙන ආකර්ෂණය වන ජනතාවට ප්‍රවාහන කටයුතු පහසු කර ගැනීම සඳහා බස්නැවතුම්පලක් මෙන්ම පදික වේදිකා හා කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම ද අත්‍යවශ්‍ය වේ.</p> <p>එමෙන්ම මෙම ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සැලසීමේදී නාගොඩ හන්දිය ආශ්‍රිතව සහි පොළක් සහ ජනගහනය ඒකරාශී වීම වැඩිවීම නිසා ඇතිවන වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා අතුරු මාර්ගයක් සහ බස් රැඳවුම්පළක් ද ඇති කිරීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. මේ වන විටත් කළුතර නගරයේ සෞඛ්‍ය අංශය ඉහළ ස්ථානයක පවතින අතර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ද කළුතර නගරය ඉහළ ඝනත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස දියුණු කිරීමට කටයුතු සලසා ඇත. එමෙන්ම ජනගහන ඝනත්වය ඉහළ කලාපයක් ලෙස නාගොඩ හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමත් නිසා වැඩිපුර ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා ද වැඩි ඉල්ලුමක් පවතී. එබැවින් නාගොඩ හන්දිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සඳහා ද සෞඛ්‍ය පහසුකම් දියුණු කිරීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. නාගොඩ හන්දිය අවම මුහුදු මට්ටමක පිහිටීම නිසාත් පහත් බිම් රැසක් පිහිටා තිබීම නිසාත් මේ වන විටත් ගංවතුර අවධානමකට මුහුණ දෙමින් පවතී. මෙම ගංවතුර අවධානම අවම කර ගැනීමට මෙන්ම පරිසර අලංකරණය වැඩි කර ගැනීමටත් වැසී පවතින ඇළ මාර්ගය නිරාවරණය කර එය සංවර්ධනය කිරීම යෝග්‍ය වේ. එමෙන්ම කළුතර - මහලම මාර්ගයේ පසෙක පිහිටා ඇති පහත්බිම් කිහිපයක් ආශ්‍රිතව උද්‍යාන අලංකරණය කිරීමට හා ඇවිදින මංචීරු ඇති කිරීමේ හැකියාවක් ද පවතී.</p>							

වනජාතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස.අ.		පොද්ගලික	රජයේ	√	වෙනත්
ඉඩමේ වර්තමාන තත්වය	පුරන් කුඹුරක් පවතී		ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය			
ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය						
මිනිත්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	මිනිත්දෝරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූ.	පර්.
වනජාතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
වනජාතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	
කලාපය	ඉහල සහත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්		



ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මොරොන්තුව භන්දිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘතිය	මොරොන්තුව භන්දිය ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ මොරොන්තුව භන්දිය නේවාසික න්‍යෂ්ටියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. මොරොන්තුව භන්දිය කළුතර නගරය හා මෙන්ම වාද්දුව නගරය, බණ්ඩාරගම නගරය යන නගර අතරද සෘජු සම්බන්ධයක් දක්වයි. විශේෂයෙන්ම මොරොන්තුව නගරය කළුතර - බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ පිහිටා තිබීම හේතුකොටගෙන එම නගරය සීග්‍ර සංවර්ධනයක් ලඟා කර ගනිමින් සිටී. කළුතර - බණ්ඩාරගම මාර්ගය අධිවේගී මාර්ගය සඳහා ප්‍රවේශ වීමට භාවිතා කරන මාර්ගයක් වීමත් කළුතර - බණ්ඩාරගම මාර්ගය බණ්ඩාරගම සිට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර අග නගරය දක්වා සෘජුව විහිදී තිබීමත් මෙම සංවර්ධනයට හේතු වී ඇත. තවද ඒ අවට සිදුවන නේවාසික ජන ගහන වර්ධනය හේතුකොටගෙන මොරොන්තුව නගරයේ ආර්ථික ක්‍රියාකාරීත්වයට අවශ්‍ය දේහලීය ජනගහනය ද වර්ධනය වෙමින් පවතී. ඒ අනුව මොරොන්තුව භන්දිය ආශ්‍රිතව වර්තමාන සාමාජීය හා ආර්ථික රටාවන්ට අනුව සිදුවිය යුතු සංවර්ධනයන් සිදු කිරීමට මෙම මොරොන්තුව භන්දිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. ඒ යටතේ පහත සඳහන් උප ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. බස් රථ නැවතුම්පොළ, වාණිජ ගොඩනැගිල්ල හා ප්‍රජා ශාලාව 2. යෝජිත විකල්ප මාර්ගය 3. විනෝද උයන 			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ශ්‍රේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම				

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
		√					

ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික	ආර්ථික	√	සමාජීය
-------------------	----------	--------	---	--------

1. මොරොන්තුඩුව හන්දිය අවට ජනසාට අවශ්‍ය මූලික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට හැකිවන පරිදි නේවාසික මංසලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

නේවාසික න්‍යෂ්ටියක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට යෝජිත හා මේ වන විටත් සිදුවන හා සිදුවීමට යෝජිත යටිතල පහසුකම් වල වර්ධනය හේතුකොට ගෙනත් අනාගතයේදී මොරොන්තුඩුව හන්දිය අතිවිශාල ජනාකර්ෂණයක් හිමිකර ගන්නා ප්‍රදේශයක් වශයෙන් හඳුනාගැනීමට හැකිය. මෙම ඉහළ යන ජනගහනයේ වාණිජ අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා දැනට පවතින වාණිජ සංවර්ධනය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එමෙන්ම මෙම ජනගහනය සඳහා පොදු කටයුතු වලදී ඒකරාශී වීමට ප්‍රජාශාලාවක් ඉදිකිරීම යෝග්‍ය වේ. එමෙන්ම මෙම ජනතාව සඳහා සුවපහසු උද්‍යාන, ඇවිදින මංචිරු ඇති කිරීම ජනතාවට හිතකර මෙන්ම පරිසරය අලංකාරයටද මෙම ප්‍රදේශයට පවතින ගංවතුර අවධානම අවම කිරීමටද හේතුවනු ඇත.

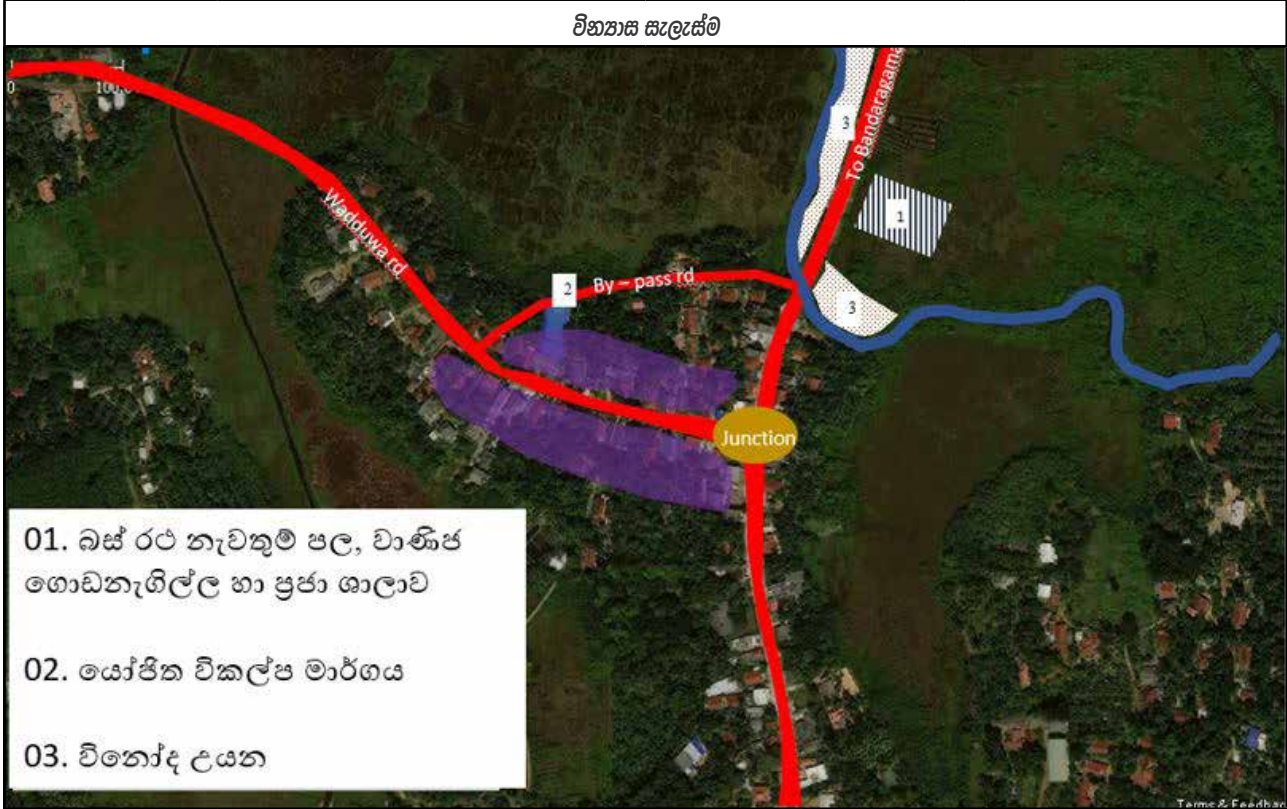
සංවර්ධන සැලසුම් හරහා සිදුවන වර්ධනය මෙන්ම යටිතල පහසුකම්වල වර්ධනයක් (ගැලනියම අන්තර් හුවමාරුව කි.මී.8 ක් දුරකින් පිහිටීම, වාද්දුව- මොරොන්තුඩුව මාර්ගයේ දියුණුව) මෙන්ම යෝජිත වාණිජ මධ්‍යස්ථානයද හේතුකොටගෙන මොරොන්තුඩුව හන්දිය කරා විශාල ජනගහනයක් ඒකරාශී විය හැකිය. එම වාණිජ අරමුණු සපුරා ගැනීමට මෙන්ම නගරය කරා ඇදී එන සියළු ජනතාවට පහසුවෙන් වාහන නවතා තැබීමට හා දර්ශනීයත්වය වැඩි කිරීමට ද වාහන නැවතුම් අංගනයක් ඉදිකිරීම යෝග්‍ය වේ. එමෙන්ම ජනතාවට හිතකර ප්‍රවාහන සේවයක් මෙන්ම අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා බස් රැඳවුම්පලක් ඉදිකිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මෙම යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයත්, වාහන අංගනයක් පිහිටුවීමත්, බස් රැඳවුම්පල සංවර්ධනයත් නිසා ඇතිවිය හැකි තදබදය අවම කිරීම සඳහා අතුරු මාර්ගයක් ඉදිකිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

යටිතල පහසුකම් හා අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු හේතු කොටගෙන මෙන්ම නේවාසික න්‍යෂ්ටියක් ලෙස සංවර්ධනයක් කිරීමට යෝජනා වී තිබීම නිසා ද ඉහළ යන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය වාණිජ අරමුණු සපුරා දීමට වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ද, පොදු කටයුතු ඉටු කර ගැනීම සඳහා ප්‍රජා ශාලාවක් ද ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම ගංවතුර අවධානම අඩුකර ගැනීමටත් අලංකරණය සඳහා උද්‍යාන අලංකරණය සඳහා ඇවිදින මංචිරු ඇති කිරීමත් යෝජනා කර ඇත.

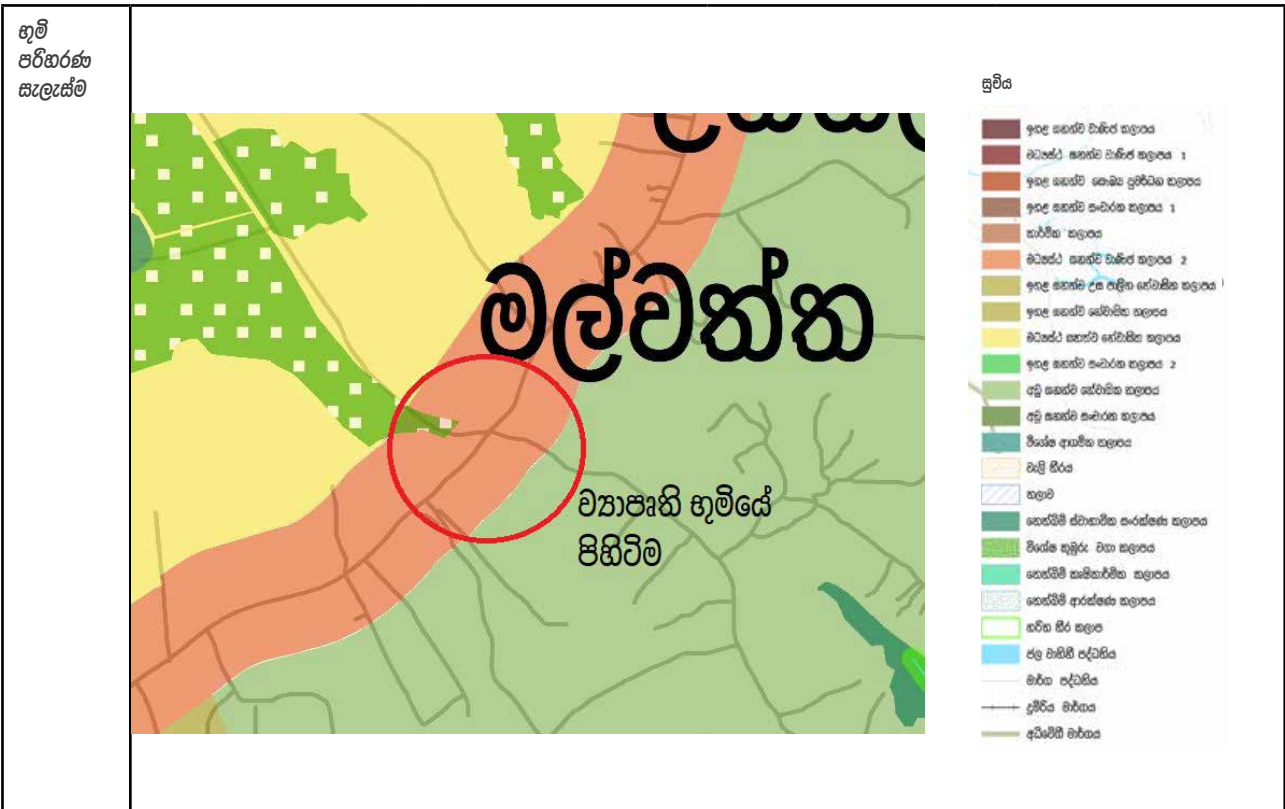
ඉහළ ජනගහනය මෙන්ම පාරිභෝගික පුජාවට සුවපහසු ලෙස වාහන නවතා තැබීම සඳහා වාහන අංගනයක් ද නේවාසිකයන්ට හා ගමන්කරුවන්ට අවශ්‍ය ප්‍රවාහන පහසුකම් සපුරා දීම සඳහා බස් නැවතුම්පළක් ද එහිදී ඇති වන වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා අතුරු මාර්ගයක් ද යෝජනා කර ඇත.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස. අ.		පෞද්ගලික	√	රජයේ	√
ඉඩමේ වර්තමාන තත්වය	පුරන් කුඹුරක් පවතී		ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය			
ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය						
මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	මිනින්දෝරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්:	රූ.	පර්.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
කලාපය	මධ්‍යස්ථ සහනව වාණිජ කලාප 02	කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්		



ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මල්වත්ත හන්දිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘතිය	මල්වත්ත හන්දිය ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>කළුතර - හොරණ මාර්ගයේ පිහිටා ඇති මල්වත්ත හන්දිය කළුතර නගරයේ සිට කි. මී. 4.6 දුරින් පිහිටා තිබේ. කළුතර උතුරේ විජේරත්න වත්ත, ජාවත්ත, එත්තමඩල වැනි ප්‍රදේශවල සිට කළුතර - හොරණ පාරට ප්‍රවේශ වීම සඳහා මෙම හන්දිය භාවිතා වේ. තවද විශේෂයෙන් ජාවත්ත, එත්තමඩල වැනි ප්‍රදේශ වල සිදු වන ඉඩම් සංවර්ධනයන් සමඟ මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ජනගහන වර්ධනය ද ඉහළ යමින් පවතී. මෙම කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ මල්වත්ත හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් සකස් කරනු ලැබීය. ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත උප ව්‍යාපෘති පහත පරිදි වේ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම 2. මල්වත්ත පාර අඩි 30' දක්වා පුළුල් කිරීම 3. අදිරිකැලේ පාර අඩි 30' දක්වා පුළුල් කිරීම 			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම				



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
		✓					
ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජීය		

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ol style="list-style-type: none"> කළුතර හොරණ පාරේ මල්වත්ත හන්දිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ජනතාවට පහසුකම් සැලසෙන වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම කළුතර හොරණ පාරේ මල්වත්ත හන්දිය ආශ්‍රිතව අනාගතයේ ඇති විය හැකි රට වාහන තදබදයට විසඳුම් ලැබීම
-----------------	--

ව්‍යාපෘතියේ පදනම

කළුතර හොරණ මාර්ගය කළුතර නගරය ආශ්‍රිතව පවතින 'A' ගණයේ මාර්ගයකි. යෝජිත නව පැල්පොල අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය හා කළුතර හොරණ මාර්ගය සම්බන්ධ කිරීමට හඳුනාගෙන තිබේ. මේ අනුව කළුතර හොරණ මාර්ගය අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙස ඉදිරියේදී සංවර්ධනය වීමට නියමිතය. මේ අනුව කළුතර හොරණ මාර්ගය සේවා මංකිරු සහිත ද්විත්ත්ව මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 භූමි භාග්‍යාලයෙන් ඇත. නවද කළුතර හොරණ මාර්ගය ආශ්‍රිතව මේ වන විට සිසුයෙන් ඉඩම් වෙන්දේසි කිරීම් සිදුවෙමින් පවතී. මේ යටතේ මේ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව විශේෂයෙන්ම කළුතර හොරණ මාර්ගය ආශ්‍රිතව නව නේවාසික කලාප බිහිවෙමින් පවතී. මෙම කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කළුතර - හොරණ මාර්ගයේ පිහිටා ඇති මල්වත්ත හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

මේ යටතේ මල්වත්ත හන්දිය ආශ්‍රිතව නව වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමට නියමිතය. එය ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ මූලික වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීමට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් සලසා දෙනු ඇත. මෙයට අමතරව මාර්ග පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට ද නියමිතය.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

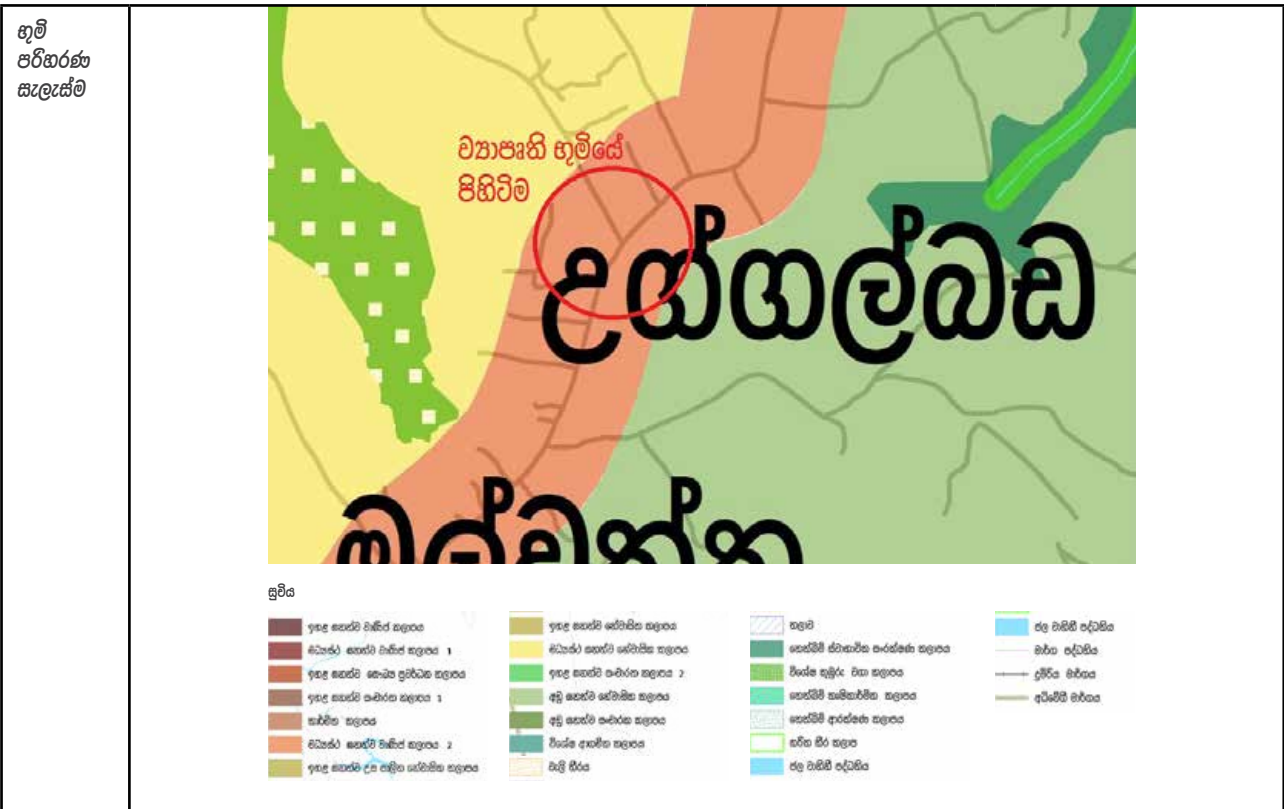
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස. අ.	පෞද්ගලික	✓	රජයේ	වෙනත්	
ඉඩමේ වර්තමාන තත්වය	පුරන් කුඹුරක් පවතී		ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය			
ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය						
මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	මිනින්දෝරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්:	රූ.	පර්.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් - ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
කලාපය	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාප 02	කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්		

විනාශ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	උග්ගල්බඩ හන්දිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘතිය	උග්ගල්බඩ හන්දිය ආශ්‍රිත යටිතළු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ සකස් කරනු ලැබූ නිවාස සහන්වය හා ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ උග්ගල්බඩ හන්දිය අසල්වැසි න්‍යෂ්ටියක් (Neighborhood Nodes) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගනු ලැබීය. කළුතර හොරණ මාර්ගයේ පිහිටි උග්ගල්බඩ හන්දිය වෙතින් අවට ගම්මාන වල ජනතාව සිය දෛනික වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටුකරගනු ලබයි. මේ වනවිට අවට සිදුවන සීඝ්‍ර ඉඩම් සංවර්ධනයන් හේතුකොටගෙන මෙම දේහලිය ජනගහනය තවදුරටත් වර්ධනය වීමට නියමිතය.</p> <p>ඒ අනුව සකස් කරනු ලැබූ උග්ගල්බඩ හන්දිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ පහත සඳහන් උප ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. පුස්තකාලයක් සහිත ප්‍රජා ශාලාවක් ඉදිකිරීම 2. වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම 			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම				



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
		√					

ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික	ආර්ථික	සමාජීය	√
-------------------	----------	--------	--------	---

1. කළුතර හොරණ පාරේ උය්ගල්බඩ හන්දිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ජනතාවට පහසුකම් සැලසෙන වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම

2. ජනතාවගේ සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් වර්ධනය වන සේ පුස්තකාල ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පදනම

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ ඇති නිවාස සහනවය හා ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ උය්ගල්බඩ හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මල්වත්ත හන්දිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ සඳහන් ආකාරයටම කළුතර හොරණ මාර්ගය කළුතර නගරය ආශ්‍රිතව පවතින 'A' ගණයේ මාර්ගයකි. යෝජිත නව පැල්පොල අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය හා කළුතර හොරණ මාර්ගය සම්බන්ධ කිරීමට හඳුනාගෙන තිබේ. මේ අනුව කළුතර හොරණ මාර්ගය අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙස ඉදිරියේදී සංවර්ධනය වීමට නියමිතය. මේ අනුව කළුතර හොරණ මාර්ගය සේවා මංගීරු සහිත ද්විත්ත්ව මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. නව ද කළුතර හොරණ මාර්ගය ආශ්‍රිතව මේ වනවිට සිසුයෙන් ඉඩම් වෙන්දේසි කිරීම් සිදුවෙමින් පවතී. මේ යටතේ මේ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව විශේෂයෙන්ම කළුතර හොරණ මාර්ගය ආශ්‍රිතව නව නේවාසික කලාප බිහිවෙමින් පවතී.

මෙම කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කළුතර - හොරණ මාර්ගයේ පිහිටා ඇති උය්ගල්බඩ හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී අවට ජනතාවගේ සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. ඒ අනුව උය්ගල්බඩ හන්දිය ආශ්‍රිතව පුස්තකාල ගොඩනැගිල්ලක් සහිත පුපුරාගොස් ඉදි කිරීමටත් වාණිජ කටයුතු පවත්වාගෙන යාමට වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමටත් නියමිතය.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස.අ.	පෞද්ගලික	√	රජයේ	වෙනත්
ඉඩමේ වර්තමාන තත්වය	ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය				
ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය					

මිනිත්ලේරු සැලැස්ම	අංකය	මිනිත්ලේරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අකු:	රැ.	පර්.


ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
---	--	---------------------------	--	-------------------------------	--

කලාපය	මධ්‍යස්ථ සහනවත් වාණිජ කලාප 02	කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	ඔව්
-------	-------------------------------	---------------------	-----

විනාශ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රිච්මන්ඩ් කාසල් පරිශ්‍රය සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘතිය	කළුතර දකුණු රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරයේ භූ දර්ශන සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>මහා භාරකාර දෙපාර්තමේන්තුව සතු කළුතර පලාතොට පිහිටි රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය කළුතර නගරය අවට තිබෙන සංචාරක ස්ථානයන් අතරින් එකකි. කළුතර මායිම්ව අක්කර 42 පමණ වපසරියකින් යුක්ත භූමියක පිහිටි මෙම මන්දිරය නැරඹීම සඳහා මේ වනවිට දිනකට 100 - 150 අතර සංචාරකයන් පිරිසක් පැමිණේ. කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ සකස් කරනු ලැබූ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ කළුතර බෝධි පරිශ්‍රය, රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය හා කැලිබෝ වෙරළ තීරය කේන්ද්‍ර කොටගත් සංචාරක සැලැස්මක් සකස් කරනු ලැබේ. ඒ අනුව රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය සංචාරකයන් සඳහා ආකර්ෂණය සහිත ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. මෙහිදී මෙම භූමි පරිශ්‍රයේ මන්දිරය අවට අක්කර 08 භූමි භාගයක් තුළ භූමි දර්ශනය කිරීමට නියමිතය. එමෙන්ම කළුතර බෝධි පරිශ්‍රයට අයත් රථගාලේ සිට රිච්මන්ඩ් කාසල් මන්දිරය දක්වා කළු ගඟ ඔස්සේ බෝට්ටු සේවාවක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ද නියමිතය.</p>			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	කළු ගඟ	පෞද්ගලික ඉඩම්	කළුතර - කෙත්තේන මාර්ගය	සමස්ත ලංකා බැංකු දේශීය මහා සම්මේලනය සතු භූමිය
ප්‍රවේශය	කළුතර - කෙත්තේන මාර්ගය			
පිහිටීම දක්වන සිතියම				



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
			√				

ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික	ආර්ථික	√	සමාජීය
-------------------	----------	--------	---	--------

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ol style="list-style-type: none"> කළුතර රිච්මන්ඩ් කාසල් පරිශ්‍රය ආශ්‍රිතව සංස්කෘතික සංචාරක කලාපයක් ගොඩ නැගීම. කළුතර රිච්මන්ඩ් කාසල් පරිශ්‍රය අවට ප්‍රදේශ වල වාණිජ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම (විශේෂයෙන් පලාතොට හන්දිය, කළුතර - පලාතොට පාර ආශ්‍රිතව)
-----------------	--

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 යටතේ සකස් කරන ලද සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංචාරක ව්‍යාපාරය විවිධාංගීකරණය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව කළුතර බෝධි පරිශ්‍රය හා කළුතර රිච්මන්ඩ් කාසල් පරිශ්‍රය ආශ්‍රිතව සංස්කෘතික සංචාරක කලාප ද්විත්වයක් ගොඩනැගීමට නියමිත වූ පරිදි රිච්මන්ඩ් කාසල් පරිශ්‍රය සඳහා දිනකට සංචාරකයන් 500 - 800 අතර ගෙන්වා ගැනීමට අපේක්ෂිතය. කළුතර බෝධි පරිශ්‍රය වෙත දිනකට සංචාරකයන් හා වන්දනාකරුවන් 1000 - 1500 පමණ පැමිණෙන අතර රිච්මන්ඩ් කාසල් පරිශ්‍රය සංවර්ධන යෝජනාව යටතේ එසේ පැමිණෙන සංචාරකයන් රිච්මන්ඩ් කාසල් පරිශ්‍රය වෙත ද ආකර්ෂණය කර ගැනීමට නියමිතය. ඒ තුළින් සංචාරකයන්ට දිනක් තුළ කළුතර නගරය තුළ රැඳී සිට නැරඹීමට හා සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වල නිරත වීමට අවස්ථාව උදා වේ.</p>
------------------	---

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස. අ.	පෞද්ගලික	රජයේ	√	වෙනත්
ඉඩමේ වර්තමාන හත්වය	පුරන් කුඹුරක් පවතී	ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය			

ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	මහා භාරකාර දෙපාර්තමේන්තුව සතුය				
----------------------------	--------------------------------	--	--	--	--

මිනිත්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	මිනිත්දෝරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අඩ්:	රූ.	පර්.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	මහා භාරකාර දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	මහා භාරකාර දෙපාර්තමේන්තුව	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	මහා භාරකාර දෙපාර්තමේන්තුව
---	--	---------------------------	---------------------------	-------------------------------	---------------------------

කලාපය	අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය	කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	ඔව්
-------	-------------------------	---------------------	-----

විභ්‍යාස සැලැස්ම

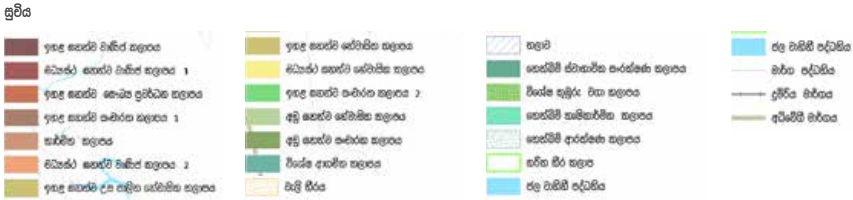


ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම	
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කළුතර දකුණ සාරානන්ද මාවතේ යෝජිත නව පරිපාලන සංකීර්ණය
ව්‍යාපෘතිය	කළුතර දකුණ සාරානන්ද මාවතේ දැනට ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව පිහිටි පරිශ්‍රය තුළ ඉදිකරනු ලබන පරිපාලන ගොඩනැගිල්ලෙහි කළුතර දිස්ත්‍රික්කය පුරා විසිරී ඇති දිස්ත්‍රික් මට්ටමේ රජයේ පරිපාලන ආයතන ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම
ව්‍යාපෘති සේපනාව	<p>කළුතර නගරය කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ වැඩිම රජයේ පරිපාලන ආයතන පිහිටා ඇති නගරයයි. ඒ අනුව වර්තමානය වනවිට නගරය පුරා විවිධ රාජ්‍ය ආයතන විසිරී පවතින ආකාරය දැකගත හැක. කළුතර නගරය වෙත පැමිණෙන දෛනික සංක්‍රමණය ජනතාව අතුරින් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පරිපාලන අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා පැමිණේ. නගරය තුළ පවතින ප්‍රධාන පරිපාලන මූලස්ථානය ලෙස දැනට කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය පිහිටි පරිපාලන සංකීර්ණය පෙන්වා දිය හැක. මේ වනවිට එම පරිශ්‍රය තුළ නව පරිපාලන ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිවෙමින් පවතින අතර එයට අමතරව කළුතර දකුණ ග්‍රෙගරි පාරේ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සඳහා නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරනු ලැබේ. දැනට ඉදිවන මෙම නව පරිපාලන ගොඩනැගිලි තුළ රාජ්‍ය ආයතන ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට නියමිතය.</p> <p>වර්තමානය වන විට පවතින රාජ්‍ය ආයතන සංඛ්‍යාව හා සලකා බැලීමේදී මෙම නව ඉදිකිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන තත්වයක් උදාවී ඇත. විශේෂයෙන්ම මෙම පරිපාලන සංකීර්ණ ආශ්‍රිතව පවතින රථවාහන නැවතුම් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතු කොටගෙන විශේෂයෙන්ම කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල පරිශ්‍රය ආශ්‍රිතව රථවාහන නවතා තැබීමේ ගැටළු රැසක් ඇතිවී ඇත.</p> <p>නවද කළුතර නගරය තුළ ප්‍රධාන පරිපාලන ආයතන වෙත වෙතම පිහිටා තිබීමද මහජනතාව අපහසුතාවයට පත්කිරීමට හේතුවී ඇත. විශේෂයෙන්ම දිස්ත්‍රික් කම්කරු කාර්යාලය , ඉඩම් රෙජිස්ටාර් කාර්යාලය, තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව, ආදායම් බදු දෙපාර්තමේන්තුව, වැනි ප්‍රධාන පෙලේ රාජ්‍ය ආයතන වෙත වෙතම හුදකලා ආයතන වශයෙන් පිහිටා තිබේ. සුරාබදු දෙපාර්තමේන්තුව, කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව වැනි ආයතන නාගොඩ ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීමද මේ සඳහා තවත් උදාහරණයකි.</p> <p>මෙසේ විසිරී පවතින රාජ්‍ය ආයතන එක් ස්ථානයකට කේන්ද්‍රගත කිරීම තුළින් පරිපාලන සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට පරිපාලන සේවා එකම ස්ථානයකින් සපුරා ගැනීමට අවස්ථාව උදාවේ.</p>

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	දිස්ත්‍රික්කය	කළුතර
	ප්‍රාදේශීය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	කළුතර	පළාත් පාලන ආයතනය	කළුතර නගර සභාව
සීමාවන්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	සාරානන්ද මාවත	පෞද්ගලික ඉඩම

ප්‍රවේශය	සාරානන්ද මාවත
පිහිටීම දක්වන සිතියම	

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓	දියුණු කළ යුතු		විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්
-------------------	----	---	----------------	--	--------------------	--	----------------------------

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
							✓

ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජීය	
-------------------	----------	--	--------	---	--------	--

1. පරිපාලන සේවාවන් එක් ස්ථානයකට සංකේන්ද්‍රගත කිරීම තුළින් ස්මිපින්දිත ආර්ථිකයේ වාසිය හඟයට ලබා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ පදනම

කළුතර නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030 යටතේ සකස් කරන ලද ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම යටතේ සකස් කරන ලද පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය කලාප සංවර්ධන සැලසුමෙහි ප්‍රධාන කේතව වූයේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය අංශයේ ක්‍රියාකාරකම් එක් ස්ථානයකට කේන්ද්‍රගත කිරීම තුළින් සම්පින්දිත ආර්ථිකයේ වාසිය හඟයට ලබා ගැනීමයි. ඒ අනුව ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම යටතේ 'කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල පරිශ්‍රය කේන්ද්‍රකරගත් මීටර් 200 අරයකින් යුක්ත අන්තරාවයක් (මීටර් 200 Buffer) තුළ දිස්ත්‍රික් මට්ටමේ සියලු පරිපාලන සේවාවන් සැපයීම' යන අරමුණක් ගොඩනැගිය.

මෙම අරමුණ වෙත ලගාවීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස යෝජිත කළුතර දකුණ සාරානන්ද මාවතේ පිහිටි පරිපාලන සංකීර්ණය දැක්විය හැක. ඒ අනුව කළුතර දකුණ සාරානන්ද මාවතේ දැනට ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව පිහිටි භූමිය තුළ මෙම පරිපාලන ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ඉදිකිරීමට නියමිතය. මෙම නව පරිපාලන සංකීර්ණය තුළ වාහන නවතා තැබීමේ මහල් රථ ගාලකින් ද සමන්විතව ඉදිකිරීමට නියමිතය. ඒ තුළින් පරිපාලන සංකීර්ණය ආශ්‍රිතව ඇතිවිය හැකි රථවාහන ගාල් කිරීමේ ගැටලුවද මග හැරෙනු ලැබේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා. ස.අ.		පෞද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්
---------------------	----------	--	----------	--	------	---	-------

ඉඩමේ වර්තමාන තත්වය	කළුතර ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව පිහිටි	ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විස්තරය	
--------------------	---	------------------------------	--

ඉඩමේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව සතුය
----------------------------	---------------------------------

මිනිත්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	මිනිත්දෝරුගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අකු:	රැ.	පර්.
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ආණ්ඩාගාර අරමුදල්	
කලාපය	ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය		කලාපීකරණ අනුකූලභාවය		ඔව්	

6.8.2. ආයතනික ව්‍යුහය

ප්‍රධාන සැලැස්ම	අනු සැලැස්ම	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සඳහා වගකීම්
01 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගස් හන්දිය, වාද්දුව මංකීරු 04 ක මාර්ගය ඉදි කිරීම. වාඩියමංකඩ - බණ්ඩාරගම මංකීරු 04 මාර්ගය ඉදිකිරීම. නාගොඩ මහලොහල් පරිශ්‍රය හා දැනට සංවර්ධනය කරමින් පවතින ළමා හා මාතෘ රෝහල සම්බන්ධ කිරීම සඳහා වන අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය. හොරණ - ඇළමෝදර මංකීරු දෙකකින් යුක්ත මාර්ග (සේවා සැපයුම් මංකීරුවද සහිතව) ඉදිකිරීම. කටුකුරුන්ද - දළුවන්හ මංකීරු 04 ක මාර්ගය ඉදිකිරීම. පරණ පාර (ශ්‍රීමත් සිරිදේ සොයිසා මාවත) මංකීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය. මාවල - මහරැක්ම පාර මංකීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. හිල් වීදිය මංකීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය. දුම්රිය පොළ පාලේ මඟි මංකීරු සංවර්ධනය ගාලු පාලේ මඟි මංකීරු සංවර්ධනය බඩු ගඟඩා පාලේ මඟි මංකීරු සංවර්ධනය සාරානන්ද පාලේ මඟි මංකීරු සංවර්ධනය වම්බු ගුණවර්ධන මාවතේ මඟි මංකීරු සංවර්ධනය ඥානේදය මාවතේ මඟි මංකීරු සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව පලාන්විදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව කළුතර නගර සභාව කළුතර නගර සභාව කළුතර නගර සභාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සඳහා වගකීම් ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ප්‍රධාන සැලැස්ම	අනු සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
		ග්‍රෙගරි පාරේ මඟී මංකීරු සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර නගර සභාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සකස් කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		පරණ පාරේ මඟී මංකීරු සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර නගර සභාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සකස් කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කළුතර බරලේසු කණුව අසල මඟී මංකීරු	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ශක්‍යතා අධ්‍යයනය සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		වෙරළ සමාන්තර පාර මංකීරු දෙකක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		අල මෝදර හන්දියේ සිට පැල්පොල අන්තර් මාර්ගය මධ්‍යස්ථානය දක්වා වන අතුරු මාර්ගය මංකීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කළුතර දඹුණු දූව පන්සල පාර මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කළුතර දඹුණු ගැමුණු මාවත මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කළුතර දඹුණු බරලේසු කණුවේ සිට පන්දිල හන්දිය දක්වා (ගඟබඩ පාර) මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කළුතර දඹුණු පලාතොට හන්දියේ සිට නාගොඩ හන්දිය දක්වා (පොලිස් අභ්‍යන්තර විද්‍යාල පාර) මාර්ගය මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය.	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කළුතර දඹුණු ගල්ලේස පාර (උපාලි සඟබන්දු මාවත) මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය.	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කළුතර දඹුණු වාද්දුව - මොරන්තලුව මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කළුතර දඹුණු විලේගොඩ පාර, අළුත් පාර හා එකවි මංකීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය.	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		පොතුවිටිය - පනාතිටිය මාර්ගය මංකීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය.	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		අටවිල මාර්ගය මංකීරු 02 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

		පැලපොල අන්තර් කුලමාරු මාර්ගයේ විකල්ප මාර්ගය මංකිරු දෙක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය (මිලදායක් භාද්‍රපද් සිට)	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	කළුහර දඹුණු නාගොඩ, බෝමුටුවල මංකිරු 02 මාර්ගය (සේවා සැපයුම් මංකිරු වද සහිතව සංවර්ධනය)	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	කළුහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ කෝරාගත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.	<ul style="list-style-type: none"> ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය කළුහර නගර සභාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> මළ පිරිසඟු කිරීම සඳහා ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීම ගකානා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		සහ අපද්‍රව්‍ය වන ස්ථානයේදීම වෙන් කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කෙටි කාලීන පෞච්ඛ භාගනය වන සියළුම සහ අපද්‍රව්‍ය කාබනික පොහොර (කොම්පෝස්ට්) බවට පත් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ජනනාව ඒ සඳහා යොමු කිරීම සහ කාබනික පොහොර සඳහා ලාභදායී වෙළඳපොළවල් හඳුන්වා දීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		රෝහල් හා රජයේ ආයතන තුළ ජීව වායු නිෂ්පාදනාගාර ස්ථාපනය කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		පෞච්ඛ භාගනය වන ආකාරයට ද්‍රව්‍ය පාරු කොටු වලට ලබාදීමේ වැඩි පිළිවෙලක් සකස් කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		පෞච්ඛ භාගනය නොවන (ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි) සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු භාගනික ක්‍රම භාවිතා කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		නාගරික සහ අපද්‍රව්‍ය වෙත රෝහල් මගින් නිකුත් කරන සායනික සහ අපද්‍රව්‍ය එකතුවීම වැළැක්වීම සඳහා ආයතනික ව්‍යුහයක් ස්ථාපනය කිරීම.	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම.	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		සහිතාරක්ෂක බිම් පිරවුම් ස්ථාපිත කිරීම.	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		විද්‍යුත් සහ අපද්‍රව්‍ය (E - Waste) කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		පසු විපරම් කම්බුවක් පිහිටුවීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුහර නගර සභාව කළුහර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ප්‍රධාන සැලැස්ම	අනු සැලැස්ම	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
02.	ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	<p>කළුතර මහ රෝහල් වතුරපු පරිශ්‍රය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p> <p>උසාවි සංකීර්ණය කළුතර දකුණු ගාලු පාරේ වෙට්ටුමකඩ ප්‍රදේශයේ පිහිටි "සරලකවිත්ත ඉඩමේ" ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.</p> <p>කළුතර දකුණු උසාවි සංකීර්ණය අසල පිහිටි පැරණි දිසාපති නිල නිවස ලක්සල ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම</p> <p>දැනට පවතින උසාවි සංකීර්ණය ප්‍රධාන පොරොත්තු වාණිජ සංකීර්ණයක් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.</p> <p>කළුතර දකුණු බඩු ගබඩා පාරේ මහල් රටහල සහිත වෙළඳ සංකීර්ණය</p> <p>කළුතර දකුණු සාරානන්ද මාවතේ පරිපාලන සංකීර්ණය</p> <p>කළුතර මහපහ ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රතිසංවර්ධනය</p> <p>කළුතර බස් නැවතුම්පල ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p> <p>කළුතර දකුණු දුම්රියපොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය</p> <p>කළුතර බස් නැවතුම්පල ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර නගර සභාව කළුතර ප්‍රදේශීය සභාව අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය බෝධි භාරකාර මණ්ඩලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉඩම් පවරා ගැනීමේ කටයුතු ප්‍රතිපාදන රැස් කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ ලබාගැනීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ඉඩම් පවරා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉඩම් පවරා ගැනීම සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉඩම් පවරා ගැනීම සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස් කිරීම උපදේශන සේවා සැපයීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

		කළුතර දකුණ සාරානන්ද මාවත අසළ යෝජිත රථභාල	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර බෝධි භාරකාර මණ්ඩලයට අයත් රථභාල පරිශ්‍රයේ හා රිටිමන්ඩි කාසල් පරිශ්‍රය අසළ කළු තැටි ගඟෙහි යෝජිත බෝට්ටු අංගන ද්‍රව්‍යවලින් 9දී කිරීම	කළුතර බෝධි භාරකාර මණ්ඩලයට අයත් රථභාල පරිශ්‍රයේ හා රිටිමන්ඩි කාසල් පරිශ්‍රය අසළ කළු තැටි ගඟෙහි යෝජිත බෝට්ටු අංගන ද්‍රව්‍යවලින් 9දී කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය චාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සකස් කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	ආධෘෂ්‍ය මාවත සහ දකුණු ශ්‍රී සුමංගල මාවත කැලීමේ වෙරළට ප්‍රවේශ මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	ආධෘෂ්‍ය මාවත සහ දකුණු ශ්‍රී සුමංගල මාවත කැලීමේ වෙරළට ප්‍රවේශ මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කළු තැටි ගඟෙහි හඳුනාගත් ස්ථාන තුළ යෝජිත පාවෙන වෙළඳ කුටි 9දී කිරීම.	කළු තැටි ගඟෙහි හඳුනාගත් ස්ථාන තුළ යෝජිත පාවෙන වෙළඳ කුටි 9දී කිරීම.	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය චාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කළුතර බෝධි පරිශ්‍රයට අයත් මල් කඩසෙළ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	කළුතර බෝධි පරිශ්‍රයට අයත් මල් කඩසෙළ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය බෝධි භාරකාර මණ්ඩලය 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කැලීමේ වෙරළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, කළුතර දකුණ	කැලීමේ වෙරළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, කළුතර දකුණ	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙරළ සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	පොහොදුවල වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, කළුතර උතුර	පොහොදුවල වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, කළුතර උතුර	<ul style="list-style-type: none"> වෙරළ සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් පවරා ගැනීම සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කළුතර දකුණ රිටිමන්ඩි කාසල් මන්දිරයේ භූ දර්ශන සංවර්ධනය	කළුතර දකුණ රිටිමන්ඩි කාසල් මන්දිරයේ භූ දර්ශන සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> අධිකරණ අමාත්‍යාංශය කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	ගෝනදාව හරිත සංචාරක කලාපය සංවර්ධනය	ගෝනදාව හරිත සංචාරක කලාපය සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය චාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කළුතර බෝධි පරිශ්‍රයට යාබද කළු තැටි ගඟෙහි උපසම්පදා සීමා මාලකයක් 9දී කිරීම.	කළුතර බෝධි පරිශ්‍රයට යාබද කළු තැටි ගඟෙහි උපසම්පදා සීමා මාලකයක් 9දී කිරීම.	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර බෝධි භාරකාර මණ්ඩලය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව චාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ප්‍රධාන සැලැස්ම	අනු සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සඳහා වගකීම්
03. නිරසා පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම	<p>කුඩා හීනවයන්ගල අළු දෙපස හඳුනාගත් ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත වේගීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.</p> <p>පහතබිම් සංරක්ෂණය</p> <p>ජල මාර්ග රක්ෂිත කලාප ආරක්ෂා කිරීම.</p> <p>වෘජ්‍යයන් හෝවලයේ සිටි කැප්ලේට් වෙරළ ඔස්සේ දකුණු දෙසට කි.මීටර් 02 ක භූමි ප්‍රමාණයක සහ (Busby) පදුරු වෙරළය නිර්මාණය ව්‍යාපෘතිය</p> <p>කළුතර පාලම් ද්විත්වය අතර පිහිටි තලාව භූමියේ ගාලු පාරත් දුම්රිය මාර්ගයන් අතර කොටස තුළ භූමි ද්විත්වය සැකසීම.</p> <p>කළුතර පලාතේ මාර්ගයේ ඔරලෝසු කණුව අසල සිටි කළුතර නගර සභාවේ නිදහස් ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය දක්වාත්, කළුතර නගර ගාලාව දක්වාත්, ග්‍රෙගරි මාර්ගය හමුවන තෙක් ද මාර්ගයන් දෙපස යස් වැඩු මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.</p> <p>කළුතර නගර සභාව, උද්‍යාන ක්‍රීඩාංගනය හා කළුතර නගර ගාලාව අනුළුත් කළුතර නගරික උද්‍යානය ප්‍රතිසංස්කරණය</p> <p>ගංවතුර පාලනය වන ආකාරයට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය තුළ කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය</p>	<p>කළුතර නගර සභාව</p> <ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා 9බම් ගොඩනිකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා 9බම් ගොඩනිකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව කළුතර නගර සභාව ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය බේධිභාරකාර මණ්ඩලය කළුතර නගර සභාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව කළුතර නගර සභාව ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය 	<ul style="list-style-type: none"> ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සඳහා වගකීම් ශක්‍යතා අධ්‍යයනය සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම තෙත්බිම් සඳහා වූ කලාප රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම ගෘහ හා ඇළ රක්ෂිත කලාප සඳහා වන කලාප රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම. සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රතිපාදන රැස්කිරීම උපදේශන සේවා සැපයීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

	<ul style="list-style-type: none"> කළුගඟේ ස්ථිර මෝසක් නිර්මාණය කිරීම හා වැලිපරය සංරක්ෂණය 	<ul style="list-style-type: none"> වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මහා නගර හා බස්නාහිර පලාත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ වෙරළ ව්‍යාපෘති අංශය 	<ul style="list-style-type: none"> ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	<ul style="list-style-type: none"> කළු ගඟ කලපු රක්ෂිතයේ කඩොලන වගාව 	<ul style="list-style-type: none"> වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර දකුණ කැළඹීමේ වෙරළ තීරයේ ජල කඩන ඉදිකිරීම. 	<ul style="list-style-type: none"> වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මහා නගර හා බස්නාහිර පලාත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ වෙරළ ව්‍යාපෘති අංශය 	<ul style="list-style-type: none"> ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	<ul style="list-style-type: none"> කළු ගඟෙහි ලවණ බාධකයක් ඉදිකිරීම 	<ul style="list-style-type: none"> වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය 	<ul style="list-style-type: none"> ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	<ul style="list-style-type: none"> ගංවතුර කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය - දුව පන්සල පාර, කළුතර දකුණ 	<ul style="list-style-type: none"> වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව 	<ul style="list-style-type: none"> ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	<ul style="list-style-type: none"> ගංවතුර කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය - නාගොඩ හන්දිය, කළුතර දකුණ 	<ul style="list-style-type: none"> වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව 	<ul style="list-style-type: none"> ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ නාග යෑමේ තර්ජන සහිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය 	<ul style="list-style-type: none"> ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය 	<ul style="list-style-type: none"> නාගයාම් ප්‍රදේශ සලසා හඳුනාගත් ධෛර්‍යවල කි වලාත්මක කිරීම
	<ul style="list-style-type: none"> වස්කඩුව - වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම. 	<ul style="list-style-type: none"> ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	<ul style="list-style-type: none"> පොදු ජිම්මන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 		

ප්‍රධාන සැලැස්ම	අනු සැලැස්ම	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
04. නිවාස සහනවලය හා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ උපායමාර්ගික සැලැස්ම		<p>මොරන්හුවුව හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p> <p>නාගොඩ හන්දිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p> <p>කළුතර තොරණ පාරේ මල්වත්ත හන්දියේ වාණිජ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය</p> <p>කළුතර තොරණ පාරේ උග්ගල්වඩ මහජන ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය</p>	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සකස් කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් සකස් කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් සකස් කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් සකස් කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ප්‍රතිපාදන රැස්කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
05. සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම		කළුතර මහා වෛතාසයේ දර්ශන පඨ ආරක්ෂා කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළුතර නගර සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> කළුතර වෛතාසයේ දර්ශනපඨ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වන විශේෂ රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම.



II වන කොටස

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි
සංවර්ධන උපායමාර්ගික
සැලැස්ම

07 වන පරිච්ඡේදය

**සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා**

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමතා

හැඳින්වීම

7.1. හැඳින්වීම

කළුතර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) "නිර්නදිග වෙරළ තීරයේ අග්‍ර නැවතුම් පලක් කරා" යන සංවර්ධන දැක්ම මත පදනම් වෙමින් එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මකි. ඉදිරි දස වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අරමුණු හා අභිමතාර්ථ හඳුන්වාදීම සිදුකර ඇති අතර එම අරමුණු හා අභිමතාර්ථ භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 05 ක් හඳුන්වා දී ඇත. එම උපාය මාර්ග සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී කළාපීයකරණය මූලික සාධකයක් වන අතර එයට නීතිමය පදනම ලෙස මෙම සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමතා සැලැස්ම හඳුන්වාදිය හැක.

මෙම සැලැස්ම ප්‍රධාන වශයෙන් ස්ථානවය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට මංපෙත් විවර කරන අතර යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම එහි අරමුණ වේ.

මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ සකස් කරන ලද සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමතා විග්‍රහ කිරීම සිදුකර ඇති අතර ප්‍රධාන වශයෙන් මෙහි එන සංවර්ධන කලාප, කලාප සංගුණකය, සංවර්ධන කලාප සතු මායිම් බණ්ඩාංක, සංවර්ධන කලාප වලට අදාළ අනුමත භාවිතයන් හා එම සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමතා පිළිබඳ විස්තර කිරීමත් අන්තර්ගතව ඇත.

කලාපීයකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීමත් එහි සීමා නිර්ණය කිරීමත් විශේෂිත විශ්ලේෂණ කිහිපයක ප්‍රච්චලයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ (2019-2030) සැලැස්ම සංකල්පය, ජීවත්වීමේ යෝග්‍යතාවය පිළිබඳ විශ්ලේෂණය, අවකාශීය විභවතා විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය හා සංවර්ධන නිවුනා විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සහ ප්‍රධාන නගර වල සිට පවතින දුර, යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය යනාදිය කරුණු තවදුරටත් මෙම කලාප නිර්ණය කිරීම සඳහා භාවිතා කර ඇත.

ඒ අනුව එකිනෙකට ගැලපෙන භාවිතයන් ඒකරාශී කරමින් හා එම භාවිතයන්ට අදාළ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සපයමින් විධිමත්ව නගරය සැලැස්ම කිරීම කළාපීයකරණ සැලැස්ම මඟින් ඉටු කරනු ලබයි. කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ 54% ක් පවතින හෙයින් එම සංවේදී ප්‍රදේශවල ජන සනාතනය අඩුවන පරිදි හා අවධානම අඩු ප්‍රදේශවල හා විභවතාවය පවතින ප්‍රදේශ වල ජන සනාතනය වැඩිවන ආකාරයට ජනගහනය ව්‍යාප්ත කිරීමත් පාරිසරික තුල්‍යතාවය 2030 වන විට හැකිතාක් දුරට ආරක්‍ෂා කර ගැනීමත් තුළින් තිරසාර සංවර්ධනයක් ලබාගැනීම සැලැස්ම බල ප්‍රදේශ සඳහා මෙම සැලැස්ම නියමතා තුළින් අපේක්‍ෂා කරනු ලබයි. තවද ප්‍රවේග මාර්ග පුළුල් වන අන්දමින් නව නියමතා හඳුන්වාදීම මෙමඟින් සිදුකර ඇත.

7.2. සංවර්ධන කලාප

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම අනුව එම දැක්ම කරා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය යොමු කිරීම අරභයා "නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණයක්" තුළින් නව නියමතා ඉදිරිපත් කෙරේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේදී දීර්ගත්වන භාවිතයන් සඳහා නව නියමතා ලිහිල් කර ඉදිරිපත් කරනු ලබන අතර, මෙම කලාප 13 සඳහා අවසර ලබාදෙන භාවිතයන් හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව මෙම කලාප 13 හා පාරිසරික සංවේදී කලාප 03 පහත පරිදි වේ. යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම සිතියම් අංක 7.1 මඟින් දැක්වේ..

යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම සිතියම් අංක 7.1 මඟින් දැක්වේ.

1. ඉහළ සනත්ව වාණිජ කලාපය
2. මධ්‍යස්ථ සනත්ව වාණිජ කලාපය I
3. ඉහළ සනත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය
4. ඉහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය
5. කාර්මික කලාපය
6. මධ්‍යස්ථ සනත්ව වාණිජ කලාපය II
7. ඉහළ සනත්ව උස පාලන නේවාසික කලාපය
8. ඉහළ සනත්ව නේවාසික කලාපය
9. මධ්‍යස්ථ සනත්ව නේවාසික කලාපය
10. ඉහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය II
11. අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය
12. අඩු සනත්ව සංචාරක කලාපය
13. විශේෂ පූජාභූමි කලාපය
14. නොන්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය
15. නොන්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය
16. කුඹුරු වගා සහ නොන් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

7.2.1. යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම

සමස්ත කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය පාදක කරගනිමින් කරන ලද අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික ඉලක්කයන්ගෙන් නගර මධ්‍ය කේන්ද්‍ර වූ සංවර්ධන පිඩනය පාලනය කරමින් ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ දිශානතිය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ලදී.

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් සලකා බලනුයේ සමස්ථ සැලසුම් බලප්‍රදේශයට යෝග්‍ය වන පරිදි සිදු කරනු ලබන කලාපීයකරණයයි. එහි පදනම ලෙස ප්‍රදේශයේ පවත්නා භූමි පරිභෝජන රටාව ඇතුළු විශ්ලේෂණයන් පදනම් කර ගනිමින් කලාප වලට වෙන් කිරීම සිදු කර ඇත.

"කලාපීය සනත්වය යනුවෙන් හැදින්වෙන්නේ අණපනත් හා නීති පද්ධතීන් මඟින් භූමි පරිභෝජනය නිවුනාව සීමා කිරීම සඳහා සංවර්ධනය පාලනය කරන්නා වූ කලාපයන්ය."

මෙම සනත්වය නිර්ණය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් විශ්ලේෂණයන් පාදක කොට ගෙන ඇත.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමතා

සංවර්ධන කලාප

යෝජිත කලාපීයකරණ
සැලැස්ම

1. සංවර්ධන පීඩනය (Development Pressure)

මෙහිදී දැනට ප්‍රදේශය පුරා පවතින මාර්ග සමන්වය, ගොඩනැගිලි සමන්වය, ජනගහන වර්ධන අනුපාතය හා ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිහරණ රටාව යන නිර්ණායක භාවිත කරමින් දැනට ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත වී යන දිශානතිය හඳුනාගැනීම සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය මඟින් සිදුකෙරේ.

2. මාර්ග ඒකාබද්ධතාවය (Road integration)

මෙහිදී සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති මාර්ග සමන්වය හා මාර්ගයන් අතර පවතින සම්බන්ධතාවය පදනම් කර ගනිමින් මෙම විශ්ලේෂණය සිදුකර ඇත.

3. සංවේදීතා විශ්ලේෂණය (Sensitivity Analysis)

මෙහිදී මූලික වශයෙන් සලකා බලනුයේ ප්‍රදේශය පුරා පවතින සංවර්ධනය සීමා කළ යුතු සංවේදී ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීමයි. එනම් පාරිසරික සංවේදීතා ප්‍රදේශ වන ජල මූලාශ්‍ර, කුඹුරු, වගුරු ඉඩම්, වනාන්තර ආදී සංවේදී හරිත කලාපයන්, ආපදා තත්ත්වයන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රදේශයන්, ආගමික චේතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයන් ආදියයි. මෙම කරුණු විශ්ලේෂණය කිරීම මඟින් ලැබෙන අවසන් ප්‍රතිඵලය වන්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය සීමා කළ යුතු සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ කවරේද යන්න හඳුනා ගැනීමයි. පළමු වෙළුමේ සිතියම් අංක 5.7 මඟින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවේදීතා විශ්ලේෂණයයි.

4. සේවා පහසුතා විශ්ලේෂණය (Serviceability Analysis)

සේවා සැපයීම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී ජනතාවගේ මූලික අවශ්‍යතා වන සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන හා අනෙකුත් සේවා අංශ සැපයීමට තරම් ප්‍රමාණවත් සේවා ජාල පහසුකම් ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇත්ද යන්න විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මෙම විශ්ලේෂණයෙන්ද පුද්ගලයෙකුට එක් එක් සේවා ලබාගැනීමට ගමන් කළහැකි උපරිම දුර සලකා බලන ලදී. මේ පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය පළමු වෙළුමේ නේවාසික සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අන්තර්ගත කර ඇත.

5. භූමි පරිහරණ රටාව

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිහරණ රටාව කලාපීයකරණය සිදුකිරීමේදී සලකා බලන ලදී.

6. පවත්නා හා යෝජිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්

වෙරළ ඉම ප්‍රදේශ පාදක කොටගෙන ව්‍යාප්තව ඇති සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හා වර්ෂ 2030 සඳහා වන සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් ඉදිරිපත් කරන යෝජිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් මෙහිදී සලකා බැලේ.

උස්ත සියළු නිර්ණායකයන් හා විශ්ලේෂණයන් මනාව අධ්‍යයනය කරමින් කළුතර සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කලාප 17 කට වෙන් කර හඳුනා ගන්නා ලදී. වගු අංක 6.2.1 දැක්වෙන පරිදි එම කලාපයන් එක් එක් විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රමුඛතාවය පදනම්කර ගනිමින් ඉහළ, මධ්‍යම, පහළ ලෙස වර්ගීකරණය කරන ලදී.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

සංවර්ධන කලාප

යෝජිත කලාපීයකරණ
සැලැස්ම

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ හිඟමතා

කලාප සංගුණකය
(Zoning Factor)

7.3. කලාප සංගුණකය (Zoning Factor)

යම් භූමියක් තුළ සිදු කළ හැකි උපරිම සංවර්ධන මට්ටම තීරණය කරනු ලබන මූලික සාධකය කලාප සංගුණකයයි. මීට අමතරව භූමියේ සංවේදීතාව ප්‍රදේශයේ ජීවත් වීමට ඇති සුදුසුතාවය, සංවර්ධන විභවතා සංවර්ධන නැඹුරුතා යන සාධකයන් ද මේ සඳහා බලපායි.

යම්කිසි ඉඩම් හිමියෙකුට තම ඉඩමේ ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂව පොදු අවකාශ අවශ්‍යතාවය සඳහා සංවර්ධනයන් සඳහා භාවිතා නොකරන විවෘත භූමි සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා යම් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් කැප කිරීමට සිදුවිය හැක. මෙහිදී පොදු බෙදුම් (Fare Share) සංකල්පයට අනුව එම කැප කළ භූමි ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂව ගණනය කළ අවකාශ ප්‍රමාණයන් ඉඩම කුළ සංවර්ධනය කළ හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණයට එකතු කෙරේ.

සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූලව සකස් කරන ලද අරමුණු හා අභිමතාර්ථ මඟින් අනාගතයේදී ප්‍රදේශ තුළ දැකිය හැකි නාගරික ආකෘතියන් (Urban Form) , අනාගත සංවර්ධනයන් සීමා කරන මූලික සාධක වන පාරිසරික සංවේදීතාව, සංවර්ධන විභවතාවයන්, සංවර්ධන නැඹුරුතා, ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීමට සුදුසුතාවය යන සාධකයන් සලකා ගණනය කරන ලද නේවාසික, වාණිජ හා වෙනත් භාවිත සඳහා අවශ්‍ය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණය දැනට ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් බෙදුවීම ලැබෙන අගය එම කලාපයේ කලාප සංගුණකයයි.

මේ අනුව, සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම තුළ වූ එක් එක් සනත්ව කලාපයන්හී යෝජිත සනත්වයන්ට අනුකූලව බලාපොරොත්තු වන සංවර්ධනය අවකාශ ලබාදීමට උචිත අයුරින් කලාප සංගුණකය ගණනය කරනු ලබයි. කලාප සංගුණකය මූලිකව 2.0 ඉහළම අගයක් සිට 0 දක්වා විචලනය වේ. නමුත් කලාප තුළ ඉතා ඉහළ සනත්වයක් අපේක්ෂා කරන අවස්ථාවන්හීදී මෙම අගය 2.0 ට වඩා ඉහළ අගයක් දක්වා ද වෙනස් වේ. උදාහරණයක් ලෙස කලාප සංගුණකය 2.0 ට හෝ ඊට වැඩිනම් එයින් අදහස් කරනුයේ කලාපය තුළ ඉහළ සනත්ව සංවර්ධනයක් කරා ගමන් කිරීමට අවකාශ සපයාදිය හැකි බවයි. 0 න් 1.0 න් අතර අගය මඟින් ඉතා සුළු හෝ සාමාන්‍ය සංවර්ධනයක් සහ 1.5 න් 2.0 න් අතර මධ්‍ය සනත්ව සංවර්ධනයකට අවකාශ සලසාදෙනු ලබයි.

කළුතර නගර සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්ම යටතේ එක් එක් කලාපය සංගුණකය වගු අංක 7.1 මඟින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ 'අ' 'ආ' යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් "අ" පෝරමය හා "ආ" පෝරමය මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ 'ඉ' ආකෘතිය මඟින් දැක්වෙන අතර එය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ "ඇ" පෝරමය මඟින් දක්වා ඇත.

කලාප සංගුණකයට අනුව සකස් කරන ලද ආකෘතිය 01, ආකෘතිය 02, ආකෘතිය 03 පහත දක්වා ඇත.

ආකෘතිය 01

"අ" පෝරමය - අවසරලක් ගෙවී ඇනුපාතයන්																										
ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49				කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99					
	මාර්ගයේ අවම පළල	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6**මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6**මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6**මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6**මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6**මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි		
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.4	2.6	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	3.3	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	4.0	3.0	3.4	4.7
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	3.4	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	4.2	3.2	3.5	5.0
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	3.5	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	4.5	3.4	3.6	5.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	4.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	5.0	3.5	3.8	6.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	4.5	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	5.5	3.6	4.0	6.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	5.0	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	6.0	3.7	4.2	7.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	5.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	6.5	3.8	4.4	7.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	5.8	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	7.0	3.9	4.6	8.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	6.2	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	7.5	4.0	4.8	8.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	6.6	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	7.7	4.0	5.0	9.0
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	7.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	8.0	4.0	5.2	9.5

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙඩිමි අනුපාතයන්

ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49				කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74				කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය = 3.25-3.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල							
	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 2500 අඩු	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - අසීමිතයි
 වාණිජ භාවයට අයුතු වෛශ්විකරණය වූ ඉඩම් ප්‍රමාණයන් ගෙඩිමි අනුපාතය සඳහා ගණනය කොකරයි
 කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙඩිමි අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙඩිමි අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
 සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩම්මේ ආකෘතියට අනුව ඉහත ගෙඩිමි අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.
 ඉඩම්මේ ආකෘතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
 * ගෙඩිමි අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පහතට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙඩිමි අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
 ** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

ආකෘතිය 02

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	* ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

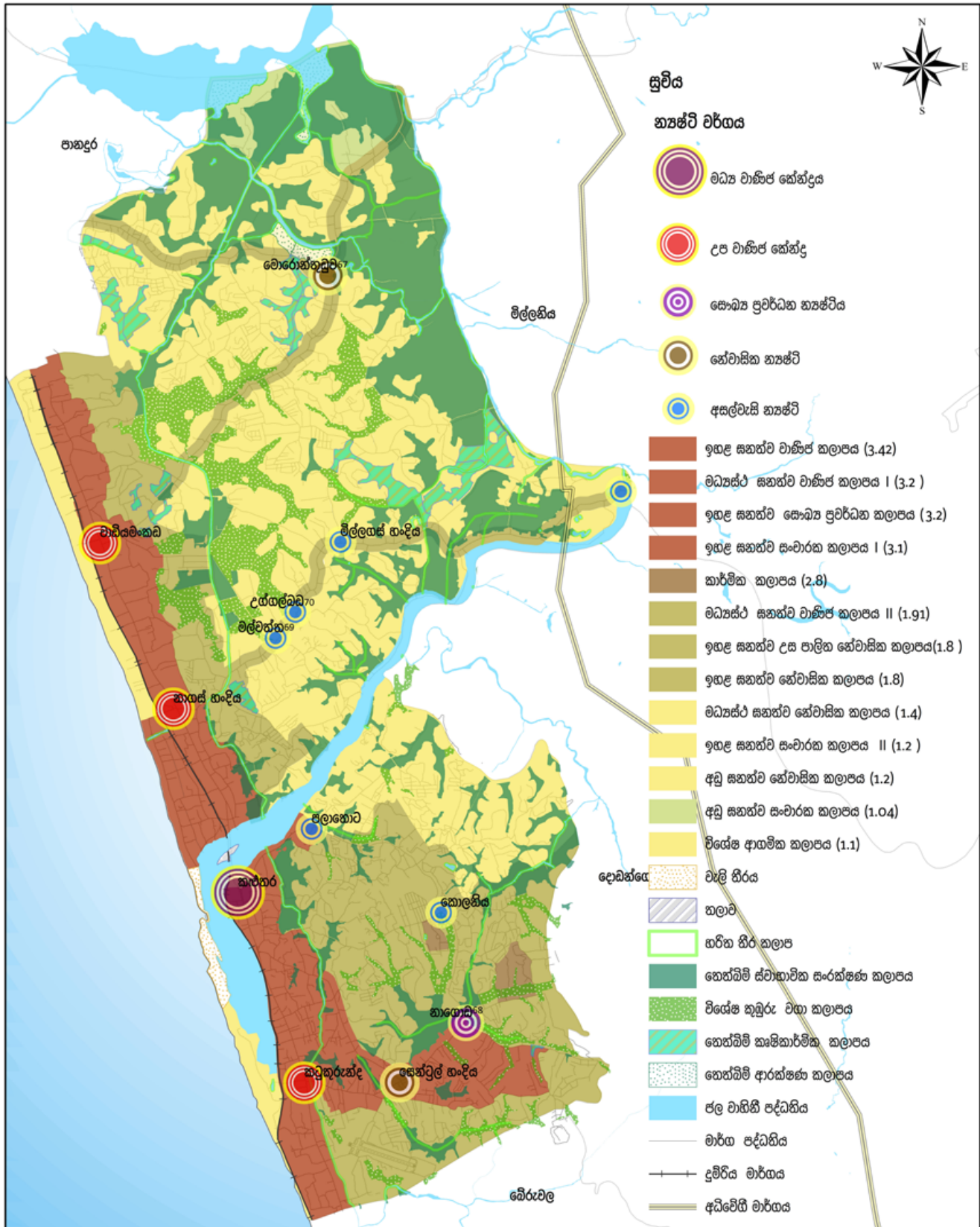
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

ආකෘතිය 03

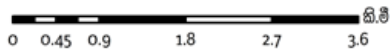
"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිල් කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			හේවාසික නොවන	හේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳු කලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම හේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
*** ගොඩනැගිල්ල උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක
**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

සිතියම 7.2 : කලාප සංගුණක සැලැස්ම



කලාප සංගුණක සැලැස්ම
කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

වගුව 7.1 : කලාප සංගුණකය

අංකල	කලාපය	කලාප සංගුණකය	වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග කි.මී.)
1.	ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය	3.42	0.47
2.	මධ්‍යස්ථ සහත්ව වාණිජ කලාපය I	3.2	8.88
3.	ඉහළ සහත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය	3.2	1.72
4.	ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය	3.1	3.14
5.	කර්මාන්ත කලාපය	2.8	0.35
6.	මධ්‍යස්ථ සහත්ව වාණිජ කලාපය II	1.91	3.70
7.	ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය	1.8	2.52
8.	ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය	1.8	14.35
9.	මධ්‍යස්ථ සහත්ව නේවාසික කලාපය	1.4	17.27
10.	ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය II	1.2	1.81
11.	අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය	1.2	19.44
12.	අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය	1.04	3.14
13.	විශේෂ පුජාභූමි කලාපය	1.1	0.09

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

කලාප සංගුණකය
(Zoning Factor)

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉහත එම අගයන්ට අනුව කළුතර නගරය හා එය කේන්ද්‍ර කොටගත් ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය තුළ වාණිජ සංවර්ධනයේ ව්‍යාප්තිය සඳහා ඉතා ඉහළ සංවර්ධනයක් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ අරමුණින් ඉහළම කලාප සංගුණකය වන 3.42 ක අගයක් ලබා දී ඇත. ඊට සමගාමීව දෙවන පෙළ නාගරික මධ්‍යස්ථාන වලින් ඒකාබද්ධ වූ (වාචිය මංකඩ, නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද හා නාගොඩ හංදිය) කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය I තුළදී ඉහළ සංගුණක අගයක් එනම් 3.2 ක අගයක් ලබාදී ඇත. නාගොඩ ප්‍රධාන රෝහල් පරිශ්‍රය අවට හා සෙන්ට්‍රල් හංදිය කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් ඉහළ සහත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ කලාප සංගුණකය 3.2 ක අගයක්ද ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය තුළ 3.1 ක අගයක්ද ලබාදී ඇත.

මෙම කලාප වලට අමතරව කර්මාන්ත කලාපය වන පුලර්ටන් ආශ්‍රිත කලාපයේ සංගුණකය 2.8 කි.

මෙම කලාප වලට අමතරව හඳුනාගත් ප්‍රධාන නේවාසික කලාප හතරෙන් ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය තුළ කලාප සංගුණකය 1.8 ක්ද, ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය එනම් කටුකුරුන්ද ගුවන් නොටුවල ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ කලාප සංගුණකය 1.8 ක්ද මධ්‍යස්ථ සහත්ව නේවාසික කලාපය තුළ 1.4 ක්ද පලානොට, උග්ගල්බඩ, මොරොන්තුඩුව ආශ්‍රිත වූ සංවේදී ප්‍රදේශ ඇතුළත් අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය තුළ සංගුණකය 1.2 ක් ලෙස ලබාදී ඇත.

විශේෂයෙන්ම කළුතර වෛන්‍ය මූලික කර ගත් විශේෂ පුජා භූමි කලාපය තුළ කලාප සංගුණකය 1.1 ලෙස ලබාදී ඇත. එම කලාපයේ දර්ශන පටි විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනාගත් ප්‍රදේශ තුළ උස පාලනය වේ. බොල්ගොඩ ගඟ හා ඒ ආශ්‍රිත වූ සංවේදී ප්‍රදේශ ඇතුළත් අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය තුළ කලාප සංගුණකය 1.04 ක් ලෙස ලබාදී ඇත.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

කලාප සංගුණකය
(Zoning Factor)

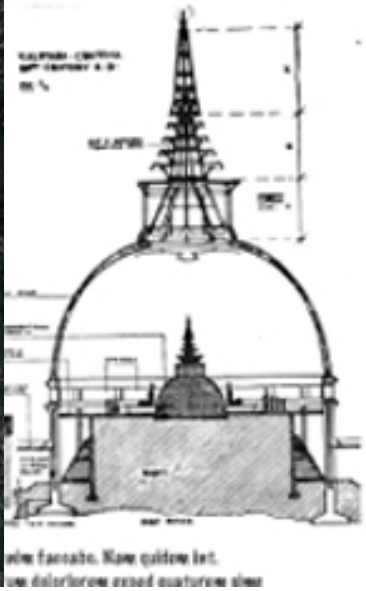
කළුතර ස්ථූපයේ දර්ශනපත
ආරක්‍ෂා කිරීමේ උස සීමාවන්

7.3.1. කළුතර ස්ථූපයේ දර්ශනපත ආරක්‍ෂා කිරීමේ උස සීමාවන්

කළුතර ස්ථූපය ගාලු පාර දෙපසට, කැලිඩෝ වෙරළ තීරයේ සිට, කළුතර උතුර, කළුතර විද්‍යාලය, කටුකුරුන්ද යනාදී බොහෝ ස්ථාන වලට දර්ශනය වන අතර නවදුරටත් මෙම දර්ශන පව ආරක්‍ෂා කිරීම මූලික අරමුණ වේ. දර්ශන නල විශ්ලේෂණය මඟින් හඳුනාගත් දර්ශන පව වල ගොඩනැගිලි උස සීමාකරමින් දර්ශනපව ආරක්‍ෂා කර ගැනීමට සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සකස් කෙරේ. ඒ අනුව වෛනාසයේ සිට මීටර් 300 ක දුරට ගොඩනැගිලි වල උස වෛනාසයට වඩා වැඩි නොවන ලෙස සීමා කිරීමටත්, ගොඩනැගිලි වල වර්ණය වෛනාසයට ගැළපෙන සුදු වර්ණයේ සිට අඩු වර්ණ පරාසයක් තුළ භාවිතා කිරීමත් සිදු කළ යුතුය.



දර්ශනපව විශ්ලේෂණය සඳහා සලකා බැලූ ලක්ෂ දර්ශනපව සීමාව - වෛනාසයේ 2/3 ක සීමාව පාදම සමඟ වෛනාසයේ උස මීටර් 61





07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

කලාප සංගුණකය
(Zoning Factor)

කළුතර ස්ථලයේ දර්ශනපත
ආරක්‍ෂා කිරීමේ උස සීමාවන්



07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

කලාප සංගුණකය
(Zoning Factor)

කළුතර ස්ථූපයේ දර්ශනපත
ආරක්ෂා කිරීමේ උස සීමාවන්

වගුව 7.2 : කළුතර ස්ථූපයේ දර්ශන පට

නැරඹුම් ලක්ෂ්‍යය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
P1	6°35'46.68"N	79°57'31.82"E
P2	6°35'36.13"N	79°57'33.31"E
P3	6°35'23.02"N	79°57'48.33"E
P4	6°35'19.96"N	79°57'44.75"E
P5	6°35'12.63"N	79°57'39.62"E
P6	6°35'12.68"N	79°57'41.02"E
P7	6°35'12.44"N	79°57'42.20"E
P8	6°35'17.73"N	79°57'20.04"E
P9	6°35'18.16"N	79°57'18.53"E
P10	6°35'9.41"N	79°57'34.96"E
P11	6°35'3.20"N	79°57'32.93"E
P12	6°35'2.51"N	79°57'32.63"E
P13	6°35'6.68"N	79°57'38.25"E
P14	6°35'2.32"N	79°57'39.35"E
P15	6°34'49.61"N	79°57'43.47"E
P16	6°34'37.24"N	79°57'46.98"E
P17	6°34'22.87"N	79°57'51.87"E

මූලාශ්‍රය : නාඨරික සංවර්ධන අධිකාරිය

7.4. සංවර්ධන කලාප සඳහා පොදු නියමනා

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

යෝජනා කලාපීකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා හඳුන්වා දී ඇති භාවිතා සහ නියමනා වලට අමතරව එම සියළු කලාප සඳහා අදාළ වන පොදු නියමනා මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර වේ..

සංවර්ධන කලාප සඳහා
පොදු නියමනා

- I. විවිත් විට කරන ලද සංශෝධනයන්ට යටත්ව 1978 අංක.41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1983/31 හා 2016.09.09 දිනැති අනිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි මුළු ප්‍රදේශයටම මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.
- II. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේ දී ඊට අදාළ වන සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීයකරණ සැලැස්මේ ඇති නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 13 දිනැති හා අංක 2236/25 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සංවර්ධන රෙගුලාසි කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
- III. සංවර්ධන කටයුතු යටතේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී එක් එක් භූමි ප්‍රමාණය තුළ අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 2.3 කොටසෙහි සඳහන් කර ඇති වගුව භාවිතා කළ යුතු අතර , එය පරිච්ඡේද - 2 හි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා තුළ සඳහන් කර ඇත. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී ගැටළු පැන නැගෙන අවස්ථා වල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබාදීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ. සංවර්ධනය පාලනය කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා මෙම නියමනා අදාළ නොවේ.
- IV. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට බිම් කොටස් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමේදී කලාපීයකරණ නියමනා තුළ විශේෂයෙන් අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැති අවස්ථා වල බිම් කොටසක අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 ක් විය යුතුය. එසේ වුවද එම ප්‍රදේශ වල නල ජල පහසුකම් නොමැතිනම් අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා අවම වශයෙන් වර්ග මීටර් 250 ක් තිබිය යුතුය. ස්ථානගත සුවිශේෂණා මත සංවර්ධනය පාලනය කිරීම සඳහා හඳුනා ගන්නා ලද විශේෂ රෙගුලාසි වේ.
- V. කළුතර තෙත් බිම් කලාපකරණ සැලැස්මට අයත් (නා.සං.අ. විසින් ව්‍යාපෘති සඳහා හඳුනාගත් බිම් හැර) සියලුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ එම සැලැස්මට අනුකූල විය යුතුය.
- VI. ජලාභිමුඛ, වර්ග මීටර් 371.612 (අඩි 4000) ඉක්මවන නේවාසික නොවන ඉදිකිරීම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ සමඟ අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එසේම ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම් වලදී භූ දර්ශන සැලැස්මක් සමඟ සමග සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඉල්ලා සිටිය හැක.
- VII. ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව සිදුකරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතුවලදී අවට පරිසරය හා ගැලපෙන ලෙස ගොඩනැගිලි සැලසුම් සකස් කළ යුතුය. මෙහිදී ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්ණය, ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය (පරාවර්ථනය නොවන අමුද්‍රව්‍ය) භාවිතා කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු වලදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමතා

සංවර්ධන කලාප සඳහා
පොදු නියමතා

- VIII. යම්කිසි විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇති බිම් කොටසක් සහ දේපළක් නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති නැන්හි, එසේ වෙන් කර ඇති කටයුත්ත සඳහා පමණක් එය භාවිතා කළ යුතු වේ.
- IX. කළුතර සැලසුම් සීමාව තුළ කලාප දෙකක් වෙන්වන මායිමක පිහිටි ඉඩම් කොටසක් සඳහා එ් බිම් කට්ටිය අයිතිකරුගේ අභිමතය පරිදි යාබද කලාපයේ භාවිතය සහ එම කලාප සංගුණකය සඳහා අයදුම් කළ හැකි වේ. එය පළමු බිම් කට්ටිය හෝ පළමු බිම් කට්ටියේ ගැඹුර මීටර් 50 දක්වා සීමා විය යුතුය. එම බිම් කට්ටියේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණයක් පවතින නම් එය පවත්නා කලාපීයකරණයට අනුව විය යුතුය. සංවර්ධනය පාලනය කරනු ලබන කලාපවලට අදාළ නොවේ.
- X. නව ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී නියෝජනය විය යුතු ජන පිරිස තීරණය කිරීම අධිකාරිය සතුවන අතර අදාළ ආගමික කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය සහ අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමාගේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. එසේම ආගමික ප්‍රදර්ශන පැවැත්වීම ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමාගේ අනුමැතියෙන් සිදු කළ යුතුය. සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා , කුරුස හා වෙනත් සලකුණු ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී එවැනි ගොඩනැගිල්ලක භූමි භාගයේ සිට කි.මී.0.5 ක අරයකින් යුතු ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ 66% ක් එම සංවර්ධන කාර්යයට විරුද්ධ නොවන බවට අදාළ ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී මඟින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ කැමැත්ත ලබාගෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සහතිකය සමග ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- XI. ගොඩවැලි කැනීම හා බෝල මැටි කැනීම සිදු කිරීමේදී කැනීමෙන් පසු , කැනීම් ප්‍රදේශය නැවත සංවර්ධනයට යොමු කළ හැකි පරිදි පස් පුරවා සංවර්ධන කළ යුතුය. එසේ නොවන අවස්ථාවකදී යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීමේ කාර්යාංශය මඟින් අන්‍යයාකාරයෙන් සඳහන් කර නැත්තේනම් මිස පස් කැපීම පොළව මට්ටම දක්වා සීමා විය යුතුය.
- XII. ගොඩනැගිල්ල සඳහා අවශ්‍ය බලශක්ති සූර්යකෝෂ හෝ වෙනත් පරිසර හිතකාමී බලශක්ති ක්‍රමවේද උපයෝගී කරගෙන සපයා ගන්නේ නම් එවැනි සංවර්ධන කටයුතු වලදී 5% අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් ලබාදී සලකා බලනු ලැබේ. අනුකූලතා සහතිකය ලබාදෙන අවස්ථාවේ මෙම කොන්දේසි ඉටුකර නොමැති නම් අතිරේකව ලබාදෙන වර්ග මීටර් ප්‍රමාණය සඳහා අනවසර ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් අයකරන සේවා ගාස්තු මෙන් දෙගුණයක සේවා ගාස්තුවක් අයකරනු ලැබේ.
- XIII. අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශයක අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ හැක. එම ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශ වලට හදුන්වාදෙනු ලබන නියමතා බල පැවැත්වේ. එවැනි ප්‍රදේශයක් තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් පෙදෙස භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ නහනම් කිරීම, මෙම ව්‍යවස්ථා වලින් පනවා ඇති නහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය හා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැකිය.
- XIV. කලාපීය සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති කලාප මායිම්, භෞතික මායිම් හා (Google Earth) භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදුවුවහොත් කලාපයේ මායිම ලෙස භෞතික මායිම ගත යුතුය.

- XV. මෙම සැලසුම් කලාප තුළ සංවර්ධන කටයුතු කිරීමේදී වෙනත් රජයේ ආයතන මඟින් නිකුත් කරන ලද, නිකුත් කරනු ලබන අනුපනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛණ තවදුරටත් බලපැවැත්වේ.
- XVI. මෙම කලාප වල පළාත් පාලන ආයතන සතු මාර්ග, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී හා පලාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මාසිම් නාස්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලබන අතර ප්‍රවේශ මාර්ග පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය අවම ඉඩකඩ තබා මාසිම් නාස්ප වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල් වැටක් හෝ වෙනත් ක්‍රමවේදයක් අනුව ඉදිරිපත් කරන සැලසුම් සඳහා අනුමැතිය සලකා බලනු ලැබේ.
- XVII. කිසියම් බිම් ප්‍රදේශයක් කලාප දෙකක් අතරට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී එම බිම් ප්‍රදේශට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රධාන ප්‍රවේශ ය අයත් කලාපය වේ.
- XVIII. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බලප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසුවන සේ ඇත්නම්, මෙම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශ ලබන පළාත් පාලන බලප්‍රදේශට අයත් යැයි සැලකේ.
- XIX. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් මාර්ගවලින් ප්‍රවේශ ය ලබයි නම්, ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර, එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වේ නම් එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් මුහුණලා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කර ගත යුතුය.
- XX. නව නැඟැරුම් සඳහා අවසර ලබාදීමට ආගමික ස්ථාන සහ පාසැල් වල සිට අවම වශයෙන් මීටර් 500 ක් දුර පැවතිය යුතුය. පවතින නැඟැරුම් මීටර් 100 තුළ පවත්වාගත හැක.
- XXI. පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු අවකාශය සැලැස්ම (PORS) හෝ කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළින් සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශ හැර අනෙකුත් කලාප තුළ පවත්නා පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුය.
- XXII. පොදු එළිමහන් උද්‍යාන, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශය සැලැස්ම (PORS) හඳුනාගෙන ඇති භූමි ප්‍රදේශය එම කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

සංවර්ධන කලාප සඳහා
 පොදු නියමනා

කළුතර නගර සංවර්ධන
 බලප්‍රදේශයේ තෙත් බිම් සඳහා
 වූ විශේෂ සංවර්ධන නියෝග

7.4.1. කළුතර නගර සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ තෙත් බිම් සඳහා වූ විශේෂ සංවර්ධන නියෝග

- I. මෙම කලාපීකරණය කළුතර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි සියළු තෙත් බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
- II. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල ඡීවුරතාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන නිවර්තාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

සංවර්ධන කලාප සඳහා
පොදු නියමනා

කළුතර නගර සංවර්ධන
බලපූර්වයේ හෙත් බිම් සඳහා
වූ විශේෂ සංවර්ධන නියෝග

- III. පහත් බිමක්/පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04 06 හා 10 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පනත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- IV. තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 06 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.
- V. උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.
- VI. වෙරළ කලාපය තුළ ඇති තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව ඕනෑම සංවර්ධන කාර්යයක් සිදු කිරීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 05,12 දරණ ආයතනවල නිර්දේශ/අනුමැතිය/බලපත්‍ර ලබා ගත යුතුය.
- VII. උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්ෂිත බිම් නිරු සහ වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා අදාළ රක්ෂිත බිම් නිරු පවත්වා ගත යුතුය.
- VIII. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය.නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 22 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
- IX. පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම් වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.
- X. තෙත් බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
- XI. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත් බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවි වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- XII. සාම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු හැර,මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාන්ත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය.යාන්ත්‍රික බෝට්ටු සඳහා අවසර දී ඇති එකී ස්ථාන වල ධීවර අම්පන්න සහ ඉන්ධන සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 03,05,06,12,21,22, ආයතන වල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

- XIII. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් ප්‍රදේශවල නිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- XIV. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.
- XV. තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.
- XVI. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.
- XVII. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.
- XVIII. තෙත්බිම් වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)
- XIX. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.

**07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා**

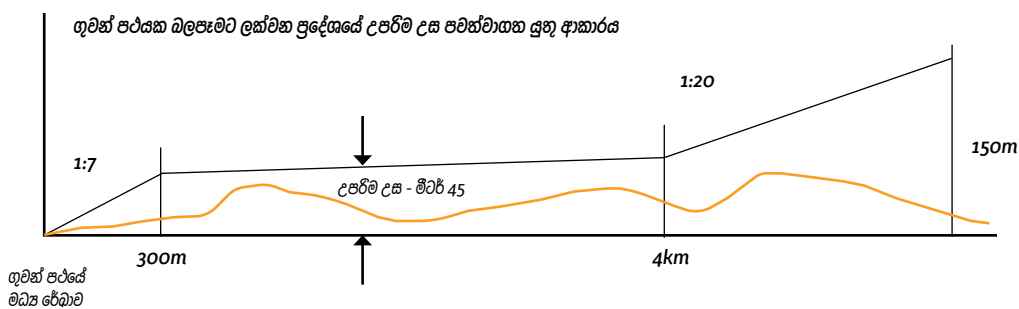
සංවර්ධන කලාප සඳහා
පොදු නියමනා

කළුතර නගර සංවර්ධන
බලප්‍රදේශයේ තෙත් බිම් සඳහා
වූ විශේෂ සංවර්ධන නියෝග

7.4.2. කටුකුරැන්ද අභ්‍යන්තර ගුවන් ඍනා ගොඩ බැස්සවීමේ පටයෙන් බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශ

ගුවන් පටයෙහි මධ්‍ය රේඛාවේ සිට කි.මී. 06ක සීමාවකට මෙම නියමනා බලපැවැත් වේ.

රූපය 7.1 : ගුවන් පටයක බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශයේ උපරිම උස පවත්වාගත යුතු ආකාරය



ගුවන් පටයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මීටර් 300 ක දුරක් ඇතුළත සිදුකරන සියලුම ඉදිකිරීම් සඳහා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.

ගුවන් පටයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මීටර් 300ක් කිලෝ මීටර් 04හි සීමාවන් අතර ඉදි කරනු ලබන " ඒ " වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සඳහා සහ ගුවන් පටයේ බිම් මට්ටමට සාපේක්ෂව ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලෙහි උපරිම උස මීටර් 45කට වඩා වැඩිවන සියලුම ඉදිකිරීම් සඳහා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. (රූපය 1)

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමතා

සංවර්ධන කලාප සඳහා
 පොදු නියමතා

වෙරළ කලාප සහ
 වෙරළ රක්ෂිත

ගුවන් පවසේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට කිලෝ මීටර් 04 සිට කිලෝ මීටර් 06 නිසිමාවන් අතර ඉදිකරනු ලබන අධි උස ගොඩනැගිලි වල උපරිම උස මීටර් 150 ක් දක්වා උපරිමයකට අයත් 1:20 ආනත තලයක පවත්වාගත හැකි අතර, එම අගයන් ඉක්මවා යන්නේ යැයි සැලසුම් කමිටුව තීරණය කරනු ලබයි නම්, එවැනි අධි උස ගොඩනැගිලි සඳහා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුය.

7.4.3. වෙරළ කලාප සහ වෙරළ රක්ෂිත

අංක 2072/58 දරණ 2018-05-25 දිනැති අංක 1981 අංක 57 දරණ වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ පනතේ 12 (1) වගන්ති යටතේ සකස් කරන ලද ශ්‍රී ලංකා වෙරළ කලාප සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ සැලැස්ම 2018 ට අනුව පහත වගු අංක 1.32 පරිදි කටයුතු කළ යුතු වේ.

වගුව 7.3 : වෙරළ රක්ෂිතය

අනු අංකය	ප්‍රදේශය	වෙරළ රක්ෂිතය (මීටර්)
1	පින්වත්ත තල්පිටිය මෝය සිට කළුතර කැලියේ වැලි වැටියේ උතුරු මායිම	40
2	කළුතර කැලියේ වැලිවැටියේ උතුරු මායිමේ සිට කටුකුරුන්ද අවානි හෝටලය (කළුතර ගං මෝය දකුණු සීමාවේ (යෝජිත කැලියේ වැලි වැටි සංරක්ෂණ ප්‍රදේශය)	හහතම් කලාපය
3	කටුකුරුන්ද අවානි හෝටලය (කළු ගංමෝය දකුණු සීමාවේ සිට දකුණු පයාගල දුම්රිය හරස් මාර්ගය දක්වා)	50

7.4.3.1 වෙරළ කලාපය තුළ අවසර ලබා ගතයුතු සංවර්ධන කාර්යයන්

වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ පනතට අනුව අවසර ලබා ගත යුතු භාවිතයන් පහත පරිදි වේ.

- සහාධිපත්‍ය දේපළ , නිවාස, නට්ටු නිවාස සංකීර්ණ හා අනිකුත් වාසස්ථාන සහ මායිම් නාප්ප සහ ආශ්‍රිත ව්‍යුහ
- කර්මාන්ත හා අනිකුත් වාණිජමය ඉදි කිරීම්
- සංචාරක , විනෝදාත්මක පිහිනුම් නටාක සහ ජලාශ්‍රිත ඉදිකිරීම්. වරාය හා ධීවර වරාය සම්බන්ධ ඉදිකිරීම් හා ජලනරණ මාර්ග
- මහාමාර්ග, පාලම්, දුම්රිය මාර්ග සහ උමං මාර්ග
- පොදු හෝ ආගමික ඉදිකිරීම්
- පුද්ගලයකු හෝ කණ්ඩායම් ඉදිකරනු ලබන වෙරළ ඉම ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම්.
- අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ පල්දෝරු පිළියම් පහසුකම් සහ සාගර පිටවෑන්
- ජල ජීවී වගා පහසුකම්
- සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම (ජලනල දෙපස)
- කැණීම්, පිරවීම්, බෑවුම් කිරීම් හා වැලි අවුරු විවර කිරීම.
- වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය හා භූමි අලංකරණය
- කැණීම් සහ බණිජ ද්‍රව්‍ය හැරීම.

- බලශක්ති උත්පාදනය
- වැලි, සිස්සි කටු, මුහුදු පැළෑටි ඉවත් කිරීම.
- ගොඩකිරීම් දුපත් නිර්මාණය අමතර ආරක්ෂක ව්‍යුහයන් සැකසීම
- වාහක මාර්ග ඉදිකිරීම.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමනා

සංවර්ධන කලාප සඳහා
 පොදු නියමනා

ඇළ මාර්ග සඳහා
 කොන්දේසි හා නියමයන්

7.4.4. ඇළ මාර්ග සඳහා කොන්දේසි හා නියමයන්

1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියාගේ ලිඛිත අනුමැතිය නොමැතිව ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ කිසිදු ආකාරයක ගොඩනැගිලි හෝ ව්‍යුහ ඉදිකිරීමක් සහ (හෝ) ගොඩකිරීමක් නොකළ යුතුය.
2. මෙම ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත තුළ ඇති යම් ඇළකට සංස්ථාවේ අනුමැතියකින් තොරව මළපවාහන නල, කර්මාන්ත අපද්‍රව්‍ය හෝ කිසිදු දූෂකකාරකයක් දැමීම බැහැර කිරීම හෝ එසේ කරනු ලැබීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතුය.
3. කිසිදු විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති අවස්ථාවලදී පමණක් ඇළ රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි වුවත්, එය නිත්‍යානුකූල මාර්ගයක් ලෙස භාවිතයට ඉදිරිපත් කරන්නේනම් රක්ෂිතය අයත් අදාළ ආයතනයන්ගේ ලිඛිත අවසරය ලබා ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර මාර්ගය මත ගල් අතුරා තාර දැමීම හෝ කොන්ක්‍රීට් කිරීම හෝ වෙනත් ඇතිරීමක් කිරීම සිදු නොකළ යුතුය.
4. එවැනි ඇළ මාර්ගයක රක්ෂිතයක් තුළ නේවාසික හෝ වෙනත් ඕනෑම කාර්යයක් සඳහා බදු වශයෙන් ලබාදීම, පුද්ගලයකු, සමිතියක්, ආයතනයක් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් නොකළ යුතුය.
5. ඇළ රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය තුළ රචවාහන ගාල් කිරීමේ ස්ථාන සඳහා භාවිතා කිරීම සඳහා ඉඩම් කොටස් භාවිතා නොකළ යුතුය.

අනෙකුත් කරුණු

ඉහත කිසිදු අවස්ථාවක රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමා තුළ වාණිජ භාවිත ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉහත රක්ෂිත කුල ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන් ඉදිකරනු ලබන මායිම් වැටක, දැල් වැටක (අත්තිවාරම් නොමැතිව) ඉදිකිරීම පිළිබඳව සලකා බලනු ලැබේ.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීයකරණ නියමතා

සංවර්ධන කලාප සඳහා
පොදු නියමතා

ඇළ මාර්ග සඳහා
කොන්දේසි හා නියමයන්

7.4.5. නේවාසිකාගාර පහසුකම් සඳහා ප්‍රමිතීන්

පුද්ගලයින් තුන්දෙනෙක් හෝ ඊට වැඩි සංඛ්‍යාවක් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීමේ අවම අවශ්‍යතාවයන් මෙමගින් නිර්දේශ කරනු ලබයි..

වගුව 7.4 : නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීමේ අවම අවශ්‍යතාවයන්

නිදහන කාමර	-	සෑම නේවාසිකයින් තුන්දෙනෙක් සඳහාම අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 08 ක් විය යුතු අතර, එක් පැත්තක අවම මීටර් 2.4 විය යුතුය. නිදා ගැනීමේ පහසුකම් හා පෞද්ගලික ඇඳුම් රාක්ක තිබිය යුතුය.
පොදු කාමරය	-	වර්ග මීටර් 10 ට නොඅඩු විය යුතුය. සෑම 09 දෙනෙකුගේ එක් අයෙකුට ආගන්තුක නවාතැන් පහසුකම් තිබිය යුතු අතර, රෙදි මැදීමේ පහසුකම්, විවේකය ගත කිරීමේ පහසුකම් ලිවීමේ හා කියවීමේ පහසුකම් සැලසිය යුතුය. මීට අමතරව මුළුතැන්ගෙහි ආහාර ගැනීමේ පහසුකම් සපයා නොමැති නම් ඒ සඳහා ද ඉඩ සැලසිය යුතුය.
මුළුතැන්ගෙය	-	ආහාර පිසීමට ගබඩා කිරීමට ඉඩ පහසුකම් තිබිය යුතු අතර, ආහාර පිසීමට ගන්නා උපකරණ ගබඩා කිරීමට ද පහසුකම් සැලසිය යුතුය. තවද ආහාර සැකසීමට හා ගැනීමට ඉඩ පහසුකම් සැලසිය යුතුය.
වැසිකිලි හා නාන කාමර පහසුකම්	-	සාමාජිකයින් 06 දෙනෙකු සඳහා එක් වැසිකිළියක් හා ස්නාන පහසුකම් ලබාදිය යුතුය.
අපරවක්‍රම පහසුකම්	-	<ul style="list-style-type: none"> විදුලිය - සෑම නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම ප්‍රමාණවත් විදුලිය ලබාදිය යුතුය. ජලය - බීමට හා කෑමට සුදුසු ජලය ප්‍රධාන නල මාර්ගයකින් නොලැබෙන්නේ නම් ජලය ලබා ගන්නා ස්ථානය නගර සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සිදු විය යුතුය. සියළුම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය සඳහා නියමිත ඉඩ ප්‍රමාණය 50% ක් ස්ථිර වා කවුළු ලෙස තැබිය යුතු අතර ජනේල, විදුරු වලින් සමන්විත විය යුතුය.

08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමනා

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

යෝජිත සංවර්ධන කලාප සඳහා
බලපාන නියමනා

භඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ සණත්ව වාණිජ කලාපය
(කළුතර නගර මධ්‍යය)

8.1. යෝජිත සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන නියමනා

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුරූප කලාප 17 කට වෙන්කර ඇති අතර එක් එක් කලාප සඳහා බලපාන සංවර්ධන නියමනා වෙන් වෙන්ව පහත පරිදි වේ.

8.2. භඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

8.2.1. ඉහළ සණත්ව වාණිජ කලාපය (කළුතර නගර මධ්‍යය)

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන අගනගරය හා ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඇතුළත් හර ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ. වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය මෙම කලාපය තුළ ලබාදෙන අතර, මහා මාර්ග හා එහි පළල මන තීරණය වන සංවර්ධනයන් හරහා අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීම අරමුණු කර ඇත.

මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක මායිම් පහත දැක්වේ.

8.2.1.2. ඉහළ සණත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර කලාපීයකරණ සැලැස්මේ ඉහළ සණත්ව වාණිජ කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා සහ භාවිතයන් පහත වගු අංක 8.1. සහ 8.2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.1 : ඉහළ සණත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	6 වන ඇමුණුම යටතේ සටහන් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	3.42
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80%
කලාපයට අදාළ වෙනත් කරුණු	<ol style="list-style-type: none"> 1. කළුපුළු සඳහා මීටර් 10 ක රක්ෂිතයක් පවත්වා ගත යුතුය. 2. ගොඩනැගිලි උස කළුපුළු වෛතසයට පාදකව සිදු කරන ලද දර්ශනපථ විශාලත්වයන් හඳුනාගන්නා ලද උස සීමාවට යටත්විය යුතුය. එම සීමාවන්ට අදාළ බණ්ඩාංක ඇතුළත් වගු අංක 02 ට අනුව කටයුතු කළ යුතු වේ. 3. ගොඩනැගිලි උස කළුපුළු වෛතස උස සීමා කිරීමේ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට අනුකූල විය යුතුය. 4. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයට යාබඳව පිහිටි ඉඩම්වල සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. 5. වෙරළ තීරයේ ස්ථිර තුරුලතා පවතින සීමාවේ සිට මීටර් 300 දක්වා සිදුකරන ඉදිකිරීම් සඳහා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. 6. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත් කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. <ul style="list-style-type: none"> • යෝජිත පුළුල් කිරීමේ මාර්ග <ol style="list-style-type: none"> I. පරණ පාර (ශ්‍රීමත් සිරිල් ද සොයිසා මාවත (යෝජිත පළල මීටර් 09.0 කි) II. ගඟබඩ පාර (යෝජිත පළල මීටර් 09)

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සණත්ව වාණිජ කලාපය (කළුපුළු නගර මධ්‍යය)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහතික වාණිජ කලාපය
(කළුතර නගර මධ්‍යය)

වගුව 8.2 : ඉහළ සහතික වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ		
1.	වෙළඳසැල්	150
2.	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3.	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4.	භෝජනාගාර	250
5.	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
6.	ඔසුසැල්	150
7.	රසායනාගාර සේවා හා එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8.	තොග ගබඩා	375
9.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
10.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
11.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	300
12.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	375
13.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000 (ඉඩමේ මුහුණත පළල මීටර් 30 ක් විය යුතුය.)
14.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	2,000
15.	ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
16.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබිය යුතු අතර ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකු සහතික කළ යුතුය.
17.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
18.	බහුමහල් රථභාර	500
19.	විවෘත රථභාර	250
20.	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	500
නේවාසික		
1.	නිවාස ඒකක	150
2.	නිවාස සංකීර්ණ	500
3.	නේවාසිකාගාර	500

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
4.	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
5.	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	500
6.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
සෞඛ්‍ය		
1.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	375
4.	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
5.	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපන		
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	පෞද්ගලික උපකාරක පංති (සිසුන් 50 දක්වා) සිසුන් 50 ට වැඩි වන්නේනම්	500 1000 (ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 7 ක් විය යුතුය)
3.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන කලාසහන/රංගාසහන)	500
4.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන ආයතන	4000
5.	ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන	
6.	තෘතීක අධ්‍යාපන ආයතන	
ආයතන		
1.	කාර්යාල	250
2.	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
3.	වෘත්තීය කාර්යාල	150
4.	බැංකු රක්‍ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
5.	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්		
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
4.	පුස්තකාල	250
5.	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන (ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස)	1000

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමතා

ඉහළ සහතික වාණිජ කලාපය
(කළුතර නගර මධ්‍යය)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහතික වාණිජ කලාපය
(කළුතර නගර මධ්‍යය)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සංචාරක කටයුතු		
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250
3.	ලැගුම්හල්	500
4.	නාගරික හෝටල්	500
5.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
6.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	500
සේවා කාර්යාල		
1	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
2	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	
3.	යතුරු පැදි හා හිටිවිල් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
4.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
5.	ලොන්ඩ්/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
6.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	
7.	ලියවනපට්ටල් හා වැලඳීන් වැඩපලවල්	250
උපයෝගීතා සේවා		
1	දුම්රිය හා බස් අංගන නැවතුම්පලවල්	1000
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1.	සිනමාශාලා	1000
2.	සමාජශාලා	
3.	කලාගාර/කෞතුකාගාර	500
4.	එළිමහන් රංගශාලා	
5.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.
6.	කුඩා උද්‍යාන	
7.	රේඛීය උද්‍යාන	
8.	බෝට්ටු පැට්ටි/ නැංගුරම් නොටුපලවල්/පාරු නවාතැන්	

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.2.2. මධ්‍යස්ථ සහතික වාර්ෂික කලාපය I (වාඩියමංකඩ, නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද, සෙන්ට්‍රල් හංදිය)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා

වාඩියමංකඩ, නාගස්හංදිය, කටුකුරුන්ද, සෙන්ට්‍රල් හංදිය හා නාගොඩ හංදිය යන දෙවන පෙළ නාගරික මධ්‍යස්ථාන වලින් ඒකාබද්ධ වූ මධ්‍යස්ථ සහතික වසරක් සහිත කලාපය මීට අයත් අතර නගර මධ්‍ය තුළ ඉඩකඩ ලබාදිය නොහැකි මෙන්ම ඊට අඩු සහතිකවයකින් යුතු සමාන වාණිජ හා සේවා පහසුකම් ලබාදීම අරමුණු කර ඇත. මහා මාර්ග හා කලාප සංගුණකය මත පදනම් වූ තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබාගැනීම අරමුණු කෙරේ. මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක මායිම් පහත දැක්වා ඇත.

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමතා

මධ්‍යස්ථ සහතික වාර්ෂික කලාපය I (වාඩියමංකඩ, නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද, සෙන්ට්‍රල් හංදිය)

8.2.2.1 මධ්‍යස්ථ සහතික වාර්ෂික කලාපය I සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ මධ්‍යස්ථ සහතික වාර්ෂික කලාපය I සඳහා බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.3 හා 8.4 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.3 : මධ්‍යස්ථ සහතික වාර්ෂික කලාපය I සඳහා බලපවත්වන නියමතා

කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	7 වන ඇමුණුම යටතේ සටහන්කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	3.2
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	<p>නේවාසික - 65%</p> <p>නේවාසික නොවන - 70%</p> <p>පාසල් හා රෝහල් - 50%</p>
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ol style="list-style-type: none"> 1. ගංගා හා ඇල මාර්ග මායිමේ ඇති ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ /ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. 2. කළුතර මහ ස්ථූපය පාදක කරගනිමින් සිදු කරන ලද දර්ශනපථ විශේෂණයට අදාළ ප්‍රදේශයන්හි සිදු කරනු ලබන සියළු ඉදිකිරීම් එම විශේෂණයට අදාළව හදුනාගත් උස මට්ටම් වලට යටත්විය යුතුය. 3. කළු ගඟ සඳහා රක්ෂිතය (දැනට පවතින) මීටර් 20 ක් පවත්වාගත යුතුය. එය හරිත තීරයක් වශයෙන් පවත්වාගත යුතුය. 4. පවතින තෙත්බිම්, කුඹුරු ඉඩම්, පහත් බිම් ගොඩකිරීම සිදු නොකළ යුතුය.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සහතික වාණිජ කලාපය I (වාඩියමංකඩ, නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද, සෙන්ට්‍රල් හංදිය)

කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	5. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත් කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. 6. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයට යටත්ව පිහිටි ඉඩම් වල සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. 7. 7.4 හී මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ. 8. යෝජිත පුළුල් කිරීමේ මාර්ග I. ගාලු පාර මංකීරු 04 (කලාපයට අදාළව) II. පොතුපිටිය - පනාපිටිය පාර (මීටර් 9.0 දක්වා) III. හීල් විදිය (මීටර් 09 දක්වා) IV. ඇටවිල පාර (මීටර් 09 දක්වා)
-------------------------	---

වගුව 8.4 : මධ්‍යස්ථ සහතික වාණිජ කලාපය I සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ		
1.	වෙළඳසැල්	150
2.	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
4.	සාප්පු සංකීර්ණ	500
5.	හෝප්පාගාර	250
6.	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
7.	ඔසුසල්	150
8.	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
9.	නොග ගබඩා	375
10.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
11.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
12.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	300
13.	මල් ශාලා (අවමංගල්‍ය)	500
14.	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	1000
15.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
16.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	2000
17.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	2000
18.	ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
19.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය හා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශය තිබිය යුතුය.
20.	බහුමහල් රථභාර	500
21.	විවෘත රථභාර	250
22.	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	500
23.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
24.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	500
නේවාසික		
1.	නිවාස ඒකක	150
2.	නිවාස සංකීර්ණ	500
3.	නේවාසිකාගාර	500
4.	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
5.	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	250
6.	ළමා නිවාස	1000
7.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
සෞඛ්‍ය		
1.	රෝහල්	2000
2.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
3.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
4.	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	375
6.	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
7.	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
සංචාරක කටයුතු		
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමතා

මධ්‍යස්ථ සභාගේ වාණිජ කලාපය I (වාඩියමංකඩ, නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද, සෙන්ට්‍රල් හංදිය)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සහතික වාණිජ කලාපය I (වාසියමංකඩ, නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද, සෙන්ට්‍රල් හංදිය)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
3.	ලැගුම්හල්	500
4.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
5.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
6.	සංචාරක හෝටල්	1000
අධ්‍යාපන		
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන ආයතන	1000
3.	ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන	
4.	තෘතීක අධ්‍යාපන ආයතන	
5.	කාර්මික පාසල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	
6.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	
7.	පෞද්ගලික උපකාරක පංති (සිසුන් 50) සිසුන් 50 ට වැඩි වන්නේම්	500 1000 (ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 07)
8.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන හා රංගායතන)	250
ආයතන		
1.	කාර්යාල	250
2.	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
3.	වෘත්තීය කාර්යාල	150
4.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
5.	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		
1	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000
2.	රෙදි පිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම්භාණ්ඩ කර්මාන්ත	1000
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත		
1.	කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	500
2.	විසිතුරු මසුන්	
3.	ඉටිපන්දම් නිෂ්පාදනය	
4.	හඳුන්කුරු	
5.	විසිතුරු භාණ්ඩ	

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
6.	ආහාර නිෂ්පාදන	500
7.	ස්වභාවික කෙඳි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
8.	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් හා සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	
9.	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	
10.	මධ්‍යසාර රහිත පාන වර්ග නිෂ්පාදන	
සේවා කර්මාන්ත		
1.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
2.	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
3.	කුලීරට සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
4.	යතුරුපැදි හා ත්‍රීවීල් අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
5.	ලොන්ඩ්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
6.	ඇඹරුම්/වී මෝල්	250
7.	ලියවන පට්ටල්/වැල්ඩින් වැඩපලවල්	250
8.	ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්		
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
3.	පුස්තකාල	250
4.	සුසාන භූමි / ආදානනාගාර	1000
6.	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	
7.	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	
8.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.
2	රේඛීය උද්‍යාන	
3	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
4	සිනමාශාලා	1000

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සභාව වාණිජ කලාපය I (වාඩියමංකඩ, නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද, සෙන්ට්‍රල් හංදිය)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භද්‍රනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සහතික වාණිජ
කලාපය I (වාඩියමංකඩ,
නාගස් හංදිය, කටුකුරුන්ද,
සෙන්ට්‍රල් හංදිය)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
5	සමාජ ශාලා	500
6	කලාගාර/කෞතුකාගාර	1000
7	අවිධිමත් විනෝද පහසුකම්	150
8	වනාන්තර	
9	උද්‍යාන හා විශ්ල කාලගුණ ක්‍රීඩා පිටි	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.
කෘෂිකාර්මික		
1.	විසිතුරු මල් වගා හා අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	150

ලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.2.3. ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ (2019 – 2030) සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකල්පය අනුව නාගොඩ ප්‍රධාන රෝහල අවට හා සෙන්ට්‍රල් හංදිය කලාපය, සෞඛ්‍ය අධ්‍යාපන ආයතනය, නව රෝහල් පර්යේෂණ ආයතන සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දී ඇත. මාර්ග වල පළල හා කලාප සංගුණකය මත පදනම් වූ තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීම අරමුණු කෙරේ.

මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාර මායිම් පහත දක්වා ඇත.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය
ප්‍රවර්ධන කලාපය

8.2.3.1 ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපයේ බලපවත්වන නියමනා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.5 හා 8.6 මඟින් දැක්වේ. .

වගුව 8.5 : ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා බලපවත්වන රෙගුලාසි

කලාප මායිම් (බණ්ඩාර)	8 වන ඇවුණුම මඟින් දක්වා ඇත.
කලාප සංගුණකය	3.2
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණය අනුව තීරණය වේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන - 70% නේවාසික - 65% රෝහල්/පාසල් - 60%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> 1. කුඹුරු ඉඩම් පහත් බිම් යන පරිසර පද්ධතීන් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගත යුතුය. 2. ගංඟා හා ඇල මාර්ග මායිමේ ඇති ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ/ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. 3. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත්කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. 4. 7.4 හි මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ. 5. නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීමේදී අංක 7.4.5 ට අනුකූල විය යුතුය.

මූලාශ්‍රය : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව සෞඛ්‍ය
ප්‍රවර්ධන කලාපය

වගුව 8.6 : ඉහළ සහත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණ(ව.මී.)
සෞඛ්‍ය		
1.	රෝහල්	1000
2.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
3.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
4.	ආයුර්වේද රෝහල්	1000
5.	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	375
6.	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
7.	සහත්ව රෝහල්	500
8.	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	150
නේවාසික		
1.	නිවාස ඒකක	150
2.	නිවාස සංකීර්ණ	500
3.	නේවාසිකාගාර	500
4.	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
5.	වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	500
6.	ළමා නිවාස	1000
7.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
මානව		
1	වෙළඳසැල්	150
2	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4	හෝප්පාගාර	250
5	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
6	ඔසුසල්	150
7	රසායනාගාර සේවා හා එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8	නොග හඬවා (කලාපයට උචිත)	500
9	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
10	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණ(ව.මී.)
11.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
12.	බහුමහල් රථභාල	500
13.	විවෘත රථභාල	250
14.	ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
අධ්‍යාපන		
1	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000
3	ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	
4	තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	
5	කාර්මික පාසල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	
6	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	
7	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	
8.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	250
ආයතන		
1	කාර්යාල	250
2	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
3	වෘත්තීය කාර්යාල	150
4	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
5	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්		
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	ගුවණගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
5.	පුස්තකාල	375
6.	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	1000
සංචාරක කටයුතු		
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමතා

ඉහළ සඟහන්ව සෞඛ්‍ය
ප්‍රවර්ධන කලාපය

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ ඝනත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය

ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය |

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණ(ව.මී.)
3.	ලැගුම්හල්	500
4.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
සේවා කර්මාන්ත		
1.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
2.	ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
3.	ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.
2	රේඛීය උද්‍යාන	
3	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.2.4. ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය |

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් අතර ප්‍රචලිත වෙරළ තීරයක් වන කැලිඩෝ වෙරළ තීරය ප්‍රමුඛකොට මෙම කලාපය තුළ සංචාරක කටයුතු දිරිගැන්වීමට හා නගරයට අත්‍යවශ්‍ය විවෘත අවකාශ සඳහා දායකත්වය ලබාදීමත්, වෙරළ තීරය ආරක්‍ෂා කර මහජනයාට විවෘත කර විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින මාර්ග වල පළල හා කලාප වල සංගුණකය මත පදනම් වූ තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය ලබා ගැනීමට අරමුණු කෙරේ. මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක මායිම් පහත දක්වා ඇත.

8.2.4.1. ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 1 හි බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් වගු අංක 8.7 හා 8.8 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.7 : ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	9 වන ඇමුණුම යටතේ සඳහන් කර ඇත
කලාප සංගුණකය	3.1
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණය අනුව විය යුතුය. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> 1. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත් කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. 2. ගංගා සහ ඇල මාර්ග මායිමේ ඇති ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී වාරිමාර්ග/ ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය. 3. වෙරළ තීරයේ ස්ථිර තුරුලතා පවතින සීමාවේ සිට මීටර් 300 දක්වා ඉදිකිරීම් සඳහා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. 4. නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීමේදී අංක 7.4.5 ට අනුකූල විය යුතුය.

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය |

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භූකාන්ත කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව
සංචාරක කලාපය I

වගුව 8.8 : ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සංචාරක කටයුතු		
1	නිවාඩු නිකේතන	250
2	ආගන්තුක නිවාස	250
3	ලැගුම්හල්	250
4	සංචාරක හෝටල්	1000
5	නාගරික හෝටල්	250
6	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
7	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
8	කඩානා හෝටල්	500
නේවාසික		
1	නිවාස ඒකක	150
2	නේවාසිකාගාර	250
3	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
සෞඛ්‍ය		
1.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
ආයතන		
1	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
2	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
වාණිජ		
1	වෙළඳසැල්	250
2	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
4	හෝප්නාගාර	250
5	ඔසුසල්	150
6	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
7	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
8	මත්පැන් අලෙවිසැල්	300
9	බහුමහල් රථභාර	(යාන්ත්‍රික නොවන -500) (යාන්ත්‍රික - 250)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
10	විවෘත රට්‍යාල්	250
11	ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
සේවා කර්මාන්ත		
1.	කුලීරට් සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
2.	ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	150
3.	බෝට්ටු දැල් ආම්පන්න අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
4.	ඇඹරුම්හල්, වී මෝල්	500
5.	ලියවනපට්ටල්, වැල්බිත් වැඩපළවල්	250
6.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
7.	යතුරු පැදි හා හිවිල් අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1	වෙරළ උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.
2	රේඛීය උද්‍යාන	
3	සමාජශාලා	500
4	බෝට්ටු නැංගුරම්, කොටුපලවල්/පාරු නවාතැන්	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.
5	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	500
6	කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භඳුනාගන් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව
සංචාරක කලාපය I

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භූමිකාගත කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

කාර්මික කලාපය (පුලර්ටන්
කර්මාන්තපුරය අවට)

8.2.5. කාර්මික කලාපය (පුලර්ටන් කර්මාන්තපුරය අවට)

පුලර්ටන් කර්මාන්තපුරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් නව තාක්ෂණය මුල් කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දී ඇත. පවතින මාර්ග වල පළල හා කළාප සංගුණකය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයන් හරහා තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීම අරමුණු කර ඇත. මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක මායිම් පහත දැක්වා ඇත.

8.2.5.1 කාර්මික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ කර්මාන්ත කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් වගු අංක 8.9 හා 8.10 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.9 : කාර්මික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	10 වන ඇමුණුම යටතේ සඳහන් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	2.8
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණයට අනුව විය යුතුය. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත).
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80%
කලාපයට අයත් වෙනත් කරුණු	<ol style="list-style-type: none"> නව කර්මාන්ත ඉදිකිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය. කුඹුරු ඉඩම් පහත් බිම් යන පරිසර පද්ධතීන් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගත යුතුය. 7.4 හි මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත් කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීමේදී අංක 7.4.5 ට අනුකූල විය යුතුය.

වගුව 8.10 : කාර්මික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

කාර්මික කලාපය (පුලුර්ටන් කාර්මාන්තපුරය අවට)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
නිෂ්පාදන කාර්මාන්ත (දෘෂ්‍ය කාරක නොවන කාර්මාන්ත)		
1	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කාර්මාන්ත	1000
2	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කාර්මාන්ත	
3	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් හා සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	
4	විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කාර්මාන්ත	
5	දැව/දැව භාණ්ඩ හා ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කාර්මාන්ත	
6	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කාර්මාන්ත	
7	මධ්‍යසාර/දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රිතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කාර්මාන්ත	
8	ප්‍රතිවක්‍රීයකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කාර්මාන්ත	1000
සේවා කාර්මාන්ත		
1.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
2.	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන /විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	
3.	යතුරු පැදි හිච්ලේ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
4.	කුලීරට සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
5.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	
6.	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	
නේවාසික		
1.	නේවාසිකාගාර	500
සෞඛ්‍ය		
1	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	150
ආයතන		
1	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
2	බැංකු රක්‍ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
3	කාර්යාල	250

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භූමිකාගත කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාප II

8.2.6. මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය II

කළුතර- හොරණ, වාඩියමංකඩ - බණ්ඩාරගම හා වාද්දුව - මොරොන්තුඩුව දක්වා මාර්ග මායිමේ සිට දෙපසට මීටර් 100 ක කලාපය අයත් වේ. විශේෂයෙන් මීටර් 100 ක කලාපය රේඛීය වශයෙන් සංවර්ධනය කෙරෙන අතර හරිත ආවරණය සහිතව තෙත්බිම් වැනි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් පවතින මාර්ග වල පළල හා කලාප සංගුණකය මත පදනම් වූ කුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්‍ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීම අරමුණු කෙරේ. මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාර මායිම් පහත දක්වා ඇත.

8.2.6.1 මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය II සඳහා බලපවත්වන නියමනා සහ භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ මධ්‍යස්ථ වාණිජ කලාප II හි බලපවත්වන නියමනා සහ භාවිතයන් සඳහා වගු අංක 8.11 සහ 8.12 මඟින් දැක්වේ.

වගු 8.11 : මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය II සඳහා බලපවත්වන රෙගුලාසි

මායිම (භූ බණ්ඩාරක)	11 වන ඇමුණුම යටතේ සටහන් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.91
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණය අනුව තීරණය වේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80% පාසල් හා රෝහල් - 50%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> දකුණු අධිවේගී මාර්ග සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය. මෙම මාර්ගය දෙපස මීටර් 100 ක කලාපය තුළ භූ දර්ශනය වෙනස් වන ආකාරයටම වාණිජ පරමාර්ථයෙන් පස් කැපීම, වැලි කැපීම, කළුගල් කැඩීම හා ඒ ආශ්‍රිත කම්මාන සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. අනෙකුත් අනුගාමික සංවර්ධන කටයුතු වලදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතු වේ. නේවාසික සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් 10 කි. කළු ගඟ සඳහා රක්‍ෂිතය (දැනට පවතින) මීටර් 20 ක් පවත්වාගත යුතුය. එය හරිත කිරීයක් වශයෙන් පවත්වාගත යුතුය. කුඹුරු ඉඩම් හා පහන් බිම් යන පරිසර පද්ධතීන් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගත යුතුය.

	<ul style="list-style-type: none"> • යෝජිත පුළුල් කිරීමේ මාර්ග <ol style="list-style-type: none"> I. බණ්ඩාරගම- කළුතර මාර්ගය (මීටර් 22.0 දක්වා) II. හොරණ - කළුතර පාර (මීටර් 12.0 දක්වා) III. වාද්දුව - මොරොන්තුඩුව පාර (මීටර් 09.0 දක්වා) IV. මාවල - මහරැක්ම පාර (මීටර් 9.0 දක්වා) • 7.4 හී මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ. • නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීමේදී අංක 7.4.5 ට අනුකූල විය යුතුය.
--	---

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සහත්ව වාණිජ කලාපය II

මූලාශ්‍රය : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

මගුව 8.12 : මධ්‍යස්ථ සහත්ව වාණිජ කලාපය II සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ		
1	වෙළඳසැල්	250
2	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4	හෝප්නාගාර	250
5	විවෘත වෙළඳසැල් (සතිපොල)	1000
6	ඔසුසල්	150
7	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8	නොග ගබඩා	375
9	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
10	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
11	මත්පැන් අලෙවිසැල්	300
12	මල්ශාලාව (අවමංගල්‍ය)	250
13	අවමංගල්‍යශාලා උත්සව ශාලා සමග	1000
14	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000 (ඉඩමේ මුණහ පළල මීටර් 30 ක් විය යුතුය)
15	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	2000
16	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	2000

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සහත්ව
වාණිජ කලාපය II

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
17	ගෘස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
18	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය හා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශය නිවිස යුතුය.
19	සන්නිවේදන කුළුණු	250
20	ඛනුමහල් රථභාලේ	250
21	විවෘත රථභාලේ	250
22	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	250
නේවාසික		
1	නිවාස ඒකක	250
2	නිවාස සංකීර්ණ	500
3	නේවාසිකාගාර	500
4	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
5	වැඩිහිටි /ආබාධිත නිවාස	500
6	ළමා නිවාස	1000
7	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
සෞඛ්‍ය		
1	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
3	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	375
4	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
5	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපන		
1	පුර්ව ළමාවිෂ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	500
3	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/ රංගායතන)	250
ආයතන		
1	කාර්යාල	250
2	වෘත්තීය කාර්යාල	150

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
3	බැංකු රක්‍ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
4	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්		
1	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3	පුස්තකාල	375
4	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	1000
සංචාරක		
1	නිවාඩු නිකේතන	375
2	ආගන්තුක නිවාස	250
3	ලැගුම්හල්	500
4	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
සේවා කර්මාන්ත		
1	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
2	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
3	කුලීරට සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
4	යතුරු පැදි/ක්‍රීඩිලර් අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
5	ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	150
6	ඇඹරුම්හල්/වී මෝල්	250
7	ලියවන පට්ටල්, වැල්කින් වැඩපලවල්	250
8	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		
1.	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000
2.	රෙදි පිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම්භාණ්ඩ කර්මාන්ත	1000
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත		
1.	කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	500
2.	විසිතුරු මසුන්	
3.	ඉටිපන්දම් නිෂ්පාදනය	

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සහත්ව
වාණිජ කලාපය II

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භද්‍රනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය II

ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය (කටුකුරුන්ද ගුවන් තොටුපල අවට)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
4.	භඳුන්කුරු	500
5.	විසිතුරු භාණ්ඩ	
6.	ආහාර නිෂ්පාදන	
7.	ස්වභාවික කෙඳි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
8.	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් හා සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	රේඛීය උද්‍යාන	
කෘෂිකාර්මික		
1	විසිතුරු මල් වගා හා අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	150

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.2.7. ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය (කටුකුරුන්ද ගුවන් තොටුපල අවට)

කටුකුරුන්ද ගුවන් තොටුපල ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මෙයට අයත් වන අතර අධි ඝනත්වයෙන් යුතු නිරස් නේවාසික සංවර්ධනයන් දිරි ගැන්වීමටත් සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපයේ සේවයේ නියුතු ජනතාවට නේවාසික පහසුකම් සැපයීමේ පරිමාර්ථයෙන් පවතින මාර්ගවල පළල හා කලාප සංගුණකය මත පදනම්ව තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීම අරමුණු කර ඇත.

මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාරානක මායිම් පහත දක්වා ඇත

8.2.7.1. ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්මේ ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.13 සහ 8.14 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.13 : ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බන්ධනාගාර)	12 වන ඇමුණුම යටතේ දක්වා ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.8
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණය අනුව තීරණය වේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 70% පාසල්/රෝහල් - 50%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> 1. කටුකුරුන්ද ගුවන් පථයට අදාළ කොන්දේසි 7.4.2 පරිදි විය යුතුය. 2. අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් 10 කි. 3. කුඹුරු ඉඩම් හා පහත් බිම් යන පරිසර පද්ධතීන් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගත යුතුය. 4. ගංගා හා ඇල මාර්ග මායිමේ ඇති ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ/ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය. 5. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී අත්තිවාරම් මට්ටම සාමාන්‍ය ජල ගැලීම් මට්ටමට වඩා ඉහළ විය යුතුය. 6. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත්කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. 7. 7.4 හි මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ. 8. නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීමේදී අංක 7.4.5 ට අනුකූල විය යුතුය

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය (කටුකුරුන්ද ගුවන් කොටුපල අවට)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව උස පාලිත
නේවාසික කලාපය (කටුකුරුන්ද
ගුවන් කොටුපල අවට)

වගුව 8.14 : ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී)
නේවාසික		
1	නිවාස ඒකක	250
2	නිවාස සංකීර්ණ	500
3	නේවාසිකාගාර	250
4	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
5	වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	500
6	ළමා නිවාස	1000
7	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
සෞඛ්‍ය		
1	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
3	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	375
4	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
5	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපන		
1	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
3	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	500
4	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	2000
5	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	250
ආයතන		
1	කාර්යාල	250
2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
3	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
4	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්		
1	පුජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී)
4	ප්‍රස්තකාල	375
5	සුසානගුම් / ආදානනාගාර	1000
වාණිජ		
1	වෙළඳසැල්	250
2	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4	හෝපනාගාර	250
5	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
6	ඔසුසල්	150
7	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
9	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
10	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	500
11	ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක		
1	නිවාඩු නිකේතන	375
2	ලැගුම්හල්	500
3	ආගන්තුක නිවාස	250
4	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත		
1.	කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	500
2	විසිතුරු මසුන්	
3.	ඉටිපන්දම් නිෂ්පාදනය	
4.	හඳුන්කුරු	
5.	විසිතුරු භාණ්ඩ	
6.	ආහාර නිෂ්පාදන	
7.	ස්වභාවික කෙඳි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
8.	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම්හා සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	
9.	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	
10.	මධ්‍යසාර රහිත පාන වර්ග නිෂ්පාදනය	

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය (කටුකුරුන්ද ගුවන් කොටුපල අවට)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය (කටුකුරුන්ද ගුවන් කොටුපල අවට)

ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය (පොතුපිටිය, වස්කඩුව, පොහොද්දරමුල්ල, විලේගොඩ සහ නාගොඩ)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී)
සේවා කර්මාන්ත		
1	කුලීරට සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
2	ලොන්ඩ් / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
3	ඇඹරුම්හල්/වි මෝල්	300
4	ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අළුත් විකිණීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
5	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
6	වාහන අළුත්වැඩිණ /විසිරි පින්තාරු සිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
7.	යතුරුපැදි හා ත්‍රිවීල් අළුත්වැඩිණ මධ්‍යස්ථාන	500
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1.	පුජා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.
2.	රේඛීය උද්‍යාන	
3.	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
කෘෂිකාර්මික		
1.	විසිතරු මල් වගා හා අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	150

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

8.2.8. ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය (පොතුපිටිය, වස්කඩුව, පොහොද්දරමුල්ල, විලේගොඩ සහ නාගොඩ)

පොතුපිටිය, වස්කඩුව, පොහොද්දරමුල්ල, විලේගොඩ, නාගොඩ වැනි ප්‍රදේශ වල පවත්නා තෙත්බිම්, කුඹුරු, ඇළ මාර්ග ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දී ඇත. පවතින මාර්ග වල පළල හා කලාප සංගුණකය මත පදනම් වූ තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්‍ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීම අරමුණු කර ඇත.

මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාරාංක මායිම් පහත දක්වා ඇත.

8.2.8.1 ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර කලාපීයකරණ සැලැස්මේ ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපයේ බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් වගු අංක 8.15 හා 8.16 මගින් දැක්වේ.

වගුව 8.15 : ඉහළ සහතික නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බන්ධන)	13 වන ඇමුණුම යටතේ දක්වා ඇත
කලාප සංගුණකය	1.8
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණය අනුව තීරණය වේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80% පාසල් හා රෝහල් - 50%
කලාපයට අදාළ වෙනත් කරුණු	<ol style="list-style-type: none"> 1. ස්ථානීය පිහිටීම මත සලකා පස් හා වැලි හා බෝලමැටි කැනීමේ කම්මාන සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. 2. කළු ගඟ රක්ෂිතය මීටර් 20 (දැනට පවත්නා) ක් පවත්වාගත යුතුය. එය හරින තීරයක් වශයෙන් පවත්වාගත යුතුය. 3. ඇළ මාර්ග හා කාණු සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත් කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. 4. ගංගා හා ඇළ මාර්ග මායිමේ ඇති ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ/ ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. 5. කුඹුරු ඉඩම් හා පහත් බිම් යන පරිසර පද්ධතීන් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගත යුතුය. 6. 7.4 හී මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ. <ul style="list-style-type: none"> • යෝජිත පුළුල් කිරීමේ මාර්ග <ol style="list-style-type: none"> I. පොතුපිටිය - පනාපිටියපාර (මීටර් 09.0 දක්වා) II. හීනටියන්ගල පාර (මීටර් 9.0 දක්වා) III. ගඟබඩ පාර (මීටර් 9.0) IV. ලේගොඩ පාර (මීටර් 9.0)

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහතික නේවාසික කලාපය (පොතුපිටිය, වස්කඩුව, පොහාද්දරමුල්ල, විලේගොඩ සහ නාගොඩ)

මූලාශ්‍රය : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය (පොතුපිටිය, වස්කඩුව, පොහාද්දරමුල්ල, විලේගොඩ සහ නාගොඩ)

වගුව 8.16 : ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
නේවාසික		
1	නිවාස ඒකක	250
2	නිවාස සංකීර්ණ	500
3	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
4	වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	500
5	ළමා නිවාස	1000
6	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
සෞඛ්‍ය		
1	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2	ළමා හා මාතෘ සායන	300
3	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
4	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
5	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	150
අධ්‍යාපන		
1	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	300
2	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
3	ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	
4	තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	
5	කාර්මික පාසල් /වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	
6	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	500
7	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
ආයතන		
1	කාර්යාල	250
2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
3	බැංකු රහස්‍ය හා මූල්‍ය ආයතන	500
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්		
1	පුජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
3	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4	ප්‍රස්තකාල	250
5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	1000
වාණිජ		
1	වෙළඳසැල්	250
2	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4	භෝජනාගාර	250
5	ඔසුසල්	150
6	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
7	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
8	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
9	සන්නිවේදන කුළුණු	250
10	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
11	ගෘහස්ථ පිරවුම් හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක කටයුතු		
1	නිවාඩු නිකේතන	375
2	ලැහැම්හල්	500
3	ආගන්තුක නිවාස	250
4	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත		
1.	කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	500
2.	විසිතුරු මසුන්	
3.	ඉටිපන්දම් නිෂ්පාදන	
4.	හඳුන්කුරු	
5.	විසිතුරු භාණ්ඩ	
6.	ආහාර නිෂ්පාදන	
7.	ස්වභාවික කෙඳි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
8.	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් හා සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සඟහන්ව නේවාසික කලාපය (පොත්පිටිය, වස්කඩුව, පොතාද්දරමුල්ල, විල්ලෝගොඩ සහ නාගොඩ)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

ඉහත සඳහන් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහතික නේවාසික කලාපය (පොතුපිටිය, වස්කඩුව, පොහොද්දරමුල්ල, විලේගොඩ සහ නාගොඩ)

මධ්‍යස්ථ සහතික නේවාසික කලාපය (මොරොන්තුව, ගෝනදුව, පොහොද්දරමුල්ල)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
9.	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	500
10.	මධ්‍යසාර රහිත පාන වර්ග නිෂ්පාදන	
සේවා කාර්යාල		
1	කුලීරට සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
2	ලොන්ඩ්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	150
3	ඇඹරුම්හල්/වී මොල්	250
4	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1	පුජා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ..
2	රේඛීය උද්‍යාන	
3	එළිමහන් රාශාලා	1000
කෘෂිකාර්මික		
	විසිතුරු මල් වගාව හා අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	150

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

8.2.9. මධ්‍යස්ථ සහතික නේවාසික කලාපය (මොරොන්තුව, ගෝනදුව, පොහොද්දරමුල්ල)

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ඇති විශාලතම නේවාසික කලාපය ලෙස හඳුන්වා දිය හැකි මෙම කලාපය තුළ නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා ඉහළ ප්‍රමුඛත්වයක් ලබාදී ඇත. පවතින මාර්ගවල පළල හා කළාප සංගුණකය මත පදනම් වූ තුළනාන්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීම අරමුණු කර ඇත.

8.2.9.1 මධ්‍යස්ථ සහතික නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්මේ මධ්‍යස්ථ සහතික නේවාසික කලාපයේ බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් වගු අංක 8.17 හා 8.18 මඟින් දැක්වේ

වගුව 8.17 : මධ්‍යස්ථ සභාන්ව නේවාසික කලාපය සඳහා බලපත්‍රවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බන්ධන)	14 වන ඇමුණුම යටතේ දක්වා ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.4
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණය අනුව තීරණය වේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65 % නේවාසික නොවන - 80 %
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> 1. අවම භූමි ප්‍රමාණය පරිච්ඡේද 10 2. ගංගා සහ ඇල මාර්ග මායිමේ ඇති ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ/ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. 3. ස්ථානීය පිහිටීම මත සලකා පස් හා වැලි හා බෝලමැටි කැනීමේ කර්මාන්ත සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. 4. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත්කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. 5. කුඹුරු ඉඩම් හා පහත් බිම් යන පරිසර පද්ධතීන් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගත යුතුය. 6. 7.4 හි මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ. 7. නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීමේදී අංක 7.4.5 ට අනුකූල විය යුතුය. <ul style="list-style-type: none"> • යෝජිත පුළුල් කිරීමේ මාර්ග <ol style="list-style-type: none"> I. පොහොසිටිය - පනාපිටිය පාර (මීටර් 9.0 දක්වා) II. මාවල - මහරැක්ම පාර (මීටර් 9.0 දක්වා)

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සභාන්ව නේවාසික
කලාපය (මොරොන්තුඩුව,
ගෝනදූව, පොහොද්දරමුල්ල)

මූලාශ්‍රය : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සහතික නේවාසික
කලාපය (මොරොන්තුඩුව,
ගෝනදුව, පොහොද්දරමුල්ල)

වගුව 8.18 : මධ්‍යස්ථ සහතික නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී)
නේවාසික		
1	නිවාස ඒකක	250
2	නිවාස සංකීර්ණ	250
3	නේවාසිකාගාර	500
4	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
5	වැඩිහිටි නිවාස /ආබාධිත නිවාස	250
6	ළමා නිවාස	1000
7	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
සෞඛ්‍ය		
1	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
3	ළමා හා මාතෘ සායන	375
4	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
5	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපන		
1	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
3	පෞද්ගලික උපකාරක පංති (සිසුන් 50)	500 1000 (ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 07)
4	සිසුන් 50 ව වැඩි	250
ආයතන		
1	කාර්යාල	250
2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
3	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්		
1	පුජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී)
4	පුස්තකාල	250
5	සුසාන භූමි/ආදාහනාගාර	1000
වාණිජ		
1	වෙළඳසැල්	250
2	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4	හෝපනාගාර	250
5	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
6	ඔසුසැල්	150
7	රසායනාගාර සේවා හා එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8	හොඟ ගබඩා	500
9	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
10	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
11	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
12	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	500
13	විවෘත රථාගාර	250
14	ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250
15.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	500
සංචාරක		
1	නිවාඩු නිකේතන	375
2	ආගන්තුක නිවාස	250
3	ලැගුම්හල්	500
4	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	150
5	කබානා හෝටල්	1000
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත		
1.	කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	500
2	විසිතුරු මසුන්	
3.	ඉටිපන්දම් නිෂ්පාදනය	
4.	හඳුන්කුරු	

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සඟහන්ව නේවාසික කලාපය (මොරොන්තුඩුව, ගෝනදුව, පොහොද්දරමුල්ල)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීයකරණ නියමනා

සඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

මධ්‍යස්ථ සහතික නොවන
කලාපය (මොරොන්තුඩුව,
ගෝනදුව, පොහොද්දරමුල්ල)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී)
5.	විසිතුරු භාණ්ඩ	500
6.	ආහාර නිෂ්පාදන	
7.	ස්වභාවික කෙඳි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
8.	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	
9.	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	
10.	මධ්‍යසාර රහිත පාන වර්ග නිෂ්පාදනය	
සේවා කර්මාන්ත		
1	කුලීරු සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
2	ඇඳුම්/වි මෝල්	375
3	ලොන්ඩ්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	150
4	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/පිත්තාරු කරන ස්ථාන	1000
5.	යතුරු පැදි හා ක්‍රීඩා අළුත්වැඩියා කිරීමේ	500
6	ලියවන පට්ටල්/වැලිකින් වැඩපලවල්	250
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1	පුජා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව හීරණය වේ.
2	රේඛීය උද්‍යාන	
3	කුඩා උද්‍යාන	
4	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
කෘෂිකාර්මික		
1	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ව/වගා ගොවිපලවල්	1000
2	විසිතුරු මල් වගාව	150

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.2.10. ඉහළ සහතික සංචාරක කලාපය - II (වැරදි හෝ වැරදි සිට පොත්පිටිය දක්වා හා කළුතර ඇතුළත දක්වා වෙරළ තීරය)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

නාගස් හංදිය, වැරදි හෝ වැරදි සිට පොත්පිටිය සොහොන පාර අවට කලාපය සහ දකුණින් කළුතර අවට හෝ වැරදි පරිශ්‍රයේ සිට ඇතුළත දක්වා වූ වෙරළ කලාපය අයත් වේ. පුළුල් වූ වෙරළ තීරයක් ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක කටයුතු දිරිගැන්වීමටත් විවෘත අවකාශ සඳහා දායකත්වය ලබා දීමටත්, මහජනතාවය විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා විවෘත කර පවතින මාර්ග වල පළල හා කලාප සංගුණකය මත පදනම් වූ තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය ලබා ගැනීමට අරමුණු කෙරේ. මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාරක මායිම් පහත දක්වා ඇත. .

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහතික සංචාරක කලාපය - II (වැරදි හෝ වැරදි සිට පොත්පිටිය දක්වා හා කළුතර ඇතුළත දක්වා වෙරළ තීරය)

8.2.10.1. ඉහළ සහතික සංචාරක කලාපය II බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

ඉහළ සහතික සංචාරක කලාපය II - බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් වගු අංක 8.19 හා 8.20 මඟින් දැක්වේ

වගුව 8.19 : ඉහළ සහතික සංචාරක කලාපය II බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බණ්ඩාරක)	15 වන අරමුණුම යටතේ දක්වා ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.2
අනුමත උස සීමාව	15 වන අරමුණුම යටතේ දක්වා ඇත..
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන - 80% නේවාසික - 65%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> වෙරළ තීරයේ ස්ථිර තුරුලතා පවතින සීමාවේ සිට මීටර් 300 දක්වා සිදුකරන ඉදිකිරීම් සඳහා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත් කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වාගත යුතුය. 7.4 හි මීට අමතරව දැක්වෙන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව සංචාරක
කලාපය - II (වැංජරිත්
හෝටලයේ සිට පොතුපිටිය
දක්වා හා කළුතර ඇතුළත දක්වා
වෙරළ තීරය)

වගුව 8.20 : ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය II බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සංචාරක		
1	නිවාඩු නිකේතන	375
2	ආගන්තුක නිවාස	150
3	ලැහැම්හල්	150
4	සංචාරක හෝටල්	1000
5	නාගරික හෝටල්	500
6	කඩානා	250
7	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන,	150
8	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	150
නේවාසික		
1	නිවාස ඒකක	250
2	නිවාස සංකීර්ණ	500
3	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	500
සෞඛ්‍ය		
1	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	150
2	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
වාණිජ		
1	වෙළඳසැල්	250
2	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4	හෝප්නාගාර	250
5	ඔසුසල්	150
6	රසායනාගාර සේවා හා එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
7	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
ආයතන		
1	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
අධ්‍යාපන		
1	හෝටල් පාසල්	500
සේවා කර්මාන්ත		
1	කුලීරට් සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
2	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1	රේඛීය උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.
2	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	
3	වෙරළ උද්‍යාන	
4	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
5	සමාජශාලා	500
6	බෝට්ටු ජැට්/හැංගුරම් කොටුපලවල්/පාරු නාවාහන්	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව තීරණය වේ.

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

භඳුනාගන් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය - II (වැරැදි හෝටලයේ සිට පොතුපිටිය දක්වා හා කළුතර අනගම දක්වා වෙරළ තීරය)

අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය (උග්ගල්බඩ, ඇළමෝදර, මල්වත්ත හංදිය, මිල්ලගස් හංදිය)

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ

8.2.11. අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය (උග්ගල්බඩ, ඇළමෝදර, මල්වත්ත හංදිය, මිල්ලගස් හංදිය)

මල්වත්ත, උග්ගල්බොඩ, ඇළ මෝදර, මිල්ලගස් හංදිය යන හතරවන මට්ටමේ මංසන්ධි කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ව්‍යාප්තව පවතින පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ විනිදෙන මෙම ප්‍රදේශ නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී ඇත. පවතින මාර්ග වල පළල හා කලාප සංගුණකය මත පදනම් වූ තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීමට අරමුණු කර ඇත. මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක මායිම් පහත දක්වා ඇත.

8.2.11.1 අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර කලාපීකරණ සැලැස්මේ අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා සහ භාවිතයන් පහත වගු අංක 8.21 සහ 8.22 මඟින් දැක්වේ

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භඳනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

අඩු සණත්ව නේවාසික කලාපය (උග්ගල්බඩ, ඇළමෝදර, මල්වත්ත හංදිය, මිල්ලගස් හංදිය)

වගුව 8.21 : අඩු සණත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	16 වන ඇමුණුම මඟින් දක්වා ඇත
කලාප සංගුණකය	1.2
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණය අනුව තීරණය වේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	සියළු භාවිතයන් සඳහා 60%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> 1. අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් 10 කි. 2. දකෂිණ අධිවේගී මාර්ග සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය. එම මාර්ගය දෙපස මීටර් 100 ක කලාපය තුළ භූ දර්ශනය වෙනස් වන ආකාරයට වාණිජ පරමාර්ථයන් පස් කැපීම, වැලි කැනීම, කළුගල් කැනීම සහ ඒ ආශ්‍රිත කැර්මාන්ත සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. අනෙකුත් අනුෂාංගික සංවර්ධන කටයුතු වලදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය. 3. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත් කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වා ගත යුතුය. 4. පහත්බිම් ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු අවම කළ යුතු අතර වැසි ජලය බැස යාමේ ක්‍රමවේදයක් සකස් කළ යුතුය. 5. කුඹුරු ඉඩම් හා පහත් බිම් යන පරිසර පද්ධතීන් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගත යුතුය. 6. 7.4 හී මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ. 7. ජල බස්නා කාණු සඳහා මීටර් 1.5 ක රක්ෂිතයක් පවත්වා ගත යුතුය. 8. නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීමේදී අංක 7.4.5 ට අනුකූල විය යුතුය.

මූලාශ්‍රය : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

වගුව 8.22 : අඩු සහතික නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව.මී)
නේවාසික		
1	නිවාස ඒකක	250
2	නේවාසිකාගාර	500
3	වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	250
4	ළමා නිවාස	1000
5	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
සෞඛ්‍ය		
1	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
3	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
4	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	375
5	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපන		
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	පෞද්ගලික උපකාරක පංති (සිසුන් 50) සිසුන් 50 ට වැඩිනම්	500 1000 (ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 07)
3	වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන (කලායතන/රංගායතන)	250
ආයතන		
1	කාර්යාල	250
2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
3	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්		
1	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4	ප්‍රස්ථාන	250
5	සුසාන භූමි / ආදානනාගාර	1000

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

අඩු සහතික නේවාසික
කලාපය (උග්ගල්බඩ,
ඇළමෝදර, මල්වත්ත හංදිය,
මල්ලගස් හංදිය)

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

අඩු සහතික නේවාසික කලාපය (උග්ගල්බඩ, ඇළමෝදර, මල්වත්ත හංදිය, මල්ලගස් හංදිය)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ		
1	වෙළඳසැල්	250
2	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4	ඔසුසල්	250
5	සතිපොළ	1000
6	හෝපනාගාර	250
7	මස් හා මාළු වෙළඳසැල්	150
8	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (සැලුන්/රූපලාවන්‍යාගාර)	150
9	සන්නිවේදන කුළුණු වහලය මහ (ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබිය යුතුය)	250 150
10	ගෘස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක		
1	නිවාඩු නිකේතන	375
2	ආගන්තුක නිවාස	250
3	ලැහැම්හල්	500
4	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	150
5	කඩානා හෝටල්	1000
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත		
1.	කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	500
2.	විසිතුරු මසුන්	
3.	ඉටිපන්දම් නිෂ්පාදනය	
4.	හඳුන්කුරු	
5.	විසිතුරු භාණ්ඩ	
6.	ආහාර නිෂ්පාදන	
7.	ස්වභාවික කෙඳි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
8.	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් හා සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	
9.	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	
10.	මධ්‍යසාර රහිත පාන වර්ග නිෂ්පාදනය	

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව.මී)
සේවා කර්මාන්ත		
1.	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
2.	යතුරු පැදි හා හිට්ටු අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
3.	කුලීරට සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ලොන්ඩ්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
5.	ඇඹරුම්හල්/වී මෝල්	300
6.	ලියවන පට්ටල්, වැල්කින් වැඩපලවල්	250
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1.	රේඛීය උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව හීරණය වේ..
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසළ උද්‍යාන	
4.	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
5.	ප්‍රජා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව හීරණය වේ..
6.	බෝට්ටු ජැටි, /නැංගුරම් කොටුපලවල්/පාරු නවාතැන්	
කෘෂිකාර්මික		
1.	ඉදිකිරීම් රහිත සත්ව ගොවිපළවල් /වගා ගොවිපළවල්	1000
2.	විසිතුරු මල් වගා උද්‍යාන සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	150
3.	මත්ස්‍ය ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථාන	150

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

අඩු සහත්ව නේවාසික
කලාපය (උග්ගල්බඩ,
ඇළමෝදර, මල්වත්ත හංදිය,
මිල්ලගස් හංදිය)

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භූමිකාගත කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

අඩු ඝණත්ව
සංචාරක කලාපය

8.2.12. අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය

කුඩා ගෝනදූව, මහා ගෝනදූව හා බොල්ගොඩ පාරිසරික ආරක්ෂණ කලාපය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ව්‍යාප්තව පවතින පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව විනිදෙන මෙම ප්‍රදේශ අඩු ඝණත්වයකින් යුතු සංචාරක සංවර්ධනයක් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දී ඇත. පවතින මාර්ග පළල හා කළාප සංගුණකය මත පදනම් වූ තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) ලබා ගැනීම මෙහිදී අරමුණු කර ඇත.

මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක මායිම් පහත පරිදි දක්වා ඇත.

8.2.12.1 අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්මේ අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය තුළ බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් වගු අංක 8.23 හා 8.24 මගින් දැක්වේ.

වගු 8.23 : අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	17 වන ඇමුණුම යටතේ දක්වා ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.04
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණය අනුව තීරණය වේ. (7.3 කොටස යටතේ යටතේ සඳහන් කර ඇත)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන - 60% නේවාසික - 60%
කලාපයට අදාළ වෙනත් කරුණු	<ol style="list-style-type: none"> 1. අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් 10 කි. 2. බොල්ගොඩ පාරිසරික ආරක්ෂණ කලාපයට අදාළ අංක 1634/23 දරණ 2009.12.30 දිනැති ගැසට් පත්‍රයේ අනුමත භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතු අතර බොල්ගොඩ ගඟ සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 9.3.1 ට අනුකූල විය යුතුය. 3. ඇළ මාර්ග සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් නිකුත් කර ඇති අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් නිවේදනයට අනුව සකස් කරන ලද වගු අංක 9.5.1 ට අනුව හා ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත වගු අංක 9.5.2 ට අනුව පවත්වා ගත යුතුය. 4. මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින නායයාම් අවදානම් ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරන්නේ නම් ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

වගුව - 8.24 අඩු සහනව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

කලාපයට අදාළ වෙනත් කරුණු	<p>5. ගංගා සහ ඇල මාර්ග මායිමේ ඇති ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ/ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.</p> <p>6. කුඹුරු ඉඩම් හා පහත් බිම් යන පරිසර පද්ධතීන් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගත යුතුය.</p> <p>7. 7.4 හී මීට අමතරව දැක්වෙන සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා අදාළ වේ.</p> <p>8. නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීමේදී අංක 7.4.5 ට අනුකූල විය යුතුය.</p>
-------------------------	---

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා විශේෂ නියමනා

අඩු සහනව සංචාරක කලාපය

වගුව 8.24 : අඩු සහනව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සංචාරක		
1	නිවාඩු නිකේතන	500
2	ආගන්තුක නිවාස	250
3	ලැගුම්හල්	250
4	සංචාරක හෝටල්	1000
5	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
6	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	150
7	කබානා හෝටල්	250
නේවාසික		
1	නිවාස ඒකක	250
2	නේවාසිකාගාර	500
3	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250
4	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
සෞඛ්‍ය		
1	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
3	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
ආයතන		
1	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
2	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	500

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භද්‍රනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

අඩු සහන්ව
සංචාරක කලාපය

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ		
1	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
2	හෝපනාගාර	250
3	වෙළඳසැල්	250
4	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (සැලැන්, රූපලාවන්‍යාගාර)	150
5	මත්පැන් අලෙවිසැල්	300
6	විවෘත රථආල්	250
7	මස් සහ මාළු අලෙවිසැල්	150
8	ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
9	සන්නිවේදන කුළුණු වහලයමත සන්නිවේදන කුළුණු (ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය)	250 150
අධ්‍යාපන		
1	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2	හෝටල් පාසැල්	500
සේවා කර්මාන්ත		
1	ලොන්ඩ්‍රි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	150
2	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
3	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1	රේඛීය උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව හීරණය වේ..
2	කුඩා උද්‍යාන	
3	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	
4	සමාජ ශාලා	500
5	බෝට්ටු ජැට්/නැංගුරම් තොටුපලවල්/පාරු නවාතැන්	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව හීරණය වේ..
6	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
කෘෂිකාර්මික		
1	ඉදිකිරීම් රහිත වගා ගොවිපලවල්	1000
2	විසිතුරු මල් වගා හා අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	150
3.	මත්ස්‍ය ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථාන	150

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම හෝ නොදීම අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

8.2.13. විශේෂ පුජා භූමි කලාපය

කළුතර නගරයේ විශේෂිත අනන්‍ය ලක්ෂ්‍යයක් වූ කළුතර බෝධිය අවට කලාපය මෙයට අයත් වේ. කළුතර බෝධි ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවට හානියක් නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීමත් බෝධිය වන්දනා කිරීමට පැමිණෙන දේශීය විදේශීය බැතිමතුන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමත් මෙහි මූලික අරමුණ වේ.

මෙම කලාපයේ භෞතික මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක මායිම් පහත දක්වා ඇත.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

භඳුනාගන් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

විශේෂ පුජා භූමි කලාපය

8.2.13.2. විශේෂ පුජා භූමි කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්මේ විශේෂ පුජා භූමි කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් පහත වගු අංක 8.25 හා 8.26 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.25 : විශේෂ පුජා භූමි කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා

කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුම 18 යටතේ දක්වා ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.1
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සම්කරණය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන 50%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> 1. මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු වලදී විශේෂ රෙගුලාසි යටතේ සැකසෙන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට අනුකූල විය යුතුය. 2. පුජා භූමි කලාපය තුළ දැනට පවතින භාවිතයන් හැර වෙනත් නොගැළපෙන භාවිතයන් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. 3. මෙම කලාපය තුළ සිදු කෙරෙන සියළුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය. 4. කළු ගඟ රක්ෂිතය මීටර් 20 (දැනට පවත්නා) ක් පවත්වා ගත යුතුය. ගංවතුර රඳවා තැබීමේ ධාරිතාවය සපුරාලීමට සහ පොදු විවෘත අවකාශ පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශ හරිත තීරයක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය. 5. පුජා භූමි කලාපයට අයත් මාර්ග දෙපස නාගරික සිටවිය යුතුය. <ul style="list-style-type: none"> • සෝපිත පුළුල් කිරීමේ මාර්ග <ol style="list-style-type: none"> 1. ගඟබඩ පාර (මීටර් 9.0 දක්වා) ..

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

හඳුනාගත් කලාප සඳහා
විශේෂ නියමනා

විශේෂ පුජා භූමි කලාපය

වගුව 8.26 : විශේෂ පුජා භූමි කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ		
1	පුජා භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	150
2	විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	150
3	වෙළඳසැල්	150
4	භෝජනාගාර	150
5	මල් විකිණීමේ ස්ථාන	150
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්		
1	පුස්තකාල	500
2	කලාගාර/ කෞතුකාගාර	1000
3	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4	භාවනා මධ්‍යස්ථාන	1000
5	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
6	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
1	රේඛීය උද්‍යාන	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව නිර්ණය වේ..
2	කුඩා උද්‍යාන	
3	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	
උපයෝගීතා සේවා		
1	බස් අංගන	150

සැලකිය යුතුයි - ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම හෝ නොදීම අධිකාරිය විසින් නිර්ණය කරනු ලැබේ.

8.3. තෙත්බිම් කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

8.3.1. තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

තෙත්බිම් කලාප සඳහා
අනුමත භාවිතයන්

බොල්ගොඩ වැව - පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය, ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල ගැසට් පත්‍රයෙහි දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන් පමණක් ක්‍රියාත්මක කල හැකිය. (2009.12.30 දිනැති අංක 1634/23 දරන ගැසට් නිවේදනය)

තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය -
අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

අංකය	කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි	තෙත් බිම් ආරක්ෂිත කලාපය
1.	ගංවරතූර රැඳවුම් ධාරිතාව	බොල්ගොඩ වැව - පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය, ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල ගැසට් පත්‍රයෙහි දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සඳහා වන අදාළ සංවර්ධන කොන්දේසි ක්‍රියාත්මක කල හැකිය. (2009.12.30 දිනැති අංක 1634/23 දරන ගැසට් නිවේදනය)
2.	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	
3.	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	
4.	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	
5.	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	
6.	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	
7.	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	
8.	ගොඩනැගිලි වර්ගය	
9.	අනු බෙදුම්	
10.	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	
11.	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

තෙත්බිම් කලාප සඳහා
අනුමත භාවිතයන්

තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත
කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

8.3.2. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

- a. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන
- b. පරිසර හිතකාමී අවන්හල්- වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ)
- c. කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන -
(කුළුණු මත ඉදිවූ) -1500 sq.ft.
ආසන ධාරිතාවය - 75,
වේදිකාව - 30'X 50'
- d. එළිමහන් ශරීර සුවනා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන
- e. තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ)
- f. කඩානා (කුළුණු මත ඉදිවූ)
- g. විශ්ලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන
- h. සම්ප්‍රදායික ඩිවර කර්මාන්තය
- i. මල් එකතු කිරීම
- j. ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය
- k. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
- l. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
- m. නව වාර්මාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම

අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

අංකය	කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි	තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
1.	ගංවරතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය. බොල්ගොඩ වැව වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලසුම් වලට අනුකූල විය යුතුය.
2.	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10) කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.
3.	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩ බිම පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.
4.	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 1 % කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ . (වැසිකිළි හැර)
5.	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4% කි.

අංකය	කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි	තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
6.	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 100
7.	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළොව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැඟවී සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන හැර)
8.	ගොඩනැගිලි වර්ගය	සියළු ගොඩනැගිලි (වැසිකිලි හැර) තෙත්බිමෙහි කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය. (නොපිරවූ ප්‍රදේශ) ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත පොකුරු ලෙස තැබිය යුතුය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැත්විය යුතුය
9.	අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත
10.	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාබද මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, හූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, හූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය
11.	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

තෙත්බිම් කලාප සඳහා
අනුමත භාවිතයන්

තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත
කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.
තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ ඉදිකරන සියලු ඉදිකිරීම් කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය.

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

තෙත්බිම් කලාප සඳහා
අනුමත භාවිතයන්

කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම්
කෘෂිකාර්මික කලාපය -
අනුමත භාවිතයන්

8.3.3. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

- (අ). පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දේශීය, මිනිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය.
- (ආ). තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකාර්මාන්තය
- (ඇ). අපි ශාක වගාවන්
- (ඈ). අවිධිමත් භූමිය යටා නන්වයට පත් කිරීමේ කටයුතු වලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පනල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැනීම් කටයුතු (මැටි වලවල් සහ පස් කැනීම්)
- (ඉ). පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවි වගා පොකුණු

මෙම කලාපයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර නොමැත.

ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

- (අ). වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති -විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය)
- (ආ). 2019 වර්ෂයේ "සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම යටතේ පුරන් කුඹුරු යලි අස්වැද්දීම නව වැඩ පිළිවෙලට අනුව පවතින තෙත්බිම්හි ඉඩම් පරිභෝජන රටාව වෙනස් විය හැකි බැවින් වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා නිරවුල් සහතික ලබාගැනීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- (ඇ). තෙත්බිමක් ආශ්‍රිතව හෝ තෙත්බිමක් තුළ උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සලකා බැලිය යුතුය.
- (ඈ). තෙත්බිම් කලපිකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක් ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.(භූ ගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)

සැ.යු..

අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්‍ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.

කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසි උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජනසේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, වෙරළ සංරක්‍ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.

තෙත්බිම් කලාප සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

- අ. මෙම කලාපීකරණය කළුතර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි සියළු තෙත් බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
- ආ. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල නිවුරනාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන නිවරනාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.
- ඇ. පහත් බිමක්/පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04 06 හා 10 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. එසේම විවිධ පහත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- ඈ. තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 06 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.
- ඉ. උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.
- ඊ. වෙරළ කලාපය තුළ ඇති තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව ඕනෑම සංවර්ධන කාර්යයක් සිදු කිරීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 05,12 දරණ ආයතනවල නිර්දේශ/අනුමැතිය/බලපත්‍ර ලබා ගත යුතුය.
- උ. උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්ෂිත බිම් නිරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා අදාළ රක්ෂිත බිම් නිරු පවත්වා ගත යුතුය.
- ඌ. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 22 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
- එ. පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම් වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.
- ඵ. තෙත් බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

තෙත්බිම් කලාප සඳහා
අනුමත භාවිතයන්

කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම්
කෘෂිකාර්මික කලාපය -
අනුමත භාවිතයන්

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා

තෙත්බිම් කලාප සඳහා
අනුමත භාවිතයන්

කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම්
කෘෂිකාර්මික කලාපය -
අනුමත භාවිතයන්

- ම. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත් බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට නිලව වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- මී. සාම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු හැර, මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාන්ත්‍ර භාවිතා නොකළ යුතුය. යාන්ත්‍රික බෝට්ටු සඳහා අවසර දී ඇති එකී ස්ථාන වල ධීවර අම්පන්න සහ ඉන්ධන සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 03,05,06,12,21,22, ආයතන වල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- ක. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- බ. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.
- ග. තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.
- ට. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.
- ඩ. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.
- න. තෙත්බිම් වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය. (ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)
- ඛ. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.

තෙත්බිම් කලාපයන් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කල යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.

උපලේඛනය - 01

1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
2. වාර්මාභ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව
3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය,
4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
5. වෙරළ සංරක්‍ෂණ හා වෙරළ සම්පත් සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
6. කළුතර නගර සභාව/කළුතර ප්‍රාදේශීය සභාව,
7. වන සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
8. වනජීවී සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
9. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය,
10. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව,
11. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,
12. සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්‍ෂණ අධිකාරිය.
13. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය.
14. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
15. බස්නාහිර පළාත් සභාව
16. ජල සම්පත් මණ්ඩලය
17. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
18. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
19. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
20. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
21. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව
22. නාවික හමුදාව
23. කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම්

**08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා**

තෙත්ඛම් කලාප සදහා
අනුමත භාවිතයන්

කුඹුරු වගා සහ තෙත් ඛම්
කෘෂිකාර්මික කලාපය -
අනුමත භාවිතයන්

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළමු /
ගොඩනැගිලි සීමා හා
රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංඟා)

09 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල /
ගොඩනැගිලි සීමා හා
රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංගා)

යෝජිත මාර්ග පළල
 ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

මංහීරු 04 ක් සහිතව
 පුළුල් කෙරෙන
 A වර්ගයේ මාර්ග

ද්විත්ව මංහීරු හා සේවා
 සැපයුම් මංහීරු සහිත
 B වර්ගයේ මාර්ග

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මෙහි “දැක්ම” හා අරමුණ වෙන ළඟා වීම සඳහා උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 05 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉන් අපරවූහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනම මත හඳුනාගෙන ඇති පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළලක් ලබාදී ඇත. අනෙකුත් සෙසු මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා පවත්වා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් හඳුන්වා දී ඇත. එසේම ඇළ, දොල ගංගා හා වැව් සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මඟින් 2017.07.14 දිනැති හා අංක 1662/17 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය අදාළ වන අතර එම ගැසට් නිවේදනය මඟින් ආවරණය නොවන ජල ප්‍රදේශයන් සඳහා රක්ෂිත වගු අංක 9.5.1 හා 9.5.2 මඟින් හදුන්වා දී ඇත.

9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

9.1.1. මංහීරු 04 ක් සහිතව පුළුල් කෙරෙන A වර්ගයේ මාර්ග (සිතියම් අංක 9.1)

අනු අංකය	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පුළුල් කිරීමට යෝජිත කොටස		යෝජිත පළල මීටර්	ඉදිරිපස අතිරේක ඉඩකඩ (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
		සිට	දක්වා			
1.	ගාලු පාර	නාගස් හංදිය	වාද්දුව	22.0	04.0	15
2.	බණ්ඩාරගම - කළුතර මාර්ගය	වාඩියමංකඩ	බණ්ඩාරගම	22.0	04.0	15
3.	ගාලු පාර	කටුකුරුන්ද	දළුවත්ත	22.0	04.0	15

9.1.2. ද්විත්ව මංහීරු හා සේවා සැපයුම් මංහීරු සහිත B වර්ගයේ මාර්ග

අනු අංකය	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පුළුල් කිරීමට යෝජිත කොටස		යෝජිත පළල මීටර්	ඉදිරිපස අතිරේක ඉඩකඩ (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
		සිට	දක්වා			
1.	කළුතර - හොරණ මාර්ගය	නාගස් හංදිය -	හොරණ	12	9.5	15
2.	කටුකුරුන්ද - මහගම	නාගොඩ හංදිය	ගංඉම	12	9.5	15
3.	නෑබඩ පාර	නාගොඩ	බෝම්බුවල හංදිය	12	9.5	15
4.	පැල්පොල අන්තරු හුවමාරු අතුරු මාර්ගය	ඇළමෝදර හංදිය	පැල්පොල හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය	12	9.0	6

9.1.3. යෝජිත ද්විත්ව මංකිරු සහිත C වර්ගයේ මාර්ග

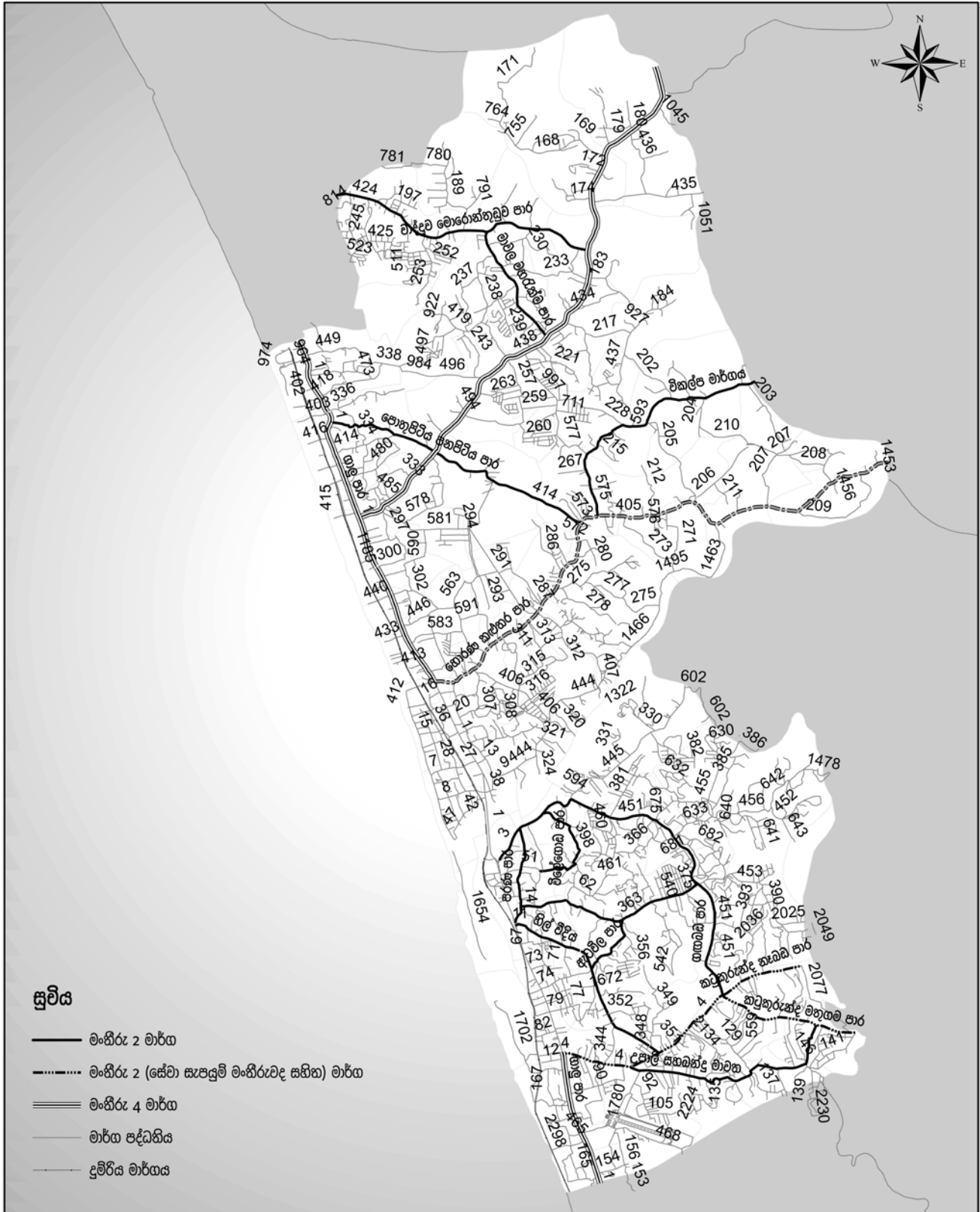
අනු අංකය	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පුළුල් කිරීමට යෝජිත කොටස		යෝජිත පළල මීටර්	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
		සිට	දක්වා		
1.	පරණ පාර (3.ශ්‍රී මන් සිරිල් ද සොයිසා මාවත)	ගඟබඩ පාර	ගාලු පාර	09	9
2.	හිල් වීදිය	ගාලු පාර	සෙන්ට්‍රල් හංදිය	09	9
3.	දුව පන්සල පාර	පරණ පාර	ගැමුණු මාවත	09	9
4.	භීතටියන්ගල පාර	ගැමුණු මාවත	කොළඹය හංදිය	09	6
5.	ගඟබඩ පාර	කළුතර දකුණ ඔරලෝසු කණුව අසල සිට	පන්විල හංදිය	09	15
6.	පලාකොට පාර	පලාකොට හංදිය	නාගොඩ හංදිය	09	9
7.	ගල්ලස්ස පාර	සෞඛ්‍ය විද්‍යායතනය- ගල්ලස්සපුර හංදිය		09	15
8.	වාද්දුව - මොරොන්තුඩුව මාර්ගය	මොරොන්තුඩුව හංදිය	වාද්දුව	09	15
9.	මාවල මහරැක්ම පාර	මාවල හංදිය	කුරුන්ද හංදිය	09	9
10.	විලේගොඩ පාර හා අලුත් පාර ඒකාබද්ධ සංවර්ධනය	සෙනෙවිරත්න පෙදෙස	ගඟබඩ පාර	09	6
11.	පොතුපිටිය - පනාපිටිය	වස්කඩුව	දෙදියවල හදිය	09	9
12.	ඇටවිල මාර්ගය	භීතටියන්ගල හංදිය	පොලස් අභ්‍යාස විද්‍යාලය	09	9
13.	පැල්පොල අන්තර් හුවමාරු මාර්ගයේ අතුරු මාර්ගය	මිල්ලගස් හංදිය	පැල්පොල දක්වා	09	6

09 වන පරිච්ඡේදය
 යෝජිත මාර්ග පළල /
 ගොඩනැගිලි සීමා හා
 රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංඟා)

යෝජිත මාර්ග පළල
 ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

යෝජිත ද්විත්ව මංකිරු සහිත
 C වර්ගයේ මාර්ග

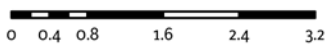
සිතියම 9.1 : මාර්ග පද්ධතිය



සටහන

- මංකීරු 2 මාර්ග
- · - · - · මංකීරු 2 (සේවා සැපයුම් මංකීරුවද සහිත) මාර්ග
- ==== මංකීරු 4 මාර්ග
- මාර්ග පද්ධතිය
- දුම්රිය මාර්ගය

මාර්ග පද්ධතිය
කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



කි.මී.



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

9.1.4. ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනම මත සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග වලට අමතරව පවත්නා මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාවන් හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව පහත මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වේ.

1. B වර්ගයේ මාර්ග වලට ඇතුළත් නොවූ පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පහත මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 9 ක් තැබිය යුතුය.

1. දිස්ත්‍රික් ඉංජිනේරු කාර්යාල පාර
2. දිස්ත්‍රික් උසාවි නිවාස පාර
3. කළුතර රෝහල පාර
4. දුම්රිය ස්ථානයේ දකුණ හා ගුඩ්මෙඩ් මාර්ගය
5. කළුතර උතුරු දුම්රිය ස්ථාන පාර
6. කටුකුරුන්ද දුම්රිය ස්ථාන පාර
7. දුම්රිය ස්ථාන අංක 01 ප්‍රවේශ මාර්ගය
8. ශ්‍රී සුමංගල (දකුණ) මාර්ගය
9. ශ්‍රී සුමංගල (උතුරු) මාර්ගය
10. ධීරකන්ද පාර
11. දියගම - ගඟබඩ පාර
12. එනනමඩල ජාවන්ත පාර
13. ගොඩවිත්ත නෙල්ලිගස්මුල්ල පාර
14. ගෝනදුව කවටයාගොඩ පාර
15. කළපුගම හීදියාවන්ත පාර
16. කළපුගම පරදුව පාර
17. කළුතර පිටගොත් එළිය පාර
18. කන්දෙපන්සල පාර
19. කිතුලාව කොළඹ පාර
20. මොල්ලිගොඩ කොරොස්දුව පාර
21. කුඩු ගෝනදුව කුඩුවමුල්ල පාර
22. මල්වත්ත ජාවන්ත පාර
23. මැස්විය පාර
24. පලානොට ශ්‍රී ගංගාරාම පාර
25. පලානොට කෙත්තේන පාර
26. පනාපිටිය මොරොන්කුඩුව පාර
27. පොකුපිටිය වටරවුම් පාර
28. නාලරුක්කාරාම පාර - වස්කඩුව
29. උග්ගල්බඩ - කුඩා දුවේගම පාර (උග්ගල්බඩ - කුඩා ගෝනදුව)
30. විල්ලිගොඩ - ජාවන්ත පාර
31. වස්කඩුව - දෙදියවල පාර
32. වස්කඩුව මංගල මාවත

2. C හා D වර්ගයේ මාර්ග හෙවත් පළාත් පාලන ආයතනයට අයත් අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර් 06 ක් තැබිය යුතුය. (ඇමුණුම් අංක 02 පරිදි විිය යුතුය.)

09 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල /
ගොඩනැගිලි සීමා හා
රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංඟා)

යෝජිත මාර්ග පළල
ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

ගොඩනැගිලි සීමා
ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

09 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල /
ගොඩනැගිලි සීමා හා
රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංගා)

යෝජිත මාර්ග පළල
ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

ගොඩනැගිලි සීමා
ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

9.1.4.1. පෞද්ගලික මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාවන් පවත්වා ගෙන යාම

පෞද්ගලික මාර්ග පවතින අවස්ථා වලදී ගොඩනැගිලි සීමාවන් පවත්වාගෙන යාම අත්‍යවශ්‍ය නොවන අතර මාර්ගයේ මාසිමේ සිට මීටර් 1.5 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය.

9.1.4.2. මාර්ගවල පළල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම

යෝජිත මාර්ගයේ පළල සංවර්ධනය සඳහා සලකා බැලීමේදී සංවර්ධන භූමියට ප්‍රවේශය ලබාදෙන මාර්ගයට අවට පළල මීටර් 06 ක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයකින් යුත් ප්‍රවේශ මාර්ගයක් සහ අනුමත යෝජිත මාර්ග පළලක් ඇති අවස්ථාවක සංවර්ධනකරු විසින් මුදල් ලබාගැනීමෙන් තොරව ඔප්පුවක් මඟින් යෝජිත මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා වෙන්වන ඉඩම් කොටස අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට හෝ පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ප්‍රධානයක් ලෙස මුදාහරින්නේ නම් යෝජිත මාර්ගයේ පළල සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලන භෞතික පළල ලෙස ආදේශ කර ගනිමින් සංවර්ධනය සලකා බැලීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කරනු ලබයි. ඒ අනුව A, B, C හා D වර්ගයේ මාර්ග සඳහා පහත පරිදි කටයුතු කරනු ලැබේ.

1. A හා B වර්ගයේ මාර්ග

ප්‍රධාන වශයෙන් A හා B මාර්ග වලට මුහුණලා ඇති බිම් කොටසක් සංවර්ධනය කිරීමේදී යෝජිත මාර්ගයේ පළල සංවර්ධනකරුගේ බිම් කොටසින් අත්හැරීම අත්‍යවශ්‍ය නොවන අතර ඉහළ ස්ථරව වාණිජ කලාපය තුළ හා මධ්‍යස්ථ ස්ථරව වාණිජ කලාපය අංක 01 හි සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් පමණක් යෝජිත මාර්ගයේ පළල සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ මාර්ග මධ්‍යයේ සිට අදාළ ඉඩමට අයත් කොටස කිසිදු බාධකයකින් තොරව මාර්ගයට විවෘත කර පවත්වා ගත යුතුය.

යම් කිසි අවස්ථාවක යෝජිත මාර්ග පළලට අදාළ මාර්ග ප්‍රමාණ වාසිය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් මාර්ග මධ්‍යයේ සිට සංවර්ධන ඉඩමට අයත් කොටස අදාළ ආයතනයට තැගී ඔප්පුවක් මඟින් පැවරිය යුතුය.

අනෙකුත් කලාප තුළ ඇති A හා B වර්ගයේ මාර්ගයකට මුහුණලා ඇති බිම් කොටස් වලින්ද යෝජිත මාර්ග වල පළලට අදාළ වර්ග ප්‍රමාණයේ වාසිය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් මාර්ග මධ්‍යයේ සිට සංවර්ධන ඉඩමට අයත් කොටස අදාළ ආයතනයට තැගී ඔප්පුවක් මඟින් පැවරිය යුතුය.

2. C වර්ගයේ මාර්ග

C වර්ගයේ මාර්ගයකට මුහුණ ලා ඇති බිම් කොටසක් සංවර්ධනය කිරීමේදී යෝජිත මාර්ගයේ පළල බිම් කොටසින් අත් හැරීමට අවශ්‍ය නොවන අතර මධ්‍යස්ථ ස්ථරව වාණිජ කලාපය I හා මධ්‍යස්ථ ස්ථරව නේවාසික කලාපයේ නේවාසික නොවන සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් පමණක් යෝජිත මාර්ගයේ පළල අවශ්‍ය ඉඩකඩ මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට සංවර්ධන ඉඩමට අයත් කොටස අදාළ ආයතනයට අතිරේක වියදමකින් තොරව පැවරිය යුතුය.

නේවාසික සංවර්ධනය සිදු කරන්නේ නම් වුවද මාර්ග පළල අවම මීටර් 07 ක් වීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ මාර්ග මධ්‍යයේ සිට සංවර්ධන ඉඩමට අයත් කොටස මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා වෙන් කළද පළාත් පාලන ආයතනයේ සහයෝගය ඇතිව භෞතිකව සැකසිය යුතුය. එසේ වුවද C වර්ගයේ මාර්ගයකට මුහුණලා ඇති බිම් කොටසක් අනෙකුත් කලාප වලට අයත් වන අවස්ථා වලදී ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 07 ක් වීමට ඉඩ ඉඩම තුළින් වෙන්කර අදාළ ආයතනයට අතිරේක වියදමකින් තොරව පැවරිය යුතුය.

3. D වර්ගයේ මාර්ග

D වර්ගයේ මාර්ගයකට මුහුණ ලා පවතින බිම් කොටසක් සංවර්ධනයේදී මාර්ගයේ පළල අවම මීටර් 07 ක් වීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට අදාළ වන ඉඩකඩ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා වෙන්කර පළාත් පාලන ආයතනයේ සහයෝගය ඇතිව භෞතිකව සැකසිය යුතුය.

09 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල /
ගොඩනැගිලි සීමා හා
රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංඟා)

යෝජිත මාර්ග පළල
ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

ගොඩනැගිලි සීමා
ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත

ඇළ දොල, ගංඟා හා වැව් සඳහා
රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමා

9.2. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත

යෝජිත නව දුම්රිය මාර්ග හා දැනට පවතින දුම්රිය මාර්ග සඳහා අදාළ රක්ෂිත දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.

9.3. ඇළ දොල, ගංඟා හා වැව් සඳහා රක්ෂිත / ගොඩනැගිලි සීමා

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 9.5.1 නී විශේෂයෙන් සඳහන් කර ඇති ඇළ, දොල, ගංඟා හා වැව් සඳහා රක්ෂිත සීමාවන්ට අමතරව ප්‍රදේශයේ ජල බැස යාමට ඇති දෙපා ඇළ මාර්ග, දිය අගල් හෝ වැසි ජල බස්නා කාණු සඳහා එහි පළලට අනුරූපිව පහත වගුවේ පරිදි ඉවුරු දෙපසට මායිමේ සිට දුර ප්‍රමාණයන් ඇළ රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමාවන් වශයෙන් පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංක 9.5.1. : ඇළ දොල රක්ෂිත හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්

ඇළෙහි මතුපිට පළල (මීටර්)	ඇළ ඉවුරේ මායිමේ සිට රක්ෂිතය	
	විවෘත ඇළ සඳහා (මීටර්)	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇළ සඳහා (මීටර්)
1.0 – 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

09 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල /
ගොඩනැගිලි සීමා හා
රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංඟා)

ඇළ දොල, ගංඟා හා වැව් සඳහා
 රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමා

1. ඉහත රක්ෂිත සම්බන්ධව වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කර ඇති දුර ප්‍රමාණ මෙම ප්‍රකාශයේ රක්ෂිත ප්‍රමාණයන්ට වැඩිවන අවස්ථාවක එම ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කරනු ලබන රක්ෂිත නැඟිය යුතුය.
2. ඉහත රක්ෂිතයන්ට අමතරව මීටර් 1 ට අඩු ජල කාණු සඳහා රක්ෂිතයක් නැඟිය යුතු අවස්ථාවක එම කාණුවේ මාසිමේ සිට මීටර් 0.5 ක රක්ෂිතයක්/ගොඩනැගිලි සීමාවක් නැඟිය යුතුය.
3. වගු අංක 9.5.2. විශේෂයෙන් ගොඩනැගිලි සීමා /ජල රක්ෂිත පවත්වා ගත යුතු ගංඟා, ඇළවල් හා කළුපු

වගු අංක 9.5.2 : විශේෂයෙන් ගොඩනැගිලි සීමා /ජල රක්ෂිත පවත්වා ගත යුතු ගංඟා, ඇළවල් හා කළුපු

අනු අංකය	ජල මාර්ගයේ නම	නැඟිය යුතු රක්ෂිතය (ඉවුරේ සිට)
1	කළු ගඟ	මීටර් 20
2	බොල්ගොඩ ගඟ	මීටර් 12
3	භීනටියන්ගල ඇළ	මීටර් 6.10
4	විල්ලේගොඩ ඇළ	මීටර් 6.10
5	කළුතර කළුපුව	මීටර් 12
6	දුම්මලමෝදර ඇළ	මීටර් 15.0
7	අලුත් ඇළ	මීටර් 6.5
8	කැපු ඇළ	මීටර් 10.0
9	භීන් ඇළ	මීටර් 6

සැකසුම : පරිසර හා භූදර්ශන අංශය

9.3.1. බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව සිදුකරන ඉඩම් අනුබෙදුම් අනුමත කිරීම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කළ යුතු විශේෂ රෙගුලාසි

09 වන පරිච්ඡේදය
 යෝජිත මාර්ග පළල /
 ගොඩනැගිලි සීමා හා
 රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංඟා)

පාරිසරික සංවේදී මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කළ යුතු බැවින් සංවර්ධන අයදුම්පත් අනුමත කිරීමේදී හා බලපත්‍ර ලබාදීමේදී පහත දැක්වා ඇති කරුණු වලට අනුකූලව කටයුතු කරන ලෙස දැන්වා සිටිමි.

ඇළ දොල, ගංඟා හා වැව් සඳහා
 රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමා

බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව
 සිදුකරන ඉඩම් අනුබෙදුම්
 අනුමත කිරීම සහ ගොඩනැගිලි
 සැලසුම් අනුමත කිරීම
 සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය
 කළ යුතු විශේෂ රෙගුලාසි

- බොල්ගොඩ ගඟ ඉවුරු මායිමේ සිට අඩි 40 ක බිම් තීරයක් ගඟ රක්ෂිතය ලෙස ඉදිකිරීම් වලින් තොරව නඩත්තු කළ යුතු අතර, පවතින ස්වභාවික වෘක්ෂලතා ආරක්ෂා කළ යුතුය. ඉඩම් අනුමත කිරීමේදී මෙම අඩි 40 ක රක්ෂිතය මායිම අදාළ මානක සැලැස්මේ ලකුණුකර සටහන් කළ යුතුය.
- ගඟ ඉවුරට මුහුණලා පිහිටි මායිම සඳහා මායිම් නාප්ප ඉදිකිරීමට අවසර නොදෙන අතර, ඒ සඳහා කම්බි දැල් වැටක් හෝ එවැනි නිමාවකින් යුතු වැටක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. එහි උපරිමය උස මීටර් 2 නොඉක්මවිය යුතුය.
- ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40-120 ත් අතර සිදු කරනු ලබන පහත දැක්වෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් අනුබෙදුම් හෝ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පූර්ව සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගෙන තිබිය යුතුය.
 - අක්ෂර එකට (01) වැඩි ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම සඳහා වන අයදුම්පත්
 - සියළුම කර්මාන්ත සඳහා වන අයදුම්පත්
 - කුඹුරු හා පහන් බිම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන අයදුම්පත්
 - සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා වන අයදුම්පත්
 - වර්ග අඩි 3000 ඉක්මවනු ලබන නේවාසික හා වෙනත් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්

ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40-120 ත් අතර සීමාව තුළ අවසර දෙනු ලබන බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණයන් හා ගොඩනැගිලි උස පහත අයුරින් විය යුතුය.

ගොඩනැගිලි උස

ඉවුරු මායිමේ සිට	ගොඩනැගිලි උපරිම උස පිහිටි පොළවේ සිට
අඩි 40 දක්වා	අවසර දෙනු නොලැබේ
අඩි 40 – 80 දක්වා	මෙම සීමාව තුළ පවත්වාගෙන යා හැකි උස මට්ටම් දෙකකි. එනම් 1. උස අඩි 17 - ගඟ රක්ෂිතය තමාගේ ඉඩමෙන් වෙන් කරනු ලබන අවස්ථාවේදී රක්ෂිතයෙන් බාහිර කොටසෙහි සිදු කෙරෙන ඉදිකිරීම් සඳහා අනෙකුත් රෙගුලාසි හා අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ වේ නම්, විවෘත අවකාශය තැබීම පිළිබඳව අවම සීමාවන් බල නොපානු ඇත. 2. උස අඩි 27- ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හා අනිකුත් අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කර, ගඟට සමාන්තරව දිවෙන ඉඩම් මායිමේ පළලින් 1/3 ක ප්‍රමාණයක් දෙවැනි බම් කට්ටිය සඳහා බොල්ගොඩ ගඟේ දර්ශනය අවහිර නොවන ආකාරයට ඉඩමේ එක් පසෙකින් ඉඩ තබා ඉදිකරන්නේ නම්, අඩි 27 ක් උසට ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
අඩි 80-120 දක්වා	අඩි 27
අඩි 120 ට වැඩි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සාමාන්‍ය රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ.

09 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල /
ගොඩනැගිලි සීමා හා
රක්ෂිත (ඇළ දොල, ගංඟා)

ඇළ දොල, ගංඟා හා වැව් සඳහා
 රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමා

බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව
 සිදුකරන ඉඩම් අනුබද්ධ
 අනුමත කිරීම සහ ගොඩනැගිලි
 සැලසුම් අනුමත කිරීම
 සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය
 කළ යුතු විශේෂ රෙගුලාසි

මෙම අවස්ථා වලදී අදාළ ස්ථානයේ භෞතික පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන උස මට්ටම පාලනය කිරීමේ
 හැකියාව සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණය

බිම් කට්ටිය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (පර්චස්)
ගඟට මුහුණලා පිහිටි පළමු සහ දෙවන බිම් කට්ටි	15
ගඟට මුහුණලා පිහිටි තෙවන බිම් කට්ටිය	10
අනෙකුත් බිම් කට්ටි සඳහා	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ රෙගුලාසි වලට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.

- කැළි කසළ සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුව
විධිමත් ක්‍රියා පද්ධතියක් අනුගමනය කළයුතු අතර, එවා කිසිසේත්ම ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට
බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.
- භූමිය තුළ පස් කැපීමක් හෝ පිරවීමක් සිදු නොකළ යුතු අතර, පවත්නා භූ විෂමතාවයන්ට
අනුකූලව ගොඩ නැගිලි සැලසුම්කල යුතුය.
- භූමිය තුළ සිදුවන සියළු සංවර්ධන කාර්යයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් රෙගුලාසි
වලට අනුකූල විය යුතුය.
- ගඟ ඉවුරේ සිට 40-120 අතර සිදු කරනු ලබන වර්ග අඩි 3000 ට අඩු නේවාසික සංවර්ධනයන්
හැර අනෙකුත් සියලු සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිරවුල්
සහතිකයක් ලබා ගත යුතුය

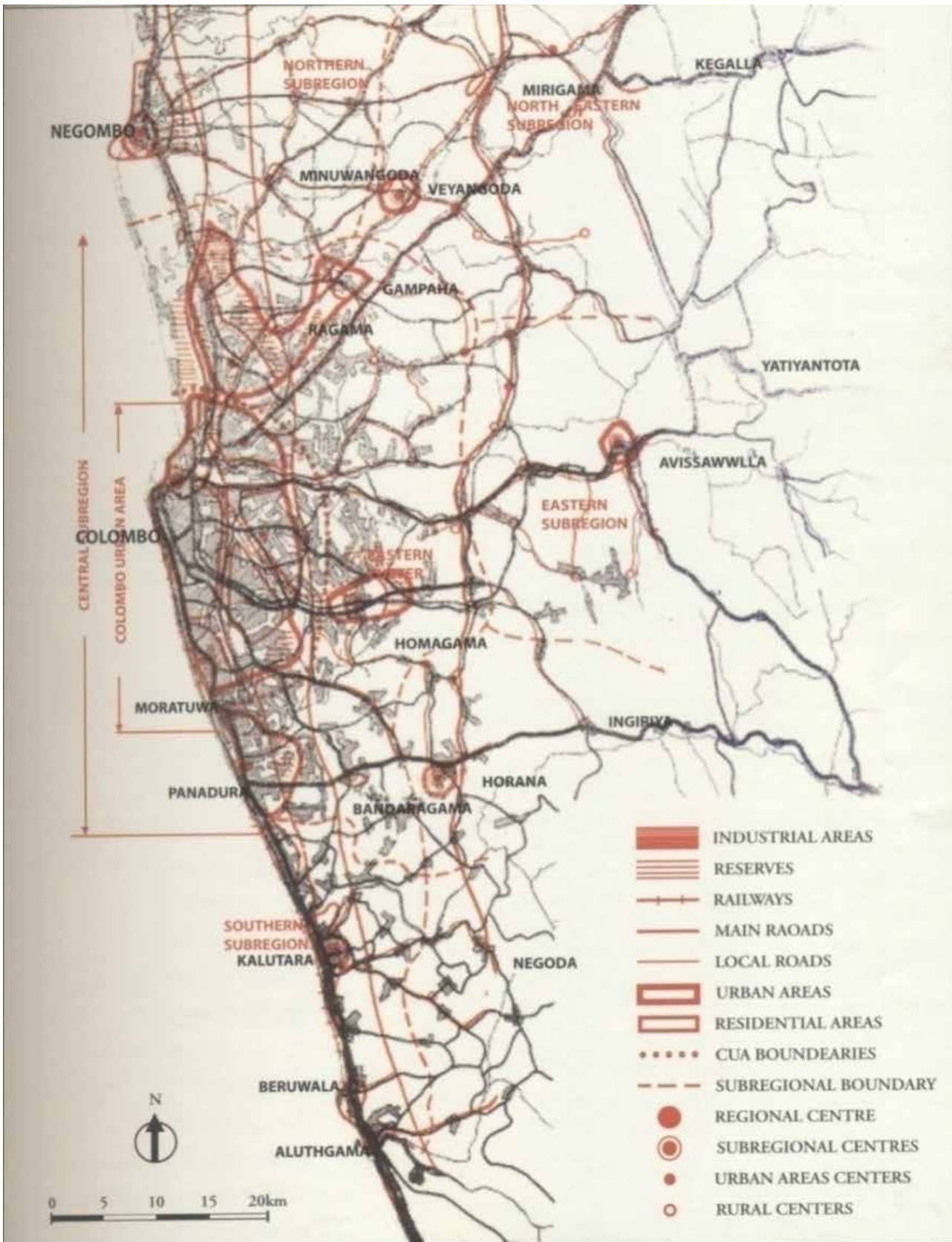


III වන කොටස

ඇමුණුම්

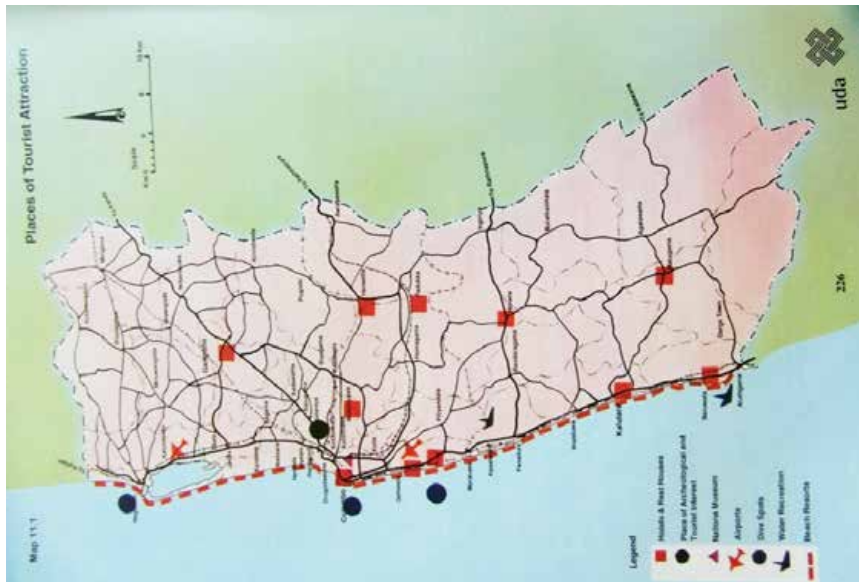
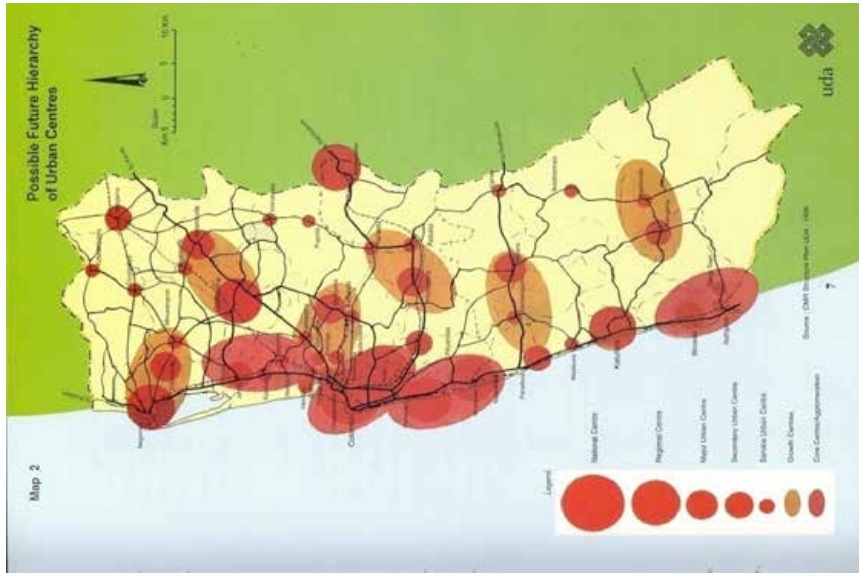
ඇමුණුම් - I කොටස

ඇමුණුම් අංක 01: මහ කොළඹ සැලැස්ම (1978)



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (1978)

ඇමුණුම් අංක 02: මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම (1998)



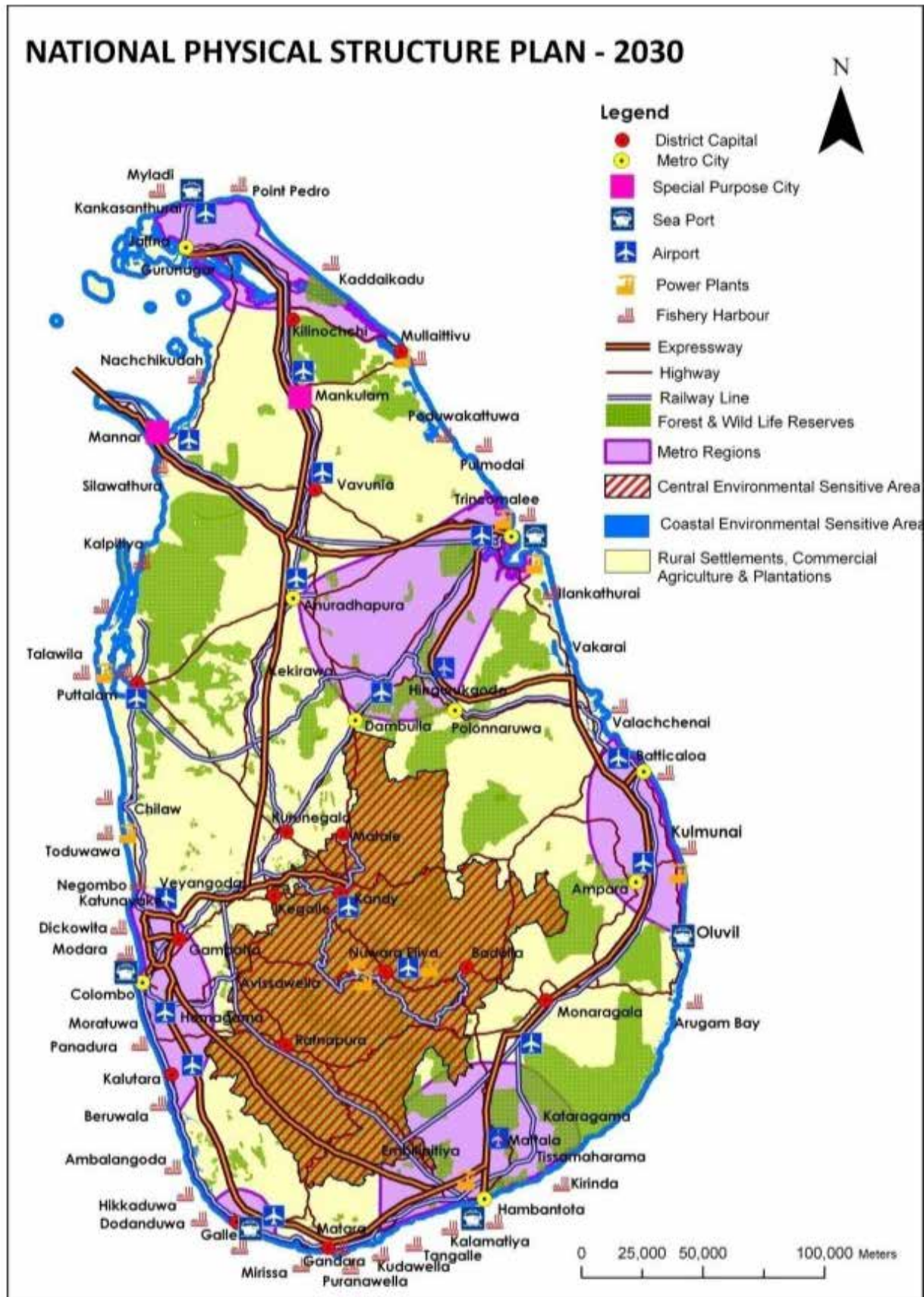
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (1998)

ඇමුණුම් අංක 03: කොළඹ මහ නගර සැලැස්ම (2004)



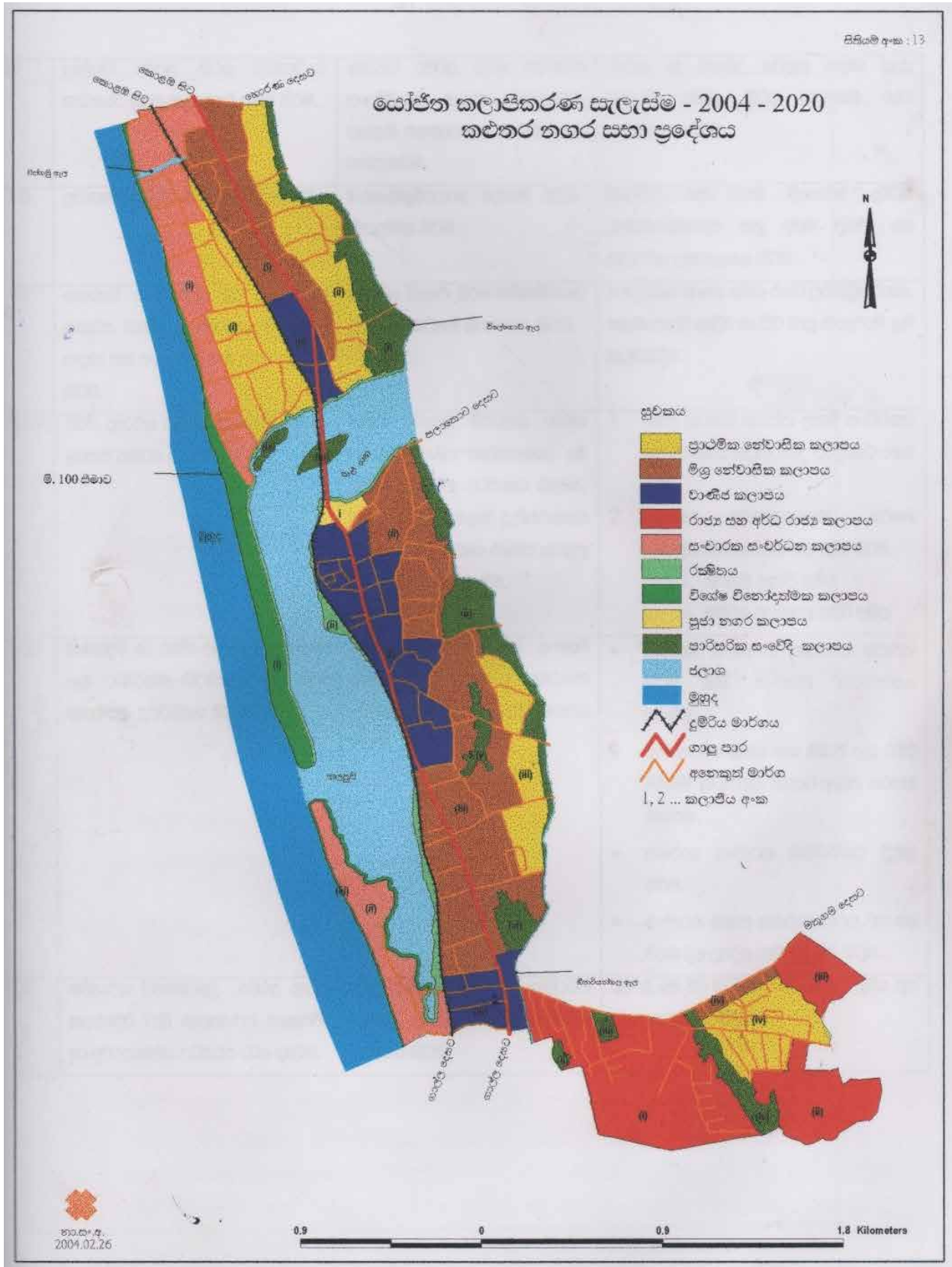
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2004)

ඇමුණුම් අංක 04: ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2011-2030)



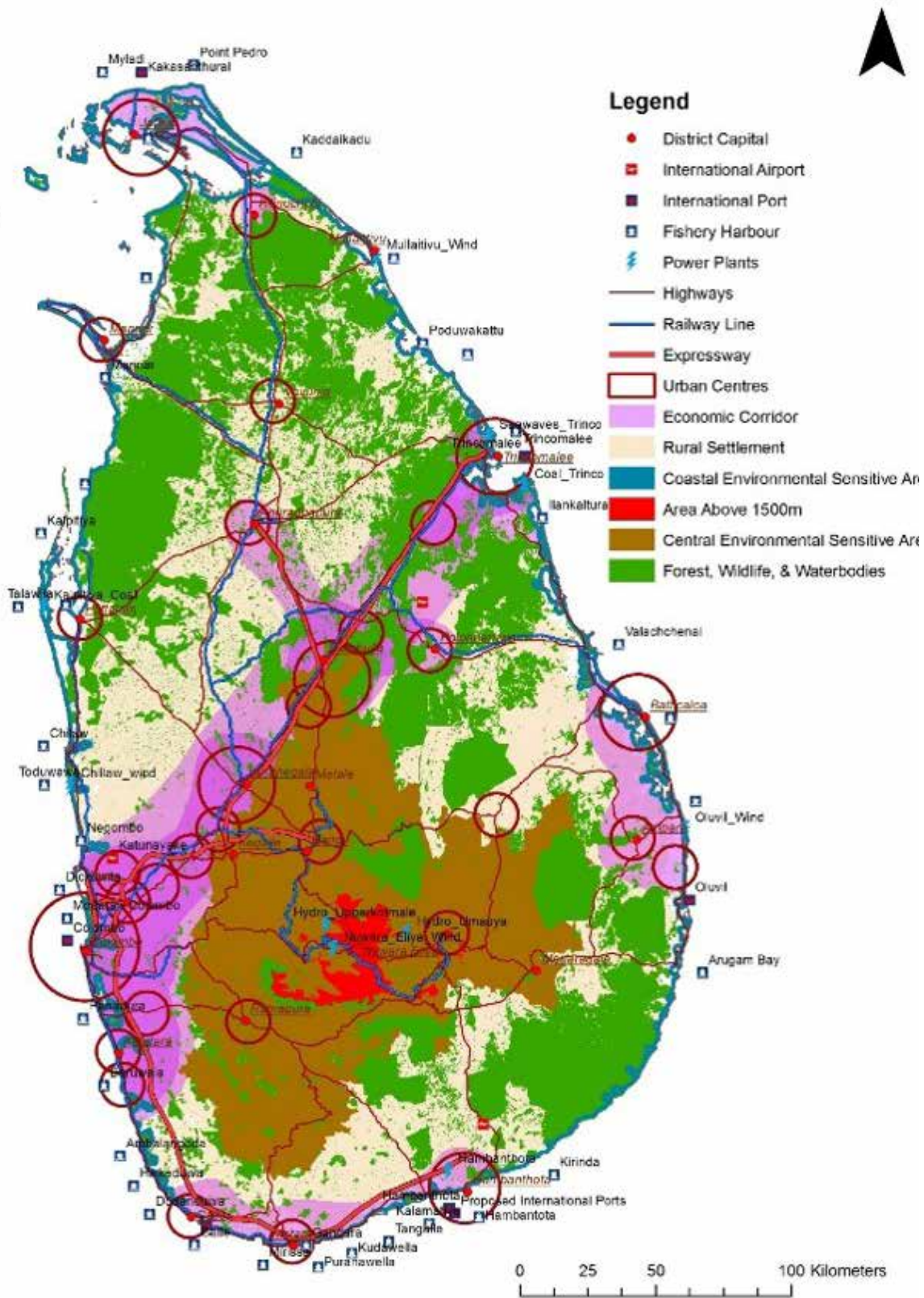
මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (2011)

ඇමුණුම් අංක 05: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද සැලැස්ම (2005 -2020)



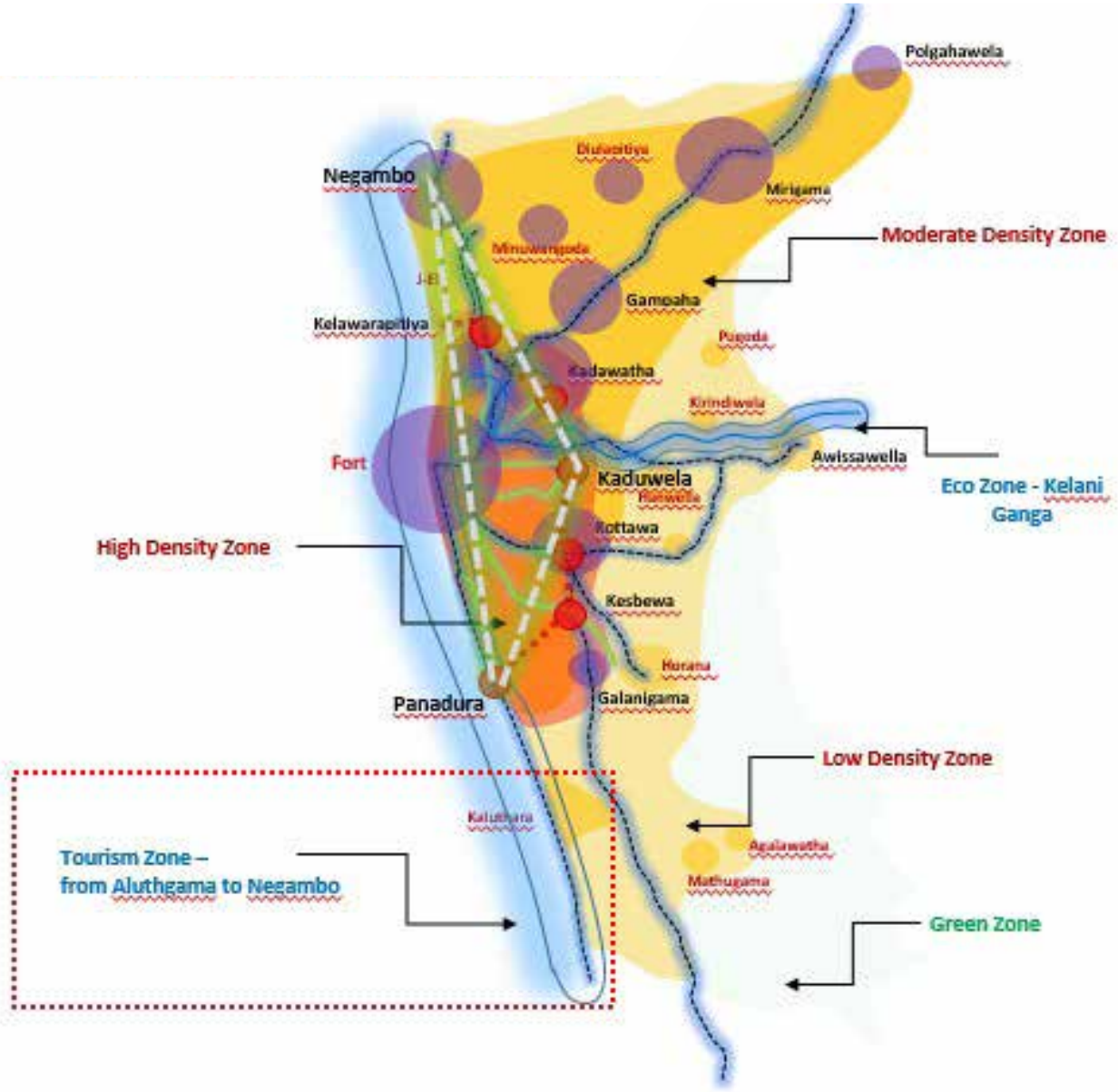
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2005)

ඇමුණුම් අංක 06: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද සැලැස්ම (2018 - 2050)



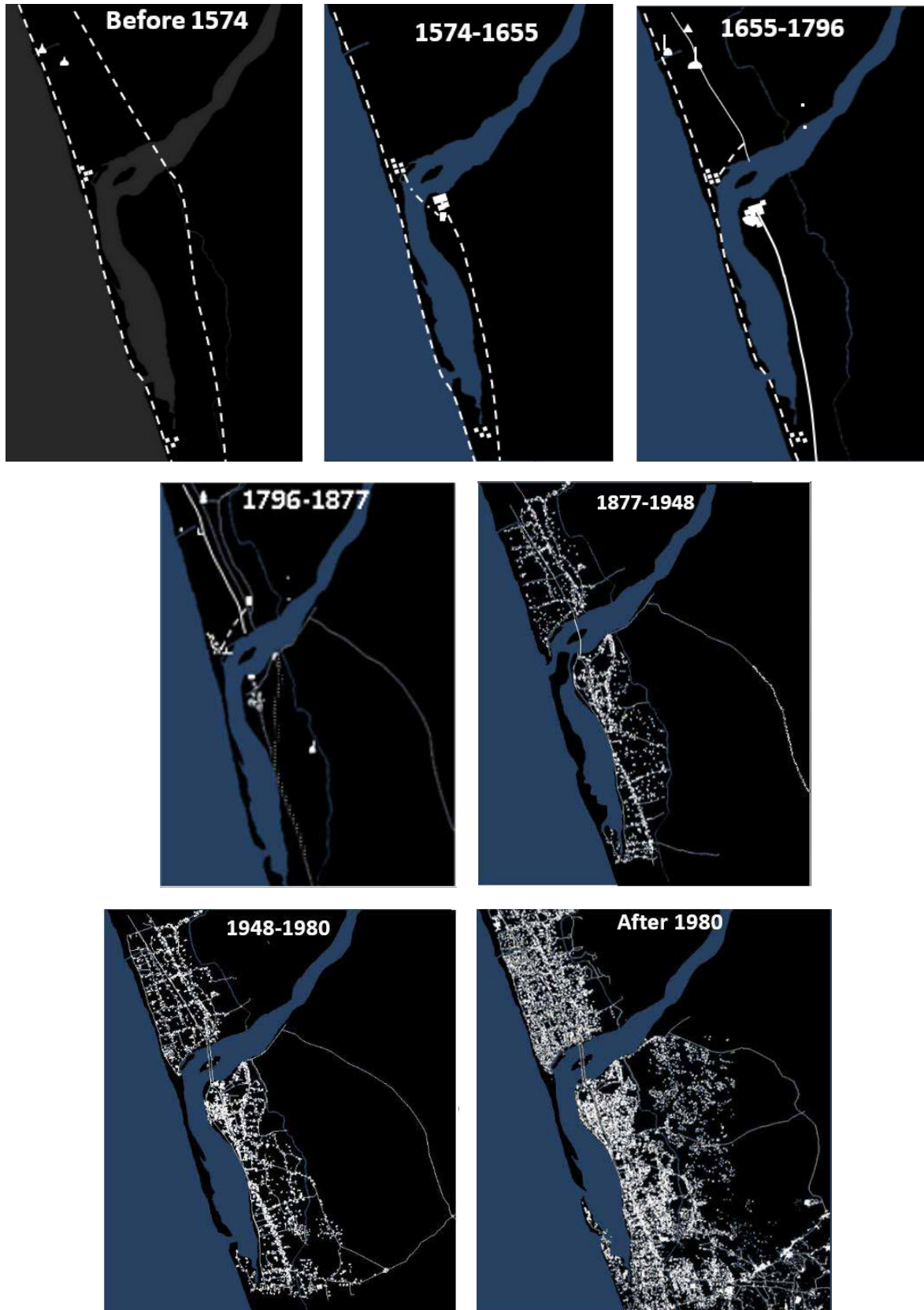
මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (2018)

ඇමුණුම් අංක 07: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත ඛස්නාහිර පළාත් විභාජන සැලැස්ම 2018



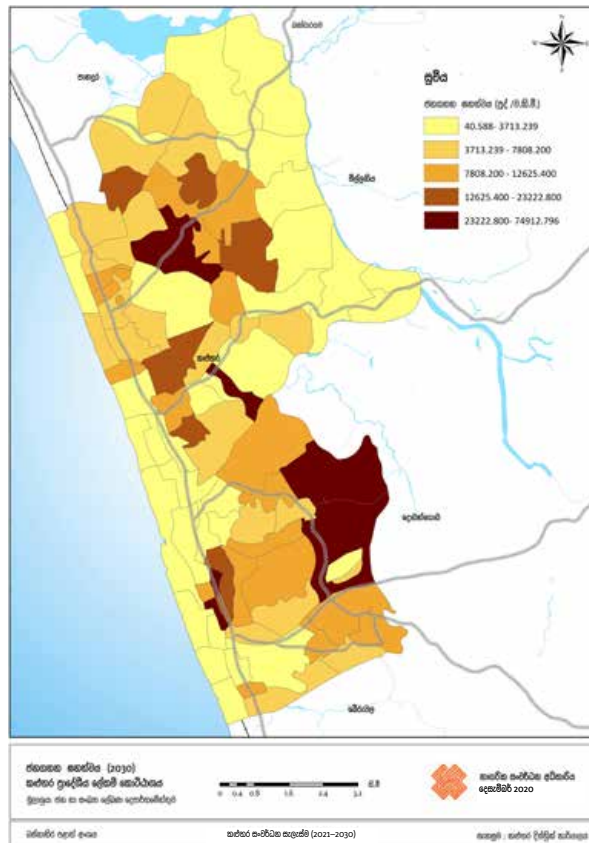
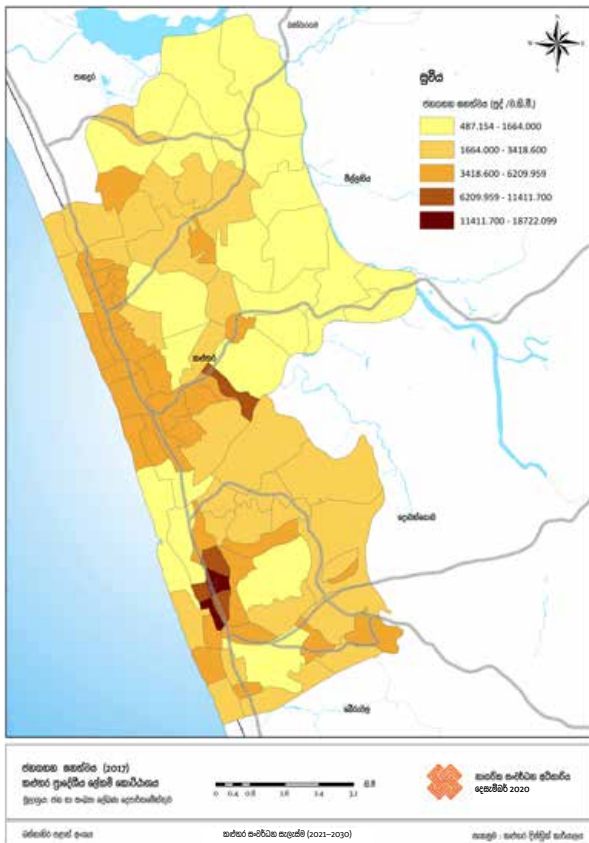
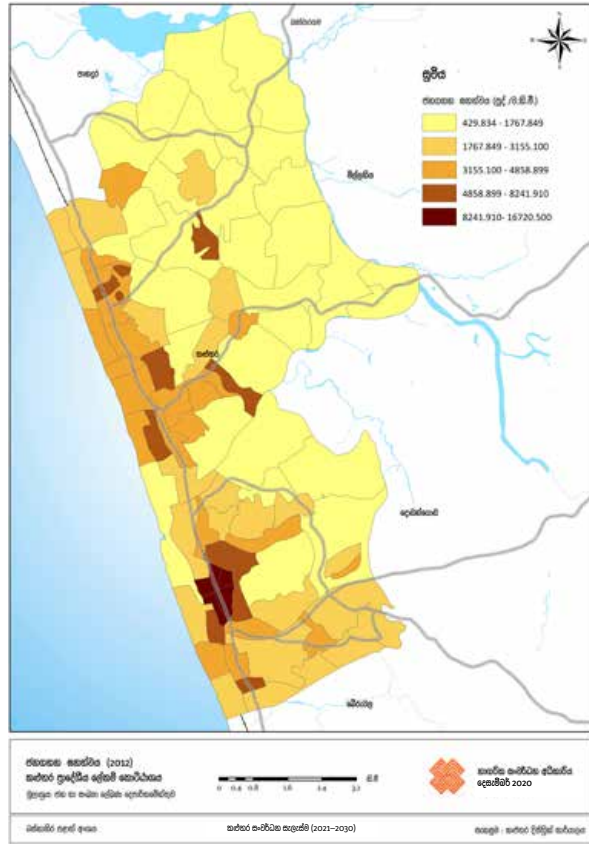
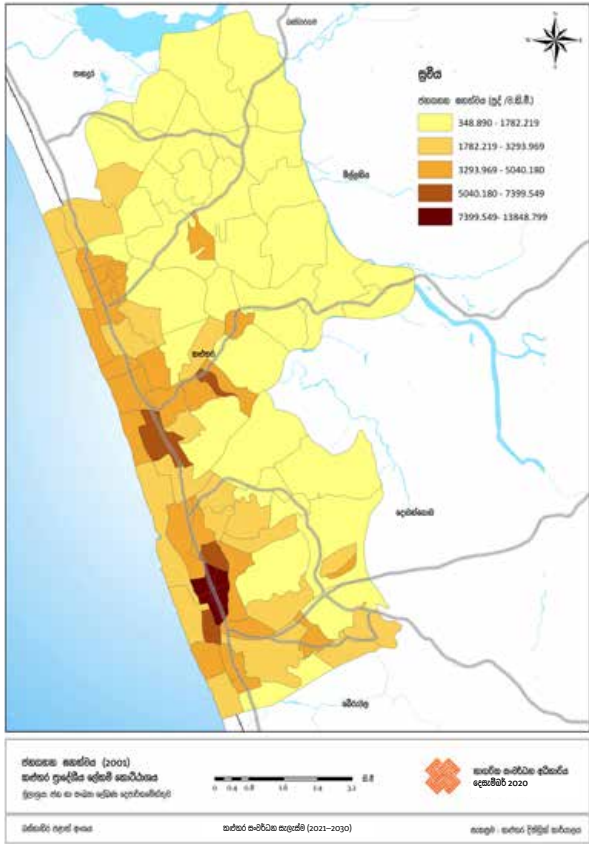
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

ඇමුණුම් අංක 08: කළුතර නගරයේ ඓතිහාසික විකාශනය

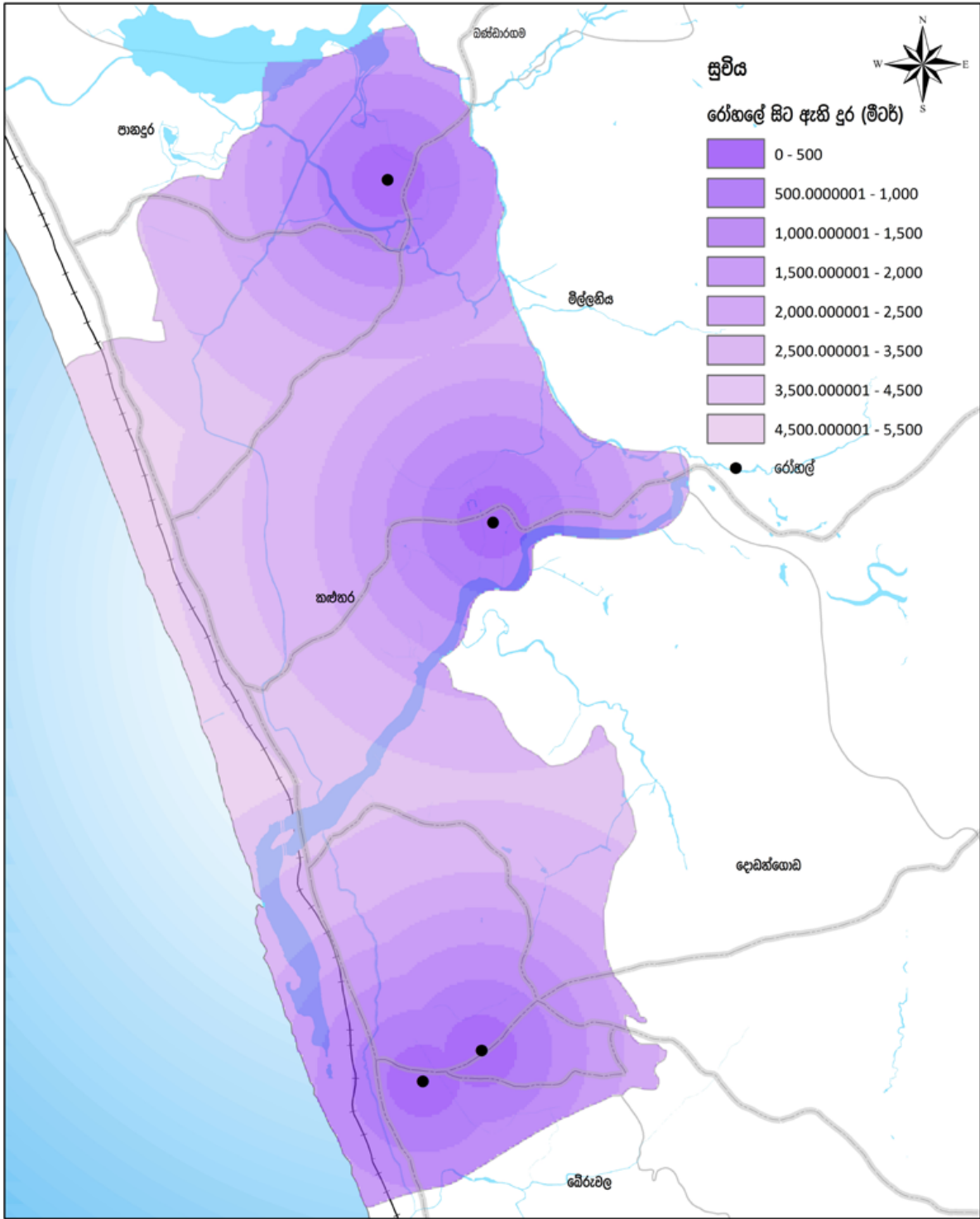


මූලාශ්‍රය : Evolutionary process of Kalutara by Chethika Abenayake (2005)

ඇමුණුම් අංක 10: සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය 2001 වර්ෂයේ සිට 2030 දක්වා වෙනස්වීම



ඇමුණුම් අංක 13: සෞඛ්‍ය පහසුකම් ව්‍යාප්තිය (2018)



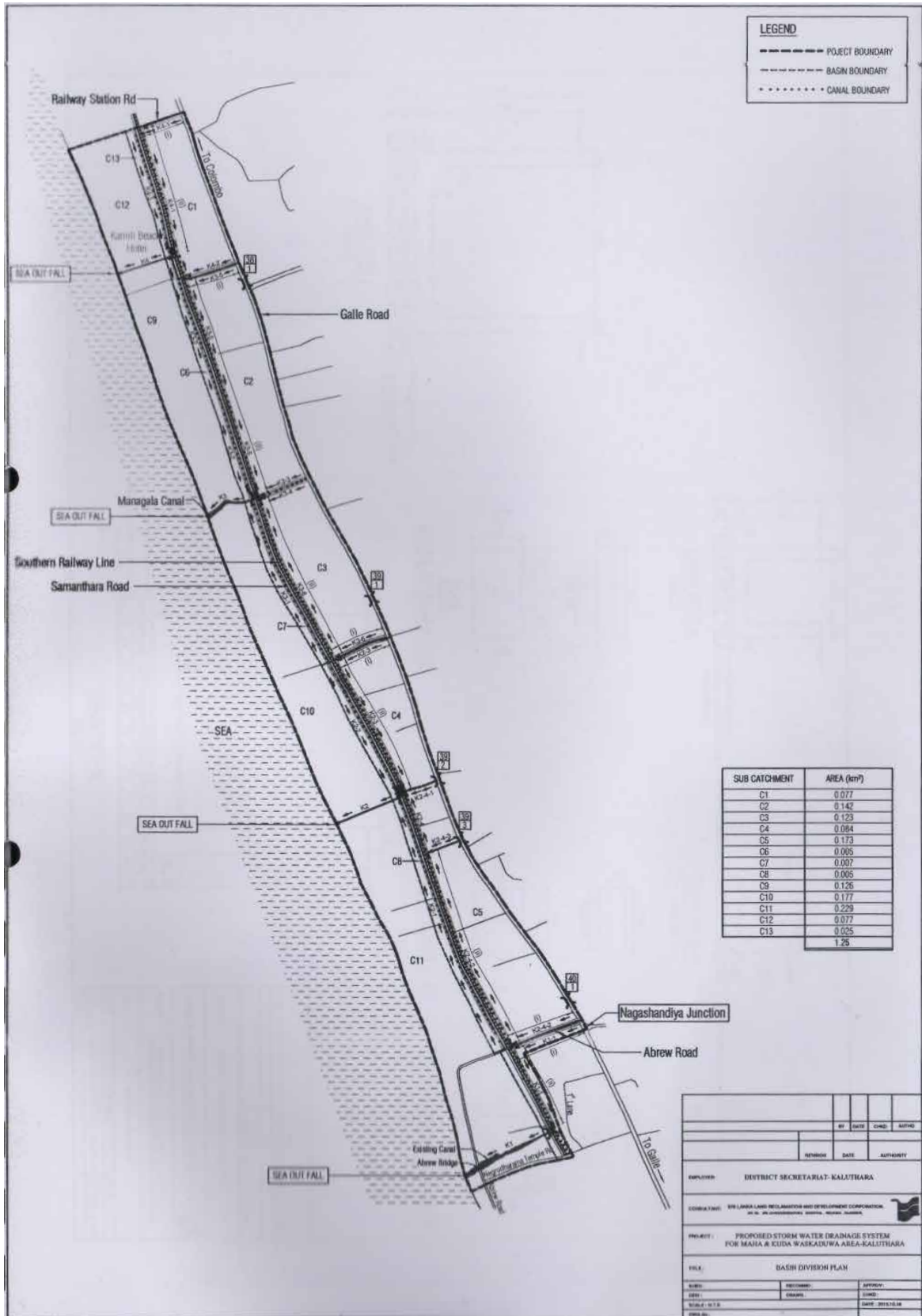
සේවා ලබා ගැනීමේ පහසුතාවය (පරිපාලන සේවා)
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

ධස්තනාගිරි පළාත් අංශය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) සැකසුම් : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඇමුණුම් අංක 15: කුඩා වස්කඩුව හා මහා වස්කඩුව ප්‍රදේශයේ වැසිජල කළමනාකරණ සැලැස්ම (2015)



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (2015 ඔක්තෝබර්)

ඇමුණුම් අංක 16: කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ 2019 – 2030 වසර සඳහා සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම.

අනු අංකය	වර්ගය	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
01	යෝජිත පුජා උද්‍යානය <i>Proposed Community Park (PCP)</i>				
	PCP 01	වතුරු බිම්	1.08	මධ්‍යම උද්‍යාන පහළ මට්ටම	මොරොන්තුවුම් උතුර
02	යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය <i>Proposed Beach Park (PBP)</i>				
	PBP 01	වෙරළ	2.23	වෙරළ උද්‍යානය	මහ වස්කඩුව දකුණ, මහ වස්කඩුව උතුර, කුඩා වස්කඩුව බටහිර, පොතුපිටිය බටහිර, පොහොද්දරමුල්ල බටහිර
	PBP 02	වෙරළ	1.08	වෙරළ උද්‍යානය	කළුපුව, කළුමුල්ල උතුර, කළුමුල්ල දකුණ
03	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන <i>Proposed Linear Parks (PLiP)</i>				
	PLip 01 (කළු ගඟ රක්ෂිතය - 20 m)		36.07	රේඛීය උද්‍යාන	
	PLip 02 (හිනටියංගල ඇළ රක්ෂිතය - 20 m)		6.87	රේඛීය උද්‍යාන	
	PLip 03 (අළුත් ඇළ රක්ෂිතය - 20 m)		14.33	රේඛීය උද්‍යාන	
	PLip 04 (බොල්ගොඩ රක්ෂිතය - 20 m)		5.35	රේඛීය උද්‍යාන	
	PLip 05 (කැප්පු ඇළ රක්ෂිතය - 20 m)		20.96	රේඛීය උද්‍යාන	
	PLip 06 (ඇළ රක්ෂිතය - 20 m)		8.48	රේඛීය උද්‍යාන	
	PLip 07 (කළු ගඟ කළුපු රක්ෂිතය - 20 m)		25.94	රේඛීය උද්‍යාන	
	එකතුව හෙක්ටයාර් :- 204.79				

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

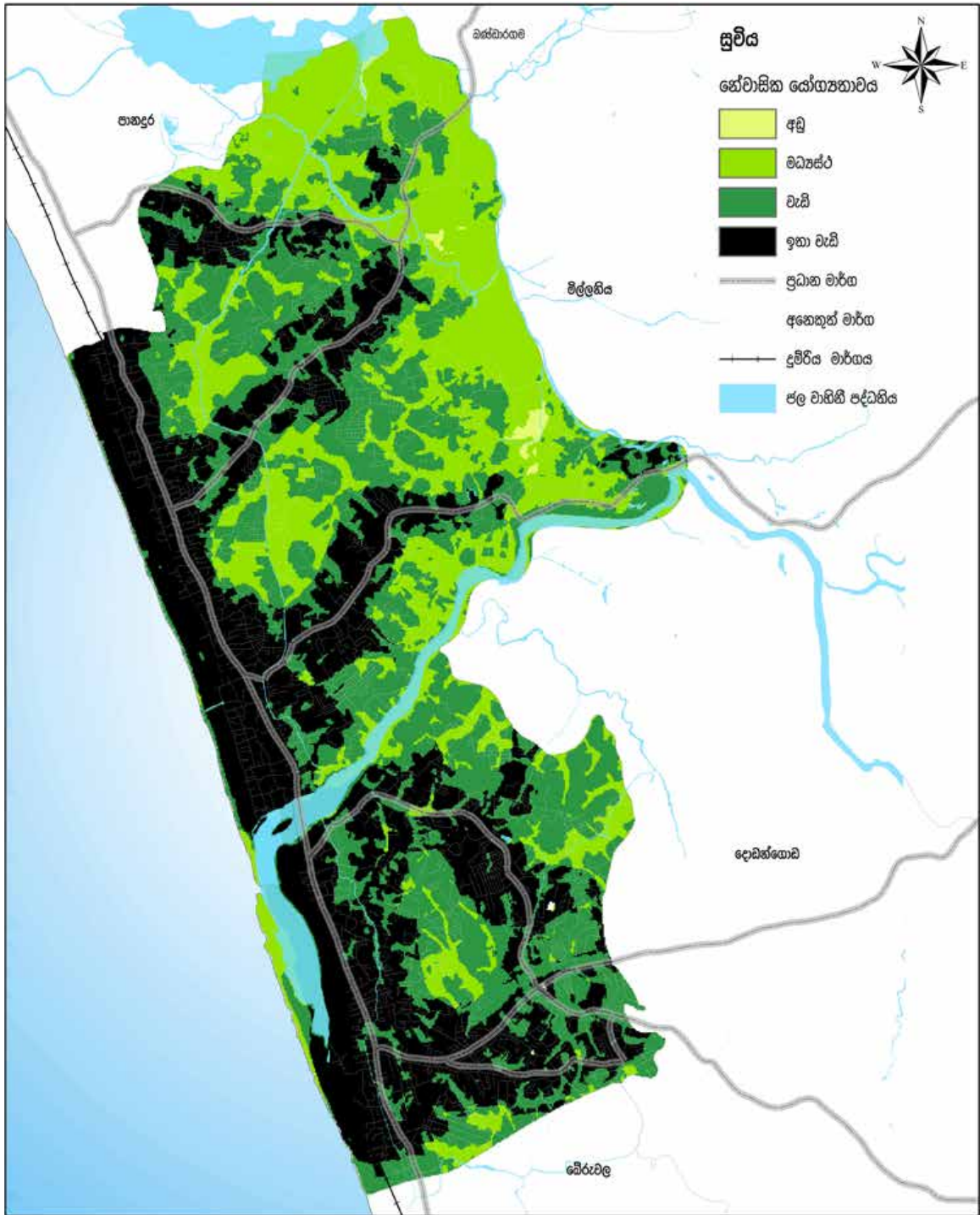
ඇමුණුම් අංක 17: කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ දැනට පවතින විවෘත භූමි පිළිබඳ තොරතුරු

අනු අංකය	වර්ගය	විවෘත භූමිය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
01	ක්‍රීඩාංගන			
	EPP 02	ටෙනිස් ක්‍රීඩාපිටිය	0.13	කළුතර උතුර
	EPP 03	වෙනිවැල්කැටිය ක්‍රීඩාපිටිය	0.18	වෙනිවැල්කැටිය
	EPP 04	මානංදුව ස්ටේට් ක්‍රීඩාපිටිය	0.18	නුගඟොඩ
	EPP 06	මැලෑගම උතුර කන්ද උඩවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.08	මැලෑගම උතුර
	EPP 07	බිලුමවුත්ටන් ඉඩම් වෙන්දේසි	0.11	එතනමඩල
	EPP 08	බිලුමවුත්ටන් ඉඩම් වෙන්දේසි	0.08	එතනමඩල
	EPP 09	කළුතර උතුර දුම්රිය ස්ථානය අසලවිවෘත භූමිය	0.16	විද්‍යාසාර
	EPP 10	කළුතර නගර සභා විවෘත භූමිය	0.08	කළුතර දකුණ
	EMP 01	අළුබෝගහලන්ද ක්‍රීඩාපිටිය	0.21	අළුබෝගහලන්ද
	EMP 02	නිම්බෙර අසලව ක්‍රීඩාපිටිය	0.24	වත්තමුල්ල
	EMP 03	කටුලොව්ගන ක්‍රීඩාපිටිය	0.25	කපුදුවත්ත
	EMP 04	බෝතුවාවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.3	කළුතර දකුණ
	EMP 05	මාවැල්ල සිතුවිලිවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.36	මහරැක්ම
	EMP 06	ප්‍රබලි ක්‍රීඩාපිටිය	0.4	දේශාස්ත්‍ර
	EMP 07	නුගඟොඩ ක්‍රීඩාපිටිය	0.43	නුගඟොඩ
	EMP 08	ගල්විට් වත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.45	පොතුවිටිය නැගෙනහිර
	EMP 09	කුරුන්ද ක්‍රීඩාපිටිය	0.46	මහරැක්ම
	EMP 10	මල්වත්ත ගල්වත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.48	විජේවත්ත වත්ත
	EMP 11	එතනමඩල පාසල් ක්‍රීඩාපිටිය	0.48	බොටිනික් වත්ත
	EMP 12	විජයගම ක්‍රීඩාපිටිය	0.5	තේක්ක වත්ත
	EMP 13	රේන්ජස් ක්‍රීඩාපිටිය	0.53	කටුකුරුන්ද
	EMP 14	කිතුළුව ක්‍රීඩාපිටිය	0.54	කිතුළුව
	EMP 15	ගෝනදුව ක්‍රීඩාපිටිය	0.56	මහා ගෝනදුව
	EMP 16	කලිල් ජලේස් ක්‍රීඩාපිටිය	0.58	කුරුදුවත්ත
	EMP 17	සමගිපුර ක්‍රීඩාපිටිය	0.63	කුඩා වස්කඩුව නැගෙනහිර
	EMP 18	එතනමඩල ක්‍රීඩාපිටිය	0.63	එතනමඩල
	EMP 19	කෙත්තාරාම ක්‍රීඩාපිටිය	0.66	වෙට්ටුමකඩ
	EMP 20	දෙල්දුව වත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.67	කළුපුගම බටහිර
	EMP 21	ආරියගම ක්‍රීඩාපිටිය	0.68	ආරියගම
	EMP 22	කළුගස්විල ක්‍රීඩාපිටිය	0.7	කළුතර උතුර
	EMP 24	ඉසුරු උයන ක්‍රීඩාපිටිය	0.73	අල්විස් වත්ත
	EMP 25	මිහිකතවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.78	කිතුළුව
	EMP 26	පත්විල ටෙරන්ස් ක්‍රීඩාපිටිය	0.79	තේක්ක වත්ත
	EMP 27	ලුවිස් සිල්වා ක්‍රීඩාංගනය	0.88	ගල්අස්ස
	EMP 28	රජවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.91	පුල්වත් බටහිර

	EMP 29	වාඩියවත්ත ක්‍රීඩාංගනය	0.92	කුඩා වස්තූවල උතුර
	EMP 30	විනෝදාස් ඉඩම් වෙන්දේසි	0.21	මාවල දකුණ
	EMP 31	පුලර්ටන් ඉඩම් වෙන්දේසි	0.43	පුලර්ටන් බටහිර
	EMP 32	බිලුමුන්ටන් ඉඩම් වෙන්දේසි	0.47	එතනමඩල
	EMP 33	ඉසුරු උයන ඉඩම් වෙන්දේසි	0.48	ආරියගම
	EMP 34	මැට්ටියන් ඉඩම් වෙන්දේසි	0.50	වත්තමුල්ල
	ELP 01	කළුතර නගර සභා පොදු ක්‍රීඩාංගනය	1.45	කළුතර බටහිර
02	ළමා උද්‍යාන			
	EPP 01	දුව පන්සල ඉදිරිපිට ළමා උද්‍යානය	0.04	කුඩා හිනටියංගල
	EPP 05	කටුකුරුන්ද ළමා උද්‍යානය	0.02	උස්වත්ත
	EMP 23	කළුතර නගර සභා ළමා උද්‍යානය	0.7	කළුතර දකුණ
03	වෙරළ උද්‍යානය			
	EBP 01	කැලිඩෝ වෙරළ උද්‍යානය	19.47	දේසාස්ත්‍ර බටහිර, කළුතර උතුර
එකතුව හෙක්ටයාර් - 40.52				


මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

ඇමුණුම් අංක 18: කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නේවාසික ව්‍යාප්ති සේඛ්‍යතා විශ්ලේෂණය

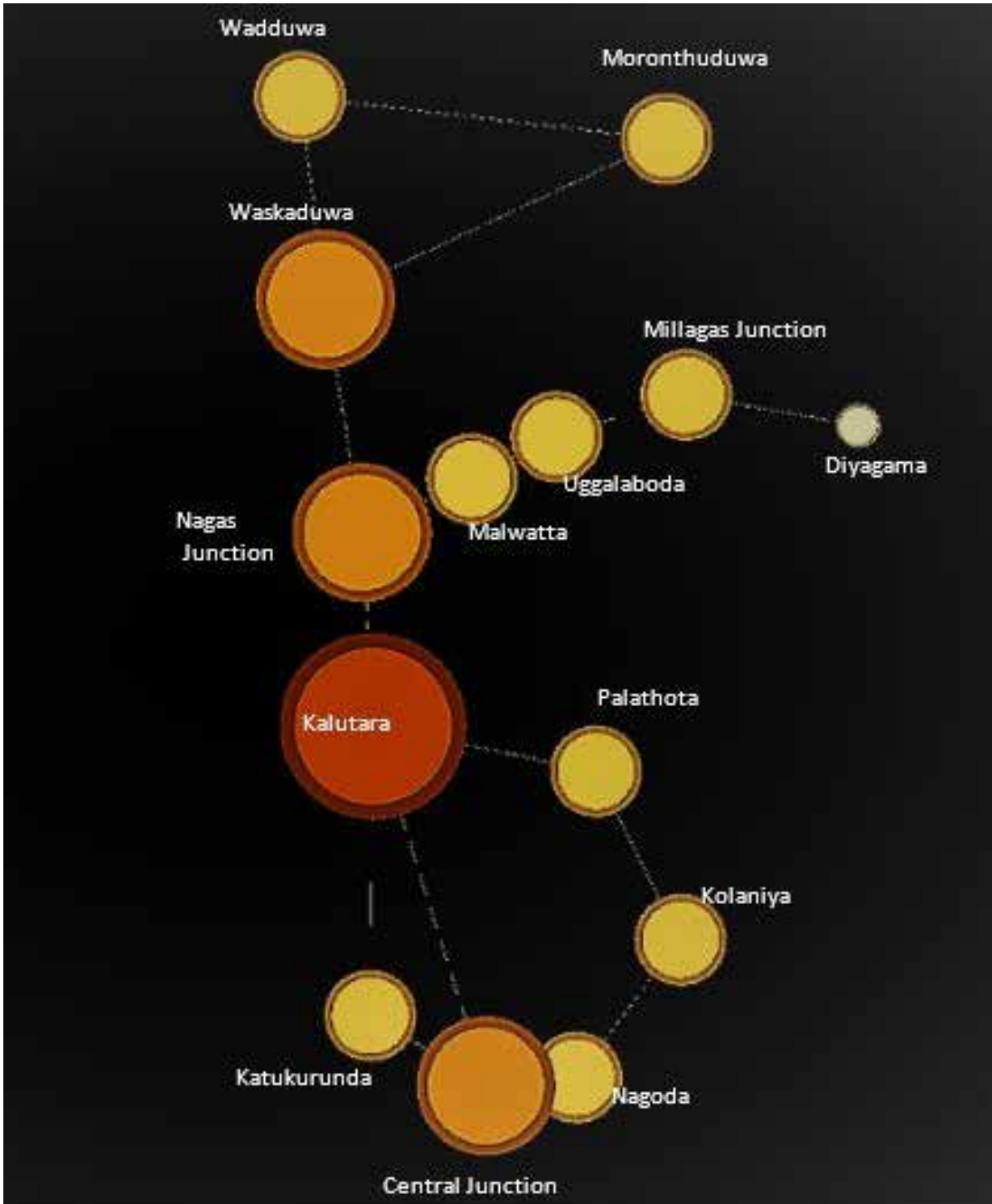


නේවාසික සේඛ්‍යතාවය (2018)
කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2 කි.මී

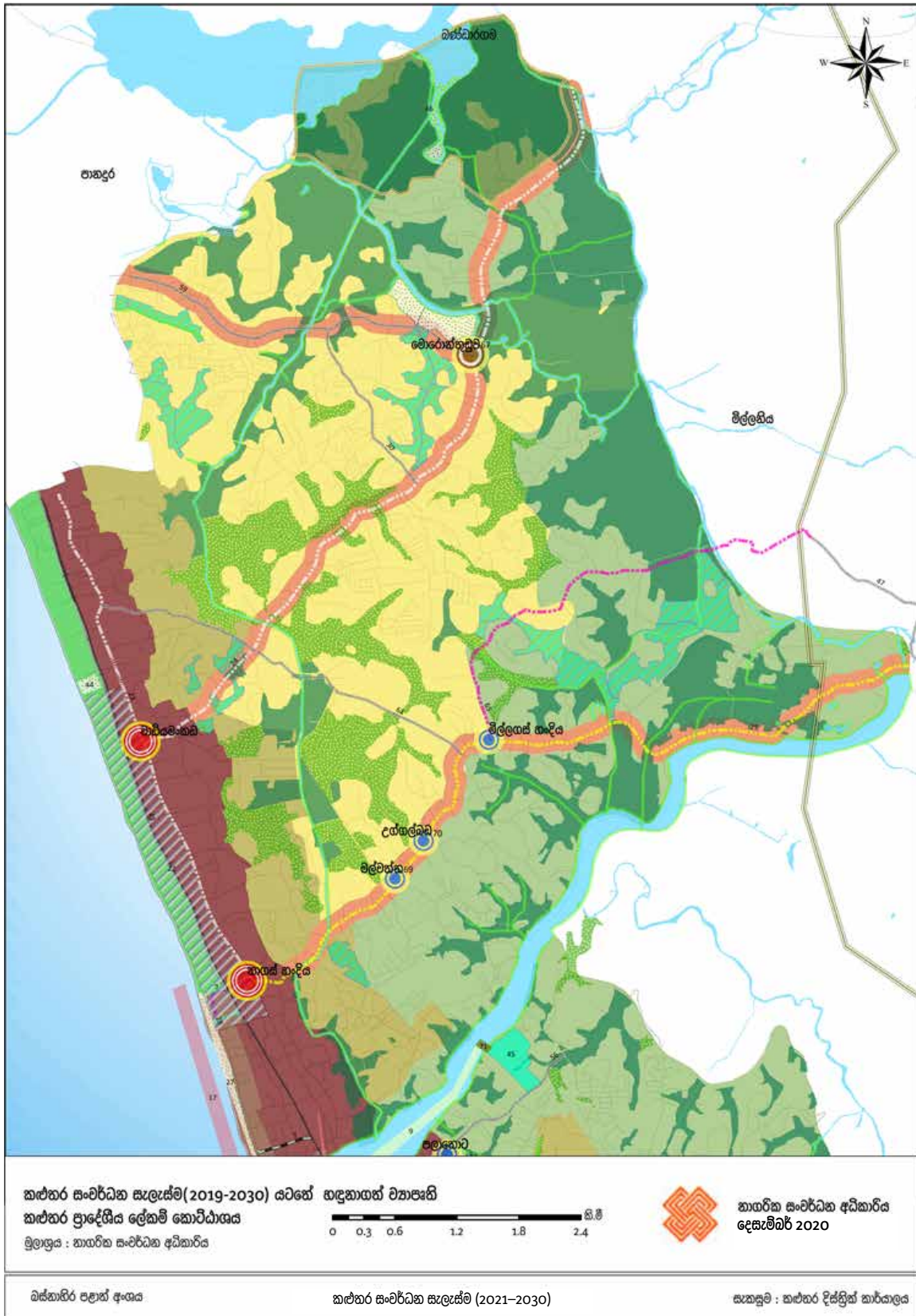
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

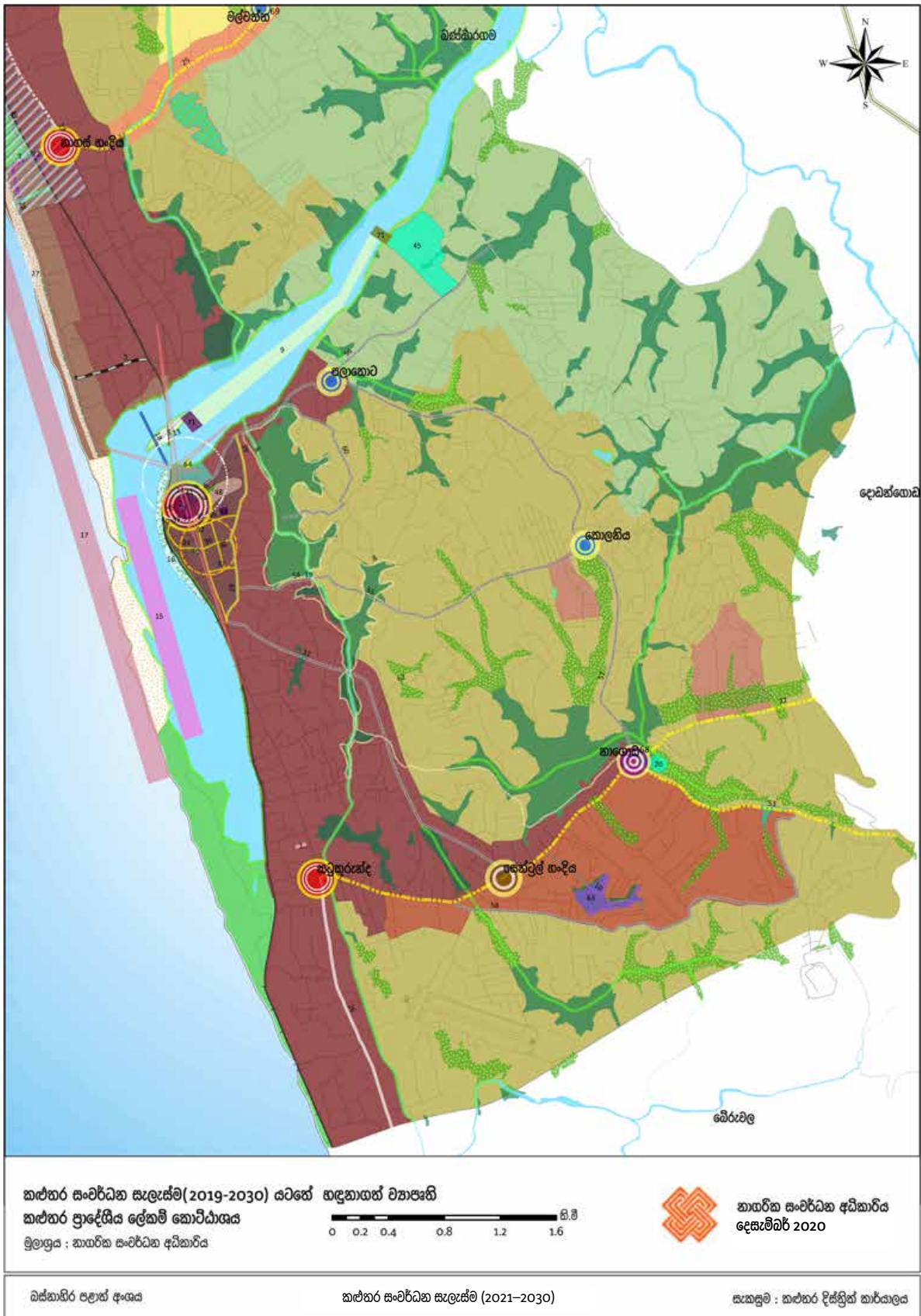
ඇමුණුම් අංක 20: මංසන්ධි ප්‍රමුඛතා විශ්ලේෂණය

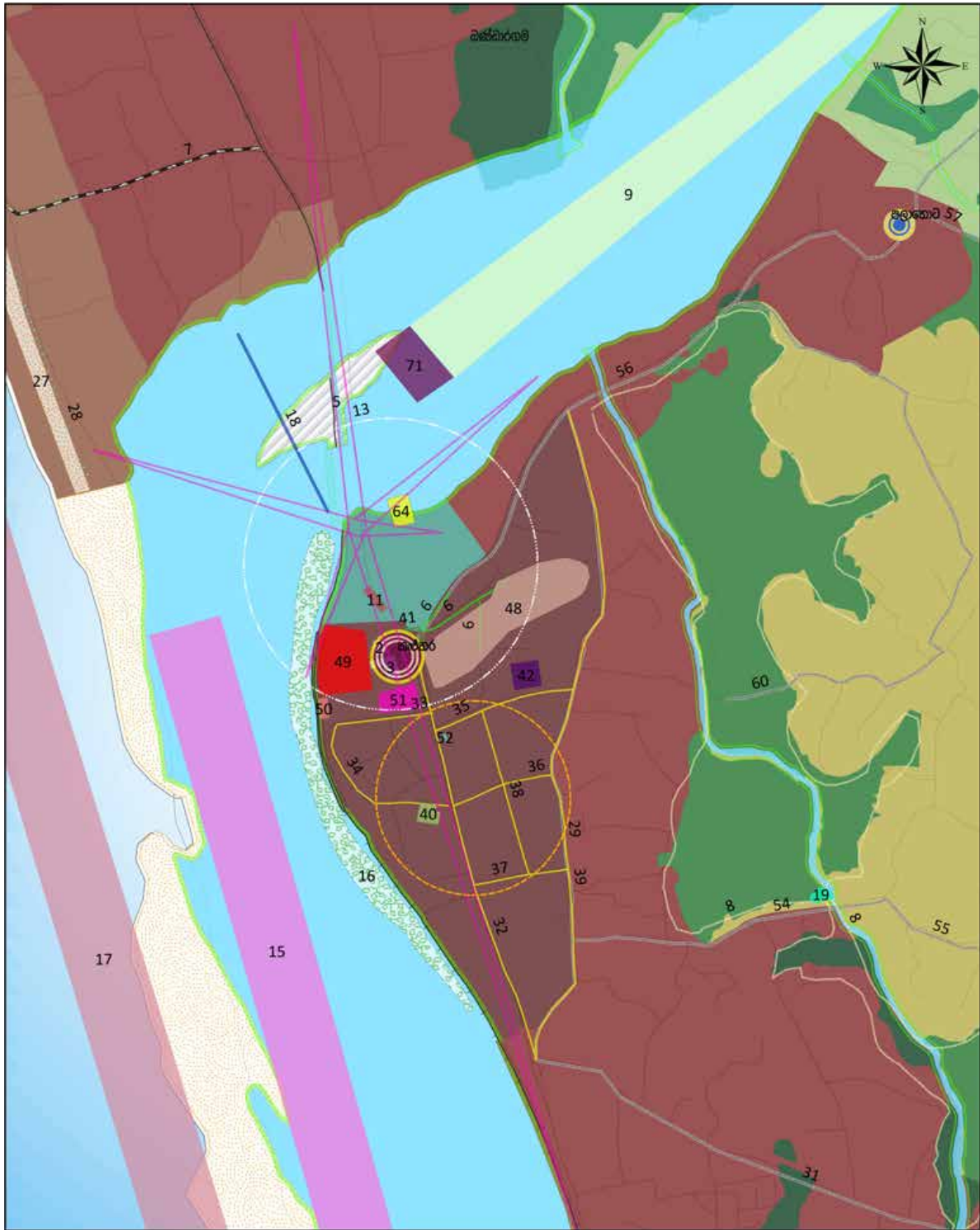


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

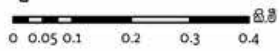
ඇමුණුම් අංක 21 : 2019-2030 කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා හඳුනාගත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති







කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2019-2030) සටහන් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

වස්තූවිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම් : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඇමුණුම් - II කොටස

ඇමුණුම 1 - කලාප සංගුණකය ගණනය කළ ආකාරය

- කලාප සංගුණකය ගණනය කළ ආකාරය
- පියවර 01- සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා ළගා වීමට බලාපොරොත්තු වන සහනවය හා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන භාවිතය මත කලාප හඳුනා ගැනීම.
- සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා ළගා වීමට බලාපොරොත්තු වන සහනවය හා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන භාවිතය මත කලාප හඳුනා ගැනීමේදී ජීවත් වීමේ පහසුතාව, පාරිසරික සංවේදීතාව, විභවතා මට්ටම ආදී සාධක සලකා බලමින් බර තැබීම කරන ලදී.

අනු අංකය	සහනවය	ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තුවන භාවිතය	කලාපය
1	ඉහළ	වාණිජ	ඉහළ සහනව ව වාණිජ කලාපය
2	මධ්‍යම	වාණිජ	මධ්‍යස්ථ සහනව ව වාණිජ කලාපය I
3	ඉහළ	සෞඛ්‍ය මූලික කටයුතු	ඉහළ සහනව ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය
4	ඉහළ	සංචාරක	ඉහළ සහනව ව සංචාරක කලාපය I
5	ඉහළ	කර්මාන්ත	කර්මාන්ත කලාපය
6	මධ්‍යම	වාණිජ	මධ්‍යස්ථ සහනව ව වාණිජ කලාපය II
7	ඉහළ	නේවාසික	ඉහළ සහනව ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය
8	ඉහළ	නේවාසික	ඉහළ සහනව ව නේවාසික කලාපය
9	මධ්‍යම	නේවාසික	මධ්‍යස්ථ සහනව ව නේවාසික කලාපය
10	ඉහළ	සංචාරක	ඉහළ සහනව ව සංචාරක කලාපය II
11	පහළ	නේවාසික	අඩු සහනව ව නේවාසික කලාපය
12	පහළ	සංචාරක	අඩු සහනව ව සංචාරක කලාපය
13	පහළ	ආගමික කටයුතු	විශේෂ පුජාගුම් කලාපය

පියවර 02- වර්තමානය (2019) වන විට සංවර්ධිත හා සංවර්ධනය කළ හැකි ගුම් ප්‍රමාණයන් ගණනය කිරීම

මෙහිදී භූමි පරිභෝජන රටාව මඟින් හඳුනා ගැනෙන කිසියම් සංවර්ධනයක් සඳහා යොදා හැකි භූමි භාවිතයන්ගේ එකතුව දැනට සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රයෝජිතව බලාත්මක වන භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතයෙන් ගුණ කරමින් වර්තමානය (2019) වන විට සැලසුම් බලප්‍රදේශය සතු සංවර්ධිත හා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණයන් ගණනය කරන ලදී.

අනු අංකය	කලාපය	වාණිජ (ල.මි.)	සංචාරක (ල.මි.)	නේවාසික (ල.මි.)	ආයතනික (ල.මි.)	කර්මාන්ත (ල.මි.)	ආගමික (ල.මි.)	නිස් ඉඩම් (ල.මි.)	මුළු භූමි ප්‍රමාණය (ල.මි.)	භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතය	වර්තමානය (2019) වන විට සංවර්ධිත හා සංවර්ධනය කළ හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණයන්
1	ඉහළ සහනවල වාණිජ කලාපය	13384603.83	136101.4335	12342455.71	12027478.11	0	419970.1377	575514.6332	38886123.86	0.8	32405103.22
2	මධ්‍යස්ථ සහනවල වාණිජ කලාපය I	1555429.89	42803.643	4599813.331	200201.987	33221.753	107513.116	25149.538	6534133.258	0.8	5227306.606
3	මධ්‍යස්ථ සහනවල වාණිජ කලාපය II	59172.527	0	1800306.737	88166.103	0	0	9550.02	1957195.387	0.8	1565756.31
4	ඉහළ සහනවල නේවාසික කලාපය	1734647.572	4632.66	4769515.331	689085.299	219521.069	9524.25	12540.45	7439466.631	0.65	4835653.31
5	මධ්‍යස්ථ සහනවල නේවාසික කලාපය	322017.269	0	6128134.978	2411.29	0	6200.25	5426.32	6464190.107	0.65	4201723.57
6	අඩු සහනවල නේවාසික කලාපය	614414.892	0	5259892.85	241583.697	0	6534.02	4052.35	6126477.809	0.65	3982210.576
7	ඉහළ සහනවල උස පාලිත නේවාසික කලාපය	211419.963	0	878237.929	600922.016	966.162	281.521	8530.79	1700358.381	0.65	1105232.948
8	ඉහළ සහනවල සංචාරක කලාපය I	128748.356	392503.328	922360.555	3033.368	0	8524.25	18520.04	1473689.897	0.8	1178951.918
9	ඉහළ සහනවල සංචාරක කලාපය II	3743.751	46681.89	277404.745	16542.681	0	6595.38	5256.065	356224.512	0.65	231545.9328
10	අඩු සහනවල සංචාරක කලාපය	0	0	201892.175	0	0	0	1825.35	203717.525	0.65	132416.3913
11	ඉහළ සහනවල සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය	73696.88	0	929204.753	149698.615	2045.69	3951.942	2802.113	1161399.993	0.8	929119.9944
12	විශේෂ පුනර්භූමි කලාපය	2738.669	0	402.207	1117.584	0	31896.039	1092.569	37247.068	0.65	24210.5942
13	කර්මාන්ත කලාපය	9305.27	0	0	0	33775.499	0	14526.52	57607.289	0.8	46085.8312

පියවර 03 - වර්තමානය (2019) වන විට කළුතර සැලසුම් බලප්‍රේශය තුළ පවතින භූමි පරිහරණ රටා ව්‍යාප්තියේ හා අනාගතයේ (2030) වන විට එහි වෙනස්වීම ප්‍රතිඥාත්මකව හඳුනාගැනීම.

මෙහිදී පහත උපකල්පනයන් මත පදනම්ව වර්ෂ 2030 වන විට සිරස් හා තිරස් වශයෙන් කළුතර සැලසුම් බලප්‍රේශය තුළ සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි සම්පත් සේ ප්‍රතිඥාත්මක වෙනස්වීම් ගණනය කරන ලදී ..

- අනාගතයේ (2030) වන විට ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන භාවිතය හා ඝනත්වය
- භූමි පරිහරණ රටාව වෙනස්වීමේ නැඹුරුතාවය
- වර්තමාන භූමි පරිවර්තන රටාව අනුව ප්‍රදේශය තුළ සිදුව ඇති හා සිදුවීමට හැකියාව ඇති සිරස් හා තිරස් සංවර්ධනය
- පාරිසරික සංවේදීතාවය

අනු අංකය	කලාපය	ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තුවන භාවිතය	වාණිජ	2030	සංචාරක	2030	හේවාසික	2030	ආයතනික	2030	කර්මාන්ත	2030	ආගමික	2030
1.	ඉහළ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	වාණිජ	34.42	40.57	0.35	31.74	23.00	30.93	35.00	0.00	1.08	1.08		
2.	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය I	වාණිජ	23.80	42.64	0.20	70.40	50.00	3.06	5.00	0.51	1.65	1.65		
3.	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය II	වාණිජ	3.02	30.00	0.00	91.98	59.79	4.50	10.00	0.00	0.00	0		
4.	ඉහළ ඝනත්ව හේවාසික කලාපය	හේවාසික	23.32	24.81	0.06	64.11	70.00	9.26	4.00	2.95	0.13	0.13		
5.	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව හේවාසික කලාපය	හේවාසික	4.98	5.00	0.00	94.80	94.86	0.04	0.04	0.00	0.10	0.1		
6.	අඩු ඝනත්ව හේවාසික කලාපය	හේවාසික	10.03	10.09	0.00	85.86	85.86	3.94	3.94	0.00	0.11	0.11		
7.	ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත හේවාසික කලාපය	හේවාසික	12.43	14.92	0	51.65	65.00	35.34	20.00	0.06	0.02	0.02		
8.	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය II	සංචාරක	8.74	10.00	26.63	62.59	42.31	0.21	0.11	0.00	0.58	0.58		

අනු අංකය	කලාපය	ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තුවන භාවිතය	වාණිජ	2030	සංචාරක	2030	සේවය	2030	2030	ආයතනික	2030	කර්මාන්ත	2030	ආගමික	2030
9.	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය /	සංචාරක	1.05	2.00	13.10	30	77.87	62.90	4.64	3.25	0.00	0.00	0.00	1.85	1.85
10.	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	සංචාරක	0.00	2.00	0.00	19	99.10	79.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
11.	ඉහළ ඝනත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය	සෞඛ්‍ය මූලික කටයුතු	6.35	14.43	0.00	0	80.01	50.19	12.89	35.00	0.04	0.18	0.00	0.34	0.34
12.	විශේෂ ප්‍රජාතාලි කලාපය	ආගමික කටයුතු	7.35	0.00	0.00	0	1.08	0.00	3.00	2.00	0.00	0.00	0.00	85.63	98
13.	කර්මාන්ත කලාපය	කර්මාන්ත	16.15	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	58.63	0.00	0.00	0

පියවර 04- 2030 වර්ෂය සඳහා ගන්නා ලද එක් ඉම් භාවිතයේ ප්‍රතිශතාත්මක වර්ධනය අනුව එම එක් භාවිතය සඳහා වෙන් කළ හැකි සම්පත් ඉම් ප්‍රමාණය වෙන වෙනම ගණනය කිරීම.

මෙහිදී ඉහත පියවර III හි දී 2030 වර්ෂය සඳහා ගණනය කරන ලද සේප්පු භූමි පරිහරණ රටාවේ එක් එක් භූමි භාවිතය සඳහා හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රතිශතාත්මක වර්ධනය අනුව එක් එක් භාවිතය සඳහා වෙන් කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය වෙන වෙනම ගණනය කරන ලදී. ඒ අනුව අවසානයේදී එක් එක් භූමි භාවිතයට අදාළව එක් එක් භාවිතයන් සඳහා වෙන් කළ හැකි සම්පත් භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කරන ලදී..

අනු අංකය	කලාපය	එක්සත් ජාතීන්ද්‍ර 2030	එක්සත් ජාතීන්ද්‍ර ප්‍රමාණය (ව.මි.)	සංවර්ධන % 2030	සංවර්ධන ප්‍රමාණය (ව.මි.)	සේවාසිත % 2030	සේවාසිත භූමි ප්‍රමාණය (ව.මි.)	ආයතනික % 2030	ආයතනික භූමි ප්‍රමාණය (ව.මි.)	ක්ෂමතා % 2030	ක්ෂමතා භූමි ප්‍රමාණය (ව.මි.)	අගමික % 2030	අගමික භූමි ප්‍රමාණය (ව.මි.)	මුළු භූමි ප්‍රමාණය (ව.මි.)	භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතය	භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතය හැර මුළු භූමි ප්‍රමාණය (ව.මි.)
1	ඉහළ සහති වාණිජ කලාපය	40.57	16433437.97	0.35	141772.3266	23.00	9316467.176	35.00	14177232.66	0.00	0	1.08	437468.8935	40506379.03	0.8	32405103.22
2	මධ්‍යස්ථ සහති වාණිජ කලාපය I	42.64	2786154.421	0.2	13068.26652	50.00	326706.6629	5.00	326706.6629	0.51	33324.07962	1.65	107813.1988	6534133.258	0.8	5227306.006
3	මධ්‍යස්ථ සහති වාණිජ කලාපය II	30.00	587158.6161	0.21	4110.110313	59.79	1170207.122	10.00	195719.5387	0.00	0	0	0	195719.5387	0.8	1565756.31
4	ඉහළ සහති වාණිජ කලාපය	24.81	1845731.671	0.06	4463.679979	70.00	520762.6642	4.00	297578.6652	1.00	74394.66631	0.13	9671.30662	7439466.631	0.65	4835653.31
5	මධ්‍යස්ථ සහති වාණිජ කලාපය	5.00	323209.5054	0	0	94.86	6131930.736	0.04	2585.676043	0.00	0	0.1	6464.190107	6464190.107	0.65	4201723.57
6	අඩු සහති වාණිජ කලාපය	10.09	618161.6109	0	0	85.86	5260193.847	3.94	241383.2257	0.00	0	0.11	6739.112559	6126477.809	0.5	3063238.905
7	ඉහළ සහති වාණිජ කලාපය	14.92	253693.4704	0	0	65.00	1105332.948	20.00	340071.6762	0.06	1020.215029	0.02	340.0716762	1700358.381	0.65	1105332.948
8	ඉහළ සහති වාණිජ කලාපය II	10.00	147368.9897	47	692634.2516	42.31	623518.1954	0.11	1621.058887	0.00	0	0.58	8547.401403	1473689.897	0.8	1178951.918
9	ඉහළ සහති වාණිජ කලාපය I	2.00	7124.49024	30	106867.3536	62.90	224065.218	3.25	11577.29664	0.00	0	1.85	6590.153472	356224.512	0.8	284979.6096
10	අඩු සහති වාණිජ කලාපය	2.00	4074.3505	19	38706.32975	79.00	160936.8448	0.00	0	0.00	0	0	0	203717.525	0.5	101858.7625
11	ඉහළ සහති වාණිජ කලාපය	14.43	167566.791	0	0	50.19	582906.6565	35.00	406489.9976	0.04	464.5599972	0.34	3948.759976	1161376.765	0.8	929101.412
12	විශේෂ පුරප්පාඩු කලාපය	0.00	0	0	0	0.00	0	2.00	744.94136	0.00	0	98	36502.12664	37247.068	0.5	18623.534
13	කාර්මික කලාපය	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	100.00	57607.289	0	0	57607.289	0.7	40325.1023

පියවර 05 - 2030 වර්ෂය වන විට සැලසුම් බලපෑමක් ඇති කිරීමට බලාපොරොත්තු වන සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි සමස්ත භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම

මෙහිදී පහත උපකල්පනයන් මත පදනම් විය.

- වර්තමාන භූමි පරිවර්තන රටාව අනුව ප්‍රදේශය තුළ සිදුව ඇති හා සිදුවීමට හැකියාව ඇති සිරස් හා තිරස් සංවර්ධනය
- 2030 වර්ෂය සඳහා ගණනය කරන ලද යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාවේ එක් එක් භූමි භාවිතය සඳහා හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රතිශතාත්මක වර්ධනය
- අනාගතයේ (2030) වන විට ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන භාවිතය හා ඝනත්වය
- පාරිසරික සංවේදීතාවය

අනු අංකය	කලාපය	වර්තමානය (2019) වන විට සංවර්ධන හා සංවර්ධනය හැකි භූමි ප්‍රමාණයන් (ව.මී.)	වර්තමානය (2019) වන විට හිඟ භූමි %	2030 වන විට හිඟ භූමි %	වර්තමානය (2019) වන විට 02 කිට 04 දක්වා %	2030 වන විට කිට 02 කිට 04 දක්වා %	වර්තමානය (2019) වන විට 04 කිට 10 දක්වා %	2030 වන විට කිට 04 කිට 10 දක්වා %	2030 වන විට මුළු භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී.)
1	ඉහළ සහතිව වාණිජ කලාපය	32405103.22	0.05	0.02	0.85	0.9	0.06	0.1	110,825,453.02
2	මධ්‍යස්ථ සහතිව වාණිජ කලාපය I	5227306.606	0.2	0.1	0.75	0.8	0.05	0.1	16,727,381.14
3	මධ්‍යස්ථ සහතිව වාණිජ කලාපය II	1565756.31	0.6	0.49	0.4	0.45	0	0.01	2,990,594.55
4	ඉහළ සහතිව කේවාසික කලාපය	4835653.31	0.9	0.6	0.1	0.4	0	0	8,704,175.96
5	මධ්‍යස්ථ සහතිව කේවාසික කලාපය	4201723.57	0.95	0.8	0.05	0.2	0	0	5,882,413.00
6	අඩු සහතිව කේවාසික කලාපය	3982210.576	0.98	0.9	0.02	0.1	0	0	4,778,652.69
7	ඉහළ සහතිව උස පාලිත කේවාසික කලාපය	1105232.948	0.4	0.6	0.6	0.4	0	0	1,989,419.31
8	ඉහළ සහතිව සංචාරක කලාපය II	1178951.918	0.05	0.02	0.94	0.98	0.01	0.02	3,654,750.94
9	ඉහළ සහතිව සංචාරක කලාපය I	231545.9328	0.8	0.9	0.2	0.1	0	0	277,855.12
10	අඩු සහතිව සංචාරක කලාපය	132416.3913	0.5	0.98	0.02	0.02	0	0	137,713.05
11	ඉහළ සහතිව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය	929119.9944	0.3	0.1	0.67	0.8	0.03	0.1	2,973,183.98
12	විශේෂ පුපුරුම් කලාපය	24210.5942	0.99	0.95	0.01	0.05	0	0	26,631.65
13	කර්මාන්ත කලාපය	46085.8312	0.9	0.3	0.1	0.6	0	0.1	129,040.33

පියවර 06- කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

අනු අංකය	කලාපය	වර්තමානය (2019) වන විට සංවර්ධිත හා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණයන් (ව.මී.)	2030 වන විට සංවර්ධනය කළ හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී.)	කලාප සංගුණකය
1	ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය	32405103.22	110,825,453.02	3.42
2	මධ්‍යස්ථ සහත්ව වාණිජ කලාපය I	5227306.606	16,727,381.14	3.2
3	මධ්‍යස්ථ සහත්ව වාණිජ කලාපය II	1565756.31	2,990,594.55	1.91
4	ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය	4835653.31	8,704,175.96	1.8
5	මධ්‍යස්ථ සහත්ව නේවාසික කලාපය	4201723.57	5,882,413.00	1.4
6	අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය	3982210.576	4,778,652.69	1.2
7	ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය	1105232.948	1,989,419.31	1.8
8	ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය II	1178951.918	3,654,750.94	3.1
9	ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය I	231545.9328	277,855.12	1.2
10	අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය	132416.3913	137,713.05	1.04
11	ඉහළ සහත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය	929119.9944	2,973,183.98	3.2
12	විශේෂ පුනර්ජනන කලාපය	24210.5942	26,631.65	1.1
13	කර්මාන්ත කලාපය	46085.8312	129,040.33	2.8

ඇමුණුම 2 ගොඩනැගිලි සීමාව

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1	* ගාලු පාර	යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වේ.
2	* කළුතර භෞරණ පාර (හිස්ස විද්‍යාල පාර)	යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වේ.
3	* ගඟබඩ පාර	යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වේ.
4	* කටුකුරුන්ද - නෑබඩ පාර	යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වේ.
5	* ගල්ලස්ස කොලනි පාර	යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වේ.
6	දුම්රියපල පාර කළුතර උතුර	9
7	ශ්‍රී සුමංගල මාවත උතුර	9
8	ශ්‍රී සුමංගල මාවත දකුණ	9
9	ලෙස්ලි පෙරේරා මාවත	9
10	දකුණු දුම්රියපල පාර	9
11	හිල් වීදිය	9
12	කටුකුරුන්ද දුම්රිය පල පාර	9
13	පන්සල පාර	9
14	පරණ පාර	9
15	ද ආබෘ පාර	9
16	පළමු පාර	6.15
17	නිග්‍රෝධාරාම පාර	6.15
19	සුබසාධන පාර	6.15
20	විජේමානි මාවත	6.15
21	දුම්රිය මාර්ගය	6.15
22	මේජර් එම්ල් ධන්දුල මාවත	6.15
23	ඇළබඩවත්ත පාර	6.15
24	තරුණවීර මාවත	6.15
25	ජේමානන්ද මාවත	6.15
26	නව නිග්‍රෝධාරාම පාර	6.15
27	කුමාරතුංග මාවත	6.15
28	ශ්‍රී නිවාස මාවත	6.15
29	ඥාණවිලාස පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
30	ගැමුණු මාවත	6.15
31	විවේකාරාම පාර	6.15
32	අශෝකාරාම පාර	6.15
34	අබේසේකර පාර/දෙවන හරස් විලිය	6.15
35	ගෞන්සේකා පාර	6.15
36	ගෞන්සේකා පාර	6.15
37	දහම් මාවත	6.15
38	කොටුපල පාර	6.15
39	කීපනවත්ත පාර	6.15
40	පළමු හරස් පාර	6.15
41	මංගල මාවත	6.15
42	ගංගාරාම පාර	6.15
43	පීරිස් මාවත	6.15
44	ධීවර පාර	6.15
45	ධීවර මාවත	6.15
46	සාගර මාවත	6.15
47	වෙරළ පාර	6.15
48	උද්‍යාන පාර	6.15
49	සාරානන්ද මාවත	6.15
50	සී විපුලසිරි පාර	6.15
51	සෙනෙවිරත්න පාර	6.15
52	ධර්මවිජය පිරිවෙන	6.15
53	විජේසේකර මාවත	6.15
54	ග්‍රෙගරි පාර	6.15
55	රෝහල පාර	6.15
56	හරස් පාර	6.15
57	ද සිල්වා පාර	6.15
58	ගුඩ්සෙඩ් පාර	9
59	වේලාපුර පාර	6.15
60	ආනන්ද මාවත	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
61	ද සොයිසා පාර	6.15
62	දුව පන්සල පාර	9
63	සද්ධර්මාරාම මාවත	6.15
64	ද අල්විස් පෙදෙස	6.15
65	මරික්කාර් විදිය	6.15
66	මසුරි කුසන්ටි	6.15
67	සමරනායක මාවත	6.15
68	විදුනාල පාර	6.15
69	ගාලි මාවත	6.15
70	වික්‍රමසිංහ පෙදෙස	6.15
71	මුර් විදිය	6.15
72	කෙත්තාරාම පාර	6.15
73	ජෙෆරි මවුලානා මාවත	6.15
74	පල්ලිය පාර	6.15
75	හිජිරා මාවත	6.15
76	කුරේ පාර	6.15
77	කලිල් පෙදෙස	6.15
78	සෙබස්තියන් පාර	6.15
79	ධර්මරාජ මාවත	6.15
80	ශීක් නූර්දින් පාර	6.15
81	පැට්ටික් පීරිස් මාවත	6.15
82	වැව පාර	6.15
83	විජේරත්න පාර	6.15
84	කාදිනල් කුරේ පාර	6.15
85	රේන්ජර්ස් පාර	6.15
86	පිලිප් නේරි පාර	6.15
87	ගාන්ත සෙබස්තියන් පාර	6.15
88	පළමු පටුමග	6.15
89	දෙවන දෙවන පටුමග	6.15
90	තුන්වන පටුමග	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
91	හතරවන පටුමග	6.15
92	ගුවන්තොටුපල පාර	6.15
93	දහම් මාවත	6.15
94	සයවන පටුමග	6.15
95	හත්වන පටුමග	6.15
96	අටවන පටුමග	6.15
97	නමවන පටුමග	6.15
98	මේජර් රුවන්සිංහ මද්දමගේ	6.15
99	පස්වන පටුමග	6.15
100	පැරකුම් මාවත	6.15
101	සුරදුන කනකාරාම පාර	6.15
102	ජනනා පටුමග	6.15
103	ධර්මපාල විද්‍යාල පාර	6.15
104	බෝධිසව්න පාර	6.15
105	ගුවන්ගම පාර	6.15
106	නාරිපලම් පාර	6.15
107	හතර සඟා 01	6.15
108	හතර සඟා 02	6.15
109	හතර සඟා 03	6.15
110	හතර සඟා 04	6.15
111	හතර සඟා 05	6.15
112	හතර සඟා 06	6.15
113	හතර සඟා 07	6.15
114	හතර සඟා 08	6.15
115	හතර සඟා 09	6.15
116	හතර සඟා 10	6.15
117	හතර සඟා 11	6.15
118	හතර සඟා 12	6.15
119	හතර සඟා 13	6.15
120	හතර සඟා 14	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
121	නගර සභා 15	6.15
122	නගර සභා 16	6.15
123	පහනරාම පාර	6.15
124	චන්දන පාර	6.15
125	පුලින්නරාම පාර	6.15
127	බාස්කට් හෝල් පාර	6.15
128	ජයසුන්දර මාවත	6.15
129	විජිත මාවත	6.15
130	අතුරු මාර්ගය 01	6.15
131	සොයිසා මාවත	6.15
132	අතුරු මාර්ගය 02/වික්‍රමාරච්චි මාවත	6.15
133	කපුදුවත්ත පාර	6.15
134	පහල අයිබීඑච් පාර	6.15
135	සොහොන පාර	6.15
136	නාමල් මාවත	6.15
137	අතුරු මාර්ගය 03	6.15
138	අතුරු මාර්ගය 04	6.15
139	අතුරු මාර්ගය 05	6.15
140	අතුරු මාර්ගය 06	6.15
141	වෙනිවැල්කැටිය පාර	6.15
142	අතුරු මාර්ගය 07	6.15
143	සුභද්‍ර මාවත	6.15
144	වෙනිවැල්කැටිය අතුරු පාර	6.15
145	ගුණතිලකවත්ත 01	6.15
146	ගුණතිලකවත්ත 02	6.15
147	ගුණතිලකවත්ත 03	6.15
148	සමගි මාවත	6.15
149	ජයවර්ධනාරාම පාර	6.15
150	විජිත මාවත අතුරු පාර	6.15
151	රණවීර මාවත	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
152	වෙන්දේසිවත්ත පාර	6.15
153	සුවජාති මුල්ල පාර	6.15
154	පාසල පාර	6.15
155	පන්සල පාර	6.15
156	පන්සල පාර අතුරු මාර්ගය	6.15
157	ටෙක්නිකල් පාර	6.15
158	ජයවර්ධනාරාම පාර	6.15
159	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම පාර	6.15
160	ජනප්‍රධේධ මාවත	6.15
161	ජනප්‍රධේධ මාවත අතුරු මාර්ගය 01	6.15
162	දහම්පුර පාර	6.15
163	එල්.සී.වර්ගිල් ඇන්ටන් පාර	6.15
164	කොන්වන්ට් පාර	6.15
165	කනත්ත පාර	6.15
166	ශාන්ත මේරි පාර	6.15
167	රිදී මාවත	6.15
168	ශ්‍රී සංකිවිච්චි නාහිමි මාවත	6.15
169	උස්වත්ත පාර	6.15
170	කවටසාගොඩ පාර	6.15
171	කිරිවල්ලගහවත්ත පාර	6.15
172	ටිකිරිවත්ත මාවත	6.15
173	නාගහවත්ත පාර	6.15
174	අඹගහඹිවිට පාර	6.15
175	රෝහල අසල පාර	6.15
176	අඹගහකොට පාර	6.15
177	විමලපාල හතුරුසිංහ මාවත	6.15
178	කනත්ත පාර	6.15
179	කුඩාදූව පන්සල පාර	6.15
180	හලහිත්තුඩුව පාර	6.15
181	මලගහවත්ත පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
182	වෙරළඔස් ඕවිට පාර	6.15
183	නිර්මල මාවත	6.15
184	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම පාර	6.15
185	ගඟපාර	6.15
186	එල්.සී.නුවන් ධනංජය පාර	6.15
187	මිරිකඩුව පාර	6.15
188	පන්සල පාර	6.15
189	දෙල්ගඟවත්ත පාර	6.15
190	වෙන්දේසි ඉඩම පාර	6.15
191	පිහිඹියවත්ත පාර	6.15
192	තොටුපල පාර	6.15
193	මහ මැස්ටිය පාර	9
194	මහවත්ත පාර	6.15
195	අතුරු පාර 08	6.15
196	අතුරු පාර 09	6.15
197	කන්දෙවත්ත අතුරු පාර	6.15
198	කන්දෙවත්ත රවුම් පාර	6.15
199	කන්දෙවත්ත පන්සල පාර	6.15
200	අතුරු පාර 10	6.15
201	කොස්මඩේ පාර	6.15
202	අළුත් පාර	6.15
203	ගුණගොඩ පාර	6.15
204	කපුමුල්ල පාර	6.15
205	කපුදුවත්ත පාර	6.15
206	වේල්ල පාර (වැව් බැම්ම සමඟ මාර්ගය)	6.15
207	පරදුව පාර	6.15
208	දොඩම්මුල්ල පාර	6.15
209	ගඟබඩ පාර	6.15
210	වේල්ල අතුරු පාර 01	6.15
211	වේල්ල අතුරු පාර 02	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
212	කරදහේන පාර	6.15
213	ගැමුණු මාවත	6.15
214	හෙද්දියවත්ත මුල්ලෙගෙදර පාර	6.15
215	එල්.සී.සම්පත් මදුසංක මාවත	6.15
216	මොරොන්තුඩුව කනත්ත පාර	6.15
217	වත්තෙමුල්ල පාර /තිහිඹිරිය පාර	6.15
218	ධවහේන පාර	6.15
219	වම්ලිපුර පාර	6.15
220	වස්කඩුව බණ්ඩාරගම අතුරු පාර 01	6.15
221	තරුණ සේවා මාවත දෙවන පටුමග	6.15
222	තරුණ සේවා මාවත පළමු පටුමග	6.15
223	තරුණ සේවා මාවත තුන්වන පටුමග	6.15
224	තරුණ සේවා මාවත හතරවන පටුමග	6.15
225	තරුණ සේවා මාවත පස්වන පටුමග	6.15
226	තරුණ සේවා මාවත හයවන පටුමග	6.15
227	දෙල්දූව වත්ත පාර	6.15
228	දෙල්දූව වත්ත පාර 02	6.15
229	මාවල පන්සල පාර	6.15
230	ඉලක්කැටිය පාර	6.15
231	කුරුඳුවත්ත අතුරු පාර	6.15
232	සොහොන පාර	6.15
233	කුරුඳුවත්ත පාර	6.15
234	පරණ පන්සල පාර	6.15
235	අතුරු පාර 12	6.15
236	මහවත්ත පාර	6.15
237	වෙනිවැල්ගහ පාර	6.15
238	අතුරු පාර 14	6.15
239	සිකුම් සෙවන වෙන්දේසි ඉඩම් පාර	6.15
240	අතුරු පාර 15	6.15
241	අතුරු පාර 16	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
242	අතුරු පාර 17	6.15
243	නාවික අතුරු පාර 01	6.15
244	අතුරු පාර 18	6.15
245	මැලෑගම පන්සල පාර	6.15
246	කේ.ඩී.සිරිනාන් මාවත	6.15
247	අතුරු පාර 19	6.15
248	ගාමනිටි පාර	6.15
249	ජයතිලක වත්ත පාර	6.15
250	මහවත්ත පාර	6.15
251	කැකුණගහ තුඩුවේ පාර	6.15
252	අතුරු පාර 20	6.15
253	අතුරු පාර 21 (කොන්දස්වත්ත පාර)	6.15
254	අතුරු පාර 22	6.15
255	අතුරු පාර 23	6.15
256	නාමල් උසන පාර	6.15
257	අතුරු පාර 24 (කෝප්පියාවත්ත පාර)	6.15
258	කෝප්පියාවත්ත පාර	6.15
259	අතුරු පාර 25	6.15
260	ආරියගම පාර	6.15
261	අතුරු පාර 26	6.15
262	අතුරු පාර 27	6.15
263	අතුරු පාර 28	6.15
264	අතුරු පාර 29	6.15
265	උස්ගොඩැල්ල වත්ත වෙන්දේසි ඉඩම් පාර (කහටපිටිය වත්ත පාර)	6.15
266	කෙත්සිරි මාවත	6.15
267	සූරියපුර වෙන්දේසි ඉඩම් පාර	6.15
268	වෙන්දේසි ඉඩම් පාර A	6.15
269	සෙන්ටුල් සිටි ලැන්ඩ්සේල් පාර	6.15
270	උස්ගොඩැල්ල වත්ත පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	කේෂිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
271	සුද්ධකාරාම විහාර පාර (අතුරු පාර 30)	6.15
272	ගෝල්ඩන්ගේට් ලැන්ඩ් සේල් පාර	6.15
273	වල්දේගොඩ පාර (වේල්ල පාර)	6.15
274	අතුරු පාර 31	6.15
275	ජනජය මාවත	6.15
276	අතුරු පාර 32	6.15
277	දුවේගම පාර	6.15
278	ගල්කඩේ පාර	6.15
279	සඳුන් පෙදෙස පාර	6.15
280	රත්නාංගල පාර (අතුරු පාර 33)	6.15
281	අතුරු පාර 34 (ග්‍රාම සංවර්ධන පාර)	6.15
282	පහල මාවත	6.15
283	රණවිරු ප්‍රසාද් මාවත	6.15
284	ලයිට් පාර	6.15
285	අතුරු පාර 35	6.15
286	අතුරු පාර 36 (උග්ගල්බඩ පහල පාර)	6.15
287	කපුසේන පාර	6.15
288	සහන ලැන්ඩ්සේල් පාර	6.15
289	ප්‍රිම්රෝස් ගාර්ඩන් පාර	6.15
290	රන්දිය ලැන්ඩ්සේල් පාර	6.15
291	ඇඳිරිකැලේ පාර	6.15
292	අතුරු පාර 37	6.15
293	අතුරු පාර 38 (කැප්පු ඇළ)	6.15
294	කුරුඳුවත්ත ලැන්ඩ්සේල් පාර	6.15
295	ඉබ්බන්ගල පාර	6.15
296	අතුරු පාර 39	6.15
297	කොබෝදූව පාර	6.15
298	සිරිල් මාවත	6.15
299	වෙළ පන්සල පාර	6.15
300	රත්නසේනි මාවත	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
301	ශ්‍රී සුභානි මාවත	6.15
302	කාලරක්ඛාරාම පාර	6.15
303	වස්කඩුව පාර	6.15
304	ශ්‍රී ධීරානන්ද මාවත	6.15
305	කන්දපන්සල පාර	9
306	කන්දෙකුරුදුවත්තේ පාර	6.15
307	පන්සල පාර	6.15
308	රෝසවත්ත පාර	6.15
309	අතුරු පාර 40	6.15
310	අතුරු පාර 41	6.15
311	අතුරු පාර 42	6.15
312	රණවිරු ධම්මික භූමාර මාවත	6.15
313	අතුරු පාර 43 (ආවත්ත පාර)	6.15
314	රණවිරු ධම්මික භූමාර මාවත අතුරු පාර 01	6.15
315	අතුරු පාර 44	6.15
316	සන්තිදපුර ලැන්ඩ්සේල් පාර	6.15
317	ගොරකගහවත්ත ලැන්ඩ්සේල් පාර	6.15
318	බිලුවෝටර් පැරඩයිස් පාර	6.15
319	රිවර් විවි ලැන්ඩ්සේල් පාර	6.15
320	ගුණරත්න මාවත	6.15
321	ලෙස්ලි පෙරේරා මාවත	6.15
322	මිරිස්වත්ත පාර	6.15
323	පොකුණ පාර	6.15
324	කුඹුක්ගහ නොටුපල පාර	6.15
325	විවේකාරාම පාර	6.15
326	විදුහල පිටුපස පාර	6.15
327	කපුදුව වත්ත පාර	6.15
328	මිල්ගහවත්ත පාර	6.15
329	කොන්ගහවත්ත පාර	6.15
330	අතුරු පාර 45	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
331	ටීවීමන්ඩි කාසල් පාර	6.15
332	කන්දෙවත්ත පාර	6.15
333	ගල්කැටිය ගොඩ පාර	6.15
334	චටරචුම් පාර	6.15
335	අතුරු පාර 46	6.15
336	පුෂ්පාරාම පාර	6.15
337	සමනල මාවත	6.15
338	ධීරක්කන්ද මාවත	9
339	අතුරු පාර 47 (පළමු පටුමග)	6.15
340	සමාන්තර පාර	6.15
341	උස්වත්ත පාර	6.15
342	අරුණ මාවත	6.15
343	සුභද මාවත	6.15
344	කුරුඳුවත්ත පාර	6.15
345	කුරුඳුවත්ත මැද පාර	6.15
346	රණවුරු සුපුන් සඳීප මාවත	6.15
347	ශ්‍රී සෝභිතාරාම මාවත	6.15
348	ශ්‍රී සෝභිතාරාම පාර	6.15
349	කැටවිල පාර	6.15
350	ප්‍රගති මාවත	6.15
351	කැකුණගහ තුඩුවේ පාර	6.15
352	ඉසුරු උයන පාර	6.15
353	වෙන්දේසි වත්ත පාර	6.15
354	වත්තෙමුල්ල පාර	6.15
355	පළමු පටුමග	6.15
356	නාමල් උයන පාර /මයුර පෙදෙස	6.15
357	එමරල් පාක් පාර	6.15
358	සිසිල් උයන පාර	6.15
359	කොවිච්චේ පාර	6.15
360	මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
361	පොල්වත්ත පාර	6.15
362	සුවසේවා මාවත	6.15
363	ගැමුණු මාවත/හිනටියන්ගල පාර	6.15
364	සෞම්‍ය පාර	6.15
365	තේක්ක වත්ත පාර	6.15
366	කිත්සිරි මාවත	6.15
367	සූරියපුර වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර	6.15
368	වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර A	6.15
369	අල්විස්වත්ත පාර	6.15
370	අරලිය පාර	6.15
371	ජය මාවත	6.15
372	වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර 01 / ඉසුරු උයන පාර 07	6.15
373	වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර 02 / ඉසුරු උයන 06	6.15
374	වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර 03	6.15
375	වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර 04	6.15
376	වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර 05	6.15
377	වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර 06/ඉසුරු උයන 02	6.15
378	වෙන්නේදේසි ඉඩම් පාර 07/ඉසුරු උයන 01	6.15
379	අතුරු පාර 50	6.15
380	අතුරු පාර 51	6.15
381	සරත් මාවත	6.15
382	පන්විල හේතවත්ත පාර	6.15
383	සායන්වත්ත පාර	6.15
384	ලාගේස් වත්ත පාර	6.15
385	මිහිකතවත්ත පාර	6.15
386	සම්බෝධිවිහාර පාර	6.15
387	අතුරු පාර 52	6.15
388	සෙත්සිරි උයන පාර	6.15
389	පෙම්බරෝක් වත්ත පාර	6.15
390	පුලටන් ප්‍රධාන වීදිය - හින්ත කර්මාන්ත පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
391	පුලුඳිවත් වීදිය/අතුරු පාර	6.15
392	කනත්ත පාර	6.15
393	රජවත්ත සාම විහාර පාර	6.15
394	සාම විහාර අතුරු පාර 01	6.15
395	සිහඳු නිකේතන පාර	6.15
396	පත්මාරාම පාර	6.15
397	රීච්චන්ඩි වත්ත පාර	6.15
398	අළුත් පාර	6.15
399	අතුරු පාර 53	6.15
400	නව විජය පාර	6.15
401	පලාකොටුවත්ත ප්‍රධාන පාර	6.15
402	වෙරළ පාර	6.15
403	ශ්‍රී සංගානන්ද පාර	6.15
404	දුම්රිය පාර	6.15
406	ජාවත්ත පාර	9
407	මල්වත්ත පාර	9
408	සඳුන් පෙදෙස පාර	6.15
409	සිල්වා පාර	6.15
410	ටවුන් ක්ලබ් පාර	6.15
411	මහේන්ද්‍ර පාර	6.15
412	ආධ්‍ය පාර	9
413	කහටගහවත්ත පාර	6.15
414	* පොතුපිටිය පනාපිටිය පාර	9
415	දුම්රිය පාර	6.15
416	එම්.එච්.ඩී.සුගතදාස මාවත	6.15
417	සාප්පු මාවත	6.15
418	මහ පන්සල පාර	6.15
419	පිරිවෙන පාර /මොල්ලිගොඩ/කන්දෙකඩේ පාර	6.15
420	ග්‍රාම සංවර්ධන පාර	6.15
421	විජය පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
422	උපාසිකාරාම පාර	6.15
423	මහවිහාර පාර	6.15
424	* මොරොන්තුඩුව වාද්දුව පාර	15
425	හධිරලගස්ලන්ද පාර	6.15
426	සඳකැළුම් මාවත	6.15
427	* මාවල මහරැක්ම පාර	9
428	මිරිකඩුව පාර	6.15
429	නුවන් ධනංජය පාර	6.15
430	ඉලක්කැටිය පාර	6.15
431	කුරුඳුවත්ත පාර	6.15
432	ප්‍රාදේශීය සභා පාර 01	6.15
433	රියල් ගාර්ඩ්ස් මාවත	6.15
434	මොරොන්තුඩුව සොහොන පාර	6.15
435	මොරොන්තුඩුව තොරණ පාර	15
436	තුඩුවෙ පාර	6.15
437	කළුපුර මොරොන්තුඩුව පාර	9
438	* වස්කඩුව බණ්ඩාරගම පාර	22
439	විවේකාරාම පාර	6.15
440	මුහුඳු වෙරළ පාර	6.15
441	විජේමාන්න මාවත	6.15
442	ප්‍රාදේශීය සභා පාර 02	6.15
443	ගුණරතන පාර	6.15
444	බන්ධනාගාර පාර	6.15
445	* පළාතොට කෙත්තේන පාර	යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වේ.
446	දෙදියවල පාර	9
448	ක්‍රීඩා පිටිය පාර	6.15
449	සරණත්ස්ස මාවත	6.15
450	පොත්සේකා වත්ත පාර	6.15
451	* කළුතර නාගොඩ පාර	යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වේ.
452	සයාන්වත්ත පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
453	ගමගොඩ පාර	6.15
454	* ඇටවිල පාර	යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වේ.
455	මිහිකන පාර	6.15
456	ධනංජයපුර පාර	6.15
458	කර්මාන්ත පුර පාර	6.15
459	සමගි මාවත	6.15
460	පලාකොටුවන්ත පාර	6.15
461	තෝල්කවන්ත පාර	6.15
462	රිච්මන්ඩ් වන්ත පාර	6.15
463	නාගොඩ/ කළුවැල්ලාව/බැල්ලපිටිය පාර	6.15
464	දෙවන පටුමග	6.15
465	කනන්ත පාර	6.15
466	ජයරත්න පාර	6.15
467	සෙත්සිරි උයන පාර	6.15
468	ගුවන්තොටුපල පාර	6.15
469	දුම්රියපල පාර අංක 01	9
470	ප්‍රාදේශීය සභා පාර 03	6.15
471	මොල්ලිගොඩ සමගි මාවත	6.15
472	2 වන වීදිය	6.15
473	තුන්වන වීදිය	6.15
474	ධීරක්කන්ද මාවත පළමු මාර්ගය	6.15
475	වාළුකාරාම පාර	6.15
476	රංජිත් රූපසිංහ මාවත	6.15
477	පනාපිටිය අතුරු මාර්ගය 01	6.15
478	පනාපිටිය අතුරු මාර්ගය 02	6.15
479	පනාපිටිය අතුරු මාර්ගය 03	6.15
480	පනාපිටිය අතුරු මාර්ගය 04	6.15
481	කටුවාන්ගොඩ පාර	6.15
482	පනාපිටිය අතුරු මාර්ගය 05	6.15
483	කරඳගහ පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
484	රණවිරු විසුඛර් කරුණාරත්න මාවත	6.15
485	ගොරකගහවත්ත පාර	6.15
486	ගොරකගහවත්ත අතුරු මාර්ගය 01	6.15
487	ගොරකගහවත්ත අතුරු මාර්ගය 02	6.15
488	ගොරකගහවත්ත අතුරු මාර්ගය 03	6.15
489	ගොරකගහවත්ත අතුරු මාර්ගය 04	6.15
490	ගොරකගහවත්ත අතුරු මාර්ගය 05	6.15
491	රණවිරු වන්දන ගුණසේකර මාවත	6.15
492	පුජ්ජ කුමාර පොත්සේකා මාවත	6.15
493	වස්කඩුව බණ්ඩාරගම අතුරු මාර්ගය 01	6.15
494	වස්කඩුව බණ්ඩාරගම අතුරු මාර්ගය 02	6.15
495	වස්කඩුව බණ්ඩාරගම අතුරු මාර්ගය 03	6.15
496	නාවින්න පාර	6.15
497	කොරොස්දුව පාර	9
498	වටරවුම් පාර	6.15
499	පළමු පටුමග	6.15
500	දෙවන පටුමග	6.15
501	හතරවන පටුමග	6.15
502	තුන්වන පටුමග	6.15
503	සපුමල් උද්‍යාන පාර	6.15
504	සේපාලි උද්‍යාන පාර	6.15
505	කුරුන්ද පාර	6.15
506	වෙන්දේසි ඉඩම් පාර	6.15
507	සුනිල් උද්‍යාන පාර	6.15
508	මාවල විද්‍යාල පාර	6.15
509	සල්මල් මාවත	6.15
510	දෙවන පටුමග	6.15
511	තුන්වන පටුමග	6.15
512	හතරවන පටුමග	6.15
513	පස්වන පටුමග	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
514	හයවන පටුමග	6.15
515	ප්‍රජා ශාලාව පාර	6.15
516	තුන්වන පටුමග	6.15
517	සිරිමල් වත්ත පාර	6.15
518	පළමු පටුමග	6.15
519	දෙවන පටුමග	6.15
520	සිරිමල්වත්ත පාර	6.15
521	සරාභූමි	6.15
522	ගුණතිලකවත්ත දෙවන පටුමග	6.15
523	ගුණතිලකවත්ත පළමු පටුමග	6.15
524	අධිදුලි සලීම් මාවත	6.15
525	ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර	6.15
526	කුරුඳුවත්ත මැද පාර	6.15
527	ශ්‍රී සෝභිත මාවත	6.15
528	භීතවිසන්ගල මාවත	9
529	පැමිලි කෙසා පාර	6.15
530	වලවිවත්ත පාර	6.15
531	නාගොඩ කළුවැල්ලාව අතුරු මාර්ගය 01	6.15
532	කන්දෙවත්ත පාර	6.15
533	සඳහම් මාවත	6.15
534	නාගොඩ අඹගහ පාර	6.15
535	භික්ෂු නිකේතන පාර	6.15
536	පුලටන් වත්ත පාර	6.15
537	සියැටි පාර	6.15
538	කර්මානශාලා පාර	6.15
539	කර්මාන්ත ශාලා අතුරු පාර	6.15
540	අරලිය උයන ජය මාවත	6.15
541	සිසිල් උයන අතුරු පාර	6.15
542	මෙට්ලයිස් වෙන්දේසි ඉඩම් පාර	6.15
543	සාම උයන පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
544	නාගොඩ කටුකුරුන්ද අතුරු මාර්ගය 02	6.15
545	නාගොඩ කටුකුරුන්ද අතුරු මාර්ගය 03	6.15
546	ගුවන්ගම පාර	6.15
547	තුන්වන පටුමග	6.15
548	භතරවන පටුමග	6.15
549	තුන්වන පටුමග/පොත්සේකා මාවත	6.15
550	සුභද මාවත	6.15
551	රණවිරු සුපිත් ප්‍රනාන්දු මාවත	6.15
552	කෝසල මාවත	6.15
553	ශීව මාවත	6.15
554	ගල්ලස්ස විද්‍යාල මාවත	6.15
555	සුපර් සිටි පාර	6.15
556	ගයන වත්ත පාර	6.15
557	ආසිරි මාවත	6.15
558	වෙනිවැල්කැටියගම පාර	6.15
559	නිහාල් ජයන්ත රණවිරු මාවත	6.15
560	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම පාර	6.15
561	ශාන්ත අන්තෝනි මාවත	6.15
562	සෙම්මේරිස් මාවත	6.15
563	විද්‍යාල පාර	6.15
564	කනන්ත පාර	6.15
565	නාමල්පෙදෙස	6.15
566	කුරුඳුවත්ත පාර	6.15
567	ජාවත්ත අතුරු පාර 01	6.15
568	වෙන්දේසි ඉඩම් ඉඩම් පාර	6.15
569	රන්දිය උයන පාර	6.15
570	කළුතර භෞරණ අතුරු පාර 01	6.15
571	තුන්වන පටුමග	6.15
572	උය්ගල්බඩ විමලසිරි පාර	6.15
573	සිල්ව රේන්ජ් පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
574	උස්ගොඩැල්ලවත්ත විද්‍යාල මාවත	6.15
575	කළුපුගම පාර	6.15
576	පනාපිටිය ටෙක්නිකල් විද්‍යාලය පාර	6.15
577	තරුණසේවා මාවත	6.15
578	නුගගොඩවත්ත පාර	6.15
579	මහවත්ත පාර 02	6.15
580	මහවත්ත පාර	6.15
581	සමගිපුර පාර	6.15
582	වාඩියවත්ත පාර	6.15
583	ධීරානන්ද මාවත	6.15
584	කන්ද පන්සල පාර	6.15
585	එස්.ඒ.රිච්න් ද සිල්වා මාවත	6.15
586	වීරවර්ධනාරාම පාර	6.15
587	පන්සල පාර	6.15
588	හතරවන පටුමග	6.15
589	දෙදියවල පාර	6.15
590	රමන පන්සල පාර	6.15
591	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම පාර	6.15
593	පැල්පොල කළුපුගම පාර	6.15
594	නේක්ක බංගලාවත්ත පාර	6.15
595	පන්සල පාර	6.15
596	පලකොට කෙත්තේන අනුරු මාර්ගය 01	6.15
597	සංස්ථා පාර	6.15
598	පන්විලතේනවත්ත පාර	6.15
599	පලකොට කෙත්තේන අනුරු මාර්ග 02	6.15
600	ගොඩකැලේවත්ත පාර	6.15
601	භීල් විවි පාර	6.15
602	අධිකාරීගොඩ පාර	6.15
604	ලන්සියාවත්ත පාර	6.15
605	පන්විල ටෙරස් පාර	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
606	පන්විල වෙරළ පළමු අධිසර	6.15
607	පන්විල වෙරළ පළමු අධිසර පළමු පටුම	6.15
608	පන්විල වෙරළ දෙවන අධිසර	6.15
609	තුන්වන පටුම	6.15
610	හතරවන පටුම	6.15
611	විජයගම අතුරු මාර්ගය 01	6.15
612	විජයගම අතුරු මාර්ගය 02	6.15
613	විජයගම අතුරු මාර්ගය 03	6.15
614	විජයගම අතුරු මාර්ගය 04	6.15
615	කිතුලාවල පාර	6.15
616	පැරකියිස් යේටි පළමු පටුම	6.15
617	පැරකියිස් යේටි දෙවන පටුම	6.15
618	පැරකියිස් යේටි තුන්වන පටුම	6.15
619	නාලන්දාගම (ලාගේස්වත්ත 01)	6.15
620	ලාගේස් වත්ත 02	6.15
621	ජනජයපුර වත්ත පාර	6.15
622	මිහිකතවත්ත අතුරු මාර්ගය 01	6.15
623	මිහිකතවත්ත අතුරු මාර්ගය 02	6.15
625	ආරෝග්‍ය වෛද්‍ය මැදුර පාර	6.15
626	පළමු පටුම	6.15
627	දෙවන පටුම	6.15
628	තුන්වන පටුම	6.15
629	හතරවන පටුම	6.15
630	පස්වන පටුම	6.15
631	හයවන පටුම	6.15
632	රඳර් වත්ත පාර	6.15
633	ඉලුක්වත්ත පාර	6.15
634	පළමු පටුම	6.15
635	වෙන්දේසි ඉඩම් පාර	6.15
636	උඩුමුල්ල පළමු පටුම	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
637	උඩුමුල්ල දෙවන පටුමග	6.15
638	වනමලීවත්ත පාර	6.15
639	ධනංජයපුර පළමු පටුමග	6.15
640	මිනේරිතැන්න කිතුලාව පාර	6.15
641	ජයනන්දන පාර	6.15
642	හොරදුවවත්ත ගමගොඩ අතුරු මාර්ගය 01	6.15
643	හොරදුවවත්ත ගමගොඩ අතුරු මාර්ගය 02	6.15
644	හොරදුව වත්ත ගමගොඩ අතුරු මාර්ගය 03	6.15
645	රණවිරු රුවන් සාරංග පෙරේරා මාවත	6.15
646	පන්සල පාර අතුරු මාර්ගය 01	6.15
647	රෝසවත්ත අතුරු මාර්ගය 01	6.15
648	රෝසවත්ත අතුරු මාර්ගය 02	6.15
649	රෝසවත්ත අතුරු මාර්ගය 03	6.15
650	රෝසවත්ත ක්‍රීඩාංගනය අසල පාර	6.15
651	රෝසවත්ත ක්‍රීඩාංගනය අසල පාර අතුරු මාර්ගය 01	6.15
652	රෝසවත්ත ක්‍රීඩාංගනය අසල පාර අතුරු මාර්ගය 02	6.15
653	පස්වන පටුමග	6.15
654	මොරගහකන්ද පන්සල පාර	6.15
655	මොරගහකන්දගල පාර	6.15
656	බොටිනික්වත්ත හතරවන පටුමග	6.15
657	බොටිනික්වත්ත තුන්වන පටුමග	6.15
658	බොටිනික්වත්ත දෙවන පටුමග	6.15
659	බොටිනික්වත්ත පළමු පටුමග	6.15
662	සංහිදපුර වෙන්නේදේසි ඉඩම් අතුරු මාර්ගය 02	6.15
663	සන්හිදපුර වෙන්නේදේසි ඉඩම් අතුරු මාර්ගය 03	6.15
664	සන්හිදපුර වෙන්නේදේසි ඉඩම් අතුරු මාර්ගය 04	6.15
665	සන්හිදපුර වෙන්නේදේසි ඉඩම් අතුරු මාර්ගය 05	6.15
666	සන්හිදපුර වෙන්නේදේසි ඉඩම් අතුරු මාර්ගය 06	6.15
667	සන්හිදපුර වෙන්නේදේසි ඉඩම් අතුරු මාර්ගය 07	6.15
668	සන්හිදපුර වෙන්නේදේසි ඉඩම් අතුරු මාර්ගය 01	6.15

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
669	උද්‍යාන අතුරු මාර්ගය	6.15
670	පන්සල පාර	6.15
671	පහල කොටුවක්න ප්‍රධාන මාර්ගය - අතුරු මාර්ගය 01	6.15
672	පහල කොටුවක්න ප්‍රධාන මාර්ගය - අතුරු මාර්ගය 02	6.15
673	පහල කොටුවක්න ප්‍රධාන මාර්ගය - අතුරු මාර්ගය 03	6.15
674	ලින්ටන් වත්ත පාර	6.15
675	ගොඩපරගහ හේනපාර	6.15
676	ගොඩපරගහ හේන අතුරු මාර්ගය 01	6.15
677	ගොඩපරගහ හේන අතුරු මාර්ගය 02	6.15
678	ගොඩපරගහ හේන අතුරු මාර්ගය 03	6.15
679	ගොඩපරගහ හේන අතුරු මාර්ගය 04	6.15
680	ගොඩපරගහ හේන අතුරු මාර්ගය 05	6.15
681	ඉසුරු උයන දෙවන පටුමග	6.15
682	පොලිස් අභ්‍යාස විද්‍යාල පාර	6.15
683	ගමගොඩ අතුරු මාර්ගය 01	6.15
684	ගමගොඩ අතුරු මාර්ගය 02	6.15
685	ගමගොඩ අතුරු මාර්ගය 03	6.15
686	ගමගොඩ අතුරු මාර්ගය 04	6.15
687	ගමගොඩ අතුරු මාර්ගය 05	6.15
688 -2297	අතුරු මාර්ග 01 -1648	4.5
2298	දුම්රිය මාර්ගය	-

* ලකුණින් දක්වා ඇත්තේ වගු අංක 1.6.1 හි සඳහන්ව ඇති මාර්ග වේ.

ඇමුණුම 3: සංවර්ධන කලාප තුළ අනුමත භාවිතයන්ගේ සංහිඳ්වය

භාවිතය		ඉහළ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය (කළුතර නගර මධ්‍ය) High Density Commercial Cluster	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය I (කුටුකුරුසේ, සෙහිවැව් හාදිය) Moderate density commercial cluster I	ඉහළ ඝනත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය High Density Health Promotion Cluster	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය I High Density Tourism Zone I	කාර්මික කලාපය Industrial Zone	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය II Moderate Density Commerce Zone II	ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත භේරුණික කලාපය High Density High Control Residential Zone	ඉහළ ඝනත්ව භේරුණික කලාපය High Density Residential Zone	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව භේරුණික කලාපය Moderate Density Residential Zone	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය II High Density Tourism Zone	අඩු ඝනත්ව භේරුණික කලාපය Low Density Residential Zone	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය Low Density Tourism Zone	විශේෂ පුරාණී කලාපය Special Secret Zone
භේරුණික	නිවාස ඒකක	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			
	සේවාසිකාගාර	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓	✓	
	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓		
	ළමා නිවාස		✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓		
	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓	
සෞඛ්‍යය	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓		
	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓		
	රෝහල්		✓	✓										
	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓	
	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ආයුර්වේද රෝහල්			✓										
	සත්ව රෝහල්			✓										
අධ්‍යාපන	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓	
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓		
	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන(කලායතන/රංගායතන)	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓		
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓	✓				✓	✓	✓				
	ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓	✓					✓					
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓	✓					✓					

භාවිතය		ඉහළ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය (කැප්ටර් නගර මධ්‍ය) High Density Commercial Cluster	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය I (කටුකුරුන්ද සෙන්ට්‍රල් හංදිය) Moderate density commercial cluster I	ඉහළ ඝනත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය Highdensity Health Promotion Cluster	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය I High Density Tourism Zone I	කාර්මික කලාපය Industrial Zone	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය II Moderate Density Commerce Zone II	ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත සේවාසීන කලාපය High Density High Control Residential Zone	ඉහළ ඝනත්ව සේවාසීන කලාපය Highdensity Residential Zone	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව සේවාසීන කලාපය Moderate Density Residential Zone	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය II Highdensity Tourism Zone	අඩු ඝනත්ව සේවාසීන කලාපය Low Density Residential Zone	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය Low Density Tourism Zone	විශේෂ ප්‍රජා භූමි කලාපය Special Secred Zone
අධ්‍යාපන	කාර්මික පාසල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන		√	√				√	√					
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන		√	√										
	හෝටල් පාසල්									√		√		
ආයතන	කාර්යාල	√	√	√		√	√	√	√	√		√		
	කාර්යාලීය සංකීර්ණ	√	√	√										
	වෘත්තීය කාර්යාල	√	√	√			√	√	√	√		√		
	බැංකු රහස්‍ය හා මූල්‍ය ආයතන	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	√	√			√		√	
සමාජ සේවා	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√			√		√	√		√		
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	√	√	√			√		√	√		√		√
	ගුවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	√	√	√										√
	ප්‍රසිහකාල	√	√	√			√		√	√		√		√
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන		√	√					√	√		√		√
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√			√							
	සුසාන භූමි හා ආදානනාගාර								√	√		√		
	කලාගාර /කෞතුකාගාර													√
භාවනා මධ්‍යස්ථාන													√	
විවේක හා විනෝද කටයුතු	සිනමාශාලා	√	√											
	සමාජශාලා	√	√		√						√		√	
	කලාගාර/කෞතුකාගාර	√	√	√										
	ඵලිමහන් රංගශාලා	√							√					
	ඉහා කුඩා උද්‍යාන	√	√	√			√				√		√	√
	කුඩා උද්‍යාන	√				√	√			√		√	√	√
	රේඩිය උද්‍යාන	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√

භාවිතය		ඉහළ ඝණත්ව වාණිජ කළාපය (කළුතර නගර මධ්‍ය) High Density Commercial Cluster	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව වාණිජ කළාපය I (කටුකුරුස්සේ සෙන්ට්‍රල් හෘදය) Moderate density commercial cluster I	ඉහළ ඝණත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කළාපය High Density Health Promotion Cluster	ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කළාපය I High Density Tourism Zone I	කාර්මික කළාපය Industrial Zone	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව වාණිජ කළාපය II Moderate Density Commerce Zone II	ඉහළ ඝණත්ව උස පාලිත සේවාසහිත කළාපය High Density High Control Residential Zone	ඉහළ ඝණත්ව සේවාසහිත කළාපය High Density Residential Zone	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව සේවාසහිත කළාපය Moderate Density Residential Zone	ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කළාපය II High Density Tourism Zone	අඩු ඝණත්ව සේවාසහිත කළාපය Low Density Residential Zone	අඩු ඝණත්ව සංචාරක කළාපය Low Density Tourism Zone	විශේෂ පුනර්ගුණිත කළාපය Special Secret Zone
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ප්‍රජා උද්‍යාන							√	√	√		√		
	බෝට්ටු නැංගුරම්, කොටුපලවල් / පාරු නවාතැන්	√									√	√	√	
	වෙරළ උද්‍යාන				√						√			
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන		√	√		√		√		√	√	√	√	
	උද්‍යාන හා වියලි කාලගුණ ක්‍රීඩා පිටි		√											
	අවිධිමත් විනෝද පහසුකම්		√											
	අසල උද්‍යාන											√		
වාණිජ	වෙළඳසැල්	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√	√
	සුපිරි වෙළඳසැල්	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√	
	සාප්පු සංකීර්ණ	√	√				√	√	√	√	√	√		
	හෝප්නාගාර	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√	√
	විවෘත වෙළඳසැල් (සනි පොළ)	√	√				√	√		√		√		
	ඔසුසැල්	√	√		√		√	√	√	√	√	√		
	රසායනාගාර සේවා හා එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√				√	√	√	√	√			
	නොග ගබඩා	√	√				√			√				
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√	
	මස් හා මාළු වෙළඳසැල්	√	√		√		√	√	√	√		√	√	
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	√	√		√		√						√	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	√	√											
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	√	√					√			√			
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	√	√					√						
	ගෘස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	√	√		√			√	√	√		√	√	
ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	√	√					√							

භාවිතය		ඉහළ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය (කැපුරු හරහා මධ්‍ය) High Density Commercial Cluster	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය I (කැපුරු හරහා) Moderate density commercial cluster I	ඉහළ ඝණත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය High density Health Promotion Cluster	ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය I High Density Tourism Zone I	කාර්මික කලාපය Industrial Zone	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය II Moderate Density Commerce Zone II	ඉහළ ඝණත්ව උස පාලිත සේවාසීන කලාපය High Density High Control Residential Zone	ඉහළ ඝණත්ව සේවාසීන කලාපය High Density Residential Zone	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව සේවාසීන කලාපය Moderate Density Residential Zone	ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය II High density Tourism Zone	අඩු ඝණත්ව සේවාසීන කලාපය Low Density Residential Zone	අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය Low Density Tourism Zone	විශේෂ පුජා භූමි කලාපය Special Sacred Zone	
වාණිජ	සන්නිවේදන කැලණු	√	√				√		√			√	√		
	බහුමහල් රථභාලේ	√	√		√		√								
	විවෘත රථභාලේ	√	√		√		√			√			√		
	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	√	√				√	√		√					
	මල්ශාලා		√				√								
	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමග		√				√								
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන		√				√								
	මල් විකිනීමේ මධ්‍යස්ථාන														√
	පුජා භාණ්ඩ අලෙවිසැල්														√
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√		
	ආගන්තුක නිවාස	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√		
	ලැහැම්හල්	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√		
	නාගරික හෝටල්	√			√						√				
	සංචාරක කොරනර්ස් මධ්‍යස්ථාන	√	√		√						√		√		
	කඩාහා				√					√	√	√	√		
	ආයුර්වේද පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√		
	සංචාරක හෝටල්				√						√		√		
උපයෝගීතා සේවා	දුම්රිය හා බස් අංගන නැවතුම් පළවල්	√	√						√	√		√		√	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		√			√									
	රෙදිපිළි/ඇඳුම් පැළඳුම් සම්භාණ්ඩ කර්මාන්ත		√			√									
	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත					√									

භාවිතය		ඉහළ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය (කළුතර නගර මධ්‍ය) High Density Commercial Cluster	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය I (කටුකරුණේ, සෙත්වැල් හාදිග) Moderate density commercial cluster I	ඉහළ ඝණත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය High Density Health Promotion Cluster	ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය I High Density Tourism Zone I	කාර්මික කලාපය Industrial Zone	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය II Moderate Density Commerce Zone II	ඉහළ ඝණත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය High Density High Control Residential Zone	ඉහළ ඝණත්ව නේවාසික කලාපය High Density Residential Zone	මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව නේවාසික කලාපය Moderate Density Residential Zone	ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය II High Density Tourism Zone	අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය Low Density Residential Zone	අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය Low Density Tourism Zone	විශේෂ ප්‍රජා අභි කලාපය Special Secret Zone
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත					√								
	දැව භාණ්ඩ හා ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත					√								
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත					√								
	මධ්‍යසාර /දේහිය බොහෝ ස්ප්‍රිතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත					√								
	ප්‍රතිවක්‍රීයකරණ ක්‍රියාකාරකම් සහ හිත කර්මාන්ත					√								
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන		√				√	√	√	√		√		
	විසිතුරු මසුන්		√				√	√	√	√		√		
	ඉටිපන්දම් නිෂ්පාදනය		√				√	√	√	√		√		
	හඳුන්කුරු		√				√	√	√	√		√		
	විසිතුරු භාණ්ඩ		√				√	√	√	√		√		
	ආහාර නිෂ්පාදන		√				√	√	√	√		√		
	ස්වභාවික කෙඳි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		√				√	√	√	√		√		
	රෙදිපිළි ඇඳුම්පැලෑටි හා සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන		√				√	√	√	√		√		
	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන		√				√	√	√	√		√		
	මධ්‍යසාර රහිත පාන වර්ග නිෂ්පාදන		√				√	√	√	√		√		
කෘෂිකාර්මික	විසිතුරු මල් වගා හා අලෙවි මධ්‍යස්ථාන		√				√	√	√	√		√	√	
	බෞත වගාවන්								√					
	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ව /වගා ගොවිපලවල්									√		√		
	මහසර ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථාන											√	√	
	ඉදිකිරීම් රහිත වගා ගොවිපලවල්											√		

ඇමුණුම 4 සම්බන්ධීකරණ ආයතන

1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
2. වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
5. වෙරළ සංරක්‍ෂණ හා වෙරළ සම්පත් සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
6. අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ආයතන
7. වන සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
8. වනජීවී සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
9. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
10. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
11. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
12. සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්‍ෂණ අධිකාරිය
13. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය
14. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීමේ කාර්යාංශය
15. බස්නාහිර පළාත් සභාව
16. ජල සම්පත් මණ්ඩලය
17. ජලජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
18. ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
19. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
20. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
21. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව
22. නාවුක හමුදාව
23. දිස්ත්‍රික් ලේකම් හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
24. සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය

ඇමුණුම 5: සහන්ව කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් වර්ගීකරණය

භාවිතය		නිර්වචනය
නේවාසික	නිවාස ඒකක	නිදා ගැනීමේ, ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක්, කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි කොටසක්
	නිවාස සංකීර්ණ	ස්ථිරව පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමි භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක් හෝ ඒකක සමූහයකින් යුක්ත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නේවාසිකාගාර	සීමිත කාලයක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	යම්කිසි රැකියා ස්ථානයකට අනුබද්ධව නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	වයස්ගත වූවන් හා අබාධිතවූවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ඥාන නිවාස	අවුරුදු 18 ට අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නේවාසික පහසුකම් වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ඥාන සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ඥාන සඳහා තාවකාලික නේවාසික රැකවරණය (පැය 24ට අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
පෞද්ගල	රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඖෂධාගාර, සාන්තු සේවා, පුනරුත්ථාපන, ශල්‍ය වෛද්‍ය සේවා, බාහිර හා අභ්‍යන්තර රෝගී අංශ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියල්ලම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	අවම වශයෙන් එක් වෛද්‍යවරයෙකු සේවය කරන ඖෂධ ලබාදෙන හා බාහිර රෝගී ප්‍රතිකාර සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක්
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	විශේෂඥ වෛද්‍ය උපදේශන සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	ඥාන හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	ඥාන හා ගැබ්ණි මව්වරුන් සඳහා මූලික සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා උපදේශන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සහන්ව රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික ප්‍රතිකාර/සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සහන්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙක් හෝ වෛද්‍යවරු කිහිපදෙනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන

භාවිතය	නිර්වචනය	
අධ්‍යාපන	පූර්ව ළමාවිස සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියට ළමුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ළමාවිස සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට පස්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපන යක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි
	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වාත්, හයවන ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපන යක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි
	තෘතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පුද්ගලික හෝ ජාත්‍යන්තර ලෙස පිළිගත් ඕනෑම විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන
	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	රැකියා පාදක කරගනිමින් වෘත්තීය /තාක්ෂණික පුහුණුවක් ලබා දීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම උපයෝගී භාවිතා කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධව පර්යේෂණ හා සංවර්ධන වැඩකටයුතු සිදු කිරීමට පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පෞද්ගලිකව එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ළමුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි
	කලාශතන/රංගාශතන	සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබා දීමේ අරමුණින් ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි
ආයතන	කාර්යාල	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	කාර්යාල සංකීර්ණ	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	වෘත්තීය කාර්යාල	වෘත්තීයයක් පදනම් කරගනිමින් වෘත්තීයට අදාළව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	පුද්ගලයෙකු නොමැතිව යන්ත්‍රානුසාරයෙන් මුදල් ගනුදෙනු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ප්‍රදේශයේ මහජනතාවට පොදුවේ රැස්වීම් පැවැත්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රැස්වීම් කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුස්තකාල	කියවීම් හා ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි

භාවිතය		නිර්වචනය
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	සමාජ විරෝධී කටයුතුවල නියැලුණු පුද්ගලයන් නැවත සමායානුයෝජනය කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන
	ආදානනාගාර	පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන මෘත දේහ දවාලීම සඳහා ගෘස් හෝ විදුලි උද්‍යානක් සහිත දුම් කවුළුවකින් යුක්තව සුසාන භූමියක් තුළ පවතින ගොඩනැගිලි
	සුසාන භූමි	මෘත දේහයන් භූමදානය කිරීම හා ආදානනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
ව්‍යාපෘති	වෙළඳසැල්	සිල්ලර හෝ තොග වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පාරිභෝගික භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිල්ලක්
	සාප්පු සංකීර්ණ	විවිධ වර්ගයේ භාණ්ඩ සහ සේවා ඒකරාශීව ඇති මහා පරිමාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන
	බෝජනාගාර	අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝජනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	විවෘත වෙළඳසැල්	ආවරණයක් සහිතව හෝ රහිතව පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය පොදුවේ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	ඔසුසැල්	රාජ්‍ය ඖෂධ නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඖෂධ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන
	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	යම් රෝහලකට අනුබද්ධිතව ශාඛාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන
	තොග ගබඩා	වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ තොග වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන
	ගුදුම්	බහාලුම් භාවිතා කරමින් දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් අමුද්‍රව්‍ය, වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පාරිභෝගිකයන් සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත පුද්ගලයින් ලවා විධිමත්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන
	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	-
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	-
	අවමංගල්‍ය ශාලා	අවමංගල්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	-
	ගොඩනැගිලිද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	-
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිනෙල් සහ දුම පෙට්‍රෝලියම් ගෘස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි

භාවිතය	නිර්වචනය	
වාණිජ	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිනෙල් සහ දුම පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත වාහන සේවා ගාරා ආදී පහසුකම්ද යුක්ත ගොඩනැගිලි
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිනෙල් සහ දුම පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත සුපිරි වෙළඳ පහසුකම්වලින් යුක්ත ගොඩනැගිලි
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	වාහන සඳහා ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැටරි ආරෝපණ කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ගොඩනැගිලි මත ඉදිකරනු ලබන කුළුණු
	සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ඉදිකරනු ලබන කුළුණු
	බහු මහල් රථගාල්	මහල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි වාහන නැවතුම් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබන ගොඩනැගිලි
	විවෘත රථගාල්	-
	රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	රථ වාහන අලෙවිය සඳහා ප්‍රදර්ශනය කර තබන ගොඩනැගිලි
	ආගන්තුක නිවාස	ආගන්තුකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
	ලැගුම්හල්	කුලී පදනම මත නැවතීම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන
සංචාරක	සංචාරක හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නවාතැන් සපයන ස්ථාන
	නාගරික හෝටල්	නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි කෙටිකාලීනව රැඳී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා භාවිතා කරන ස්ථාන
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	සංචාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා තොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	ආයුර්වේද සභාවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම භාවිතා කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මාධ්‍යස්ථාන
	කබානා හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා තාවකාලිකව හෝ ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ ඒකකයකින් යුත් නවාතැන් පොළක්
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පහල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සක්‍රීය කාබන් කුඩු හෝ කාබන් කුඩු/ගල් ඇඟුරු/ කුට්ටි ගල් සෑදීම හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත (පොළවෙන් ගැලවීම, පිපිරවීම, කැබලි කිරීම, බප දැමීම) / කළුගල් ඇඹරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත යන මුලිකව පහල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සිදු කරන කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි
	ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	යකඩ සහ වානේ, උදුන් සහිත වාණිජ කර්මාන්ත, ද්විතීක ක්‍රියාවලි, උණු කිරීම සහ ලෝහ නැවත ලබා ගැනීම සහිත යකඩ නොවන ලෝහ සැකසීමේ කර්මාන්ත, ලෝහ සංස්කාරය කර්මාන්ත, ඉලෙක්ට්‍රොප්ලේටින් සහ ගැල්වනයිස් කිරීම් ඇතුළත් ලෝහ හෝ ප්ලස්ටික් පෘෂ්ට පිරිසමි කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පවුඩර් කෝටින්, යන්ත්‍රෝපකරණ, යන්ත්‍රෝපකරණ කොටස්, ලෝහ භාණ්ඩ සහ මෙවලම් නිෂ්පාදනය සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි

භාවිතය	නිර්වචනය
<p>නෙල් පිරිපහදු හා බනිප් නෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කර්මාන්ත</p>	<p>නෙල් පිරිපහදු (බනිප් නෙල් හෝ පෙට්‍රෝලියම්), ඉන්ධන, ලිහිසිනෙල්, ශ්‍රීස් සහ බනිප් නෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය (මුලික හෝ අතරමැදි ඵල) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ද්‍රව්‍යකෘත පෙට්‍රෝලියම් වායු නිෂ්පාදන, කාර්මික වායු නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ නැවත පිරවීමේ කර්මාන්ත, තාර මිශ්‍රණ (ඇස්පොල්ට්) පිරිසැකසුම් කිරීමේ යන්ත්‍රාගාර, වර්ණක සහ වර්ණක අතරමැදි ඵල නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, සායම් (ඉමල්ෂන් සහ එනැමල්) තීන්ත, වර්ණක වාර්නිෂ්, පොලිෂ් වර්ග නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
<p>රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිහීන්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>	<p>රසායනික ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීම, සංයෝජනය කිරීම හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සබන්, ක්ෂාලක ද්‍රව්‍ය, මෘදු කාරක හෝ වෙනත් පිරිසිදු කාරක ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, කෘත්‍රිම රබර්, ස්වභාවික රබර් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ රබර් පාදක කරගත් කර්මාන්ත, රසායනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, පලිබෝධ නාශක, කෘමි නාශක, දිලීර නාශක සහ වල්නාශක, නිෂ්පාදන කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, බහු අවයවික (පොලිමර්) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ බහු අවයවික (පොලිමර්) ආශ්‍රිත සියලුම කර්මාන්ත, ෆයිබර් ෆ්ලාස් අමුද්‍රව්‍යක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, සියලුම වර්ගයේ ටයර්, ටියුබ් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ටයර් නැවත පිරවීමේ කර්මාන්ත, ඇස්බැස්ටස් කෙඳි අමුද්‍රව්‍යයක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, බැටරි නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ කර්මාන්ත, ඖෂධ අතරමැදි ඵල ඇතුළුව බටහිර ඖෂධ හෝ විලවුන් නිෂ්පාදනය කිරීමේ, නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, බනික් කර්මාන්තය ස්වභාවික ගම් හැර ඇළවෙන සුළු ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ගිනිකුරු සහ පුපුරණ ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි, ඉටි භාවිතා කරමින් ඒ ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන කර්මාන්ත</p>
<p>සීමෙන්හි, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟාන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන</p>	<p>සීමෙන්හි කර්මාන්ත (ක්ලින්කර් ඇඹරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ නැවත ඇසිරීම), සීමෙන්හි බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත කොන්ක්‍රීට් පූර්ව මිශ්‍රණ යන්ත්‍රාගාර, වීදුරු හෝ වීදුරු පදනම් වූ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, හුණු පෝරණු, පිඟාන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ලෝහමය නොවන බනිප් (හුණුගල්, බොලමයිට්, ඇපටයිට්, රොක්පොස්පෙට්, වැලිගල්, පෙල්බ්ස්පාර්, ක්වාර්ටස්, ඉල්මනයිට්, රූටයිල්, සර්කෝන්, මයිකා, තලතු මිනිරන්, පිඟාන් මැටි ආදිය) ඇඹරීම හෝ සැකසීම සිදුකරන කර්මාන්ත, කොන්ක්‍රීට් පෙරසවි කර්මාන්ත, ප්ලාස්ටර් බෆ් පැරිස් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, පිඟාන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
<p>මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p>	<p>උළු, මැටි ගඩොල් සහ මැටි භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
<p>ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p>	<p>ස්වභාවික ද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් සිදු කරනු ලබන කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p>
<p>රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන</p>	<p>ඇඟලුම් කර්මාන්ත, රෙදිපිළි පිරිසැකසුම් කිරීමේ (විරාජනය කිරීම, වර්ණ ගැන්වීම, මුද්‍රණය කිරීම ඇතුළුව) කර්මාන්ත හෝ ඇඟලුම් සේදීමේ කර්මාන්ත හෝ වැලි උපයෝගී කොටගෙන රෙදි පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, අන් යන්ත්‍ර පෙනෙකම්හල් හෝ ඇඳුම් ගෙතීමේ හෝ එම්බ්‍රොයිඩර් කිරීමේ කර්මාන්ත, වැඩි බලවේග පෙනෙකම්හල් සහ කැඳ දැමීමේ ක්‍රියාවලි, සම් නිමවුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සම් පදම් කිරීමේ කර්මාන්ත, හණ පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
<p>වීදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>	<p>වීදුලි හෝ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ සහ උපකරණ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ එකළස් කිරීමේ කර්මාන්ත</p>

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත

භාවිතය	නිර්වචනය	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකළස් කිරීමේ කර්මාන්ත	මෝටර් රථ හෝ බයිසිකල් නිෂ්පාදනය සහ එකළස් කිරීමේ කර්මාන්ත, හිටි රෝද රථ සහ යතුරු පැදි සේවා ස්ථාන හැර වාහන සේවා ක්‍රියාකාරකම් සහිත වාහන සේවා කටයුතු බහාලන පර්යේෂණ
	කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	පල්ප සහ කඩදාසි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, රැලි සහිත කාඩ්බෝඩ් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, රියම් උණු කිරීම් සහිත මුද්‍රණාල හෝ පුවත්පත් මුද්‍රණාල හෝ අපජල ජනනය වන මුද්‍රණ ක්‍රියාකාරකම් හෝ වර්ණ ඡායාරූප සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන , මුද්‍රණාල සහ අකුරු මුද්‍රණය කිරීමේ යන්ත්‍ර සහිත සහ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ලී මෝල් , බෝරෝන් පිරිසම් ක්‍රමය හැර දැව වර්ග රසායනික පිරිසම් කිරීමේ සහ ආරක්ෂණයේ නියුතු කර්මාන්ත, බහුකාර්ය යන්ත්‍ර භාවිත කරන වඩු කර්මාන්ත
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	බේකරි සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම සහ ඇසිරීමේ කර්මාන්ත, ක්ෂණික හෝ හෝ කෝපි පිරි සැකසුම් කර්මාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු නොවන බීම වර්ග නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, උකු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, අයිස් නිෂ්පාදනගාර, හෝ කර්මාන්ත ගාලා, දිසිදි පොල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පොල් සැකසීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	මධ්‍යසාර / දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රිතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යසාර පැසවීමේ කර්මාන්ත (ස්කාගාර, බීර නිෂ්පාදනගාර) හෝ මධ්‍යසාර අඩංගු බීම බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත සහ බෝතල් සේදීමේ ක්‍රියාවලිය සහිත බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත, දුම්කොළ වෙලීමේ කර්මාන්ත, සීනි නිෂ්පාදනය සහ සීනි පිරිපහදු කර්මාන්ත, ආයුර්වේද , දේශීය ඖෂධ නිෂ්පාදන කිරීමේ හෝ නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ නියැලි සිටින කර්මාන්ත, පොල්තෙල් සිඳීමේ හෝ කුරුදු තෙල් නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත, කුරුදු දුම් (සල්ෆර් දුම්) ගැසීමේ කර්මාන්ත, ගෘහ සහ සත්ව තෙල් / මේද නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රවකාරී / අන්තරාදායක/ අසාදිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් සහ අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන / බෙලිකටු ඇඹරීමේ කර්මාන්ත
	කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	ජල හෝ සුර්ය හෝ සුලන් විදුලි උත්පාදන බලාගාර සහ පොදු විදුලි බිඳවැටීමට දී පමණක් භාවිතා කරන විදුලි ජනක හැර විදුලිය නිෂ්පාදනය කිරීමේ ඒකක, වැඩි පිරිපහදු ධාරිතා සහිත ජල පිරිපහදු පද්ධති , වැඩි යෙදවුම් ධාරිතා සහිත දාහක , අපසන්දන (කාර්මික හෝ මළ) පිරිපහදු පද්ධති සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි සහ ඉදිකිරීම්
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහනවල නඩත්තු කටයුතු සඳහා සේවා සපයනු ලබා ස්ථාන
	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	අනතුරු/අබලන් වූ වාහන අළුත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	තමාට අයත් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙනත් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන

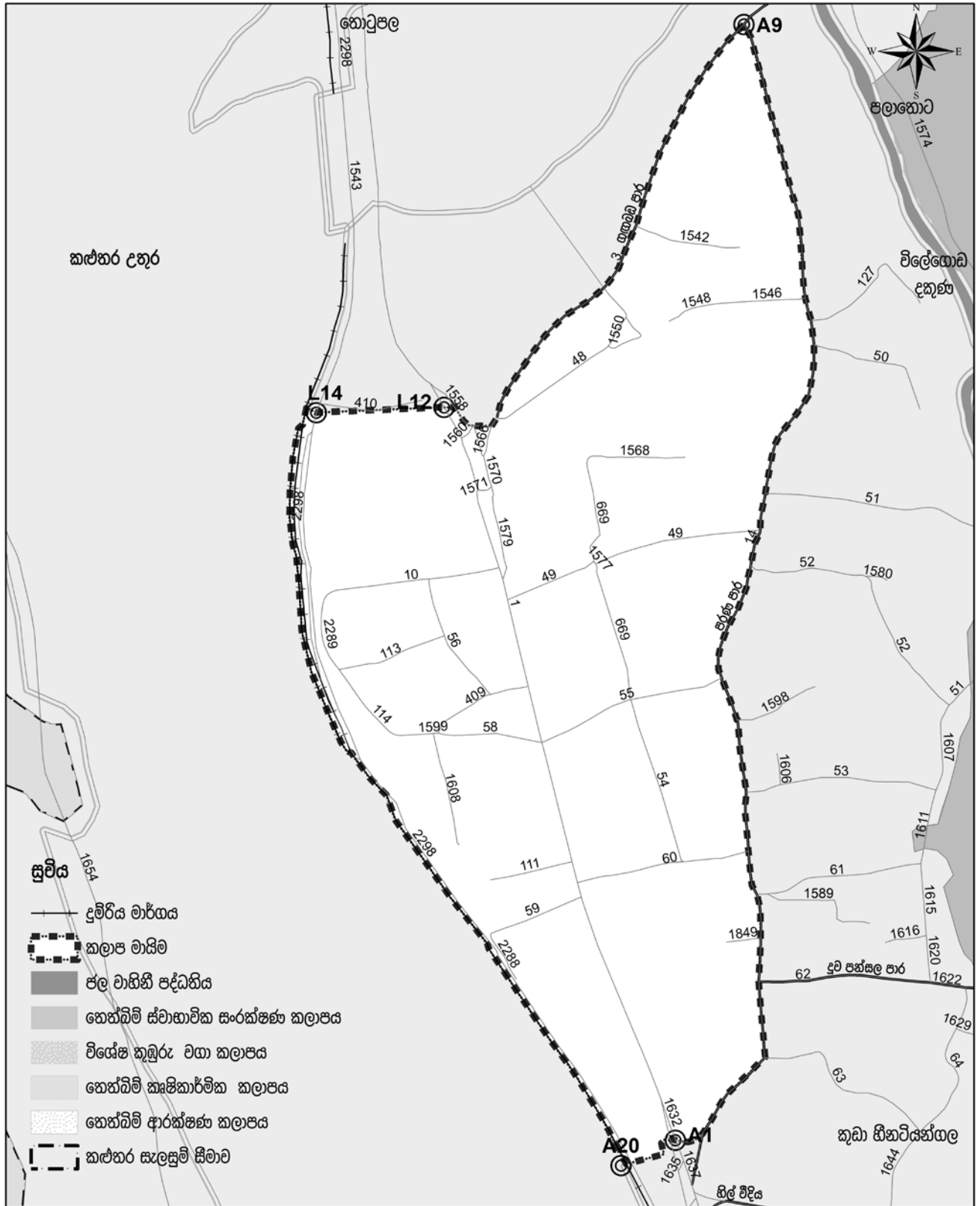
භාවිතය		නිර්වචනය
සේවා කර්මාන්ත	ලොන්ඩර් / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදි සේදීම්, වේලිම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇඹරීම, පොතු හැරීම සිදු කරනු ලබන ස්ථාන
	ලියවන පට්ටල්, වැල්බිත් වැඩපොලවල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් යකඩ මුවහත් කිරීම්, කැපීම් සහ බද්ධ කිරීම් සඳහා වන ස්ථාන
	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ ඇලුන්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-
උපයෝගීතා සේවා	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	-
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	අධි ඝනත්වයකින් යුතුව නේවාසික සංවර්ධනයන්ද, ජනාධික කර්මාන්ත සහ වාණිජ සංවර්ධනයන් සහිත ප්‍රදේශයන්හි නිසි ආකාර නඩත්තුවකින් හෝ පරිපාලනයකින් තොර වූ විසිරි ව්‍යාප්තව පවතින ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	මීටර 200ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 2 1/2ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි අවම පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	අසල උද්‍යාන (Local Park)	මීටර 400ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 5ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ (පේස්ඩ් හෝ කනිෂ්ඨ පාපන්දු තණතිල්ලක්, විධිමත් නොවන දිවිම් පුහුණු කරන ස්ථාන, විවේක ප්‍රදේශ, ක්‍රිකට් තණතිල්ලක් හ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)	මීටර 800ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 10 ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම්, විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වන පහසුකම් සහිත තණතිල්ල සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ. උදාහරණ ලෙස හෙක්. 2ක පමණ පාපන්දු තණතිල්ලක් සමඟ මලල ක්‍රීඩා සහ දිවිම් පුහුණු කරන ධාවන පථ, හෙක්. 1.0 -1.5 අතර වන කුඩා ක්‍රිකට් තණතිල්ලක්, හෙක්. 0.25-0.5 අතර අත් පන්දු, දැල් පන්දු හෝ පැසි පන්දු ක්‍රීඩා පිටි, හෙක්. 0.25 ක් පමණ වන විශේෂ ළමා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විසිතුරු උද්‍යාන, හෙක්. 0.5ක් පමණ වන විවේක සහ අධ්‍යයනයන් සඳහා වන ස්වාභාවික පරිසර
	නගර උද්‍යාන (Town Park)	මීටර 1600ක වපසරියක ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මඟින් ළඟා විය හැකි විවිධ වෙනස්කම් සහ පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම් විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වෙන් වෙන් වූ පහසුකම් සහිත තණතිල්ල සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)	සියලුම පහසුකම් සහිත වන අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩාංගන, තරඟාවලි සඳහා වන පිහිනුම් තටාක, ස්වභාවික උද්‍යාන, කුඩා සන්වෝද්‍යාන ආදී පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මඟින් ළඟා විය හැකි ආසන්න හෙක්ටයාර 100ක පමණ භූමියක පැතිර පවතින පොදු විවේක සහ විනෝද ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.

භාවිතය		නිර්වචනය
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)	සියලුම පහසුකම් සහිත වන හෝ විශේෂ ක්‍රියාකාරකම්, විශේෂ ස්වභාවික පාරිසරික තත්ත්වයන් සහිත වන පොදු විවේක සහ විනෝද ප්‍රදේශයන් මේ යටතට ගැනේ.
	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)	පවතින ගඟ/ඔය/ඇළ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් ඇවිදින මංහීරු, ව්‍යායාම කිරීමට මංහීරු, බසිසිකල් මංහීරු හා සමාන්තර මංහීරු ඇතුළත් වේ.
විවේක හා විනෝද කටයුතු	වෙරළ උද්‍යාන (Beach Park)	වෙරළාශ්‍රිත විනෝද කටයුතු සඳහා වන උද්‍යාන
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන
	සිනමා ශාලා	විනෝදාස්වාදය වෙනුවෙන් විනුපට නැරඹීම සඳහා වන ග්‍රවණාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	සමාජ ශාලා	විනෝදාස්වාදය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	කලා කෘති හෝ ඓතිහාසික භාණ්ඩ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තූන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා, අධ්‍යයනය කර මහජනයාට ප්‍රදර්ශනය කරන ගොඩනැගිල්ලකි..
	එළිමහන් රංග ශාලා	විවෘත වේදිකාවක් සහිත ආසනවලින් සමන්විත ස්ථාන
	බෝට්ටු ජැටි / පාරු නවාතැන්	සානු ජලය තුළ නවතා තබන අවස්ථාවේදී එය වෙත ගොඩ වීම, ඉවත් වීම හා අනිකුත් සේවා සැපයීමට ඉදිකරන ලද ගොඩබිම හා සම්බන්ධ ස්ථිර හෝ තාවකාලික ලෙස සකසන ලද වේදිකාවක් බදු ස්ථානයකි
කෘෂිකාර්මික	කෘෂිකාර්මික ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/ වගා ගොවිපොළවල්	යම් භූමියක් තුළ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි තුළ හෝ ඉන් පරිබාහිරව මිනිස් පරිභෝජනය සඳහා හෝ වගා කිරීම හෝ සතුන් ඇති කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	මාදැල් වරාය	මාදැල් වරාය යන්නෙන් මුහුදු වෙරළට යාබදව මාදැල් මඟින් මසුන් ඇල්ලීමේ කටයුතු සඳහා යෝග්‍යයයි. ධීවරයන් විසින් හදුන්වනු ලැබ ග්‍රී ලංකා දේශීය මුහුදු ඇතුළත නියම කර ලද්දාවූ ප්‍රදේශයක් වන අතර එවැනි නියම කර දක්වනු ලබන ප්‍රදේශය තුළ වූ මාදැල් පාඩු එකක් හෝ වැඩි ගණනක් අදහස් වේ.
	ධීවර හොටුපොළවල්	සානු ගොඩ ඇදීම හා ජලයට දියත් කිරීම සඳහා සානු ගොඩ ඇද නවතා තැබීමට සැකසී ඇති ස්ථානයකි. මෙය බොහෝවිට ස්වභාවිකව සැකසුණු ස්ථානයක් වන අතර පාරම්පරික හා කුඩා සානු නවතනු ලබයි.
	ලෙල්ලම	ලෙල්ලම යන්නෙන් මසුන් වෙන්දේසි කිරීම, විකිණීම ගොඩ බෑම හා එකතු කිරීම සඳහා ජල තිරයෙහි ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ස්ථිර ගොඩනැගිලි සහිත භූමියකි.

ඇමුණුම 06 : ඉහළ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

- උතුර :** දුම්රිය මාර්ග මායිමේ L 14 (6.5857040 – 799589380) සිට නැගෙනහිර දෙසට දුම්රියපළ හරස් පාර ඔස්සේ නව ගාලු පාර තෙක් L12 (6.5856500 – 79.9603550) සහ ගඟබඩ පාර ඔස්සේ සිරිල් ද සොයිසා පාර හමුවන මංසන්ධිය තෙක් A9 (6.5897750- 79.9634400) ඛණ්ඩාංකයන් අඳින ලද රේඛාව.
- නැගෙනහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ඛණ්ඩාංකයේ A9 (6.5897750 හා 79.9634400) සිට සිරිල් ද සොයිසා මාවත ඔස්සේ දකුණට A1 (6.5777270 – 79.9628800) හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව
- දකුණ :** අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට A20 (6.5775670 – 79.9624610) ලක්ෂ්‍යය තෙක් අඳින ලද රේඛාව
- බටහිර :** අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට දුම්රිය මාර්ගයේ ගොඩබිම දෙසට ඇති මායිමේ සිට දුම්රිය මාර්ගයේ රක්ෂිත පෙදෙස හැර ගොඩබිම් මායිම ඔස්සේ උතුරු දෙසින් පිහිටි දුම්රියපළ හරස් මාර්ගය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

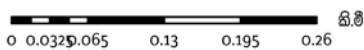
සිතියම 6 : ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ සහත්ව වාණිජ කලාපය

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඇමුණුම 07 : මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය I - කලාපීයකරණ මායිම්

කොටස I

උතුර : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ උතුරු සීමාව හා සමාන්තර පාර හමුවන ලක්‍ෂ්‍යය I 71 (6.6506300-79.9341360) මෙම කලාපයේ ආරම්භක ලක්‍ෂ්‍යය වේ. එතැන් සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ ඊසාන දෙසට පළමුවන හරස්පාර හමුවන ස්ථානයේ ලක්‍ෂ්‍යය දක්වා අදින ලද රේඛාව D152(6.6523740 - 79.9371530)

නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට පළමුවන හරස් පාර ඔස්සේ සරණනිස්ස පාර හමුවන තෙක් D154(6.6500720 - 79.9377860) සහ එතැන් සිට දකුණට පළවන හරස් පාර ඔස්සේ D158 (6.6475170- 79.9391750)ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන තෙක් සහ එම පාර ඔස්සේම නැගෙනහිර දෙසට D159 (6.6474760 - 79.9407090) ලක්‍ෂ්‍ය හමුවන තෙක් සහ එතැන් සිට පුෂ්පාරාම මාවත ඔස්සේ දකුණට D 163 (6.6446240- 79.9414220) ලක්‍ෂ්‍ය හමුවන තෙක් සහ නැගෙනහිර දෙසට ගොස් නැවතත් D164 (6.6446660- 799418660) ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන තෙක් සහ නැවතත් දකුණු දෙසට පොකුපිටිය පාර හමුවන ලක්‍ෂ්‍යය D 165 (6.6438870- 79.9422470) දක්වා ද නැවතත් දකුණු දෙසට D166 (6.6431630- 79.9424510) D167 (6.6429510- 79.9418230), D168(6.6420380- 79.9419090) ලක්‍ෂ්‍යයන් ඔස්සේ රවුම්පාර හමුවන තෙක් සහ රවුම් පාර ඔස්සේ දකුණට වාච්චාරාම පාර, රංජිත් ශාන්ත රූපසිංහ පාර, පනාපිටිය පාර, කරඳගහ පාර පසුකරමින් D176 (6.6348040- 79.9436760) ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට D178 (6.6347490- 79.9434660) ලක්‍ෂ්‍ය දක්වා සහ දකුණු දෙසට D179 (6.6341620 - 79.94333860) ලක්‍ෂ්‍ය දක්වාත් D180 (6.633337600- 79.9434160) දක්වාත් නැවතත් දකුණට D181(6.6334540- 79.943520) ලක්‍ෂ්‍ය දක්වාත් නැවතත් දකුණට D 186 (6.6322120- 79.94339470) ලක්‍ෂ්‍ය දක්වාත් නැවතත් නැගෙනහිරට D187(6.6330250- 79.9454180) එතැන් සිට දකුණට වස්කඩුව - බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව උතුරින් පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යය D 188 (6.6317730- 79.9461750)ලක්‍ෂ්‍ය දක්වාත් දකුණට යමින් වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව දකුණින් පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යය D146 (6.6301650- 79.9481140)ලක්‍ෂ්‍ය දක්වාත් එතැන් සිට නෙත්ඛිම් කෘෂිකාර්මික කලාප මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට D142 (6.6290940- 79.9499230) ලක්‍ෂ්‍ය තෙක් විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය තෙක් සහ එහි මායිම් ඔස්සේ කුඩා වස්කඩුව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්‍ෂ්‍යය D139 (6.6276550- 79.9510050) හා ඒ ඔස්සේම දකුණු දෙසට D137 (6.6258680- 79.9513460) විශේෂ කෘෂිකාර්මික කලාපය D126 (6.6200480- 79.9508990) ලක්‍ෂ්‍ය දක්වා නැවතත් දකුණු දෙසට මහ වස්කඩුව උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන තෙක් වන ලක්‍ෂ්‍ය D125 (6.6189450- 79.9516490 සහ එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ දකුණට හා නැවතත් එම මායිම ඔස්සේම බටහිර D123 (6.6169520- 79.9517060)ලක්‍ෂ්‍ය හමුවන තෙක් හා නැවතත් දකුණට D122 (6.6166350- 79.9519190) ලක්‍ෂ්‍ය හමුවන තෙක් සහ එතැන් සිට නැවතත් දකුණු දෙසට කන්ද පන්සල පාර ඔස්සේ දකුණට කළුතර හොරණ පාරට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව උතුරින් පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යය D120 (6.6097120- 79.9552450) හමුවන තෙක් සහ එතැන් සිට දකුණට කළුතර - හොරණ පාර මීටර් 100 ක් දකුණින් සමාන්තරව පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යය D111 (6.6084440- 79.9567020) හමුවන තෙක් හා එතැන් සිට නිරිත දෙසට දේශාස්ත්‍ර කළුතර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන තෙක් පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යය D112 (6.6078480 - 79.9566590) සහ එම වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණට සහ ගිණිකොන දෙසට යමින් යමින් D115 (6.6136240- 79.9595060)

ලක්ෂ්‍යය දක්වා එතැන් සිට විලේගොඩ ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය සීමාව ඔස්සේ තොටුපල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන G 112 (6.5968120 – 799638880) ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැවතත් කළුගඟ රක්ෂකයේ හරිත තීර කලාපයේ (අඩි 66) උතුරු සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය G12 (6.5941900– 79.9635880) දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට කළු ගඟෙහි අඩි 66 ක් වන හරිත තීර කලාපයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ ගාලු පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය H22 (6.5921010 – 79.9592820) ඔස්සේ ගාලු පාරේ උතුරු දෙසට කැලිඩෝ වෙරළ පාර හමුවන තෙක් H 23(6.5931410 – 79.9591730)සහ කැලිඩෝ වෙරළ පාර ඔස්සේ නිරිත දෙසට පිරිස් මාවත හමුවන තෙක් ලක්ෂ්‍යය H2 (6.5901150 – 79.95593300) දක්වා අදින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට පිරිස් මාවත ඔස්සේ උතුරට දකුණු ශ්‍රී සුමංගල මාවත හමුවන තෙක් සහ එම පිරිස් මාවතේ උතුරු දෙසට උතුරු ශ්‍රී සුමංගල මාර්ගය හමුවන තෙක්ද H5 (6.5968710 – 79.9530520) එම මාර්ගය ඔස්සේම නැගෙනහිරට H6 (6.5971080 – 79.9536100) සිට සිරි නිවාස මාවත ඔස්සේ උතුරට නිග්‍රෝධාරාම පන්සල් පාර හමුවන තෙක් H7 (6.6044580 –79.9511210) සහ එම මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිරට H8 (6.6046390 – 79.9520310) ලක්ෂ්‍ය හමුවන තෙක් සහ එම ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ උතුරු දෙසට ෆොන්සේකා පියස මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු දෙසට I84 (6.6077100 – 79.9503770) ලක්ෂ්‍යයේ සිට සමාන්තර පාර ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය I 71(6.6506300 – 79.9341360) හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

II කොටස

උතුර : කළු ගඟට සමාන්තරව මීටර් 20 ක් දුරින් පිහිටි හරිත තීර කලාපයේ දකුණු අර්ධයේ පිහිටි B21(6.5877180 – 79.9613260)ලක්ෂ්‍යය මෙහි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වේ. එහි හරිත තීර කලාපයේ දකුණු අර්ධය ඔස්සේ රසාන දෙසට පලානොට ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙක් G377 (6.5949230 – 79.9682430) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට පලානොට ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය හමුවන ලක්ෂ්‍යය D106 (6.5928600 – 79.9712080) සිට එම තෙත් බිම් මායිම ඔස්සේ D104 (6.5910640 – 79.970300 0) ලක්ෂ්‍යය දක්වාත් එතැන් සිට දකුණට නව පාර හමුවන D103(6.5900640 –79.9698120) ලක්ෂ්‍යය දක්වාත් එතැන් සිට නව පාර ඔස්සේ වයඹ දෙසට තෙත් බිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය D98 (6.5913370 – 79.96644960) දක්වා ගොස් එතැන් සිට තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම ඔස්සේ D78 (6.5887980 – 79.9649100) ලක්ෂ්‍ය තෙක් පැමිණ නැවතත් තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාප මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට ගොස් දූව පන්සල පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය D67 (6.5798450 – 79.9660500) දක්වා ගොස් එම මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිරට ගොස් භීනටියන්ගල ඇළ හමුවන ලක්ෂ්‍යය D66 (6.5806580 – 79.9685190) සිට දකුණු දෙසට භීනටියන්ගල ඇළ මායිම ඔස්සේ දකුණට ගොස් හිල් විදියට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පවතින ලක්ෂ්‍යය D61 (6.5752110 – 79.9711880) සිට හිල් විදියට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි රේඛාවේ නැගෙනහිර සීමාවේ සිට දකුණට ප්‍රගති මාවත හමුවන ලක්ෂ්‍යය D57 (6.5632250 – 79.9800460) දක්වා සහ ප්‍රගති මාවත ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට D53 (6.5635690 – 79.9815730) ලක්ෂ්‍ය දක්වාද එතැන් සිට නැවතත් නැගෙනහිර දෙසට තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය හමුවන ලක්ෂ්‍යය D52 (6.5635010 – 79.9822470) ලක්ෂ්‍යය දක්වා සිට තෙත් බිමේ දකුණු මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිරට නාගොඩ හංදිය හමුවන තෙක් සහ එම තෙත් බිම් මායිම ඔස්සේම දකුණට හැරී කළුතර නැඬව මාර්ගයේ D 34 (6.5687350 –79.9895170) හා නැවතත් බටහිරට K1 (6.5686910 – 79.9891840) ලක්ෂ්‍යය වෙත පැමිණ කළුතර මතුගම මාර්ගය ඔස්සේ බටහිර දෙසට සෙන්ට්‍රල් හංදියද පසුකරමින් ධර්මපාල විද්‍යාල මාවත හමුවන තෙක් K9 (6.5602360– 79.9730840) පැමිණ එම මාර්ගය ඔස්සේ දකුණට ගොස් කළමුල්ල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙක් K13(6.5567170 – 79.9725170) ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළමුල්ල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ බටහිරට භීනටියන්ගල ඇළ මාර්ගය හමුවන තෙක් E7 (6.5589330 –79.9703180) සහ එතැන් සිට භීනටියන්ගල ඇළ මාර්ගය ඔස්සේ දකුණට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාව හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

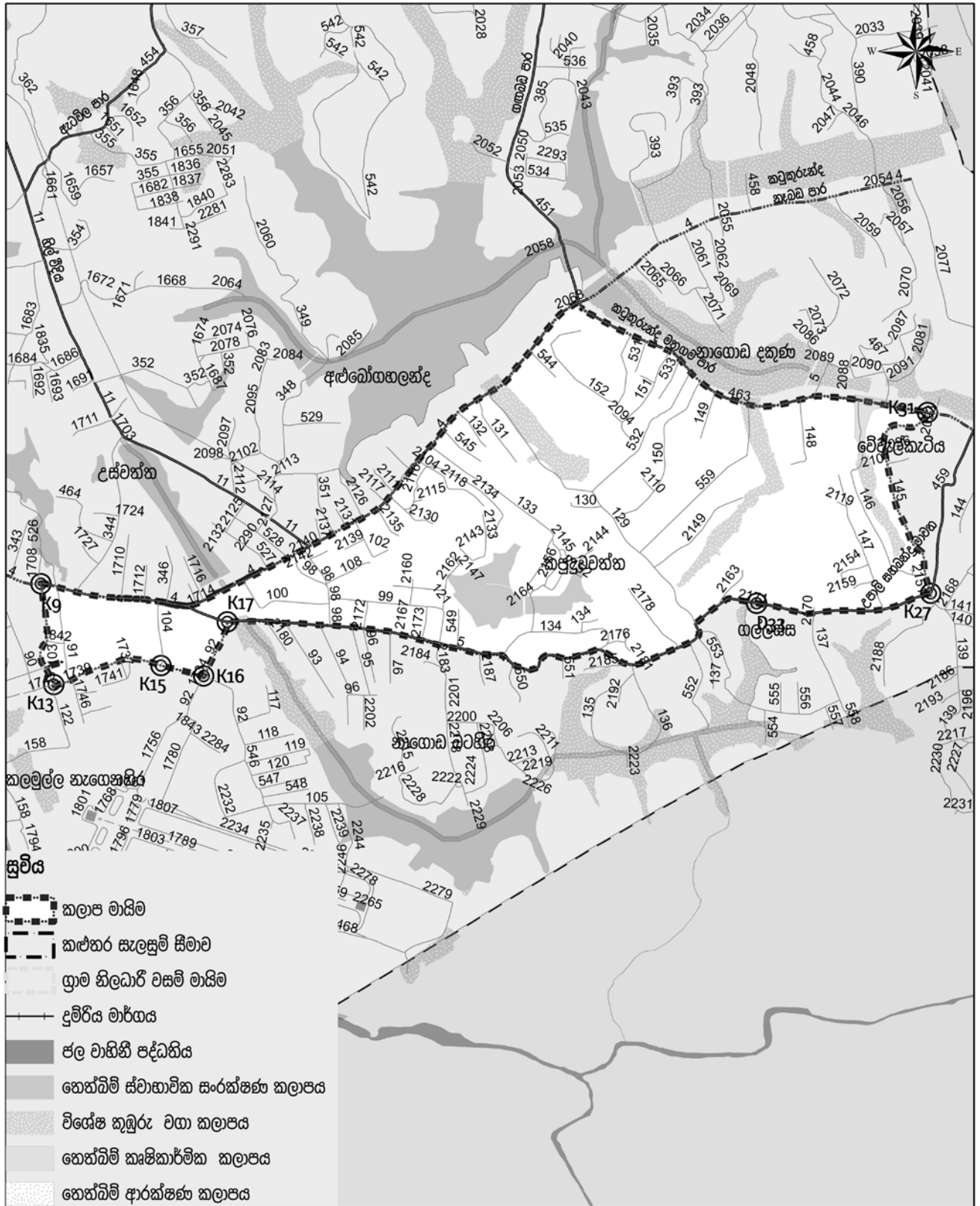
දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ බටහිරට ගොස් දුම්රිය මාර්ගය හමුවන තෙක් I 1 (6.5431290 – 79.9701140)අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට දුම්රිය මාර්ගයේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට ගොස් කළමුල්ල උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ I59 (6.5592680 – 799658700) සිට නැවතත් උතුරට කටුකුරුන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ දකුණට ගොස් එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව අවසන් වන ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුපුවේ රක්ෂිතය ඔස්සේ උතුරට ගොස් රේල්පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය A20 (6.5775670 – 79.9624610) ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැවතත් නැගෙනහිරට ගොස් ගාලු පාරට පැමිණ A1 (6.5777270 – 79.9628800) එතැන් සිට උතුරු දෙසට සිරිල් ද සිල්වා මාවත ඔස්සේ ගඟබඩ පාර හමුවන A9 (6.5897750 -79963440 0 ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට එම මාර්ගය ඔස්සේ නිරිතටද එතැන් සිට නැවතත් උතුරට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

ඇමුණුම 8 : ඉහළ ඝණත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

- උතුර :** ධර්මපාල මාවත සහ කටුකුරුන්ද - මතුගම පාර හමුවන ස්ථානයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට කටුකුරුන්ද මතුගම මාර්ගය ඔස්සේ සෙන්ට්‍රල් හන්දිය, නාගොඩ හන්දිය පසු කරමින් නව දුරටන් එම මාර්ගය ඔස්සේම ගල්ලස්ස කොළණිය පාර හමුව නෙක් K31 (6.565387 - 79.9996400)අදින ලද රේඛාව.
- නැගෙනහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට ගල්ලස්ස කොළණිය මාර්ගය ඔස්සේ දකුණට K27 (6.5601090 - 79.9997470) ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන නෙක් අදින ලද රේඛාව.
- දකුණ :** අවසන් වරට සඳහන් ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට ගල්ලස්ස කොළණිය මාර්ගය ඔස්සේ බටහිර දෙසට ගුවන්තොටුපල පාර හමුවන නෙක් K17 (6.5591020 - 79.9786730) සහ එතැන් සිට ගුවන්තොටුපල පාර ඔස්සේ දකුණු දෙසට K16(6.5574890 - 79.9780210)ලක්‍ෂ්‍යය සිට බටහිර දෙසට සහ K15 (6.5577970-79.9767130) ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන නෙක් සහ එතැන් පටන් බෝඩිය වන්න පාර ඔස්සේ ධර්මපාල විද්‍යාල පාර හමුවන නෙක් K13 (6.3571820- 79.9735030) අදින ලද රේඛාව.
- බටහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට ධර්මපාල විද්‍යාල පාර ඔස්සේ උතුරු දෙසට කටුකුරුන්ද - මතුගම මාර්ගය හමුවන නෙක් ආරම්භක ලක්‍ෂ්‍යය K9 හමුවන නෙක් අදින ලද රේඛාව.

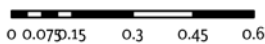
සිතියම 8 : ඉහළ සහත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ සහත්ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය

කළු තිරස් රේඛා ලේකම් කොට්ඨාසය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළු තිරස් රේඛා සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම : කළු තිරස් රේඛා කාර්යාලය

ඇමුණුම 9 : ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

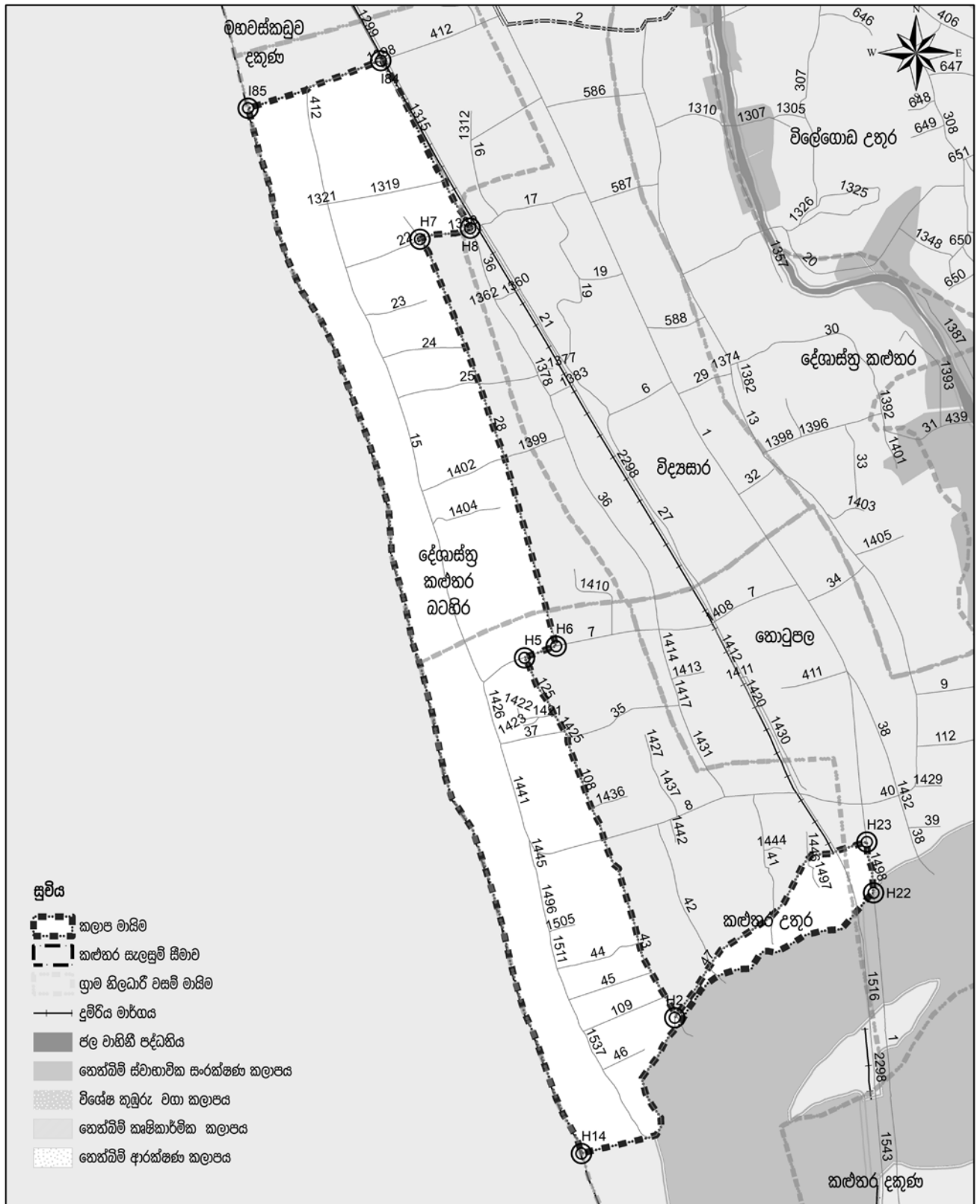
උතුර : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාවන් හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යය I 85 (6.6072090- 79.949483910) ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වේ. එතැන් සිට ආබ්‍ය මාවත ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ගය දක්වා I 84(6.6077100 -79.9503770) අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ෆොන්සේකා මාවත ඔස්සේ දකුණට හා H8 (6.6046390 - 79.9520310) ලක්ෂ්‍යයේදී නියෝධාරාම මාර්ගය හමුවී එම මාර්ගය ඔස්සේ බටහිරට සිරි නිවාස මාවත ඔස්සේ දකුණට ශ්‍රී සුමංගල සිරිනිවාස මාවත ඔස්සේ හමුවන තෙක් H6(6.5971080 - 79.9536100) සහ එම මාර්ගය ඔස්සේ බටහිරට H5(6.5968710- 79.9530520)ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට පිරිස් මාවත ඔස්සේ දකුණට ශ්‍රී සුමංගල දකුණු පාර හමුවන තෙක්ද නැවතත් පිරිස් මාවත ඔස්සේ දකුණට කැලිබෝ වෙරළ පාර හමුවන තෙක් H2(6.5901150-79.9559330) කැලිබෝ වෙරළ පාර ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගාලු පාර හමුවන H23(6.5931410-79.9591730) දක්වා සහ එතැන් සිට ගාලු පාර ඔස්සේ දකුණට H22(6.5921010 - 79.9592820) දක්වා අඳින ලද රේඛාව..

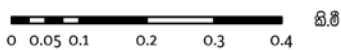
දකුණ : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතරේ හරිත නිර කලාපය ඔස්සේ බටහිරට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව හමුවන ලද ලක්ෂ්‍යය H14 (6.5869240- 79.9546700) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාවේ උතුරු දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

සිතියම 9 : ඉහළ සහන්ව සංචාරක කලාපය I



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ සහන්ව සංචාරක කලාපය I
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඇමුණුම 10 : කාර්මික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

I කොටස

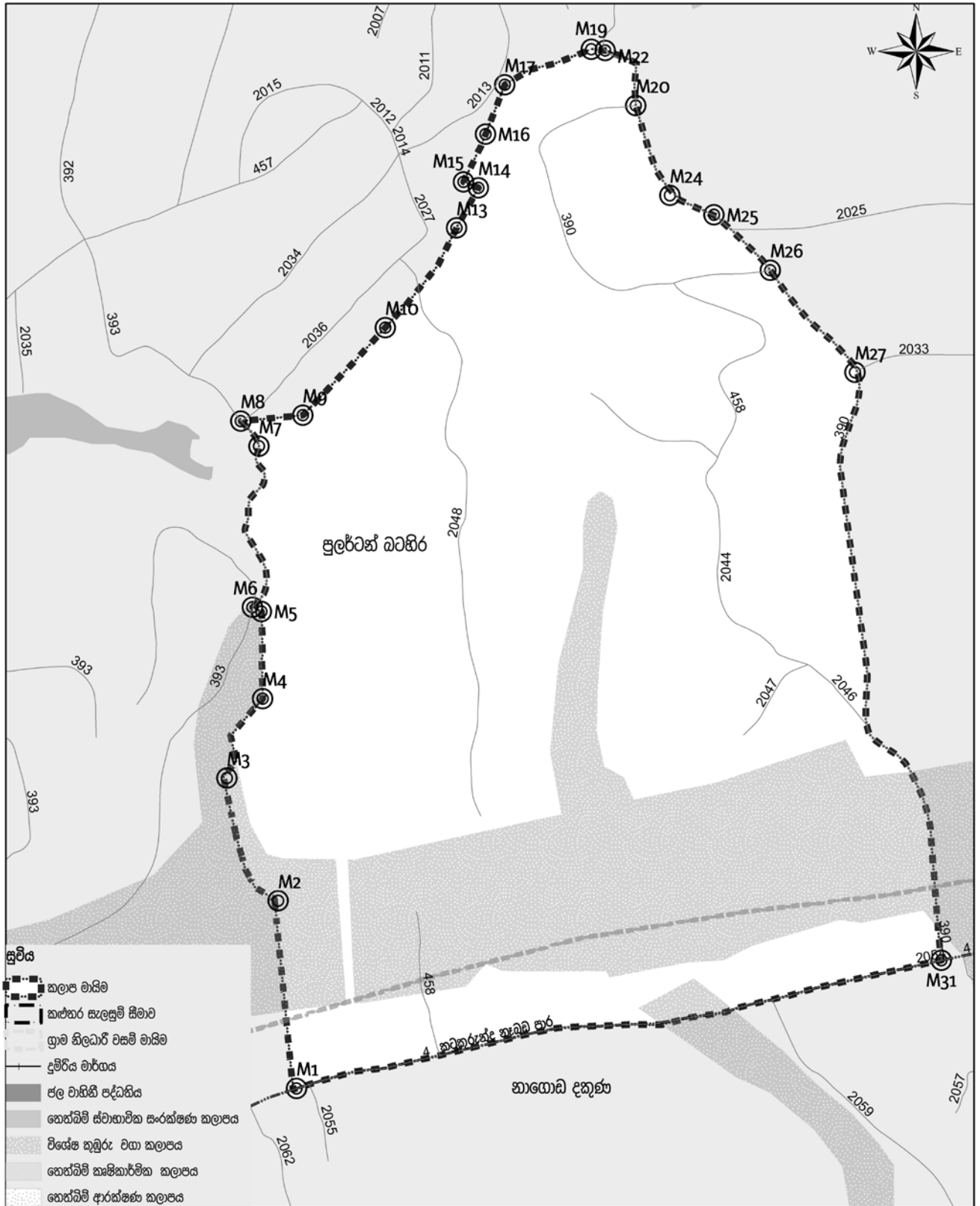
උතුර : රජවත්ත සාම විහාර මාවතේ පිහිටි M8 (6.575416 0-79.9929510) ලක්ෂ්‍යය ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වේ. එතැන් සිට M9(6.5759840-79.993051), M10(6.5762890-79.9933280), M11(6.5766830-79.9937080),M12 (6.576213-79.9941780),M13(6.5777820-79.9945840), M14(6.5785370-79.994691), M14(6.5785370-79.9946910), M15(6.5787960-79.9947900), M16(6.5788400-79.9946740), M17(6.5789980-79.9946660), M18(6.5793310-79.9946560) ලක්ෂ්‍ය පසු කරමින් M19(6.5795050 -79.9947960) ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට පුලටන්වත්ත ප්‍රධාන පාර හා සොහොන පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය M22 (6.5792010-79.9956450) සිට පුලටන්වත්ත ප්‍රධාන පාර හරහා දකුණු දෙසට කටුකුරුන්ද, නැබඩ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය M31(6.5722210-79.9980940) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කටුකුරුන්ද - නැබඩ මාර්ගය ඔස්සේ බටහිරට M1(6.571396) -79.9937090) ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට M2(6.5727660-79.9935110), M3(6.5736180-79.9931190), M4(6.5738980-79.9932810), M5(6.5745520-79.9932710),M6(6.5745920-79.9930620),M7(6.575232-79.993099)ලක්ෂ්‍යයන් දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

සිතියම 10(අ) : කාර්මික කලාපය(කොටස 1)



<p>කලාපීකරණ සැලැස්ම - කාර්මික කලාපය I කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2020</p>
<p>බස්නාහිර පළාත් අංශය</p>	<p>කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>
<p>සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>	

II කොටස

- උතුර :** ගැමුණු මාවතේ M37(6.5813540-79.9836710) ලක්ෂ්‍යය මෙහි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වේ. එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට එම මාර්ගයේ M32(6.5821200 -79.9851820) ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.
- නැගෙනහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට M34(6.5778530 – 79.9870650) ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.
- දකුණ :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට M35 (6.5773410-79.9845050) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- බටහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට M36(6.5786810-79.9840150) ලක්ෂ්‍යය පසුකරමින් M37 ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

ඇමුණුම 11 : මධ්‍යස්ථ ඝණත්ව වාණිජ කලාපය II - කලාපීයකරණ මායිම්

I කොටස

- උතුර :** වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව උතුරු දෙසින් පිහිටි P188 (6.6317730 – 79.9461750) ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට F76 (6.6623130-79.9710240)ලක්ෂ්‍යය වන වාද්දුව මොරොන්කුඩුව මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව දකුණින් පිහිටි ලක්ෂ්‍යයද උතුරින් පිහිටි F51(6.664112-79.9713200) ලක්ෂ්‍යයද පමුකරමින් නැවතත් වස්කඩුව, බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය J1 (6.6871130 – 79.9794510) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- නැගෙනහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට G1(6.6824490 – 79.9823370) ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- දකුණ :** අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව, බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව දකුණු දෙසින් නිරිත දෙසට D 146 (6.6305280 – 79.9475980) ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- බටහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව, බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 100ක් උතුරු දෙසින් පිහිටි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන D188 නෙක් අඳින ලද රේඛාව.

II කොටස

- උතුර : කළුතර හොරණ මාර්ගය සහ කන්ද පන්සල පාර හමුවන ස්ථානයේ සිට මීටර් 100 ක් උතුරු දෙසට පිහිටි ලක්ෂ්‍යයේ D120 (6.6097120 -79.9532430) සිට කළුතර හොරණ මාර්ගයට සමාන්තරව දකුණු අධිවේගී මාර්ගයද පසු කරමින් ඊසාන දෙසට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම දක්වා අඳින ලද රේඛාව G33 (6.6369570 - 80.0104700)

- නැගෙනහිර : උන්න අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට කළුතර හොරණ මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්ෂ්‍යය වන G344 (6.6352720 -80.0105510) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- දකුණු : ඉහත අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර හොරණ මාර්ගයේ මීටර් 100 ක් සමාන්තරව නිරිත දෙසට D111 (6.6084440 - 79.9567020) ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

- බටහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට කළුතර මාර්ගය හමුවන තෙක් හා එම මාර්ගයේම බටහිර දෙසට හා උතුරු දෙසට ගොස් ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

III කොටස

- උතුර : වාද්දුව මොරොන්තුඩුව මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 100 ක් උතුරු දෙසින් පිහිටි F 64 (6.6708630-79.9445580) ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිණිකොන දෙසට වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි F51 (6.6641120-79.9713200) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව දකුණින් පිහිටි F76(6.6623130-79.9710240) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- දකුණ : උන්න අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව වාද්දුව මොරොන්තුඩුව මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව නැවතත් වයඹ දෙසට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව හමුවන තෙක් F65(6.6692560-79.9414490)මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- බටහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක්(F64) අඳින ලද රේඛාව.

ඇමුණුම 12 : ඉහළ ඝනත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

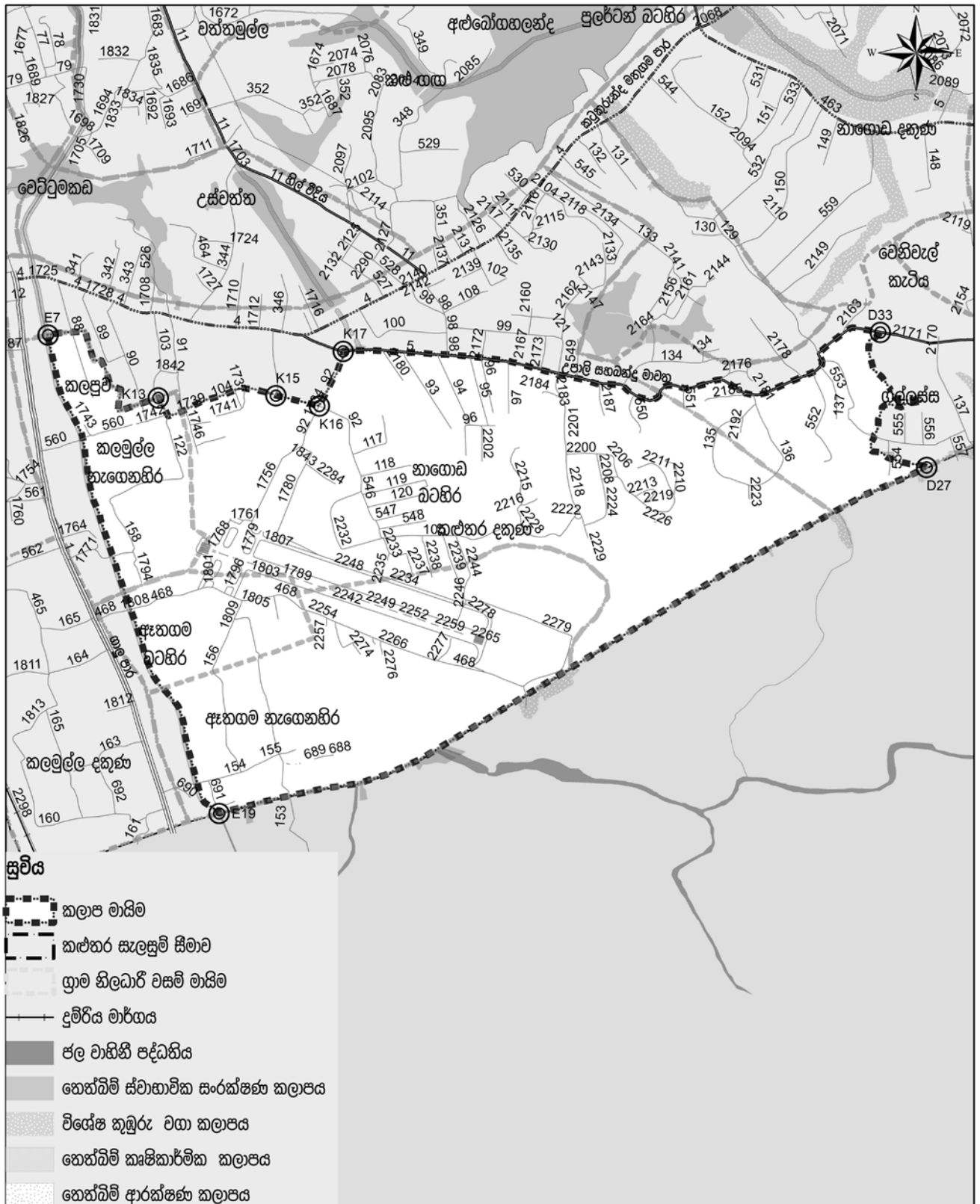
උතුර : උපාලි සහඛන්ධු මාවත හා කළුතර අභ්‍යන්තර ගුවන්නොටුපල පාර හමුවන ස්ථානයේ R17(6.5591020 හා 79.9786730) සිට උපාලි සහඛන්ධු මාවත ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය හමුවන තෙක් D33 (6.596980-79.9953100) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාව හමුවන තෙක් D27 (6.5551870 -79.9966900) අඳින ලද රේඛාව.

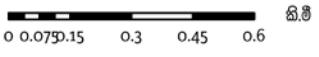
දකුණ : අවසන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට දුම්මලමෝදර ඇළ හමුවන තෙක් E19(6.5447250-79.9751460) අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට දුම්මලමෝදර ඇළ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුරට කළමුල්ල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව හමුවන ලක්‍ෂ්‍යය E16 (6.5589330-79.9703180) දක්වා සහ එම ග්‍රාමනිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේම දකුණු දෙසට ධර්මපාල විද්‍යාල පාර හමුවන තෙක් K13(6.5571820 - 799735030) සහ එම මාර්ගය ඔස්සේ දකුණට බෝධියවත්ත පාර හමුවන තෙක් හා බෝධියවත්ත පාර ඔස්සේ නැගෙනහිරට K15 ලක්‍ෂ්‍ය දක්වා සහ K16(6.5574890- 79.9780210) ලක්‍ෂ්‍යය තෙක් සහ ගුවන් නොටුපල පාර ඔස්සේ ආරම්භක ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

සිතියම 12 : ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ සහත්ව උස පාලිත නේවාසික කලාපය
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඇමුණුම 13 : ඉහළ ඝණත්ව නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

කොටස I

උතුර : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ උතුරු සීමාව සහ පළවෙනි හරස් පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ D152 (6.6523740-79.9371530) සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ F26(6.6525680- 79.944444640) සිට බණ්ඩාංකය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට පෙහොද්දරමුල්ල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම ඔස්සේ දකුණු දෙසට තෙත් බිම හමුවන තෙක් සටහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට F25 (6.6509810 - 79.9474000) සිට තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට F25 විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය හමුවන ලක්ෂ්‍යය වන F18 (6.6451450-79.9474270) පසු කරමින් සහ එතැන් සිට විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය ඔස්සේ දකුණු දෙසට වස්කඩුව - බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ සිට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්ෂ්‍යය F89(6.394838 - 79.9524670) හමුවන තෙක් අඳින ලද ලද රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව නිරිත දෙසට D188(6.66317730-79.9461750) හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලක්ෂ්‍යයේ සිට D188 (6.6314730 - 79.9461750) බටහිර දෙසට D187 (6.6330250 -79.9451180) ද එතැන්සිට නැගෙනහිර දෙසට D186 (6.632212 - 79.943947) දක්වාත් උතුරු දෙසට D182 (6.633448 - 79.943667) , D181(6.633454 - 79.94352), D180(6.6333760 - 79.943416),D179(6.634162 - 79.943386), D178 (6.634749 - 79.943466), D176 (6.634804 - 79.943676) ලක්ෂ්‍ය පසු කරමින් රවුම් පාර ඔස්සේ උතුරට කරදගහ පාර, පනාපිටිය පාර, රංජිත් ශාන්ත රූපසිංහ පාර, වාළිකාරාම පාර පසුකරමින් D168 (6.642038 - 79.941909), D167 (6.642951 - 79.941823) D166 (6.643163 - 79.942451), නැවතත් උතුරු දෙසට D165 (6.643887 - 79.942247) එනම් පොතුපිටිය පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය පසු කරමින් උතුරට D164 (6.44666 - 79.941866) සහ එතැන් සිට බටහිර දෙසට D163 (6.644624 - 79.941422) ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් සහ පුෂ්පාරාම මාවත ඔස්සේ උතුරට D159 (6.647476 - 79.940709) එතැන් සිට පළවන හරස් පාර ඔස්සේ බටහිර දෙසට D158 (6.647517 - 79.939175) ලක්ෂ්‍යය තෙක් සහ එම මාර්ගය ඔස්සේම උතුර දෙසට D154 (6.650072 - 79.937786) ලක්ෂ්‍යය පසු කරමින් නැවතත් උතුරු දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

II කොටස

- උතුර :** වස්කඩුව-බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව දකුණු දෙසින් පිහිටි ලක්ෂ්‍යයේ D146(6.6305280-79.9475980) සිට එම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි කුඩා වස්කඩුව නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන F106 (6.6321930-79.9495760) ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- නැගෙනහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඩා වස්කඩුව නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණට දෙදියවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන ලක්ෂ්‍යය F114(6.6217600-79.9565280) පසුකරමින් එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේම නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ කළුතර හොරණ මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්ෂ්‍යය වන D119 (6.6126040 -79.9579130) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- දකුණ :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර හොරණ මාර්ගයට මීටර 100 ක් සමාන්තරව D120(6.6097120 -79.9579130) ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.
- බටහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කන්ද පන්සල පාර ඔස්සේ උතුරට D122 (6.166350 -79.9519190) ලක්ෂ්‍යය පසුකරමින් නැවතත් උතුරු දෙසට මහ වස්කඩුව උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය D123 (6.6169520 - 79.9514060) පසුකරමින් එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේම දකුණු මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට හා වයඹ දෙසට යමින් කුඩා වස්කඩුව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම හමුවන තෙක් D125(6.6189450-79.9516490) සිට උතුරු දෙසට විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය හමුවන තෙක් D126 (6.6200480 - 79.9508990) ලක්ෂ්‍යය පසුකරමින් තෙත් බිම් ඔස්සේ උතුරු දෙසට යමින් කුඩා වස්කඩුව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා D137(6.6258680-79.9513460) එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේම උතුරු දෙසට විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය හමුවන තෙක් D139 (6.6276550 -79.9510050) ලක්ෂ්‍යය පසුකරමින් විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය ඔස්සේ D142 (6.6290940 - 79.9499230) ලක්ෂ්‍යයේ සිට D143 (6.6297800-79.9493040) දක්වාත් එතැන් සිට හමුවන තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

III කොටස

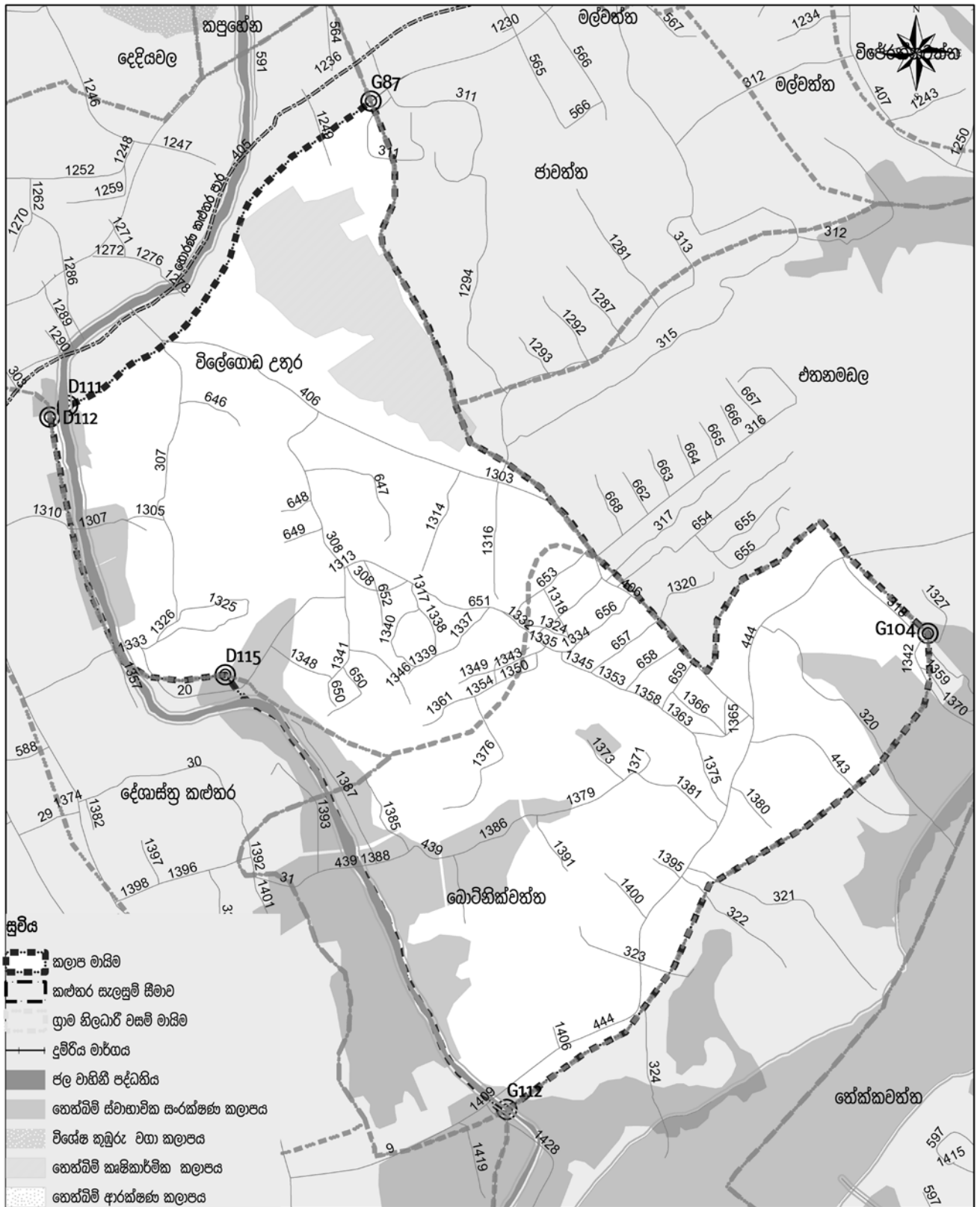
උතුර : කළුතර හොරණ මාර්ගයට මීටර් 100 ක් දකුණින් සමාන්තරව පිහිටි D111(6.6084440-79.9567020) ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසින් පිහිටි G87 (6.6136700-79.9620400) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට විල්ගොඩ උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණට හා එතැන් සිට බොටිනිකවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ G104(6.6043120-79.9704950) ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බොටිනිකවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට G112 (6.5968120-79.9638880) ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට විල්ගොඩ ඇළ මාර්ගයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ දේශාස්ත්‍ර කළුතර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන තෙක් D115 (6.6036240-79.9595060) හා එතැන් සිට නැවතත් උතුරු උතුරු දෙසට දේශාස්ත්‍ර කළුතර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ හා උතුරු දෙසට ගොස් D112 (6.6078480-79.9566590) ලක්ෂ්‍යය පසු කරමින් නැවතත් ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

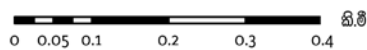
සිතියම 13(ඇ) : ඉහළ සහන්ව නේවාසික කලාපය (කොටස 3)



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ සහන්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 3

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

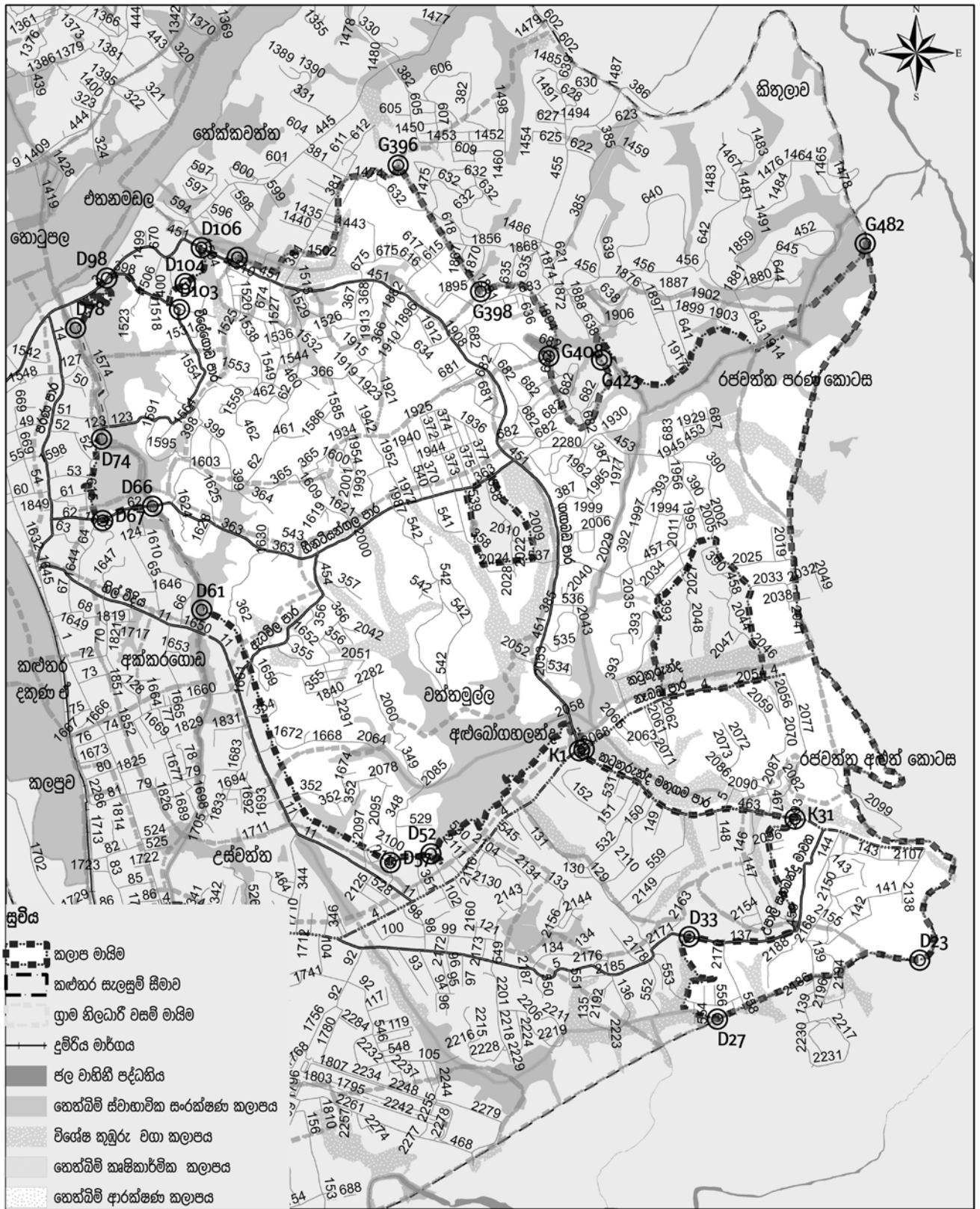
සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

IV කොටස

- උතුර :** තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය හා භීනටියන්ගල ඇළ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ D78 (6.5887980-79.9649100) ලක්ෂ්‍යයේ සිට තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය ඔස්සේ ඊසාන දෙසට අළුත්පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය D98(6.5914180-79.9665260) දක්වා සහ නවදුරටත් එම මාර්ගය ඔස්සේම ගිණිකොන දෙසට හා නැවතත් තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය හමුවන තෙත් D104 (6.5910640 -79.9703000) හා එම තෙත් බිම ඔස්සේ නාගොඩ පලාතොට පාර හමුවන තෙත් හා එම මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු දෙසට යමින් ගොඩපහගස්හේන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ D107(6.5919800-79.9730800) සිට එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව ඔස්සේම කිතුලාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙත් G396 (6.5964930-79.9808700) අඳින ලද රේඛාව.
- නැගෙනහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කිතුලාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ අල්විස් වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙත් ලක්ෂ්‍යයේ G398(6.5903630-79.9848990) සිට එම සීමාව ඔස්සේම දකුණු දෙසට පුලටත් බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන තෙත් G408 (6.5871920-79.9881740) එහි නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය හමුවන තෙත් G423 (6.5903000-79.9900230) සහ එම කලාපය ඔස්සේ කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන තෙත් G482(6.5932280-80.0034890) අඳින ලද රේඛාව.
- දකුණ :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණට G482(6.5932280-80.0034890) ලක්ෂ්‍යය තෙක් අඳින ලද රේඛාව.
- බටහිර :** අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය හමුවන D27(6.5551870-79.9966900) ලක්ෂ්‍යය පසුකරමින් එම තෙත්බිමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගල්ලස්ස පාර හමුවන තෙත් විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය තෙක් සහ එම සහ එම මාර්ගය ඔස්සේම නැවතත් මතුගම පාර හමුවන තෙත් කටුකුරුන්ද සහ එතැන් සිට කටුකුරුන්ද මතුගම පාර ඔස්සේ උතුරට හා එතැන් පටන් නාගොඩ හංදිය දක්වා නැවතත් තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය හමුවන ලක්ෂ්‍යය වන ඔස්සේ උතුරට හා එතැන් පටන් D34 (6.5698080- 79.988820250) බටහිර දෙසට තෙත්බිමේ දකුණු සීමාව අවසන් වන තෙත් D57 (6.5649570-79.9770450) නිල්වීදියට මීටර් 100 ක් සමාන්තර වන සේ උතුරු දෙසට තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය හමුවන තෙත් D61 (6.5752110-79.9711880) සහ එතැන් පටන් භීනටියන්ගල ඇළ මාර්ගය ඔස්සේ දූව පන්සල පාර හමුවන තෙත් D66(6.5805690-79.9685900) සහ දූව පන්සල පාර ඔස්සේ බටහිර දෙසට තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය හමුවන තෙත් D67(6.5798450-79.9660500) සහ තෙත්බිම ඔස්සේ උතුරු දෙසට ආරම්භක D74(6.5835240-79.9662560) ලක්ෂ්‍යයද භීනටියන්ගල ඇළ හමුවී එම ඇළ මාර්ගයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙත් අඳින ලද රේඛාව.

(කාර්මික කලාපයට අයත් භූමි ප්‍රමාණය මෙයින් හරකොට දක්වන බව සඳහන් කරමු.)

සිතියම 13(අ) : ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය (කොටස 4)



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ සහත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 04
 කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඇමුණුම 14 : මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

I කොටස

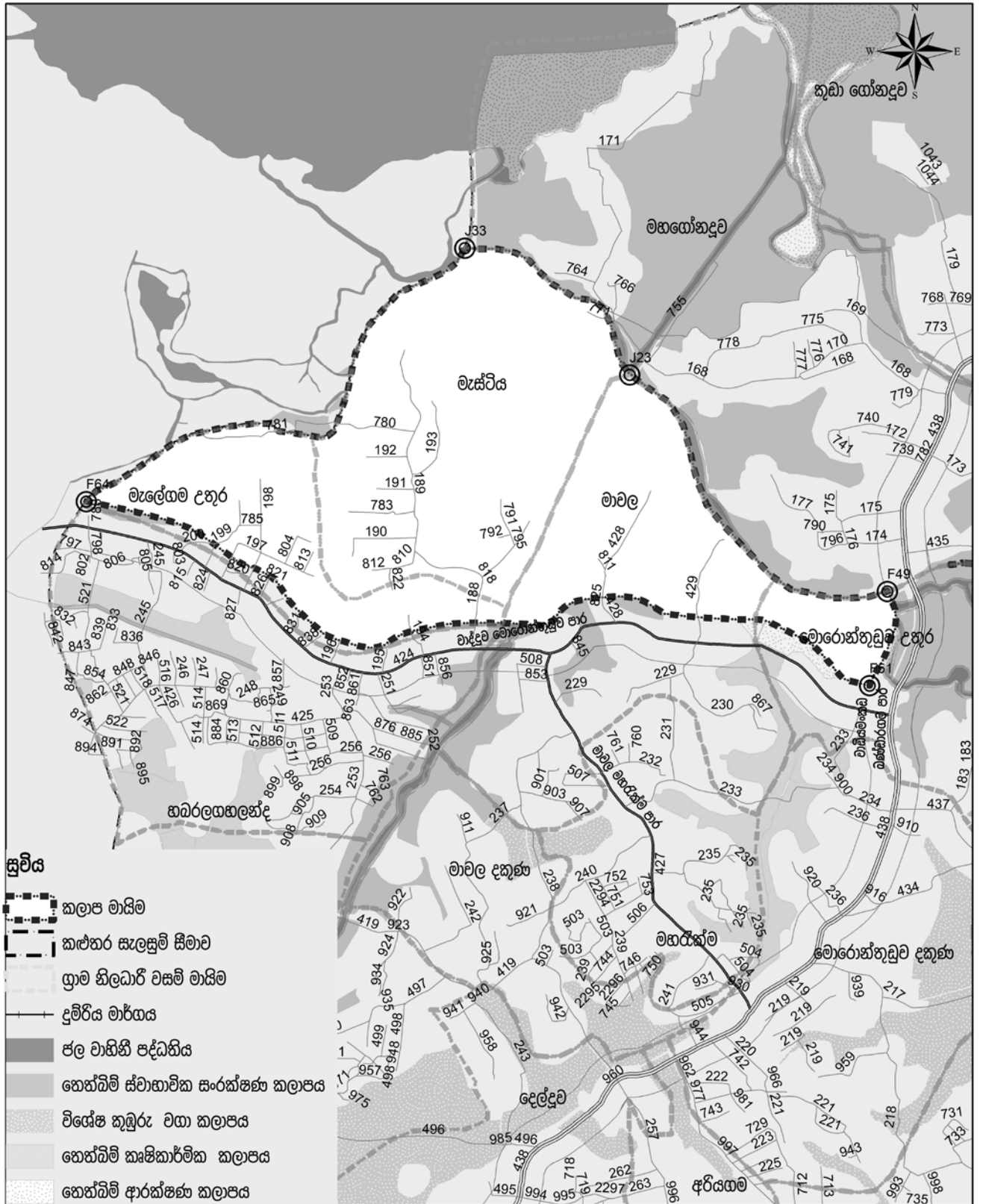
- උතුර :** කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව හා මැස්ටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව හමුවන ලක්‍ෂ්‍යයේ J38 (6.680050- 79.9564190) සිට එම මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට J23(6.6756280- 79.9623420 ලක්‍ෂ්‍ය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- නැගෙනහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට මාවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම ඔස්සේ නැවතත් ගිණිකොන දෙසට මොරොන්තුඩුව උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේම නැගෙනහිර දෙසට වස්කඩුව- බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව F49(6.6671010- 79.9722010)

- දකුණ :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව - බණ්ඩාරගම මාර්ගයට උතුරින් මීටර් 100 ක් නිරත දෙසට F51(66641120- 79.9713200) ලක්‍ෂ්‍ය දක්වා එතැන් සිට වාද්දුව - මොරොන්තුඩුව මාර්ගයට සමාන්තරව බටහිර දෙසට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව හමුවන තෙක් පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යයේ F64 (6.6708630- 79.9425580) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- බටහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු අර්ධයේ ඊසාන දිසාවට ආරම්භක ලක්‍ෂ්‍ය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව

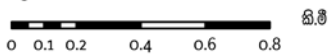
සිතියම 14(අ) : මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (කොටස 1)



කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 1

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

II කොටස

- උතුර : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශ හා වාද්දුව මොරොන්තුඩුව පාරට සමාන්තරව පහල අර්ධයෙන් පිහිටි රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ F65(6.6692560- 79.9414490) සිට හමුවන වාද්දුව මොරොන්තුඩුව පාරට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව දකුණු දෙසට හබරලගස්ලන්ද පාර හමුවන තෙක් F68(6.6640700-79.9510860) අඳින ලද රේඛාව.
- නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට වාද්දුව - මොරොන්තුඩුව පාරට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව දකුණු සීමාව ඔස්සේ වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 සමාන්තරව ඇති ලක්ෂ්‍යය F76(6.6623130- 79.9710240) හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.
- දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව - බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක සමාන්තරව නිර්න දෙසට F89(6.6394830- 79.9524670) ලක්ෂ්‍ය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය ඔස්සේ උතුරු ස්වභාවික තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය හමුවන තෙක් F18(6.6451450-79.9474270) සහ එම තෙත්බිම් කලාපය ඔස්සේ උතුරට ගොස් පොහොද්දරමුල්ල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ F25 (6.509810-79.9474000) නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට ගොස් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය F26 (6.6525680 සිට 79.944640) දක්වා උතුරට ගොස් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සීමාව ඔස්සේම උතුරට ගොස් ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

III කොටස

උතුර : වස්කඩුව - බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මීටර් 100 ට සමාන්තරව බටහිර සීමාවේ කුඩා වස්කඩුව නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ F106((6.6313420- 79.9499690) සිට වස්කඩුව- බණ්ඩාරගම මාර්ගයේ මීටර් 100 සමාන්තරව එහි දකුණු සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට මොරොන්කුඩුව උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුර හමුවන G11 (6.6678910-79.9738360) සේ අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මොරොන්කුඩුව උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන තෙක් G7 (6.6673000-79.9865800) අඳින ලද රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මොරොන්කුඩුව උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණ හා එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේම දකුණු මායිම ඔස්සේ නිරතදිගට මොරොන්කුඩුව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන තෙක් F167 (6.6559060 -79.977720) හා එතැන් සිට මොරොන්කුඩුව දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට කළපුගම බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන තෙක් හා කළපුගම බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ දකුණට හා එතැන් සිට තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට හා විශේෂ කෘෂිකාර්මික කලාපය ඔස්සේ ගොස් පනාපිටිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසටත් එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේම බටහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසටත් කළුතර හොරණ පාරට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් F131 (6.6302560 -79.9735700) සහ කළුතර හොරණ මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව එහි උතුරු සීමාව ඔස්සේ නිර්ත දෙසට දෙදියවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන ලක්ෂ්‍යය D119 (6.61260400-79.9579130) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙදියවල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු දෙසට කුඩා වස්කඩුව ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන තෙක් F114(6.6217610 - 79.9565280) සහ එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේම දකුණු මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසටත් නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු දෙසටත් ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය F106 හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

ඇමුණුම 15 : ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය II - කලාපීයකරණ මායිම්

I කොටස

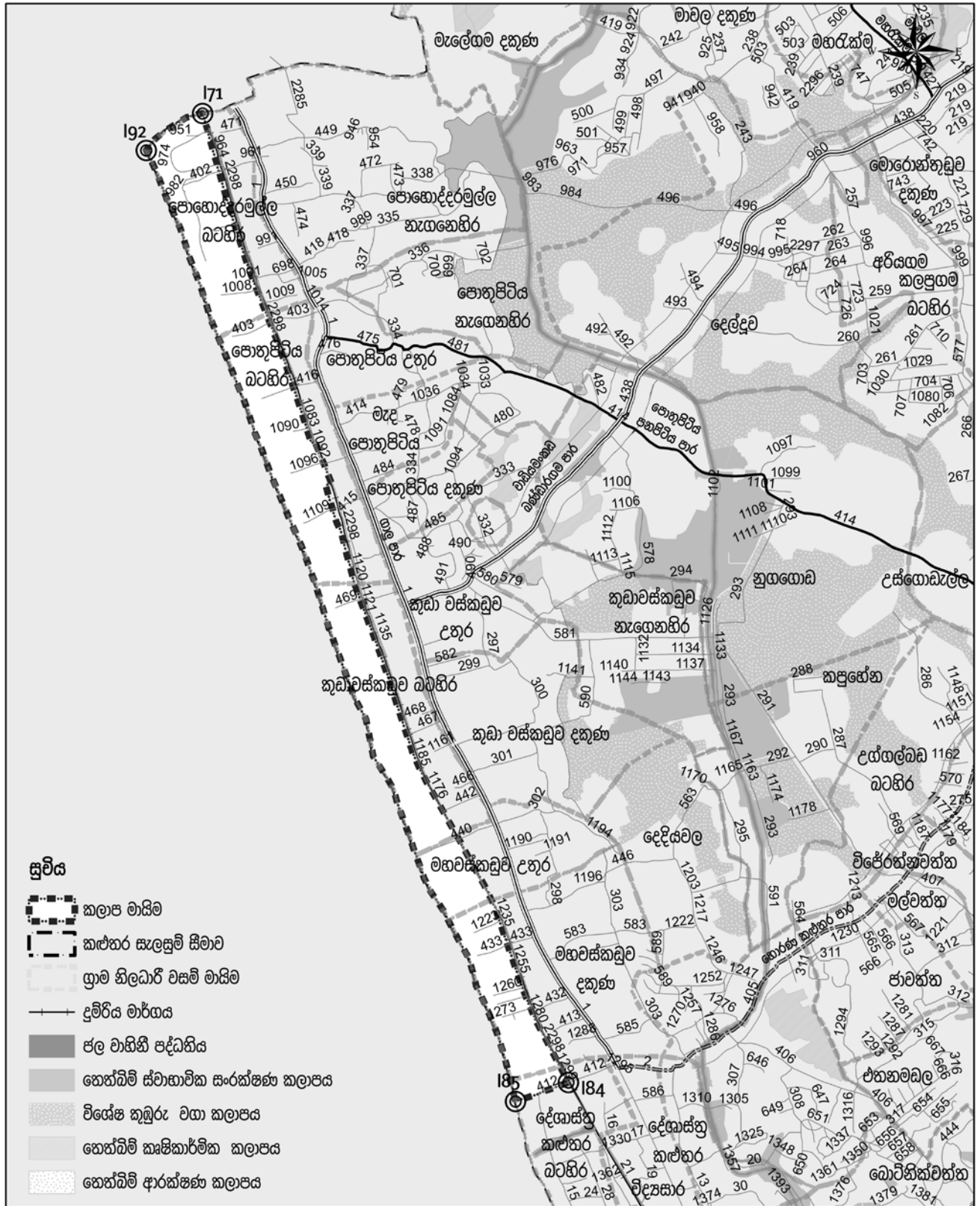
උතුර : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව ආරම්භ වන ස්ථානයේ I 92(6.6493110-79.9320420) සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ සමාන්තර පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා I71 (6.6506300-79.9341360) අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට සමාන්තර පාර ඔස්සේ දකුණට ආබෲ මාවත හමුවන ලක්ෂ්‍යය I84 (6.6077100 - 79.9503770) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර ආබෲ මාවත ඔස්සේ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම හමුවන තෙක් I85(6.6072090-79.9483910) අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

සිතියම 15(අ) : ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය II (කොටස 1)

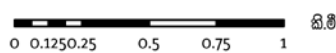


කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ සහත්ව සංචාරක කලාපය - II

කොටස 1

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

II කොටස

- උතුර : කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාවේ පිහිටි I33 (6.5699870-79.9588880) ලක්ෂ්‍යය ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වන අතර කළුතර කළුපුවේ හර්න නිර කලාපය දක්වා I 34(6.5709480 - 79.9595120) අඳින ලද රේඛාව උතුරු මායිම වේ.

- නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුපුවේ හර්න නිර කලාපය ඔස්සේ දකුණට කටුකුරුන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන ලක්ෂ්‍යය I57 (6.5619300-79.9658460) සිට එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට I59 (6.5592800-79.9663620) ලක්ෂ්‍යය දක්වාත් එතැන් පටන් නැවත දකුණු දෙසට දුම්රිය මාර්ගයේ බටහිර සීමාවේ රක්ෂිතය හැර කොටසේ සිට II (6.5431290 - 79.9701140) ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ බටහිරට I2(6.5431140-79.9699830) ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

- බටහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු දෙසට I33 (6.5699870-79.9588880) ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

ඇමුණුම 16 : අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

I කොටස

උතුර : මැස්පිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාවන් අළුත් ඇළත් හමුවන ස්ථානයේ J23(6.6756280-79.9623420) සිට අළුත් ඇළ ඔස්සේ උතුරට J22(6.6766600- 79.9633180) ලක්ෂ්‍යය දක්වා හා එතැන් සිට ස්වභාවික නෙන්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය ඔස්සේ නැගෙනහිරට ශ්‍රී සංකිච්ච නිම් මාවත හමුවන ලක්ෂ්‍යය J7(6.6803010- 79.9705210) හමුවන ස්ථානය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ශ්‍රී සංකිච්ච නිම් මාවත ඔස්සේ ගිනිකොණ දෙසට වස්කඩුව - බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්ෂ්‍යය J4(6.6761350- 79.9735050) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව - බණ්ඩාරගම පාරට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව මහගෝනදුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක් F49 (6.6671010-79.9722010) අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මහාගෝනදුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

II කොටස

- උතුර : කුඩා ගෝනදූව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාවන් වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව අඳින ලද රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ G14 (6.6751680-79.9750770) සිට වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව ඊසාන දෙසට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙක් G1 (6.6825520-79.9823110) අඳින ලද රේඛාව.

- නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණට කුඩා ගෝනදූව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු සීමාව තෙක් G7 (6.6673020-79.9865800) අඳින ලද රේඛාව.

- දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඩා ගෝනදූව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ බටහිරට මහා ගෝනදූව ග්‍රාම නිලධාරී වසම පසු කරමින්, වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්ෂ්‍යය G11(6.6678910-79.9738360) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් G14 (6.6751680-79.9750770) අඳින ලද රේඛාව.

III කොටස

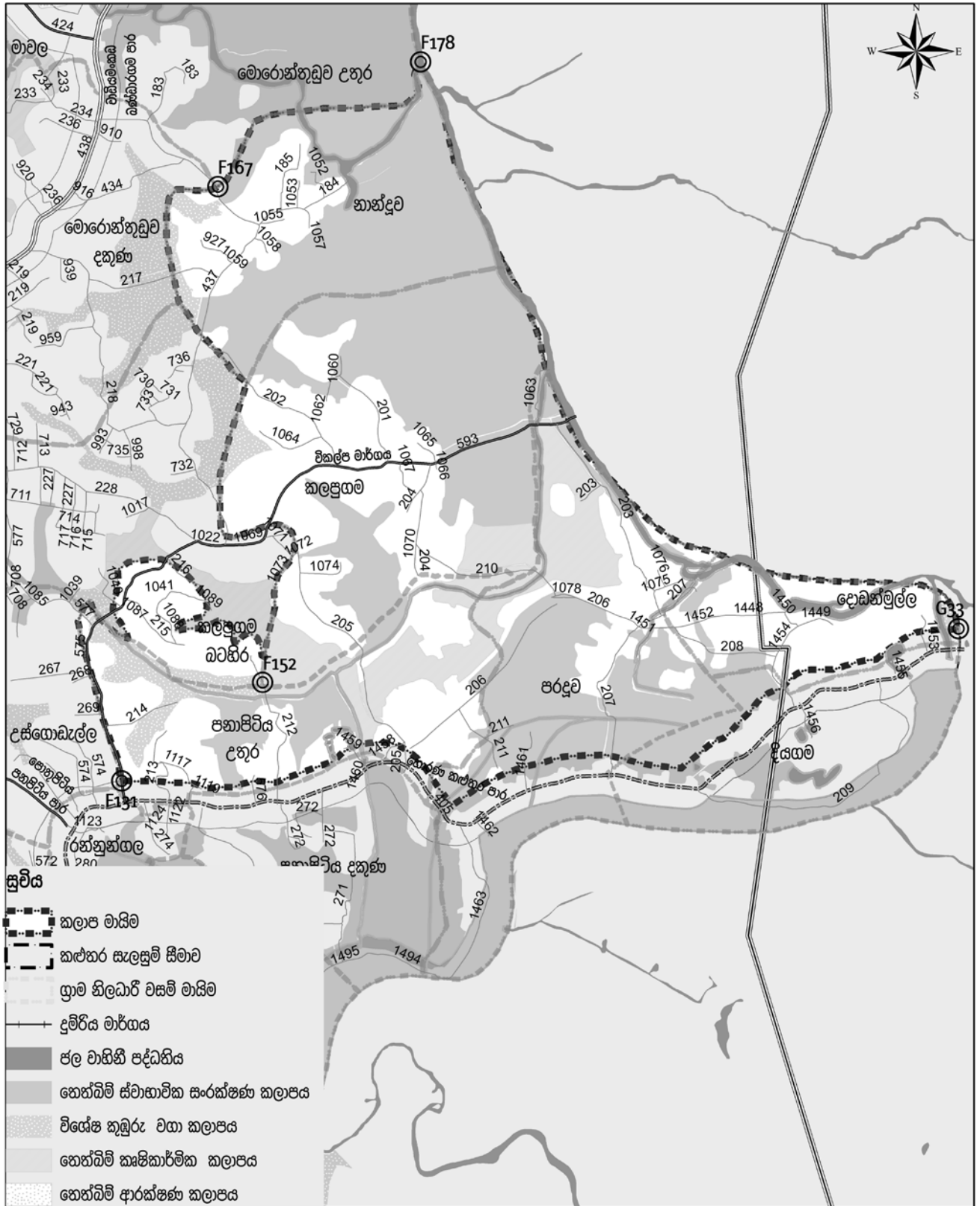
- උතුර : නාන්දුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව හා මොරොන්කුඩුව උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඡේදනය වන ලක්‍ෂ්‍යයේ F167 (6.6559990-79.97778310) සිට නන්දුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන තෙක් F 178(6.6615130 -79.9867640) අඳින ලද රේඛාව.

- නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ නාන්දුව, කළුපුගම, පරදුව හා දොඩන්මුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පසුකරමින් කළුතර හොරණ පාරට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යය තෙක් G33 (6.6369570-79.9735700)අඳින ලද රේඛාව.

- දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට කළුතර හොරණ මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව අඳින ලද රේඛාව උතුරු මායිම ඔස්සේ බටහිරට උස් ගොඩැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන F 131 (6.6302560 -79.9735700) තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

- බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට පනපිටිය උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට හා විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය හමුවන තෙක් සහ ඉනික්බිතිව පවතින තෙක් බිම් කාමිකාර්මික කලාපයේ දකුණු සීමාව හමුවන තෙක් සහ එම සීමාව ඔස්සේ නවදුරටත් කළුපුගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක් සහ එම බටහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට නන්දුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු සීමාව හමුවන තෙක් F152(6.6352320-79.9799460) සහ එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට සහ නැගෙනහිර දෙසට යමින් ආරම්භක ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

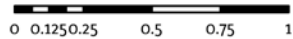
සිතියම 16 (ඇ) : අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (කොටස 3)



කලාපීකරණ සැලැස්ම - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 3

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



කි.මී



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

IV කොටස

- උතුර : කළුතර හොරණ මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි රේඛාවේ දකුණු පසින් ජාවන්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන ලක්ෂ්‍යය G87 (6.6132900-79.9614760) මෙහි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වේ. එතැන් සිට කළුතර හොරණ මාර්ගය මීටර් 100 ක් සමාන්තරව දකුණු දෙසින් නැගෙනහිර දිසාවට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙක් G344 (6.6352720-80.0105510) අඳින ලද රේඛාව.

- නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසට කළු ගඟෙහි හරින තීර කලාපය (මීටර් 20 ක් සමාන්තරව පිහිටි) හමුවන ලක්ෂ්‍යය G35 (6.6351790-80.0105290) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

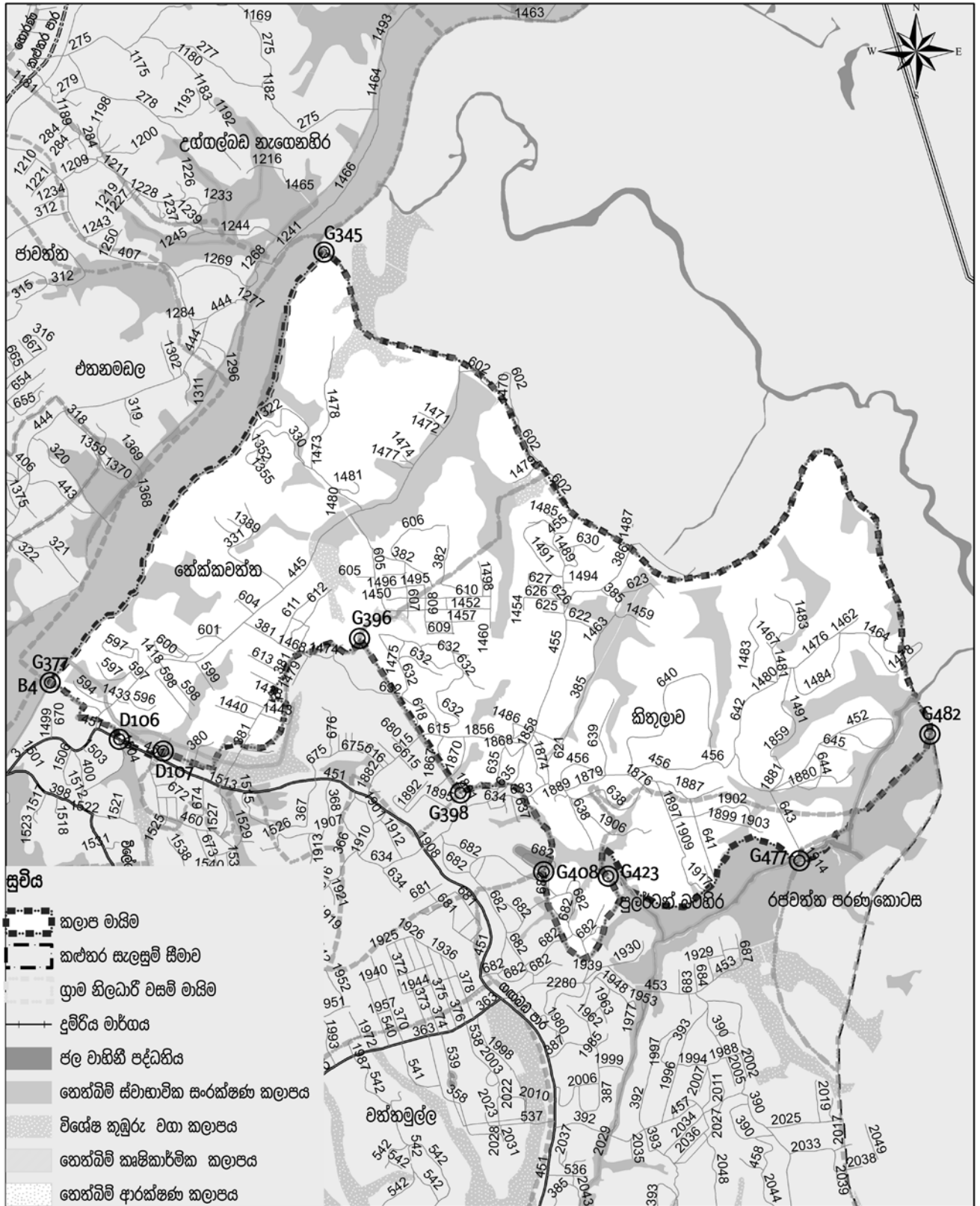
- දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට නව දුරටත් කළු ගඟට මීටර් 20 ක් සමාන්තරව නිරිත දෙසට හරින තීර කලාපය ඔස්සේ නොටුපල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

- බටහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට නොටුපල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට එනනමඩල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක් G112(6.5968120-79.9638880) සහ එතැන් සිට එම සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ඒ ඔස්සේම එනනමඩල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව දක්වා ජාවන්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන තෙක් හා එතැන් පටන් ජාවන්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට කළුතර හොරණ පාරට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව පිහිටි ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් G87 (6.6132900-79.9614760 - 79.9634820) අඳින ලද රේඛාව.

V කොටස

- උතුර :** කළු ගඟට අඩි 66 ක් සමාන්තරව අඳින ලද හරිත තීර කලාපයක් තේක්කවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය G377(6.5949230- 79.9682430) මෙම කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වේ. එතැන් සිට කළු ගඟට මීටර් 20 ක් සමාන්තරව පවතින හරිත තීර කලාපය ඔස්සේ ඊසාන දෙසට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙක් G 345(6.6120470-79.9792400) අඳින ලද රේඛාව.
- නැගෙනහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට තේක්කවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම හා කිතුලාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ රජවත්ත පරණ කොටස ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය G 482(6.5921120- 80.30033650) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- දකුණ :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට රජවත්ත පරණ කොටස ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ නිරිත සහ එතැන් සිට නෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපයේ ඉහළ මායිම ඔස්සේ බටහිරට අල්විස් වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන තෙක් සහ අල්විස්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට ගොඩපරගහහේන ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන තැන G398 (6.5903620-79.9848990) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.
- බටහිර :** අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගොඩපරගහහේන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට ගොස් තේක්කවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම දකුණු සීමාව හමුවන ස්ථානය G396(6.5964930-79.9809700) දක්වා සහ එතැන් සිට තේක්කවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

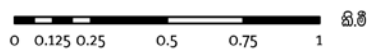
සිතියම 16(9) : අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය (කොටස 5)



කලාපීකරණ සැලැස්ම - අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 5

කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය

කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඇමුණුම 17 : අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

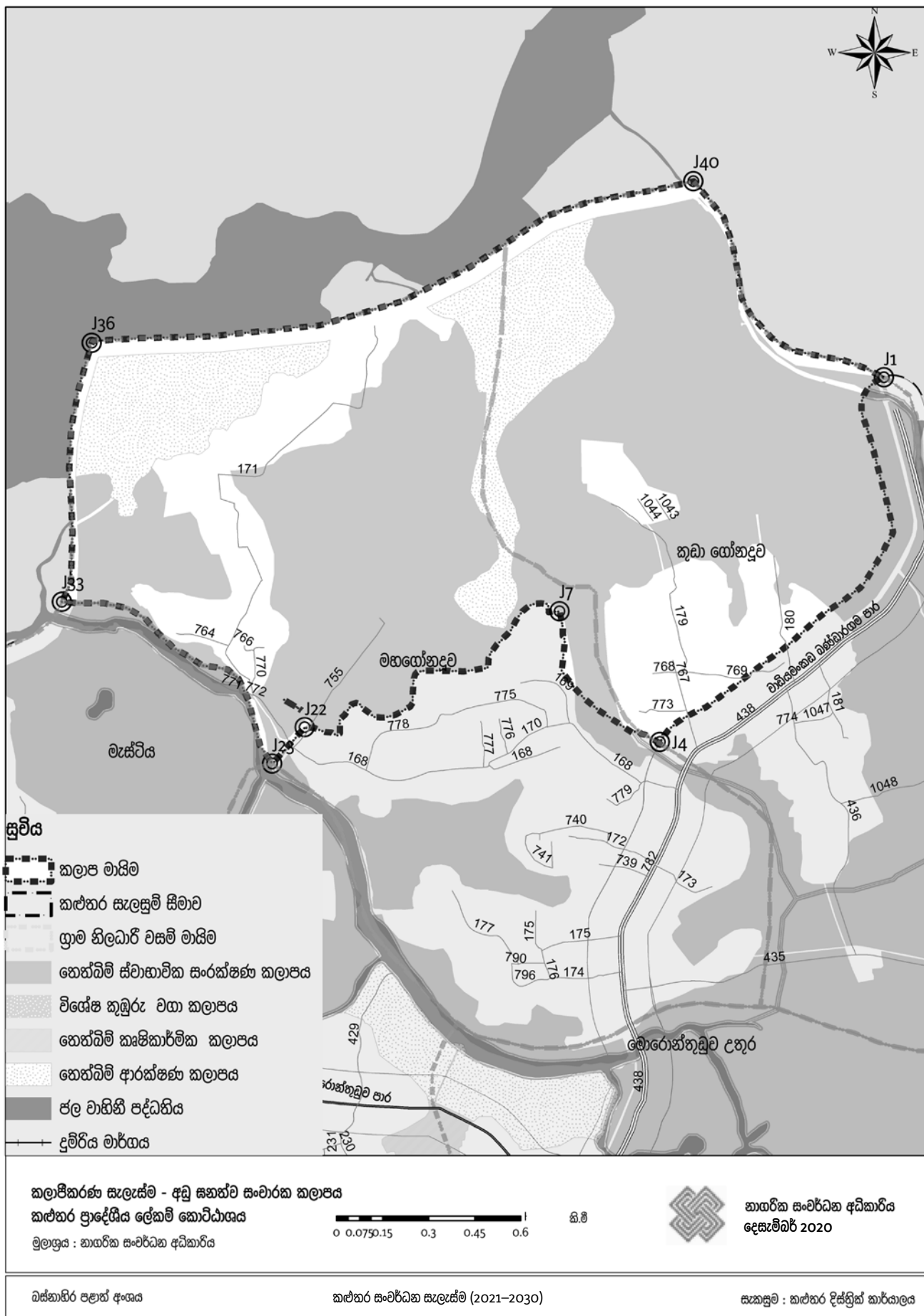
උතුර : මහගොන්නදුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර සීමාව සහ කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව එකතු වන ලක්‍ෂ්‍යය J36(6.6876880- 79.9573070) මෙහි ආරම්භක ලක්‍ෂ්‍යය වේ. එතැන් පටන් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට J40 (6.6924280- 79.9750070) ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට හා වස්කඩුව බණ්ඩාරගම පාරට මීටර් 100 සමාන්තරව පිහිටි ලක්‍ෂ්‍යය J1(6.6871130- 79.9794510) හමුවන තෙක් අදිනු ලබන රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට වස්කඩුව බණ්ඩාරගම මාර්ගයට මීටර් 100 ක් සමාන්තරව නිරිත දෙසට ශ්‍රී සංකීච්ච හිමි මාවත හමුවන තෙක් අදිනු ලබන රේඛාව සහ එතැන් සිට එම මාර්ගය ඔස්සේම වයඹ දෙසට J7 (6.6803010- 79.9705210) එතැන් සිට තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්‍ෂණ කලාපය ඔස්සේ අලුත් ඇළ හමුවන තෙක් J22 (6.6766600 - 79.9633180) සහ නිරිත දෙසට අලුත් ඇළ හා මැස්ටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම හමුවන ලක්‍ෂ්‍යය දක්වා J23 (6.6756280-79.9623420) සහ K9 (6.5602390 - 79.97308140) ලක්‍ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්‍ෂ්‍යයේ සිට මැස්ටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරට සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු මායිමේ පිහිටි J33(6.6800050- 79.9564190) ලක්‍ෂ්‍යය පසු කරමින් නැවතත් උතුරු දෙසට ආරම්භක ලක්‍ෂ්‍යය හමුවන තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

සිතියම 17 : අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය



ඇමුණුම 18 : විශේෂ පුපුරුණු භූමි කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්

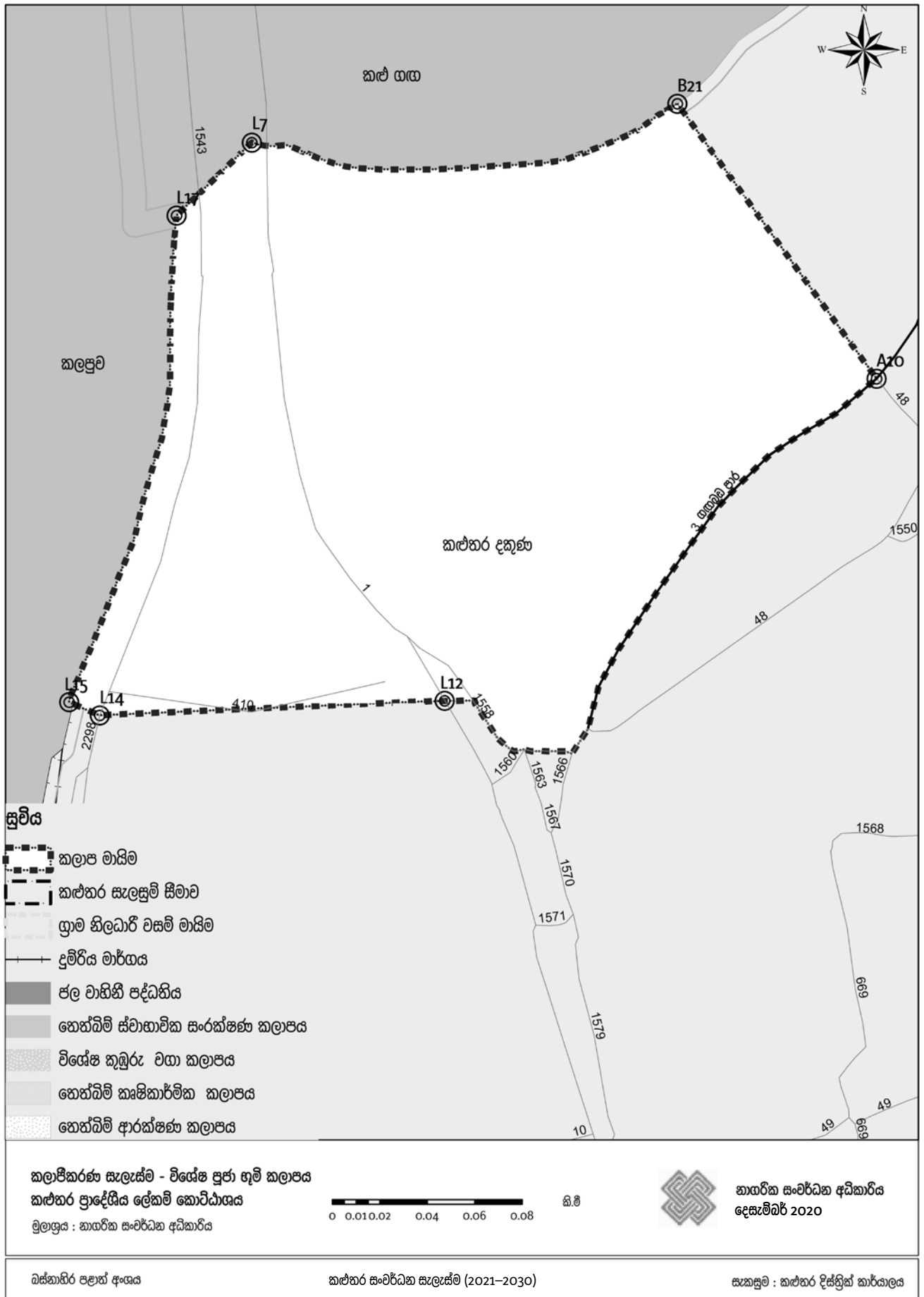
උතුර : කළුතර දුම්රිය පාලමෙහි දකුණු සීමාවන් කළුපු රක්ෂිතය හමුවන L17 (6.5873260-79.9592530) මෙහි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වේ. එතැන් සිට ගාලු පාර හරහා නැගෙනහිර දෙසට ලක්ෂ්‍යය L7 (6.5874780-79.9613260) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර : අවසන් වරට අඳින ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිණිකොන දෙසට ලක්ෂ්‍යය A10 (6.5872590-79.9621350) දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

දකුණ : අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත දෙසට ගඟබඩ පාර ඔස්සේ ගාලු පාර හරහා L12(6.5856500-79.9603550) පසුකරමින් දුම්රිය මාර්ගය හරහා L15 (6.58580610-79.9584450) ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

බටහිර : අවසන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට කළුපු රක්ෂිතයේ සීමාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් L17 (6.5873260-79.9592530) අඳින ලද රේඛාවෙන් ඇතුළත පිහිටි ප්‍රදේශය

සිතියම 18 : විශේෂ පුජා භූමි කලාපය



සිතියම් ලැයිස්තුව

I වන කොටස

සිතියම 2.1	කළමනාකරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස බලප්‍රදේශය (2018)	15
සිතියම 2.2	කළමනාකරණ සඳහා වන ජාතික හා කලාපීයකරණ සම්බන්ධතාවය (2018)	17
සිතියම 2.3	කළමනාකරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ පවතින ජලවහන තත්ත්වය (2018)	20
සිතියම 3.1	සංවර්ධනයේ නිවැරදිතාවය (2018)	35
සිතියම 3.2	පාරිසරික සංවේදීතාවය (2018)	36
සිතියම 5.1	පරිපාලන ගොඩනැගිලි ඝනත්වය (2018)	57
සිතියම 5.2	ජනගහන වර්ධන වේග අනුපාතිකය (2011-2019)	58
සිතියම 5.3	පහත් බිම් ව්‍යාප්තිය (2018)	59
සිතියම 5.4	කළමනාකරණ මුහුදු තීරය අවදානම් කලාප (2018)	63
සිතියම 5.5	මුහුදු ජල මට්ටමේ ඉහළ යාම (2015)	64
සිතියම 5.6	දුම්ප්‍රිය හා මහා මාර්ග ව්‍යාප්තිය (2018)	67
සිතියම 6.1	යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම (2030)	78
සිතියම 6.2	සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ජල සම්පාදන මූලාශ්‍රයන් (2018)	83
සිතියම 6.3	අපජල කළමනාකරණ ප්‍රදේශය (2018)	86
සිතියම 6.4	පොහොරවත්ත කසළ කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ පිහිටීම (2018)	92
සිතියම 6.5	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම (2018)	96
සිතියම 6.6	තෙත්බිම් කලාපීයකරණ සැලැස්ම (2019-2030)	99
සිතියම 6.7	කළමනාකරණ සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන ආපදා අවම කිරීමේ කලාපීයකරණ සැලැස්ම (2019-2030)	106
සිතියම 6.8	කළමනාකරණ සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන පොදු චලිතමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (2019-2030)	110
සිතියම 6.9	කළමනාකරණ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය (2019-2030)	117

II වන කොටස

සිතියම 7.1	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම (2018)	164
සිතියම 7.2	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම (2018)	170

වගු ලැයිස්තුව

I වන කොටස

වගුව 2.1	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ජන සංඛ්‍යා වර්ධනය 2001-2030	21
වගුව 2.2	පොහොය දිනවල බෝධියට ආකර්ෂණය වන ජනගහනය	22
වගුව 2.3	පානීය ජල මූලාශ්‍ර	23
වගුව 5.1	ප්‍රධාන ගංගා ද්‍රෝණි ආශ්‍රිත සංවර්ධනය	49
වගුව 5.2	පහත්බිම් වර්ගීකරණය	55
වගුව 6.1	සැලැසුම් බලප්‍රදේශයේ ගංගා ඇළ දොළ සඳහා ඇති රක්ෂිත කලාප	100
වගුව 6.2	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 2014 වර්ෂයේ සිට 2018 වර්ෂය දක්වා වාර්තා වූ ගංවතුර ආපදා පිළිබඳ තොරතුරු.	103
වගුව 6.3	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 2014 වර්ෂයේ සිට 2018 වර්ෂය දක්වා වාර්තා වූ පානීය ජල ගැටළුව නිසා ඇති වූ ආපදා පිළිබඳ තොරතුරු.	104
වගුව 6.4	කළුතර නාගරික බලප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන	107
වගුව 6.5	කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා 2019 – 2030 වසර සඳහා යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	108
වගුව 6.6	කළුතර සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන	114
වගුව 6.7	විවිධ සනත්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාප අතර ජනගහන සනත්වය හා ව්‍යාප්තිය	116

II වන කොටස

වගුව 7.1	කලාප සංගුණකය	171
වගුව 7.2	කළුතර ස්ථූපයේ දුර්ගන පට	174
වගුව 7.3	වෙරළ රක්ෂිතය	180
වගුව 7.4	නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීමේ අවම අවශ්‍යතාවයන්	182
වගුව 8.1	ඉහළ ස්ථර වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	185
වගුව 8.2	ඉහළ ස්ථර වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	186
වගුව 8.3	මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	189
වගුව 8.4	මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	190
වගුව 8.5	ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන්	195
වගුව 8.6	ඉහළ ස්ථර සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	196
වගුව 8.7	ඉහළ ස්ථර සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	199
වගුව 8.8	ඉහළ ස්ථර සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	200
වගුව 8.9	කාර්මික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	202
වගුව 8.10	කාර්මික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	203
වගුව 8.11	මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය II සඳහා බලපවත්වන නියමනා	204
වගුව 8.12	මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය II සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	205
වගුව 8.13	ඉහළ ස්ථර උස පාලිත නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	209
වගුව 8.14	ඉහළ ස්ථර උස පාලිත නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	210
වගුව 8.15	ඉහළ ස්ථර නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	213
වගුව 8.16	ඉහළ ස්ථර නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	214
වගුව 8.17	මධ්‍යස්ථ ස්ථර නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	217
වගුව 8.18	මධ්‍යස්ථ ස්ථර නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	218
වගුව 8.17	ඉහළ ස්ථර සංචාරක කලාපය II බලපවත්වන නියමනා	221
වගුව 8.20	ඉහළ ස්ථර සංචාරක කලාපය II බලපවත්වන භාවිතයන්	222
වගුව 8.21	අඩු ස්ථර නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	224
වගුව 8.22	අඩු ස්ථර නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	225
වගුව 8.23	අඩු ස්ථර සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	228
වගුව 8.24	අඩු ස්ථර සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	229
වගුව 8.25	විශේෂ පුජා භූමි කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා	231
වගුව 8.26	විශේෂ පුජා භූමි කලාපය සඳහා බලපවත්වන භාවිතයන්	232

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

I වන කොටස

රූපය 2.1	කළුතර නගරයේ ඓතිහාසික ඡායාරූප	26
රූපය 2.2	වර්තමාන කළුතර නගරය	27
රූපය 2.3	සැලසුම් බලපෑමේ පිළිබඳ සාරාංශගත දත්ත	24
රූපය 3.1	කැලිඩෝ වෙරළ තීරයට අයත් වැලිපරයේ වෙනස්වීම	32
රූපය 5.1	කළුතර සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත් ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම	53
රූපය 5.2	නොගැළපෙන භූමි පරිහෝජන රටාවේ ව්‍යාප්තිය	54
රූපය 5.3	යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම (2018)	56
රූපය 5.4	ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය - 2040	56
රූපය 5.5	කොළඹ මහ නගර ව්‍යුහ සැලැස්ම - 1998	57
රූපය 5.6	කැලිඩෝ වෙරළ පෙර පැවති තත්ත්වය (2005)	58
රූපය 5.7	කැලිඩෝ වෙරළ තීරයේ වර්තමාන තත්ත්වය. (2018)	58
රූපය 5.8	වියළි සෘතු වේදී ජලයේ විද්‍යුත් සන්නායකතාවය	64
රූපය 5.9	පානදුර දක්වා ඉදිකිරීමට යෝජිත විදුලි දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය	65
රූපය 5.10	කළුතර දුම්රිය ස්ථානය හා බස්නැවතුම්පලේ පිහිටීම	70
රූපය 5.11	දුම්රිය පිළිබඳ විස්තර	70
රූපය 5.12	මඟී මංජිර රහිත මාර්ග	72
රූපය 5.13	පැල්පොල අධිවේගී මාර්ග අන්තර් භාවමරු මධ්‍යස්ථානයේ පිහිටීම	73
රූපය 5.14	දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඉදි කිරීමෙන් පසු අවකාශීය සම්බන්ධතා සමෝධානනයේ සිදු වූ වෙනස් වීම	74
රූපය 6.1	සංකල්පිත සැලැස්ම	77
රූපය 6.2	හරස් පැනිකඩ 1	79
රූපය 6.3	හරස් පැනිකඩ 2	80
රූපය 6.4	හරස් පැනිකඩ 3	80
රූපය 6.5	හරස් පැනිකඩ 4	81
රූපය 6.6	විදුලි සැපයුම	88
රූපය 6.7	දෛනික සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම	91
රූපය 6.8	ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය වර්ග	92

II වන කොටස

රූපය 7.1	ගුවන් පවයක බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශයේ උපරිම උස පවත්වාගතයුතු ආකාරය	179
----------	---	-----

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

I වන කොටස

ඇමුණුම 1	මහ කොළඹ සැලැස්ම (1978)	252
ඇමුණුම 2	මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම (1998)	253
ඇමුණුම 3	කොළඹ මහ නගර සැලැස්ම(2004)	254
ඇමුණුම 4	ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2011-2030)	255
ඇමුණුම 5	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද සැලැස්ම (2005-2020)	256
ඇමුණුම 6	ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද සැලැස්ම (2018-2050)	257
ඇමුණුම 7	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත බස්නාහිර පළාත් විනාස සැලැස්ම (2018)	258
ඇමුණුම 8	කළුතර නගරයේ ඓතිහාසික විකාශනය	259
ඇමුණුම 9	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනගහන වර්ධන වේගය (2011-2019)	260
ඇමුණුම 10	සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ජන සනාථය 2001 වර්ෂයේ සිට 2030 දක්වා වෙනස් වීම	261
ඇමුණුම 11	භූමි පරිහරණ රටාව (2018)	262
ඇමුණුම 12	සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන ඉඩම් වටිනාකම (2018)	263
ඇමුණුම 13	සෞඛ්‍යය පහසුකම් ව්‍යාප්තිය (2018)	264
ඇමුණුම 14	අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය (2018)	265
ඇමුණුම 15	කුඩා වස්තූන් වා මහා වස්තූන් ප්‍රදේශයේ වැසිජල කළමනාකරණ සැලැස්ම(2015)	266
ඇමුණුම 16	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ 2019 -2030 වසර සඳහා සෘජු හා වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම	267
ඇමුණුම 17	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින විවෘත භූමි පිළිබඳ තොරතුරු	268
ඇමුණුම 18	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ නේවාසික ව්‍යාප්ති යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය	270
ඇමුණුම 19	සේවා පහසුකා විශ්ලේෂණය	271
ඇමුණුම 20	මංසන්ධි ප්‍රමුඛතා විශ්ලේෂණය	272
ඇමුණුම 21	2019-2030 කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා හඳුනාගත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති	273

II වන කොටස

ඇමුණුම 1	කලාප සංගුණකය ගණනය කළ ආකාරය	276
ඇමුණුම 2	ගොඩනැගිලි සීමාව	283
ඇමුණුම 3	සංවර්ධන කලාප තුළ අනුමත භාවිතයන්ගේ සංමිස්තය	306
ඇමුණුම 4	සම්බන්ධීකරණ ආයතන	311
ඇමුණුම 5	සනාථ කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් වර්ගීකරණය	312
ඇමුණුම 6	ඉහළ ස්ථර වාණිජ කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	320
ඇමුණුම 7	මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය I - කලාපීයකරණ මායිම්	322
ඇමුණුම 8	ඉහළ ස්ථර ව සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	328
ඇමුණුම 9	ඉහළ ස්ථර ව සංචාරක කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	330
ඇමුණුම 10	කාර්මික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	332
ඇමුණුම 11	මධ්‍යස්ථ ස්ථර වාණිජ කලාපය II - කලාපීයකරණ මායිම්	336
ඇමුණුම 12	ඉහළ සනාථ උස පාලන නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	342
ඇමුණුම 13	ඉහළ ස්ථර ව නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	344
ඇමුණුම 14	මධ්‍යස්ථ සනාථ නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	352
ඇමුණුම 15	ඉහළ ස්ථර ව සංචාරක කලාපය II - කලාපීයකරණ මායිම්	358
ඇමුණුම 16	අඩු ස්ථර ව නේවාසික කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	362
ඇමුණුම 17	අඩු ස්ථර ව සංචාරක කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	372
ඇමුණුම 18	විශේෂ පුජා භූමි කලාපය - කලාපීයකරණ මායිම්	374

පරිශීලිත මූලාශ්‍ර

I වන කොටස

- Evolutionary Process of Kalutara Town By Chethika Abenayake,2005
- ජන ලේඛණ හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව (<http://www.statistics.gov.lk/>)
- වෙරළ සරණාගත සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව (<http://www.coastal.gov.lk/index.php?lang=en>)
- Planning guidelines for urban and Natural Disaster Mitigation prepared by UDA in associated with Disaster Management Center ,2013
- නාය යෑමට ගොදුරු විය හැකි ප්‍රදේශ ස්ථායී කිරීම සඳහා තාක්ෂණික උපදෙස් මාලාව - සැකසුම : ශ්‍රී ලංකාවේ විවිධ නාගරික විපත් අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - Sri Lanka Urban Multi - Hazard Disaster Mitigation Project,January 2000 (SLUMDMP)
- Urban Public outdoor Recreation Space Planning in Sri Lanka Book prepared by Environment & Landscape Division,UDA
- වාර්ෂික දත්ත වාර්තාව - 2016, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, (<http://www.sltta.lk/sites/default/files/annual-statical-report-2016.pdf>)
- බෝධි භාරකාර මණ්ඩලය, කළුතර.
- දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම,කළුතර දිස්ත්‍රික්කය 2014 නොවැම්බර්
- Landslide Hazard Zoning Mapping Report,2012
- සම්පත් පැනිකඩ- 2018
- බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2006
- සුරක්ෂිත නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා උපදෙස්, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, 22016
- ආපදා සිද්ධි වාර්තාව, ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය, කළුතර දිස්ත්‍රික්කය

II වන කොටස

- කළුතර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2005 - 2020
- සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි 1986
- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ සංස්ථාවේ අංක 1662/17 දරණ හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය
- බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළාපියකරණ (2006) නිර්ණායක, මාර්ගෝපදේශ හා භාවිතයන්
- සම්පත් පැනිකඩ 2016/2017
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් චක්‍රලේඛ
- බොල්ගොඩ ගඟ රෙගුලාසි චක්‍රලේඛ අංක 17
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරී පනත යටතේ ප්‍රකාශිත 1533/16 හා 2018.01.25 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය
- වෙරළ සරණාගත දෙපාර්තමේන්තුවේ 2072/58 හා 2018.05.25 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය (1981 අංක 57 දරණ වෙරළ සරණාගත සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ පනතේ සකස් කරන ලද ශ්‍රී ලංකා වෙරළ කලාප සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ සැලැස්ම 2018)
- ජාතික පාරිසරික පනතේ 4 (අ) කොටස යටතේ සඳහන් අංක 772/22 හා 1993.06.18 දිනැති සහ අංක 1104/22 හා 1999.10.27 දිනැති ගැසට් නිවේදනය.
- දකුණු අධිවේගී මාර්ගය හා සම්බන්ධ අංක 18 සැලසුම් චක්‍රලේඛය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය